



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore Tecnico

Servizio LLPP

| | |
|------------------------|-------------------|
| Numero Generale | 216 |
| Data Determina | 04/05/2023 |

| | |
|-----------------|---|
| OGGETTO: | AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI GARE IN MEPA PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI SPOGLIATOI DEL CENTRO SPORTIVO ALDO MORO - avviso C.S.E. 2022 – Comuni per la sostenibilità e l'Efficienza Energetica - |
|-----------------|---|

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Flavia Gusberti / InfoCert S.p.A.

RICHIAMATI:

- la delibera di C.C. n. 36 del 07/02/2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) parte strategica e parte operativa 2022-2024;
- la delibera di C.C. n. 17 del 10/03/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024;
- la delibera di G.C. n. 11 del 17/01/2023 con la quale sono state affidate provvisoriamente le risorse ai Responsabili di settore per l'anno 2023 da utilizzare con i limiti di cui all'art. 163, comma 3, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- il provvedimento Sindacale n. 6 del 20/01/2023 con il quale sono state attribuite le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs 267 del 18/08/00;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. 47 del 28/11/2016 così come modificato ed integrato con deliberazione di C.C. n. 71 del 08/11/2021 ;

PREMESSO che:

- A Seguito della pubblicazione da parte del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica dell'avviso C.S.E. 2022 – Comuni per la sostenibilità e l'Efficienza Energetica, il Comune di Concesio ha partecipato al bando per la riqualificazione gli edifici adibiti a spogliatoi dei campi da calcio del centro sportivo ubicato in loc. S. Vigilio. Via Aldo Moro con un intervento con la finalità di ridurre i consumi energetici derivanti dalla climatizzazione invernale e la produzione di acqua calda sanitaria.
- L'intervento verrà effettuato su due edifici distinti, la palazzina adibita a spogliatoi e locali di servizio che serve il campo in terra battuta, definita subalterno 6 A, e l'altro edificio collocato sotto le tribune del campo in erba, definito subalterno 6 B. Entrambi gli edifici sono stati realizzati tra gli anni 80 e 90, ad oggi sono abbastanza energivori e poco efficienti.



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

- L'intervento, nei limiti previsti dall'Avviso MI.TE, comprende la sostituzione degli infissi, il rifacimento dell'impianto di climatizzazione mediante l'uso di sistemi in pompa di calore, l'adeguamento dell'impianto di produzione di acqua calda sanitaria mediante l'uso di pompe di calore, infine si prevede l'installazione di n. 2 impianti fotovoltaici a servizio degli immobili oggetto di intervento.

RICORDATO CHE:

- con determinazione dirigenziale n. 628 del 16.11.2022 è stato affidato l'incarico professionale per la verifica e valutazione tecnica relativa agli interventi di riqualificazione energetica degli edifici facenti parte del centro sportivo S. Vigilio ai fini della partecipazione all'Avviso C.S.E. 2022 - Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica CIG: ZEF388510C allo Studio CoopConsulting con sede a Castelvovati (BS) via Martiri Piazza Loggia 7,, per un importo complessivo di € 7.301,70;
- con deliberazione di Giunta n. 195 del 06.12.2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per il miglioramento energetico degli spogliatoio campo sportivo Loc. S.Vigilio presso il centro sportivo Aldo Moro, per un costo complessivo di € 371.000,00 comprensivo di relazione tecnica-illustrativa, contenente inquadramento territoriale ed analisi dell'edificio, analisi urbanistica, capitolato speciale e quadro economico di progetto redatto dallo Studio CoopConsulting con sede a Castelvovati (BS) via Martiri Piazza Loggia 7;
- la spesa complessiva di € 371.000,00 è stata prevista nel programma OO.PP anno 2023 approvato unitamente al bilancio 2023 della seduta del Consiglio Comunale del 10.03.2023;

CONSIDERATO CHE il bando prevedeva, per l'affidamento dei lavori la procedura aperta tramite la piattaforma elettronica MEPA con offerta a maggior ribasso;

RITENUTO di avviare il procedimento finalizzato all'affidamento dei lavori in parola, ai sensi dell'art.26 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. ed il contratto conterrà le caratteristiche essenziali contenute nel capitolato speciale d'appalto creato direttamente in piattaforma MEPA, ai sensi dell'art. 192 DLgs 267/2000 ;

RICHIAMATI:

- le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;
- l'art. 51 comma 1 lettera a) sub. 2.1 della Legge 108/2021 e s.m.i. che consente l'aggiudicazione di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 e per i servizi e forniture di importo inferiore ad € 139.000,00 "..... la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";
- Inoltre ai sensi dell'art. 106 comma 12, la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto;
- l'art. 1, comma 130 della legge di bilancio 2019 (L. n. 145/2018), che ha modificato il comma 450 dell'art. 1 della legge n. 296/2006, ai sensi del quale in riferimento agli acquisti di importo inferiore a 5.000 euro non è previsto l'obbligo di ricorso al MePA o ad altri mercati elettronici o al sistema telematico della centrale regionale di riferimento;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

CONSIDERATO che all'interno della piattaforma MEPA sono state caricate diverse gare a procedura aperta e che ai sensi della Legge n. 136 del 13/08/2010 e ss.mm.ii., al presente affidamento è stato assegnato dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture il seguente codice identificativo di gara :

SPOGLIATOIO SUB 6A

- impianto fotovoltaico - CUP D44J22000690001 - ID procedura 3371369 del 22.12.2022 - CIG 9560733675 ;
- Generatore per climatizzazione lotto 1 - CUP: D43I22000310001 – ID 3371138 del 22.12.2022 – CIG 956092768D
- generatore per acqua calda lotto 2 - CUP: D43I22000310001 – ID 3371138 del 22.12.2022 – CIG 956092768D base di gara 10.000,00 oltre IVA ;
- nuovi infissi lotto 1 - CUP: D43I22000300001 – ID 3387172 del 22.12.2022 – CIG ZCE3936C56
- nuovi infissi lotto 2 - CUP: D43I22000300001 – ID 3387172 del 22.12.2022- CIG ZCE3936C56

SPOGLIATOI SUB 6 B

- impianto fotovoltaico impianto fotovoltaico - CUP D44J22000700001 - ID procedura 3371552 del 22.12.2022 - CIG 95610181A7
- Generatore per climatizzazione lotto 1 - CUP: D43I22000320001 – ID 3371507 del 22.12.2022 – CIG 956098131E
- generatore per acqua calda lotto 2 - CUP: D43I22000320001 – ID 3371507 del 22.12.2022 – CIG 956098131E

DATO ATTO CHE per ogni procedura aperta è stata conclusa con l'offerta a maggior ribasso a favore delle ditte specializzare così meglio descritto :

SPOGLIATOIO SUB 6A

- impianto fotovoltaico - CUP D44J22000690001 - ID procedura 3371369 del 22.12.2022 - CIG 9560733675 base di gara € 55.000,00 oltre IVA, dalla quale è risultata come migliore offerta presentata il 04.01.2023 dalla ditta ENRICO COLOMBO SPA per un importo di € 46.086,00 Oltre IVA;
- Generatore per climatizzazione lotto 1 - CUP: D43I22000310001 – ID 3371138 del 22.12.2022 – CIG 956092768D base di gara 30.000,00 oltre IVA dalla quale è risultata come migliore offerta presentata il 05.01.2023 dalla ditta APP TECH S.R.L. per un importo di € 25.500,00 Oltre IVA;
- generatore per acqua calda lotto 2 - CUP: D43I22000310001 – ID 3371138 del 22.12.2022 – CIG 956092768D base di gara 10.000,00 oltre IVA dalla quale è risultata come migliore offerta presentata il 05.01.2023 dalla ditta APP TECH S.R.L. per un importo di € 8.500,00 Oltre IVA;
- nuovi infissi lotto 1 - CUP: D43I22000300001 – ID 3387172 del 22.12.2022 – CIG ZCE3936C56 base di gara 13.000,00 oltre IVA dalla quale è risultata come migliore offerta presentata il 19.01.2023 dalla ditta Z.G. DI ZANOTTI MARIO E C. S.A.S.per un importo di € 12.870,00 Oltre IVA;
- nuovi infissi lotto 2 - CUP: D43I22000300001 – ID 3387172 del 22.12.2022 – CIG ZCE3936C56 base di gara 8.000,00 oltre IVA dalla quale è risultata come migliore offerta presentata il 19.01.2023 dalla ditta Z.G. DI ZANOTTI MARIO E C. S.A.S.per un importo di € 7.500,00 Oltre IVA;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

SPOGLIATOI SUB 6 B

- impianto fotovoltaico impianto fotovoltaico - CUP D44J22000700001 - ID procedura 3371552 del 22.12.2022 - CIG 95610181A7 base di gara € 95.000,00 oltre IVA, dalla quale è risultata come migliore offerta presentata il 04.01.02023 dalla ditta APP TECH S.R.L. per un importo di € 80.750,00 Oltre IVA;
- Generatore per climatizzazione lotto 1 - CUP: D43I22000320001 – ID 3371507 del 22.12.2022 – CIG 956098131E base di gara € 100.000,00 oltre IVA dalla quale è risultata come migliore offerta presentata il 04.01.02023 dalla ditta APP TECH S.R.L. per un importo di € 85.000,00 oltre IVA;
- generatore per acqua calda lotto 2 - CUP: D43I22000320001 – ID 3371507 del 22.12.2022 – CIG 956098131E base di gara € 19.000,00 oltre IVA dalla quale è risultata come migliore offerta presentata il 04.01.02023 dalla ditta APP TECH S.R.L. per un importo di € 16.000,00 oltre IVA;

RILEVATA quindi la necessità di affidare i lavori sopra descritti alle ditte aggiudicatrici delle gare:

SPOGLIATOIO SUB 6A

- impianto fotovoltaico ditta ENRICO COLOMBO SPA per un importo di € 46.086,00 Oltre IVA e per un totale di € 50.694,60;
- Generatore per climatizzazione lotto 1 la ditta APP TECH S.R.L. per un importo di € 25.500,00 Oltre IVA e per un totale di € 28.050,00;
- generatore per acqua calda lotto 2 la ditta APP TECH S.R.L. per un importo di € 8.500,00 Oltre IVA e per un totale di € 9.350,00 ;
- nuovi infissi lotto 1 la ditta Z.G. DI ZANOTTI MARIO E C. S.A.S. per un importo di € 12.870,00 Oltre IVA e per un totale di € 14.157,00;
- nuovi infissi lotto 2 la ditta Z.G. DI ZANOTTI MARIO E C. S.A.S. per un importo di € 7.500,00 Oltre IVA e per un totale di € 8.250,00;

SPOGLIATOI SUB 6 B

- impianto fotovoltaico impianto fotovoltaico la ditta APP TECH S.R.L. per un importo di € 80.750,00 Oltre IVA e per un totale di € 88.825,00 ;
- Generatore per climatizzazione lotto 1 la ditta APP TECH S.R.L. per un importo di € 85.000,00 Oltre IVA e per un totale di € 93.500,00;
- generatore per acqua calda lotto 2 la ditta APP TECH S.R.L. per un importo di € 16.000,00 Oltre IVA e per un totale di € 17.600,00;

DATO ATTO che si è provveduto ad effettuare le verifiche nei confronti degli aggiudicatari, dalle quali si ha avuto un riscontro positivo delle stesse;

RICORDATO che le caratteristiche essenziali del presente contratto sono qui riassunte, ai sensi dell'art. 192 DLgs 267/2000:

- *Fine che con il contratto si intende perseguire*: riqualificazione energetica gli edifici
- *Oggetto del contratto*: lavori di riqualificazione gli edifici adibiti a spogliatoi dei campi da calcio del centro sportivo ubicato in loc. S. Vigilio. Via Aldo Moro

Forma del contratto: contratto mediante lettera secondo l'uso commerciale (art. 32 comma 14 del Codice) e scrittura privata in base agli importi aggiudicati;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

- *Modalità di scelta del contraente*: affidamento diretto ai sensi dell' art. 36 art. comma 2 lettera a) del DLgs 50/2016;
- *clausole ritenute essenziali contenute nell'offerta*;

DATO ATTO CHE :

- con propria determinazione dirigenziale n. 121 del 22.03.2023 si è proceduto ad incaricare lo studio CooConsulting per la direzione lavori e sicurezza delle opere in questione;
- con decreto in data 23.03.2023 sono stati prorogati i termini per la presentazione delle domande e per la realizzazione degli interventi " relativi all'avviso pubblico C.S.E. 2022 Comuni per la sostenibilità e l'efficienza energetica come segue:
 - termine ultimo di trasmissione delle istanze 14.04.2023
 - termine per completare gli interventi 31.08.2023 e presentazione di richiesta di accredito del contributo da parte del Comune 15.09.2023;
- Il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica con decreto n. 20 del 11.01.2023 ha concesso un contributo al Comune di € 199.925,00 (lotto B) e con decreto n.44 del 26.01.2023ha concesso un Contributo al Comune di € 110.511,60 (lotto A)

RICHIAMATE le disposizioni previste dall'art. 3 della Legge n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari;

DATO ATTO INOLTRE CHE:

- ai soli fini di cui all'art. 9 comma 1, lett. a), punto 2, del D.L. 78/2009 convertito nella L.102/2009, il pagamento conseguente all'assunzione dell'impegno di spesa derivante dall'approvazione della presente determinazione avverrà con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto posto a base di gara, salvo imprevisti al momento non preventivabili;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito in Legge n. 102/2009, il programma dei pagamenti derivante dall'assunzione della presente determinazione dirigenziale risulta compatibile:
 - con gli stanziamenti di bilancio attribuiti al sottoscritto Responsabile di Settore;
 - con le vigenti regole di finanza pubblica;

ATTESTATO CHE in capo al sottoscritto Responsabile ed in capo all'Istruttore del procedimento, non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art. 6 - bis della Legge 241/90, del D.P.R. 62/2013 e art. 42 del D.lgs 50/2016;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di affidare i lavori sopra descritti alle ditte aggiudicatarie delle gare:

SPOGLIATOIO SUB 6A

- impianto fotovoltaico ditta ENRICO COLOMBO SPA per un importo di € 46.086,00 Oltre IVA e per un totale di € **50.694,60**;
- Generatore per climatizzazione lotto 1 la ditta APP TECH S.R.L. per un importo di € 25.500,00 Oltre IVA e per un totale di € **28.050,00**;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

- generatore per acqua calda lotto 2 la ditta APP TECH S.R.L. per un importo di € 8.500,00 Oltre IVA e per un totale di **€ 9.350,00** ;
- nuovi infissi lotto 1 la ditta Z.G. DI ZANOTTI MARIO E C. S.A.S. per un importo di € 12.870,00 Oltre IVA e per un totale di **€ 14.157,00**;
- nuovi infissi lotto 2 la ditta Z.G. DI ZANOTTI MARIO E C. S.A.S. per un importo di € 7.500,00 Oltre IVA e per un totale di **€ 8.250,00**;

SPOGLIATOI SUB 6 B

- impianto fotovoltaico impianto fotovoltaico la ditta APP TECH S.R.L. per un importo di € 80.750,00 Oltre IVA e per un totale di **€ 88.825,00** ;
 - Generatore per climatizzazione lotto 1 la ditta APP TECH S.R.L. per un importo di €85.000,00 Oltre IVA e per un totale di **€ 93.500,00**;
 - generatore per acqua calda lotto 2 la ditta APP TECH S.R.L. per un importo di € 16.000,00 Oltre IVA e per un totale di **€ 17.600,00**;
2. di dare atto che i lavori in questione sono regolate dai capitolati speciali d'appalto allegati alla presente e generati automaticamente dalla Piattaforma MEPA;
3. di stabilire, in attuazione a quanto previsto dall'art. l'art. 192 del D.lgs n. 267/2000, le seguenti clausole essenziali del contratto :
- luogo svolgimento: Comune di Concesio- campo sportivo Aldo Moro
durata : 2023 ;
corrispettivo 282.206,00;
tempi di consegna: come dai decreti sopracitati
termini di pagamento: sono stabiliti nel capitolato speciale d'appalto
4. di impegnare e imputare la somma complessiva di **€ 310.426,60** così suddivisa a favore delle ditte :
- ditta ENRICO COLOMBO SPA di € 46.086,00 oltre IVA e **per un totale € 50.694,60** per i lavori di fornitura e posa fotovoltaico del sub 6A;
 - ditta APP TECH S.R.L. di € 215.750,00 oltre IVA e **per un totale € 237.325,00** per fornitura di Generatore per climatizzazione lotto 1, generatore per acqua calda lotto 2 per il sub A ed per i lavori di fornitura e posa di impianto fotovoltaico , Generatore per climatizzazione lotto 1 per il sub 6B e i lavori di fornitura di generatore per acqua calda lotto 2 SUB 6 B;
 - Z.G. DI ZANOTTI MARIO E C. S.A.S. Di € 20.370,00 oltre IVA e **per un totale € 22.407,00** per fornitura e posa di nuovi infissi lotto 1 e 2 del SUB 6A

al capitolo 06012.02.0002 del bilancio 2023 finanziato con contributo CSE 2022;

| Missione | Programma | Titolo | Macroaggregato | Capitolo | Importo | Esigibilità |
|----------|-----------|--------|----------------|----------|--------------|-------------|
| 6 | 1 | 2 | 2 | 2 | € 310.426,60 | 2023 |

5. di dare atto che le ditte assumeranno gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13/08/2010 n. 136 relativi alla fornitura di cui all'oggetto;

6. di dare atto che il contratto sarà formalizzato mediante lettera secondo l'uso



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

commerciale e scrittura privata , come previsto dall'art. 32 comma 14 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. per importi inferiori ad € 40.000,00 e per importi superiori mediante scrittura privata;

7. di dare comunicazione alle ditte appaltatrici dell'assunzione dell'impegno di spesa ai sensi dell'articolo 191 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000;

8. di pubblicare i dati relativi al presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del presente atto, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 33/2013 e s.m.i.;

9. di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
TECNICO**

Flavia Gusberti / InfoCert S.p.A.