



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Settore Tecnico Servizio Manutenzioni e Patrimonio

Numero Generale	648
Data Determina	23/11/2022

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI GARA IN SINTEL PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI SISTEMI ANTINCENDIO PER IL PERIODO DA NOVEMBRE 2022 A NOVEMBRE 2024 (CIG Z323822C6B)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO Flavia Gusberti / InfoCert S.p.A.

RICHIAMATI:

- la delibera di C.C. n. 16 del 10/03/2022 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) parte strategica e parte operativa 2022-2024;
- la delibera di C.C. n. 17 del 10/03/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024;
- la delibera di G.C. n.127 del 26/07/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022 ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- il provvedimento Sindacale con il quale sono state attribuite le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs 267 del 18/08/00;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. 47 del 28/11/2016 così come modificato ed integrato con deliberazione di C.C. n. 71 del 08/11/2021 ;

PREMESSO CHE

- il Comune ha la necessità di affidare il servizio di manutenzione dei sistemi antincendio posizionati negli edifici comunali per il periodo dal 15/11/2022 al 15/11/2024 ad una ditta specializzata operante sul territorio;

PRECISATO che al Responsabile del Settore Tecnico sono affidati i capitoli di spesa sul bilancio triennale 2022-2024 per gli appalti delle manutenzioni degli edifici comunali e che per l'affidamento in questione vengono individuati i seguenti capitoli con relativi importi:

ANNO 2022 per € 4.268,17 così suddivisi:

- € 1.686,71 al capitolo 01051.03.0002;
- € 452,34 al capitolo 01051.03.0005;
- € 887,72 al capitolo 01061.03.0002;
- € 1.000,00 al capitolo 04021.03.0001;
- € 241,40 al capitolo 04011.03.0002;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

ANNO 2023 per € 14.300,84 così suddivisi:

- € 4.000,00 al capitolo 01051.03.0002;
- € 3.000,00 al capitolo 01051.03.0005;
- € 1.000,00 al capitolo 01061.03.0003;
- € 1.000,00 al capitolo 04011.03.0002;
- € 1.000,00 al capitolo 04021.03.0005;
- € 2.300,84 al capitolo 04021.03.0001;
- € 2.000,00 al capitolo 05021.03.0004;

ANNO 2024 per € 10.032,67 così suddivisi:

- € 2.500,00 al capitolo 01051.03.0002;
- € 3.000,00 al capitolo 01051.03.0005;
- € 1.000,00 al capitolo 01061.03.0003;
- € 500,00 al capitolo 04011.03.0002;
- € 1.000,00 al capitolo 04021.03.0005;
- € 1.032,67 al capitolo 04021.03.0001;
- € 1.000,00 al capitolo 05021.03.0004;

RICHIAMATO l'articolo 32 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., al comma 2, precisa che nella procedura prevista dall'art. 36, comma 2 lett. a) la stazione appaltante può pervenire ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti. Pertanto il presente appalto può essere formalizzato per mezzo di un unico provvedimento, che sintetizzi il percorso effettuato per la individuazione dell'operatore economico, senza necessità che lo stesso sia avviato con un atto preclusivo;

RICHIAMATO l'art. 58 del D.Lgs n. 50/2016 (procedure svolte attraverso piattaforme telematiche);

RITENUTO opportuno avviare la procedura per l'affidamento del servizio in oggetto mediante affidamento diretto, con richiesta di preventivi, con invito ad almeno tre operatori economici attraverso la piattaforma regionale di E-Procurement SINTEL;

RILEVATO CHE sulla piattaforma telematica SINTEL, è stato caricato l'invito a formulare offerta per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti antincendio all'interno degli immobili comunali per il periodo da novembre 2022 a novembre 2024, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs n. 50/2016 e successive integrazioni e modificazioni;

CONSIDERATO CHE per il servizio in questione la spesa, posta a base di gara ammonta a € 22.844,00 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 600,00 non soggetti a ribasso ed oltre IVA al 22% pari ad € 5.157,68 per un totale di € 28.601,68;

DATO ATTO che :

- in data 25.10.2022 è stata avviata la gara sulla piattaforma Elettronica Sintel (ID 160801850) per la presentazione delle offerte entro il 03.11.2022 ;
 - le ditte che sono state invitate sono le seguenti :
1. SICUREZZA ANTINCENDIO DI B.A. con sede in VIA BACHELET 36, 25062 CONCESIO (Italia);
 2. PROFESSIONE SICUREZZA SRL con sede in VIA AMILCARE PONCHIELLI 2/4, 20063 CERNUSCO SUL NAVIGLIO (Italia);
 3. CIMA srl. con sede in VIA ROVIGO 14/16, 25125 BRESCIA (Italia);
 4. ANTINCENDIO DOMENIGHINI SRL con sede in VIA BORMIOLI, 53, 25135 BRESCIA (Italia);
 5. FIRESERVICE con sede in VIA DELLA CASCINA PONTEVICA 22, 25124 BRESCIA (Italia);



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

DATO ATTO che durante l'apertura delle buste amministrative, due ditte presentavano alcune mancanze:

- la ditta ANTINCENDIO DOMENIGHINI SRL con sede VIA BORMIOLI, 53, 25135 BRESCIA (Italia) ha caricato una cartella contenente i documenti firmati che non è stato possibile aprire;
- la ditta FIRESERVICE con sede Via della Cascina Pontevecica 22, 25124 BRESCIA (Italia) ha caricato un solo documento firmato, mancavano tutti gli altri documenti allegati alla gara;

in data 03.11.2022 è stata inviata tramite Sintel ad entrambe le ditte la seguente comunicazione "si chiede il rinvio della documentazione di gara compilata e controfirmata digitalmente come già indicato nella lettera d'invito della procedura, inviandola alla pec di questo ente : protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it entro le ore 11:00 del 04.11.2022 in quanto se non perverranno entro tale data la vostra offerta verrà esclusa." entrambe le ditte hanno mandato la documentazione amministrativa richiesta tramite pec;

VERIFICATO che alla data di scadenza del 03.11.2022 le ditte che hanno presentato l'offerta sono state :

1. SICUREZZA ANTINCENDIO DI B.A. con sede in VIA BACHELET 36, 25062 CONCESIO (Italia) che ha presentato uno sconto sui prezzi di gara di 10,00000 %;
2. CIMA srl. con sede in VIA ROVIGO 14/16, 25125 BRESCIA (Italia) che ha presentato uno sconto sui prezzi di gara di 12,00000 %;
3. ANTINCENDIO DOMENIGHINI SRL con sede VIA BORMIOLI, 53, 25135 BRESCIA (Italia) che ha presentato uno sconto sui prezzi di gara di 28,0000 %;
4. FIRESERVICE con sede in VIA DELLA CASCINA PONTEVECICA 22, 25124 BRESCIA (Italia) che ha presentato uno sconto sui prezzi di gara di 17,5000 %;

DATO ATTO che la ditta che ha effettuato l'offerta migliore risulta, pertanto, quella della ditta ANTINCENDIO DOMENIGHINI SRL con sede VIA BORMIOLI, 53, 25135 BRESCIA (Italia);

RICORDATO che le caratteristiche essenziali del presente contratto sono qui riassunte, ai sensi dell'art. 192 DLgs 267/2000:

- *Fine che con il contratto si intende perseguire:* servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti antincendio presenti negli immobili comunali per il periodo da novembre 2022 a novembre 2024;
- *Oggetto del contratto:* servizio di manutenzione impianti antincendio;
- *Forma del contratto:* contratto mediante lettera secondo l'uso commerciale (art. 32 comma 14 del Codice);
- *Modalità di scelta del contraente:* affidamento migliore offerta ai sensi dell' art. 36 comma 9 bis del DLgs 50/2016 – mediante piattaforma Sintel;
- *Clausole ritenute essenziali:* sono contenute nei documenti di gara;

RICHIAMATI:

- le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;
- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs 50/2016 e s.m.i. che consente l'aggiudicazione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad €. 40.000,00 "..... mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta"
- Inoltre ai sensi dell'art. 106 comma 12, la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto;

RICHIAMATE le disposizioni previste dall'art. 3 della Legge n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

dei movimenti finanziari;

STABILITO, pertanto, sussistendone i presupposti normativi, che la procedura attivata e conclusasi con il presente provvedimento, nel caso di specie, il rispetto dei principi enunciati dall'art. 30 del citato D.lgs 50/2016 e s.m.i., ossia di economicità, efficacia, tempestività e correttezza amministrativa, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità nonché, del principio di rotazione, sia conforme al dettato normativo;

DATO ATTO CHE si è proceduto ad effettuare la verifica come di seguito indicata, che si è conclusa con esito positivo:

- DURC ON LINE numero protocollo INAIL_33033694 , scadenza validità 07/02/2023 , attestante la regolarità contributiva dell'operatore ANTINCENDIO DOMENIGHINI SRL con sede VIA BORMIOLI, 53, 25135 BRESCIA (Italia);
- l'affidamento delle prestazioni sarà formalizzato mediante lettera commerciale, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;

VISTO l'identificativo della procedura, CIG Z323822C6B;

DATO ATTO INOLTRE CHE:

➤ ai soli fini di cui all'art. 9 comma 1, lett. a), punto 2, del D.L. 78/2009 convertito nella L.102/2009, il pagamento conseguente all'assunzione dell'impegno di spesa derivante dall'approvazione della presente determinazione avverrà a consuntivo per ogni ordine effettuato così come regolato dal foglio patti e condizioni;

➤ ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito in Legge n. 102/2009, il programma dei pagamenti derivante dall'assunzione della presente determinazione dirigenziale risulta compatibile:

- con gli stanziamenti di bilancio attribuiti al sottoscritto Responsabile di Settore;
- con le vigenti regole di finanza pubblica;

ATTESTATO CHE in capo alla sottoscritta Responsabile ed in capo all'Istruttore del procedimento, non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art. 6 - bis della Legge 241/90 e del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 42 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di affidare alla Ditta ANTINCENDIO DOMENIGHINI SRL con sede VIA BORMIOLI, 53, 25135 BRESCIA (Italia) la manutenzione ordinaria e straordinaria impianti antincendio presenti negli immobili comunali per il periodo da novembre 2022 a novembre 2024 per l'importo di € 23.444,00 oltre iva pari ad € 5.157,68 per una somma complessiva pari ad € 28.601,68 iva compresa;
2. di approvare il report definitivo depositato agli atti, protocollo generale n. 36920 del 08.11.2022 (ID PROCEDURA 160801850) a seguito di regolare e conforme procedura sulla piattaforma telematica ARIA – SINTEL, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016;
3. di stabilire, in attuazione a quanto previsto dall'art. l'art. 192 del D.lgs n. 267/2000, le seguenti clausole essenziali del contratto :
luogo svolgimento: Comune di Concesio;
durata : novembre 2022 – novembre 2024;
corrispettivo : € 23.444,00 più IVA di legge;
tempi di esecuzione dei lavori: sono stabiliti nel foglio patti e condizioni all'articolo 3 per la manutenzione ordinaria, ed all'articolo 4 per la manutenzione straordinaria per la quale i tempi d'esecuzione verranno indicati dall'ufficio tecnico in base al tipo d'intervento necessario, in caso



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

d'urgenza la ditta è tenuta ad effettuare l'intervento entro 24 ore;

termini di pagamento: la liquidazione delle prestazioni sarà effettuata entro 60 giorni dall'esecuzione della prestazione/fornitura, previo visto di regolarità da parte del Direttore dell'esecuzione del Contratto ed acquisizione del D.U.R.C. Regolare, su presentazione di fattura elettronica (con split payment). Il pagamento sarà effettuato entro 60 giorni dalla presentazione della fattura;

- di dare atto che la ditta ANTINCENDIO DOMENIGHINI SRL con sede VIA BORMIOLI, 53, 25135 BRESCIA (Italia) per ogni prestazioni dovrà applicare lo sconto di gara del 28,00 % sul prezzario Regionale delle Opere Pubbliche di Regione Lombardia – anno 2022 per l'anno 2023 - e Preziario Regionale delle Opere Pubbliche di Regione Lombardia – anno 2023 per l'anno 2024, e che la liquidazione delle opere eseguite avverranno in conformità a quanto previsto nel foglio patti e condizioni sottoscritto per l'accettazione della ditta in sede di gara;
- di impegnare la somma di € 4.268,17 Iva compresa per l'anno 2022, a favore della ditta ANTINCENDIO DOMENIGHINI SRL con sede VIA BORMIOLI, 53, 25135 BRESCIA (Italia) per il periodo da novembre 2022 a novembre 2024, imputandola ai capitoli così suddivisi:

ANNO 2022 per € 4.268,17

- € 1.686,71 al capitolo 01051.03.0002 impegno 66264;

- € 452,34 al capitolo 01051.03.0005 impegno 66280;

- € 887,72 al capitolo 01061.03.0002 impegno 66281;

- € 1.000,00 al capitolo 04021.03.0001 impegno 66282;

- € 241,40 al capitolo 04011.03.0002 impegno 66283;

del bilancio 2022;

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Importo	Esigibilità
1	5	1	3	2	€ 1.686,71	2022

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Importo	Esigibilità
1	5	1	3	5	€ 452,34	2022

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Importo	Esigibilità
1	6	1	3	2	€ 887,72	2022

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Importo	Esigibilità
4	2	1	3	1	€ 1.000,00	2022

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Importo	Esigibilità
4	1	1	3	2	€ 241,40	2022

- di prendere atto che la restante somma pari ad € 24.333,51 Iva compresa (ANNO 2023 € 14.300,84 - ANNO 2024 € 10.032,67) verrà impegnata con successiva determinazione dopo l'approvazione del bilancio 2023;
- di dare atto che l'affidamento sarà formalizzato con corrispondenza secondo l'uso commerciale tramite pec, ai sensi dell'articolo 32 comma 14 del D.lgs 50/2016, e sarà regolato dal foglio patti e condizioni presente nella documentazione di gara;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

8. dare atto che la ditta assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13/08/2010 n. 136 relativi alla fornitura di cui all'oggetto;
 9. di dare comunicazione alla ditta appaltatrice dell'assunzione dell'impegno di spesa ai sensi dell'articolo 191 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000;
 10. di pubblicare i dati relativi al presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del presente atto, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 33/2013 e s.m.i.;
 11. di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.
-

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sottoscrivendo il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 - bis del T.U. - D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
TECNICO**

Flavia Gusberti / InfoCert S.p.A.