

**REGIONE LOMBARDIA**

Provincia di Brescia

Al comune di **Concesio**  
Piazza Paolo VI 1, 25062 Concesio (BS)

**CONTABILITA' ALLO STATO FINALE – SOMMARIO DEL REGISTRO DI CONTABILITA'**  
**per i lavori di Manutenzione facciata della Caserma dei Carabinieri**  
**CUP: D42F23000380004 - CIG: 9913222994**

Committente

**Comune di Concesio**

Piazza Paolo VI 1, 25062 Concesio (BS)

Tel. 030218400

Email: protocollo@comune.concesio.brescia.it – pec: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it

C.F. e P. IVA: 00350520177

Responsabile Unico del Procedimento

**Arch. Flavia Gusberti**

Progettista

**Ing. Stefano Fasolini**

Ordine degli Ingegneri della provincia di Brescia, n. A4950

Viale del Risorgimento 47, 25080 Manerba del Garda (BS)

Tel. 3398341395 – mail stefano.fasolini@gmail.com

Determinazione di incarico professionale n. 212 del 03/05/2023

CIG: ZD33A92EBF

Collaboratore

**Ing. Stefano Del Pozzo**

Ordine degli Ingegneri della provincia di Brescia, n. A5095

Concesio, 22/03/2024

**COMUNE DI CONCESIO - PROVINCIA DI BRESCIA  
MANUTENZIONE FACCIATA DELLA CASERMA DEI CARABINIERI**

**CONTABILITA' ALLO STATO FINALE - SOMMARIO DEL REGISTRO DI CONTABILITA'**

LISTA DELLE CATEGORIE		Riferimenti		QUANTITA' voce	Quantità al SAL		PREZZO unitario	IMPORTO
codice rif.	Descrizione	SAL	Pag. R.C.			%		
01	NC.10.350.0015.a Prezzario Regione Lombardia 2023	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare multidirezionale, costituito da montanti modulari con rosette a più fori. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i parapetti, i fermapièdi, gli ancoraggi, le segnalazioni e tutte le misure ed accorgimenti atti a garantire la sicurezza degli operai e pubblica. Esclusi i piani di lavoro e i paraschegge: per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio.			240,60		€ 12,67	
		1	1		240,60	100,00%		€ 3 048,40
		FIN	-		0,00	0,00%		€ 0,00
					240,60	100,00%		€ 3 048,40
02	NC.10.350.0035.g Prezzario Regione Lombardia 2023	Nolo di parapetto in struttura metallica corredato da fermapièdi, da montare sulla sommità dei ponteggi. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la segnaletica e tutti gli accorgimenti atti a garantire la sicurezza dei lavoratori e pubblica: altezza fino a cm. 120, per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio.			40,10		€ 7,03	
		1	1		40,10	100,00%		€ 281,90
		FIN	-		0,00	0,00%		€ 0,00
					40,10	100,00%		€ 281,90
03	NC.10.370.0010.g Prezzario Regione Lombardia 2023	Nolo di piattaforma in acciaio di tipo semovente elettrica a pantografo, pavimento estensibile in lamiera antisdrucciolevole, ringhiera di protezione in acciaio resistente con cancello apribile, verniciatura a polvere, dotata di tutti gli accessori di sicurezza, elettrici e meccanici per il corretto funzionamento. Compreso consumo di f.e.m. e trasporti. Del tipo (Altezza di lavoro in m - dimensione piattaforma in cm - capacità max di sollevamento in kg): 13,90 m - 115x225+90 cm - 320 kg.			40,00		€ 43,75	
		1	1		40,00	100,00%		€ 1 750,00
		FIN	-		0,00	0,00%		€ 0,00
					40,00	100,00%		€ 1 750,00
04	1C.24.050.0040 Prezzario Regione Lombardia 2023	Pulizia di superfici con getto di vapore additivato con detergenti e sgrassanti. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie; esclusi i ponteggi esterni.			79,18		€ 8,76	
		1	1		79,18	100,00%		€ 693,62
		FIN	-		0,00	0,00%		€ 0,00
					79,18	100,00%		€ 693,62
05	1C.01.090.0020.b Prezzario Regione Lombardia 2023	Scrostamento di intonaco interno od esterno, di qualsiasi tipo, sia rustico che civile. Compresi i piani di lavoro, l'umidificazione, la scrostatura fino al vivo della muratura; la spazzolatura finale, il lavaggio e la pulizia della superficie scrostata; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento.			62,09		€ 10,20	
		1	1		46,49	74,88%		€ 474,20
		FIN	3		15,60	25,12%		€ 159,12
					62,09	100,00%		€ 633,32

06	1C.27.050.0100.d Prezzario Regione Lombardia 2023	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010.			50,47				€ 3,47
			1	1		34,87	69,09%		€ 121,00
			FIN	3		15,60	30,91%		€ 54,13
						50,47	100,00%		€ 175,13
07	1C.07.270.0010 Prezzario Regione Lombardia 2023	Intonaco completo per esterni ad esecuzione manuale, con finitura a civile fine, su superfici orizzontali e verticali, costituiti da rinzafo, intonaco rustico con premiscelato a base di leganti aerei ed idraulici, ed arricchitura eseguita con rasante a base di cemento, calce, inerti selezionati, additivi; esclusi i ponteggi esterni.			62,09				€ 27,76
			1	1		46,49	74,88%		€ 1 290,56
			FIN	3		15,60	25,12%		€ 433,06
						62,09	100,00%		€ 1 723,62
08	1C.07.450.0020.b Prezzario Regione Lombardia 2023	Armature di intonaci con reti in metallo, in fibra di vetro o altre reti similari, compresi posa in opera, tagli, sfridi, adattamenti, fissaggi; armatura di intonaci in spessore con rete in fibra di vetro di peso fino a 155 gr/m <sup>2</sup> , o con rete metallica di peso fino a 850 gr/m <sup>2</sup> .			6,30				€ 4,95
			1	1		6,30	100,00%		€ 31,19
			FIN	-		0,00	0,00%		€ 0,00
						6,30	100,00%		€ 31,19
09	1C.24.100.0020.f Prezzario Regione Lombardia 2023	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di fondo a base di una miscela di microemulsioni polisilossaniche ed acriliche in grado di penetrare in profondità nel supporto consolidandolo ed omogeneizzandone l'assorbimento (p.s. 1 kg/l, resa 0,2 - 0,3 l/m <sup>2</sup> ).			124,10				€ 3,19
			1	1		124,10	100,00%		€ 395,88
			FIN	-		0,00	0,00%		€ 0,00
						124,10	100,00%		€ 395,88
10	1C.07.280.0050 Prezzario Regione Lombardia 2023	Rasatura al civile anticarbonatazione di superfici in calcestruzzo eseguita con premiscelato a base di cementi, inerti selezionati, resine ridispersibili additivi, colore grigio, applicata a spatola e finita al frattazzo; esclusi i ponteggi esterni.			124,10				€ 23,27
			1	1		124,10	100,00%		€ 2 887,81
			FIN	-		0,00	0,00%		€ 0,00
						124,10	100,00%		€ 2 887,81
11	1C.24.100.0020.f Prezzario Regione Lombardia 2023	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di fondo a base di una miscela di microemulsioni polisilossaniche ed acriliche in grado di penetrare in profondità nel supporto consolidandolo ed omogeneizzandone l'assorbimento (p.s. 1 kg/l, resa 0,2 - 0,3 l/m <sup>2</sup> ).			1075,48				€ 3,19
			1	2		1067,23	99,23%		€ 3 404,46
			FIN	3		8,25	0,77%		€ 26,32
						1075,48	100,00%		€ 3 430,78
12	NP.01	Rivestimento a base di resine silossaniche a base di quarzo, per esterni, con caratteristiche di traspirabilità ed idrorepellenza, con caratteristiche materiche di riempimento delle microfessurazioni. Esclusi i ponteggi e la rasatura delle superfici.			1075,48				€ 16,89
			1	2		1067,23	99,23%		€ 18 026,15
			FIN	3		8,25	0,77%		€ 139,35
						1075,48	100,00%		€ 18 165,50

13	NP.02	Ispezione ed individuazione e lavori di intervento per la risoluzione della perdita in copertura, comprensivo di lievo e smaltimento della porzione di manto impermeabile esistente ammalorato, sistemazione dei raccordi delle tubazioni di scarico e ripristino localizzato dell'impermeabilizzazione.			1,00				€ 927,47	
			1 FIN	2 -		1,00 0,00	100,00% 0,00%			€ 927,47 € 0,00
						1,00	100,00%			€ 927,47
14	NP.03	Decorazione su parete est recante logo <i>Carabinieri</i> su base di modello fornito. Esclusi i ponteggi contabilizzati a parte.			1,00				€ 1 193,34	
			1 FIN	- 3		0,00 1,00	0,00% 100,00%			€ 0,00 € 1 193,34
						1,00	100,00%			€ 1 193,34
15	NP.04	Opere di sistemazione delle superfici con revisione dei pluviali, rimozione di tenda da esterni e di tettuccio in policarbonato dotati di supporti connessi alle pareti, compresi lo smaltimento degli elementi e la rasatura delle superfici esposte a seguito della rimozione.			1,00				€ 687,78	
			1 FIN	2 3		1,00 0,00	100,00% 0,00%			€ 687,78 € 0,00
						1,00	100,00%			€ 687,78
16	NP.05	Opere di rimozione e sostituzione di n.5 pluviali esistenti e ammalorati con altri di nuova realizzazione. Opere in variante Lunghezza media 8 m cadauno, diametro 10 cm per uno sviluppo di 0,314 m2/m, in lamiera zincata verniciata, sp = 0,8 mm e peso 6,50 kg/m2. Compresa le giunzioni alla lattoneria esistente e la colorazione degli elementi nella medesima tinta della restante lattoneria. Compresa la rasatura e la ripittura delle porzioni di intonaco rovinate dall'estrazione dei fissaggi degli elementi sostituiti.			1,00				€ 3 799,53	
			1 FIN	- 3		0,00 1,00	0,00% 100,00%			€ 0,00 € 3 799,53
						1,00	100,00%			€ 3 799,53

	<b>Totale Lavori SAL 1</b>	<b>€ 34 020,41</b>
	<b>Totale al netto dello sconto (10,5%)</b>	<b>€ 30 448,27</b>
	<b>Totale oneri della sicurezza SAL 1</b>	<b>€ 546,21</b>
	<b>Totale netto lavori al SAL 1 compresi oneri della sicurezza</b>	<b>€ 30 994,48</b>

	<b>Totale Lavori SAL Finale</b>	<b>€ 5 804,85</b>
	<b>Totale al netto dello sconto (10,5%)</b>	<b>€ 5 195,35</b>
	<b>Totale oneri della sicurezza SAL Finale</b>	<b>-</b>
	<b>Totale netto lavori SAL Finale compresi oneri della sicurezza</b>	<b>€ 5 195,35</b>

	<b>Totale Lavori allo Stato Finale</b>	<b>€ 39 825,26</b>
	<b>Totale al netto dello sconto (10,5%)</b>	<b>€ 35 643,62</b>
	<b>Totale oneri della sicurezza allo Stato Finale</b>	<b>€ 546,21</b>
	<b>Totale netto lavori allo Stato Finale compresi oneri della sicurezza</b>	<b>€ 36 189,83</b>

L'impresa- DVT Srl

Il Direttore dei Lavori - Ing. Stefano Fasolini

Il Responsabile del Procedimento - Arch. Flavia Gusberti