



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Settore Tecnico Servizio LLPP

Numero Generale	232
Data Determina	30/04/2024

OGGETTO:	INTEGRAZIONE SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI, MISURA, CONTABILITÀ, ASSISTENZA LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE CON DEMOLIZIONE DELLA SEDE MUNICIPALE NEL COMUNE DI CONCESIO (BS) - CUP: D45E20005980006 - CIG: 9609212C96 - APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA PUBBLICA
-----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO Flavia Gusberti / InfoCert S.p.A.

RICHIAMATI:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.53 del 21/11/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2024-2026 (art 170, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 21/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
- la delibera di G.C. n.1 del 09/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.
- il provvedimento Sindacale n. 6 del 20/01/2023 con il quale sono state attribuite le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs 267 del 18/08/00;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. 47 del 28/11/2016 così come modificato ed integrato con deliberazione di C.C. n. 71 del 08/11/2021 ;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 15/02/2022, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di ristrutturazione e ampliamento della sede Municipale per l'importo di € 5.200.000,00;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 10/03/2022 è stato approvato il Programma Triennale dei lavori pubblici 2022-2024 e l'elenco annuale dei lavori dove è stata prevista l'opera di Ristrutturazione ed Ampliamento sede Municipale per complessivi



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

- 5.200.000,00 finanziati per € 2.620.000,00 da contributo Regionale, per € 580.000,00 alienazione Casa Reggia ed € 2.000.000,00 da Mutuo;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 27/06/2022 è stata approvata la variazione di bilancio 2022, la modifica al Programma Triennale delle opere pubbliche 2022/2024 ed il programma annuale 2022, dove è stato incrementato il costo dell'opera in questione ad € 5.400,000,00, finanziato per € 2.620.000,00 con contributo Regionale, per € 580.000,00 alienazione Casa Reggia ed € 2.200.000,00 con mutuo da contrarsi;
 - con determinazione n. 217 del 15.04.2024 è stato incaricato lo studio Aegis per la progettazione Definitiva;
 - con deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 12/07/2022 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di Ristrutturazione ed Ampliamento con demolizione della sede Municipale, redatto dallo Studio Aegis Cantarelli + Partners per l'importo di € 5.400,000,00;
 - con determinazione a contrarre n. 410 del 21/07/2022, è stata incaricata la Centrale Unica di Committenza di Area Vasta Brescia (CUC) – Sede Territoriale di Valle Trompia, per l'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto definitivo per l'“Ampliamento e ristrutturazione con demolizione della Sede Municipale – Cup: D45E20005980006”;
 - con determinazione n. 696 del 15.12.2022 si è preso atto della determina dirigenziale n. 2294 del 07/12/2022 della Sede principale della Centrale Unica di Committenza presso la Provincia di Brescia, la quale ha disposto in via di autotutela, l'annullamento degli atti di gara riguardanti l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto definitivo per l'ampliamento e ristrutturazione con demolizione della Sede Municipale e contestuale indizione di nuova gara con i medesimi requisiti della precedente determina a contrarre n. 410/2022;
 - con determinazione a contrarre n. 3 del 17/01/2023, è stata incaricata la CUC di Valle Trompia per l'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento del servizio di direzione lavori, misura, contabilità, assistenza lavori e coordinamento alla sicurezza per l'esecuzione dei lavori di “Ampliamento e ristrutturazione con demolizione della Sede Municipale – Cup: D45E20005980006”;

RICORDATO CHE:

- con determinazione dirigenziale n. 67 in data 09.02.2023 è stato aggiudicato l'appalto integrato alla ditta **GAETA COSTRUZIONI Srl**, C.f./P.iva: 03237180652, con sede legale in Baronissi (Sa) - Via Corte n. 30, dei lavori di ristrutturazione e ampliamento della sede Municipale - CUP D45E20005980006 - CIG MASTER 9552151C5C;
- con determinazione n. 123 del 22/03/2023 è stato affidato allo studio **PROGETTOB20 SRL**, C.F./P.IVA 04068290982, con sede legale in via Bredina n. 2 C/D - 25128 - Brescia (BS), il servizio di direzione lavori, misura, contabilità, assistenza lavori e coordinamento alla sicurezza per l'esecuzione dei lavori di “Ampliamento e ristrutturazione con demolizione della Sede Municipale – Cup: D45E20005980006”, ed è stato assunto relativo impegno per un importo di € **183.530,39** oltre oneri ed IVA per un importo totale di € **232.863,36 (impegno 67007)**;
- in data **02.05.2023 - rep. n. 30/2023** è stato sottoscritto il contratto relativo al servizio di direzione lavori, misura, contabilità, assistenza lavori e coordinamento alla sicurezza per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- in data 16.11.2023 il direttore lavori Ing. Pietro Brianza dello studio ProgettoB20 ha disposto con apposito verbale pervenuto in data 16.11.2024 prot. n. 34056 l'inizio dei lavori dalla data 20.11.2023, sospesi dallo stesso D.L. in data 21.02.2024 con apposito verbale pervenuto in data 22.02.2024 prot. n. 5345;
- con determinazione dirigenziale n. 171 in data 25.03.2024 è stato approvato il rapporto finale di verifica e validazione del progetto esecutivo relativo all'opera in oggetto redatto e



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

sottoscritto dal RUP con prot. n. 8543 del 25.03.2024 con allegato il verbale finale di verifica a firma dell'Arch. Giorgio Vezzoli dello Studio V & M validazione e monitoraggi;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 26.03.2024 è stato approvato il progetto esecutivo in variante dei lavori in oggetto;
- che in data 08.04.2024 il direttore lavori Ing. Pietro Brianza dello studio ProgettoB20 ha disposto con apposito verbale pervenuto in data 09.04.2024 prot. n. 10194 la ripresa dei lavori dalla data 10.04.2024;

DATO ATTO CHE:

- a seguito della variante del progetto esecutivo, si rende necessaria l'integrazione del disciplinare d'incarico per il servizio di direzione lavori, misura, contabilità, assistenza lavori e coordinamento alla sicurezza per l'esecuzione dei lavori di "Ampliamento e ristrutturazione con demolizione della Sede Municipale – Cup: D45E20005980006";
- lo studio ProgettoB20 ha presentato in data 24.04.2024 prot. n. 11935 l'integrazione al disciplinare di incarico per un importo totale di **€ 186.694,86** oltre oneri ed IVA per un importo complessivo di **€ 236.878,44**;

RITENUTO pertanto:

- di procedere all'integrazione del disciplinare d'incarico suddetto;
- di provvedere all'assunzione del relativo impegno di spesa a favore dello studio **PROGETTOB20 SRL**, C.F./P.IVA 04068290982, con sede legale in via Bredina n. 2 C/D - 25128 - Brescia (BS), per la differenza con il disciplinare d'incarico iniziale per un importo di **€ 3.164,47** oltre oneri ed IVA per un totale di **€ 4.015,08** mediante imputazione al capitolo 01052.02.0003 "Sistemazione piazze e municipio";
- di procedere all'approvazione del nuovo quadro economico dell'opera pubblica prevedendo l'integrazione delle spese tecniche;

RICHIAMATE le disposizioni previste dall'art. 3 della Legge n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari;

DATO ATTO CHE:

- ai soli fini di cui all'art. 9 comma 1, lett. a), punto 2, del D.L. n. 78/2009 convertito nella L. n. 102/2009, il pagamento conseguente all'assunzione dell'impegno di spesa derivante dall'approvazione della presente determinazione avverrà con le modalità previste dal disciplinare d'incarico;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito in Legge n. 102/2009, il programma dei pagamenti derivante dall'assunzione della presente determinazione dirigenziale risulta compatibile:
 - con gli stanziamenti di bilancio attribuiti al sottoscritto Responsabile di Settore;
 - con le vigenti regole di finanza pubblica;

ATTESTATO CHE in capo al sottoscritto Responsabile ed in capo all'Istruttore del procedimento, non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/90, del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

1. di approvare l'integrazione del disciplinare di incarico relativo alla direzione lavori, misura, contabilità, assistenza lavori e coordinamento alla sicurezza per l'esecuzione dei lavori di "Ampliamento e ristrutturazione con demolizione della Sede Municipale – Cup: D45E20005980006", allo studio **PROGETTOB20 SRL, C.F/P.IVA 04068290982, con sede legale in via Bredina n. 2C/D - 25128 - Brescia (BS)**, per un importo totale di € **186.694,86** oltre oneri ed IVA per un importo complessivo di € **236.878,44**;
2. di richiamare l'impegno n. 67007 già assunto con propria precedente determinazione n. 123/2023 per € 183.530,39 oltre oneri ed IVA per un importo totale di € 232.863,36;
3. di creare sottoimpegno all'impegno padre n. 66433 a favore dello studio **PROGETTOB20 SRL**, per la differenza con il disciplinare d'incarico iniziale per un importo di € **3.164,47** oltre oneri ed IVA per un totale di € **4.015,08** mediante imputazione al capitolo 01052.02.0003 "Sistemazione piazze e municipio" del bilancio 2024 finanziata da contributo Regionale;

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Importo	Esigibilità
1	5	2	2	3	€ 4.015,08	2024

4. di approvare il nuovo quadro economico dell'opera come segue:



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

QUADRO ECONOMICO			TOTALE
MUNICIPIO aggiornato al 29.04.2024			
LL.PP. 576			
A) LAVORI			
A.1	OPERE	4.176.816,58 €	
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	24.858,50 €	
SOMMANO A		det. 67/2023	4.201.675,08 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Iva al 10% sui lavori (compresi OO.SS)		420.167,51 €
B.2	Spese Tecniche		
B.2.1	Progettazione definitiva CASSA E IVA COMPRESA	det. 217/21- det. 354/21- det. 41/22	174.460,00 €
B.2.2	Progettazione esecutiva	det. 67/2023	118.708,51 €
B.2.3.a	Fase esecutiva - DL e Cse - compreso cassa e iva	det. 123/23	232.863,36 €
B.2.3.b	Fase esecutiva - DL e Cse - integrazione - compreso cassa e iva		4.015,08 €
B.2.4	verifica progetto definitivo CASSA E IVA COMPRESA	det. 59/21	12.053,60 €
B.2.5	Verifica progetto (ese.) compreso cassa e IVA	det. 46/2023	11.292,32 €
B.2.6	Collaudo statico compreso cassa e IVA	det. 408 del 08/08/23	10.022,52 €
B.2.7	Collaudo tecnico amministrativo compreso cassa e IVA	det. 408 del 08/08/23	17.000,22 €
SOMMANO B.2 (B.2.1+B.2.2+B.2.3+B.2.4+B.2.5+B.2.6+B.2.7)			580.415,61 €
Altre somme a disposizione			
B.3	Spese CUC , gara ed ANAC lavori	det. 120 del 21.03.2023+ DET. 410/2022	13.669,42 €
B.4	Spese CUC , gara ed ANAC direzione lavori	det. 3 del 17.01.2023 - det. 181 del 11.04.23	3.125,00 €
B.5	Fondo art. 113 dlgs 50/2016 (1,5% importo lordo di variante per i lavori di cui 13.155,47 x fondo 20%)		51.569,44 €
B.5A	Fondo art. 113 dlgs 50/2016 (0,5% importo di gara per D.L di cui 234,36 x fondo 20%)		1.012,45 €
B.6	Indagini diagnostiche (compreso IVA)	det. 385/21	13.962,90 €
B.7	Spese pratica V.V.F. (compreso cassa e IVA)		5.000,00 €
B.8	Spese per traslochi		10.000,00 €
B.9	Spese per pratica energetica		5.000,00 €
B.10	Spese per pratica catastale		6.000,00 €
B.11	Allacciamento pubblici servizi:		
B.12	A2A acqua spostamento contatore	det. 244 del 17.05.23	126,50 €
B.13	e- distribuzione richiesta prev. Spostamento	det. 245 del 17.05.23	122,00 €
B.14	Engie spostamento impianti	det. 319 del 20.06.23	5.762,03 €
B.15	Unareti	det. 588 del 23.11.23	8.598,56 €
B.16	E-distribuzione	det. 605 del 29.11.23	7.081,29 €
B.18	spese per cartongesso puntelli	det. 105 del 07.03.2023	5.858,44 €
B.19	spese contributo ANAC gara progettazione		60,00 €
B.20	spese sottoservizi Fibra		1.769,00 €
B.21	Imprevisti e varie		59.024,77 €
SOMMANO B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8+B.9+B.10+B.11+B.12+B.13+B.14+B.15 +B.16+B.17+B.18+B.19+B.20			197.741,80 €
SOMMANO B			1.198.324,92 €
IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO (A + B)			5.400.000,00 €

- di dare comunicazione alla ditta suddetta dell'assunzione impegno di spesa ai sensi dell'art. 191 del D.lgs n. 267 del 18.08.2000;
- di dare atto che l'integrazione economica dell'incarico in questione dovrà rispettare tutte le modalità previste dal disciplinare d'incarico sottoscritto in data 02.05.2023 rep. n. 30/2023;
- di pubblicare i dati relativi al presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del presente atto, ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

8. di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sottoscrivendo il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 - bis del T.U. - D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
TECNICO**

Flavia Gusberti / InfoCert S.p.A.