



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Settore Tecnico Servizio LLPP

Numero Generale	164
Data Determina	20/03/2024

OGGETTO:	INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA NOTAIO PER STIPULA ATTO DI ACQUISIZIONE AREA DI CUI ALLA DELIBERA DI C.C. N. 6 DEL 06.02.2024 PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO DI RACCOLTA COMUNALE DEI RIFIUTI URBANI NEL COMUNE DI CONCESIO (BS) - CUP D41B21002830002 - CIG B080BC0412
-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Flavia Gusberty / InfoCert S.p.A.

RICHIAMATI:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.53 del 21/11/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2024-2026 (art 170, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 21/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
- la delibera di G.C. n.1 del 09/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.
- il provvedimento Sindacale n. 6 del 20/01/2023 con il quale sono state attribuite le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs 267 del 18/08/00;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. 47 del 28/11/2016 così come modificato ed integrato con deliberazione di C.C. n. 71 del 08/11/2021 ;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del C.C. n. 06 in data 06/02/2024 veniva definito l'atto ricognitivo e determinazione in merito alla definizione anticipata dell'accordo bonario per la cessione di immobili a compensazione approvato con deliberazione G.C. n. 90 del 13/05/2009;
- tale deliberazione, riconosceva:
 - alla sig.ra Luisa Silvestri la somma di euro 28.340,00 (pari al 50% del valore dell'immobile peritato) fg 15 mapp n.36 e n.190 di mq 2.200, area utilizzata nel 2009 per la realizzazione della rotatoria;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

- al fallimento la somma di € 15.000,00 onnicomprensivi e corrispondente alla liberazione dell'area di proprietà comunale ed intestazione della quota pari al 50% dei beni occupati dalla rotatoria;
- con determinazione n. 91 del 12/02/2024 è stato stabilito che il Comune dovrà farsi carico:
 - della somma complessiva di € 43.340/00 per l'acquisto dell'area di cui ai mappali n. 36 e 190 del fg. 15 per poter poi rientrare in possesso dell'area di proprietà necessaria per la realizzazione dell'isola ecologica;
 - delle spese notarili per la stipula dell'atto traslativo della proprietà dell'area identificata al fg. 15 mapp. n.36 e n.190 dei sigg.ri Zanardelli/Silvestri, sulla quale insiste la rotatoria e che a tale atto interverrà per la quota del 50% la Sig.ra Silvestri e per la quota del 50% il curatore fallimentare dott. Vinti;
- con determinazione n.118 del 22.02.2024 veniva incaricato il **Notaio Antonella Rebuffoni** con sede legale in Via Madre Lucia Seneci, n. 28 - 25065 – Lumezzane (BS), C.F. RBFNNL65S51B157W e P.IVA 03255850988, per la stipula dell'atto per una spesa di € 1.604,96 per l'esecuzione della prestazione suddetta, oltre iva, e € 4.033,00 per spese e tasse, esenti iva, per complessivi € **5.991,05**, come desumibile dal preventivo pervenuto in data 20/02/2024 prot. n. 5187;

DATO ATTO CHE:

- sull'area oggetto d'acquisto sono presenti due usufruttuari entrambi deceduti e che vi è la necessità di procedere alla cancellazione dalla banca dati catastali;
- tale spesa è di competenza della proprietà;
- la Sig. Silvestri (comproprietaria dell'area) si rifiuta al pagamento di tale spesa ;
- al fine di definire e concludere l'intera procedura iniziata nell'anno 2009 il Comune si fa carico della quota di € 71,71;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 183 del TUEL, che gli obblighi derivanti dalla presente sono compatibili con gli stanziamenti di cassa e con le vigenti regole di finanza pubblica;

RICHIAMATE le disposizioni previste dall'art. 3 della Legge n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari;

ATTESO CHE, con riferimento alla procedura di cui trattasi, è stato attribuito il CIG: **B080BC0412**;

CONSIDERATO che ai sensi del decreto ministeriale n. 55 del 3 aprile 2013, che ha fissato la decorrenza degli obblighi di utilizzo della fatturazione elettronica nei rapporti economici con la Pubblica Amministrazione, ai sensi della legge n. 244/2007, art. 1, commi da 209 a 214, a decorrere dal 31 marzo 2015, l'Amministrazione non potrà accettare fatture che non siano trasmesse in forma elettronica secondo il formato di cui all'allegato A del citato DM n. 55/2013;

VISTI:

- gli artt. 183, 191 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

ATTESTATO CHE in capo al sottoscritto Responsabile ed in capo all'Istruttore del procedimento, non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art. 6 - bis della Legge 241/90 e del D.P.R. 62/2013;

Tutto ciò premesso e considerato,



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di impegnare a favore del **Notaio Antonella Rebuffoni** con sede legale in Via Madre Lucia Seneci, n. 28 - 25065 - Lumezzane (BS), C.F. RBFNNL65S51B157W e P.IVA 03255850988 la spesa di € 71,71 per le spese di cancellazione degli usufrutti presenti sui terreni oggetto di acquisto : FG 15 mappali n. 36 e 190;
3. di dare atto che la spesa trova copertura al capitolo **09032.05.0002** dell'opera Pubblica Nuovo Centro di Raccolta;
4. di creare sottoimpegno all'impegno n. **66472** per la somma complessiva di **€ 71,71**, a favore del Notaio Antonella Rebuffoni per la spesa di cancellazione di usufrutto, imputandola al capitolo 09032.05.0002 del bilancio 2024, in gestione residui 2022, finanziati da amministrazione investimenti i quali rientrano nel quadro economico dell'opera per la realizzazione dell'opera pubblica;
5. di dare atto che il nuovo quadro economico dell'opera è il seguente:



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE DEL NUOVO CENTRO DI RACCOLTA DEI RIFIUTI URBANI CUP - D41B21002830002			
A) LAVORI			
A.1	OPERE EDILI (A MISURA)	719.066,61 €	
A.1	OPERE EDILI (A CORPO)	843.357,57 €	
A.2	IMPIANTI MECCANICI (A CORPO)	49.282,53 €	
A.3	IMPIANTI ELETTRICI (A CORPO)	49.510,44 €	
	TOTALE	1.661.217,15 €	
	SCONTO APPLICATO 5,410%		TOTALE 1.571.345,30 €
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		32.789,75 €
SOMMANO A			1.604.135,05 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Iva al 10% sui lavori (compresi OO.SS)	160.413,51 €	
B.2	Spese Tecniche		
B.2.1	Progettazione definitiva/ ESECUTIVA + cassa e iva	DET. 100/2022 - DET. 722/2022	113.887,49 €
B.2.2	Collaudo statico + cassa e iva	DET. 500/2023	13.467,51 €
B.2.3	Collaudo tecnico amministrativo + cassa e iva	DET. 500/2023	5.054,68 €
	SOMMANO B.2 (B.2.1+B.2.2+B.2.3)		132.409,68 €
	Altre somme a disposizione		
B.3	Spese CUC , gara ed ANAC lavori	10.004,58 €	
B.4.1	Fondo art. 113 dlgs 50/2016 (1,5% importo dei lavori) GIA' PAGATI	9.432,23 €	
B.4.2	Fondo art. 113 dlgs 50/2016 (1,5% importo dei lavori)	19.921,52 €	
B.5	rilievo altimetrico (compreso IVA)	det. 635/2021	4.270,00 €
B.6	Spese pratica V.V.F. (compreso cassa e IVA)		0,00 €
B.7	Verifica Progetto	det 662/2022	7.930,15 €
B.8	acquisto aree	del.GC 56/2022 det. 205/2022	30.000,00 €
B.9	spese notaio per acquisto aree	del.GC 56/2022 det. 205/2022	4.469,12 €
B.10	Spese per pratica catastale		5.000,00 €
B.11	Allacciamento pubblici servizi		6.000,00 €
B.12	spese allaccio fognatura (ATO)	det. n. 285/2023	320,00 €
B.13	acquisizione delibera di C.C. n. 6 del 06.02.2024 - riacquisizione aree	det. n. 91/2024	43.340,00 €
B.14	Spese notarili	det. 118/2024	5.991,05 €
B.14.1	cancellazione dati catastali		71,71 €
B.15	Contributo ANAC gara progettazione/di		30,00 €
B.16	Imprevisti e varie (IVA compresa)		64.845,42 €
	SOMMANO da B.3 a B.15		211.625,78 €
SOMMANO B			504.448,97 €
IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO (A + B)			2.108.584,02 €



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

6. di dare atto che all'affidamento del servizio oggetto è stato attribuito il seguente codice CIG: **B080BC0412**;
7. di dare comunicazione al **Notaio Antonella Rebuffoni** dell'assunzione dell'impegno di spesa ai sensi dell'articolo 191 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000;
8. di dare atto che tale spesa rientra nei limiti dello stanziamento di cassa e che il programma dei pagamenti è compatibile con lo stanziamento di cassa di cui al presente provvedimento;
9. di dare atto che:
 - l'incarico è regolato dall'offerta pervenuta in data 20/02/2024 prot. n. 5187;
 - l'affidatario è obbligato al rispetto delle norme in tema di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'articolo 3 della Legge n. 136/2010;
11. di dare altresì atto che:
 - come previsto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere tramite PEC;
 - la stipula del contratto non è soggetto a termine dilatorio ai sensi dell'art. 18, comma 3, del Codice dei Contratti;
12. di dare atto che l'Architetto Flavia Gusberti riveste il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 207/2010;
13. di pubblicare i dati relativi al presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del presente atto, ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
14. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sottoscrivendo il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 - bis del T.U. - D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
TECNICO**

Flavia Gusberti / InfoCert S.p.A.



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it