



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Settore Tecnico Servizio LLPP

Numero Generale	203
Data Determina	15/04/2024

OGGETTO:	APPROVAZIONE ANTICIPAZIONE CONTRATTUALE EX ART. 207 D.L. N. 34/2020 PER LAVORI DI AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE CON DEMOLIZIONE DELLA SEDE MUNICIPALE NEL COMUNE DI CONCESIO (BS) - CUP: D45E20005980006 - CIG MASTER: 9552151C5C
-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Flavia Gusberti / InfoCert S.p.A.

RICHIAMATI:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.53 del 21/11/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2024-2026 (art 170, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 21/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
- la delibera di G.C. n.1 del 09/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.
- il provvedimento Sindacale n. 6 del 20/01/2023 con il quale sono state attribuite le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs 267 del 18/08/00;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. 47 del 28/11/2016 così come modificato ed integrato con deliberazione di C.C. n. 71 del 08/11/2021 ;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 15/02/2022, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di ristrutturazione e ampliamento della sede Municipale per l'importo di € 5.200.000,00;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 10/03/2022 è stato approvato il Programma Triennale dei lavori pubblici 2022-2024 e l'elenco annuale dei lavori dove è stata prevista l'opera di Ristrutturazione ed Ampliamento sede Municipale per complessivi 5.200.000,00 finanziati per € 2.620.000,00 da contributo Regionale, per € 580.000,00 alienazione Casa Reggia ed € 2.000.000,00 da Mutuo;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 27/06/2022 è stata approvata la variazione di bilancio 2022, la modifica al Programma Triennale delle opere pubbliche 2022/2024 ed il programma annuale 2022, dove è stato incrementato il costo dell'opera in questione ad € 5.400.000,00, finanziato per € 2.620.000,00 con contributo Regionale, per € 580.000,00 alienazione Casa Reggia ed € 2.200.000,00 con mutuo da contrarsi;
- con determinazione n. 217 del 15.04.2024 è stato incaricato lo studio Aegis per la progettazione Definitiva;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 12/07/2022 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di Ristrutturazione ed Ampliamento con demolizione della sede Municipale, redatto dallo Studio Aegis Cantarelli + Partners per l'importo di € 5.400.000,00;
- con determinazione a contrarre n. 410 del 21/07/2022, è stata incaricata la Centrale Unica di Committenza di Area Vasta Brescia (CUC) – Sede Territoriale di Valle Trompia, per l'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto definitivo per l'“Ampliamento e ristrutturazione con demolizione della Sede Municipale – Cup: D45E20005980006”;
- con determinazione n. 696 del 15.12.2022 si è preso atto della determina dirigenziale n. 2294 del 07/12/2022 della Sede principale della Centrale Unica di Committenza presso la Provincia di Brescia, la quale ha disposto in via di autotutela, l'annullamento degli atti di gara riguardanti l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto definitivo per l'ampliamento e ristrutturazione con demolizione della Sede Municipale e contestuale indizione di nuova gara con i medesimi requisiti della precedente determina a contrarre n. 410/2022;
- con determinazione a contrarre n. 3 del 17/01/2023, è stata incaricata la CUC di Valle Trompia per l'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento del servizio di direzione lavori, misura, contabilità, assistenza lavori e coordinamento alla sicurezza per l'esecuzione dei lavori di “Ampliamento e ristrutturazione con demolizione della Sede Municipale – Cup: D45E20005980006”, servizio affidato allo studio B20 con propria determinazione n. 123 del 22.03.2023;
- con determinazione dirigenziale n. 67 in data 09.02.2023 è stato aggiudicato l'appalto integrato alla ditta **GAETA COSTRUZIONI Srl**, C.f./P.iva: 03237180652, con sede legale in Baronissi (Sa) - Via Corte n. 30, dei lavori di ristrutturazione e ampliamento della sede Municipale - CUP D45E20005980006 - CIG MASTER 9552151C5C - per un importo così dettagliato:

DESCRIZIONE		IMPONIBILE	CASSA E IVA	TOTALE
a.	Lavori	€ 3.937.867,28	€ 393.786,73	€ 4.331.654,01
b.	Oneri sicurezza	€ 68.558,69	€ 6.855,87	€ 75.414,56
totale lavori a+b		€ 4.006.425,97	€ 400.642,60	€ 4.407.068,57
c.	spese tecniche di progettazione	€ 93.559,67	€ 25.148,84	€ 118.708,51
totale spese tecniche c		€ 93.559,67	€ 25.148,84	€ 118.708,51
Totale contrattuale a+b+c		€ 4.099.985,64	€ 425.791,44	€ 4.525.777,08

- in data 04.04.2023 - rep. n. 3421/2023 è stato sottoscritto il relativo contratto d'appalto per un importo contrattuale netto di € 4.099.985,64, oltre cassa e IVA, nel quale viene specificato che come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto, a compensazione di quota parte delle lavorazioni, per un importo di € 580.000,00, la Stazione Appaltante cede in permuta l'immobile denominato CASA ARIASI/REGGIA, di proprietà del Comune di Concesio, identificato al NTC di Concesio al foglio NCT/22, mappale 330 sub. 1-2-3-4-5-6, sito in Concesio, via Marconi n. 54;
- in data 16.11.2023 il direttore lavori Ing. Pietro Brianza dello studio ProgettoB20 è stato disposto con apposito verbale pervenuto in data 16.11.2024 prot. n. 34056 l'inizio dei lavori



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

dalla data 20.11.2023, sospesi dallo stesso D.L. in data 21.02.2024 con apposito verbale pervenuto in data 22.02.2024 prot. n. 5345;

- con determinazione dirigenziale n. 171 in data 25.03.2024 è stato approvato il rapporto finale di verifica e validazione del progetto esecutivo relativo all'opera in oggetto redatto e sottoscritto dal RUP con prot. n. 8543 del 25.03.2024 con allegato il verbale finale di verifica a firma dell'Arch. Giorgio Vezzoli dello Studio V & M validazione e monitoraggio;3
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 26.03.2024 è stato approvato il progetto esecutivo in variante dei lavori in oggetto;

CONSIDERATO che in data 08.04.2024 il direttore lavori Ing. Pietro Brianza dello studio ProgettoB20 ha disposto con apposito verbale pervenuto in data 09.04.2024 prot. n. 10194 la ripresa dei lavori dalla data 10.04.2024;

ATTESO che l'art. 125, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 stabilisce che *“Sul valore del contratto di appalto è calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione.....L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.”*;

CONSIDERATO CHE la ditta appaltatrice GAETA COSTRUZIONI Srl con istanza prot. n. 7746 del 15.03.2024, modificata in data 11.04.2024 con prot. n. 10579, ha richiesto l'erogazione di un'anticipazione del 20% del valore del contratto ai sensi dell'art. 207 del D.L. n. 34/2020, allegando apposita garanzia fideiussoria n. ITB06002286, rilasciata in data 11.03.2024 da ZAVAROVALNICA TRIGLAV D.D., con sede in Lubiana (Slovenia), per un importo di € 685.285,19 maggiorato del tasso d'interesse per un importo totale pari ad **€ 702.417,31** a garanzia dell'anticipazione del prezzo contrattuale (anticipazione pari ad € 3.426.425,97 (importo netto lavori € 4.006.425,97 - permuta Casa Reggia € 580.000,00) x 20% = € 685.285,19);

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972, è ammissibile la garanzia sull'anticipazione del prezzo prevista dall'art. 125, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 che abbia ad oggetto il solo corrispettivo, con esclusione dell'IVA;

RITENUTO di riconoscere l'anticipazione dovuta alla ditta a far fronte alle spese necessarie per l'avvio del contratto relativamente ai lavori di ristrutturazione e ampliamento della sede Municipale - CUP D45E20005980006 - CIG MASTER 9552151C5C per l'importo pari a € 685.285,19 oltre IVA, per un totale di **€ 753.813,71**;

VISTO a tal fine anche la delibera dell'ANAC n. 325 del 13.07.2022;

RICHIAMATE le disposizioni previste dall'art. 3 della Legge n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari;

DATO ATTO INOLTRE CHE:

- ai soli fini di cui all'art. 9 comma 1, lett. a), punto 2, del D.L. n. 78/2009 convertito nella L. n. 102/2009, il pagamento conseguente all'assunzione dell'impegno di spesa derivante dall'approvazione della presente determinazione avverrà con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto posto a base di gara, salvo imprevisti al momento non preventivabili;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito in Legge n. 102/2009, il programma dei pagamenti derivante dall'assunzione della presente determinazione dirigenziale risulta compatibile:
- con gli stanziamenti di bilancio attribuiti al sottoscritto Responsabile di Settore;
 - con le vigenti regole di finanza pubblica;

ATTESTATO CHE in capo al sottoscritto Responsabile ed in capo all'Istruttore del procedimento, non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/90, del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di prendere atto dell'effettiva ripresa dei lavori dal 10.04.2024 come da verbale di ripresa lavori del Direttore Lavori in data 08.04.2024, pervenuto in data 09.04.2024 prot. n. 10194 per le opere di ampliamento e ristrutturazione con demolizione della sede municipale nel Comune di Concesio NEL COMUNE DI CONCESIO (BS) - CUP: D45E20005980006 - CIG MASTER: 9552151C5C;
2. di dare atto che l'impresa appaltatrice ha depositato con nota prot. n. 7746 del 15.03.2024 apposita garanzia fideiussoria n. ITB06002286, rilasciata in data 11.03.2024 da ZAVAROVALNICA TRIGLAV D.D., con sede in Lubiana (Slovenia), per un importo di € 685.285,19 maggiorato del tasso d'interesse per un importo totale pari ad **€ 702.417,31** a garanzia dell'anticipazione del prezzo contrattuale (anticipazione pari ad € 3.426.425,97 (importo netto lavori € 4.006.425,97 - permuta Casa Reggia € 580.000,00) x 20% = € 685.285,19);
3. di autorizzare e di liquidare a favore della ditta **GAETA COSTRUZIONI Srl**, C.f./P.iva: 03237180652, con sede legale in Baronissi (Sa) - Via Corte n. 30, l'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale ex art. 207 del D.L. n. 34/2020 a far fronte alle spese necessarie per l'avvio del contratto per l'importo pari al 20% dell'anticipazione pari a € 685.285,19 oltre IVA, per un totale di **€ 753.813,71**, impegno 66442;
4. di dare atto che la suddetta somma verrà recuperata progressivamente sugli stati di avanzamento lavori, ai sensi del citato articolo 125, comma 1, D.Lgs. n. 36/2023;
5. di trasmettere copia della presente ditta ed al Direttore Lavori il quale dovrà tenerne conto del progressivo recupero in sede di contabilità;
6. di pubblicare i dati relativi al presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del presente atto, ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
7. di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sottoscrivendo il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 - bis del T.U. - D.Lgs 267/2000 e s.m.i..



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
TECNICO**

Flavia Gusberti / InfoCert S.p.A.