



Spett.^{le} **Gaeta Costruzioni SRL**

Via Corte, 30

84081 – Baronissi (SA)

Lettera trasmessa via PEC a gaeta.costruzioni@pec.it

E p.c. **Arch. Flavia Gusberti**

Responsabile Unico del Procedimento

Lettera trasmessa via PEC a

protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it

E p.c. **Ing.. Matteo Gallia**

Direttore dei Lavori opere strutturali

Lettera trasmessa via Mail a

matteo.gallia@mtmengineering.it

E p.c. **Ing. Ivan Locatelli**

Collaudatore delle opere

Lettera trasmessa via Mail a ivan@locatellirizzuto.it

Concesio (BS) 07/05/2024

Oggetto: Opere di realizzazione del nuovo centro di raccolta rifiuti urbani

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N°1

(art. 136 del regolamento sui ll. pp. di cui al d.P.R. 21 dicembre 99 n.554)

CIG 9122779363 CUP D41B21002830002

L'anno 2024 il giorno 07 del mese di Maggio in Concesio (BS), il sottoscritto Ing. Mauro Torquati nella sua qualità di Direttore dei Lavori in oggetto, su incarico della stazione appaltante;

PREMESSO

che con contratto d'appalto indicato a margine, la stazione appaltante con C.F. e partita I.V.A. 00350520177 ha affidato i lavori in oggetto all'impresa Gaeta Costruzioni SRL con partita I.V.A. e C.F 03237180652 per l'importo netto di € 1.604.135,05;

che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcune categorie di lavori non previsti nel contratto di appalto, sicché per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari.

Che all'art.36 del capitolato speciale d'appalto è previsto che se tra i prezzi di cui all'elenco prezzi contrattuale, non sono previsti prezzi per i lavori e le prestazioni di nuova introduzione, si procede alla formazione di nuovi prezzi in contraddittorio tra la Stazione appaltante e l'appaltatore, mediante apposito verbale di concordamento sottoscritto dalle parti e approvato dal RUP; i predetti nuovi prezzi sono desunti, in ordine di priorità:

- a) dal "Prezzario regionale delle opere pubbliche della Regione Lombardia - annualità 2022 REV 1 approvato con D.G.R. n. 1129 del 28 dicembre 2018, ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice dei contratti
- b) raggugliandoli a quelli di lavorazioni consimili compresi nel contratto;
- c) ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove regolari analisi effettuate con riferimento ai prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta.

Tutto ciò premesso:

L'anno 2024 il giorno 07 del mese di Maggio in Concesio (BS) tra il sottoscritto Ing. Mauro Torquati, Direttore dei lavori, e il Sig. Giuseppe Gaeta, legale rappresentante dell'Impresa Gaeta Costruzioni s.r.l. con sede in Via Corte n. 30 Baronissi 84081(SA), sono stati concordati e discussi i seguenti nuovi prezzi unitari, i quali saranno soggetti allo stesso ribasso d'asta medio del 5,41% previsto nell'offerta prezzi dell'impresa, in base ai quali saranno contabilizzati i lavori in parola. Tali prezzi sono riportati in allegato al presente verbale.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo l'avvenuta approvazione superiore.

Un esemplare del presente verbale verrà inviato al Responsabile del Procedimento entro 5 giorni dalla data della sua redazione (ex art. 107, Comma 1, D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016).

Il presente verbale viene letto e firmato dagli intervenuti.

Allegati:

- Elenco nuovi prezzi



L'appaltatore

Gaeta Costruzioni SRL

MTM Engineering SRL

Il Direttore Lavori

Ing. Mauro Torquati



Visto

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Flavia Gusberti

**MTM ENGINEERING S.R.L.****SOCIETA' DI INGEGNERIA**

TARIFFA	DESCRIZIONE dell'ARTICOLO	Unità di misura	Prezzo
	Voce riservata!!!!!!		
07.03.03.24.b-bs	Fornitura e posa in opera di TUBI IN PVC per fognature, compreso sigillatura, massetto continuo, rinfianco e cappa superiore spessore cm 8/12 in calcestruzzo a Kg 200 di cemento R 325, esclusi pezzi speciali, scavo e reinterro di completamento da valutarsi a parte; serie super, tipo 302 (colore arancio): diametro esterno mm 125 - spessore mm 3,0		
	euro (venticinque/65)	m	25.65
1C.04.010.001 0.a	Sottofondazioni in conglomerato cementizio realizzate mediante getto, con l'ausilio di argano o gru o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, di calcestruzzo confezionato in betoniera, con cemento 32.5 R ed inerti ad assortimento granulometrico adeguato alla particolare destinazione del getto; resistenza: - C12/15 - esposizione X0 - consistenza S3		
	euro (centoventinove/69)	m ³	129.69
1C.04.015.004 0.a	Strutture (pilastri, travi, corree, solette, murature di vani scala e ascensori), realizzate mediante getto di calcestruzzo preconfezionato a prestazione garantita, confezionato in impianto di betonaggio con materie prime in possesso della Marcatura CE; rispondente ai criteri riportati nel punto 2.4.2.1 di cui al Decreto 11 ottobre 2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare " I calcestruzzi usati per il progetto devono essere prodotti con un contenuto di materiale riciclato (sul secco) di almeno il 5% sul peso del prodotto (inteso come somma delle singole componenti). Al fine del calcolo della massa di materiale riciclato va considerata la quantità che rimane effettivamente nel prodotto finale", con l'ausilio di gru, pompa per		
	euro (centoottantanove/65)	m ³	189.65
1C.04.350.001 0	Sovrapprezzo al getto di calcestruzzo per esecuzione di strutture di spessore inferiore a 17 cm		
	euro (ventiquattro/94)	m ³	24.94
1C.04.400.002	Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di tavole di abete, comprese		
	euro (ventinove/68)	m ²	29.68
1C.04.400.002	Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di tavole di abete, comprese		
	euro (quarantanove/52)	m ²	49.52
1C.04.400.007 0	Sovrapprezzo alle cassetture per getti a vista, per piallatura delle tavole, maggiori oneri di preparazione e pulizia dei casseri, minori reimpieghi, compreso la formazione di smussi, cavità in posizione obbligata, gocciolatoi, modanature, ecc.		
	euro (diciannove/83)	m ²	19.83
1C.05.350.001 0	Variazione del prezzo dei solai per ogni cm in più o in meno di soletta collaborante in calcestruzzo C20/25		
	euro (uno/84)	m ² x cm	1.84
1C.05.500.002 0.a	Formazione di vespaio formato da un sottofondo di appoggio degli elementi in plastica dello spessore di cm 8 con calcestruzzo C16/20, posa degli elementi in plastica a perdere nelle varie altezze, getto di riempimento con calcestruzzo C25/30, fino a costituire una soletta superiore dello spessore minimo di 3 cm. Esclusa eventuale armatura in ferro e i bordi di contenimento se necessari. Comprese tutte le attività ed i materiali necessari a dare l'opera finita in ogni sua parte. - altezza elementi cm 15-20		
	euro (quarantauno/15)	m ²	41.15

MTM ENGINEERING S.R.L.

SEDE LEGALE ED OPERATIVA - VIA SEGHERIA N.3-25062 CONCESIO (BRESCIA)

Tel-Fax 030.2186162-studiomtm@pec.it

P.IVA 02876200987

1C.06.570.001 0.a	Parete divisoria per servizi igienici e docce, con pannelli in stratificato di laminato HPL (high pressure laminated), spess. min. 13 mm, angoli e bordi smussati/arrotondati; resistenti all'acqua, all'umidità, al vapore, agli agenti chimici aggressivi, ai graffi ed urti; colori secondo tabella colori del produttore; completi di accessori di fissaggio in alluminio verniciato con resine epossidiche, bordature con profili verticali tubolari di diametro adeguato e profilo superiore orizzontale stondato a formare una intelaiatura rigida e robusta, piedini con rosetta di copertura in acciaio inox h 150 mm., porta/e di larghezza variabile, con cerniere in acciaio inox, pomolo in nylon con segnalatore libero/occupato e spinotto per apertura di emergenza. Misurazione filo pavimento/parete - esterno telaio. Parete:- frontale con porta/e euro (duecentoventi/28)	m ²	220.28
1C.09.030.001 0.b	Controsoffitti con pannelli di lana di roccia vulcanica, spessore 22 mm, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 11 ottobre 2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare; il pannello è certificato in euroclasse A1 secondo la norma UNI ISO 1182, ha elevate caratteristiche di assorbimento acustico (adatto ad aule scolastiche, mense, auditorium ecc) e stabile al 100% in ambiente umido. L'orditura di sostegno è costituita da una pendinatura con profili portanti ed intermedi in acciaio zincato preverniciato, dimensionati in modo da assicurare, assieme ai pannelli, una resistenza al fuoco certificata non inferiore a REI 180. E' compresa la fornitura e posa di tutti i materiali necessari, della cornice perimetrale di finitura, l'impiego di trabattelli fino a 4 m di altezza; le assistenze murarie per scarico e movimentazione dei materiali e quant'altro necessario per dare l'opera finita: - con pannelli 600 x 600 mm , lato a vista rivestito da velo minerale preimpresso, colorato oppure bianco, orditura a vista euro (cinquanta/61)	m ²	50.61
1C.10.200.010 0.a	Isolamento termico sotto pavimento, adatto a forti carichi, realizzato con lastre di polistirene espanso con struttura cellulare ad alveoli contrapposti, stampate per termocompressione, prodotte con materie prime vergini esenti da rigenerato; reazione al fuoco Euroclasse E; conformi alla norma UNI EN 13163, con marcatura CE. Compresi: tagli e sigillature relative, adattamenti, fissaggi con qualsiasi mezzo su qualsiasi struttura, raccordi, assistenze murarie. Nei tipi e spessori: - 500 kPa - spessore 30 mm euro (quindici/28)	m ²	15.28
1C.10.200.010 0.b	Isolamento termico sotto pavimento, adatto a forti carichi, realizzato con lastre di polistirene espanso con struttura cellulare ad alveoli contrapposti, stampate per termocompressione, prodotte con materie prime vergini esenti da rigenerato; reazione al fuoco Euroclasse E; conformi alla norma UNI EN 13163, con marcatura CE. Compresi: tagli e sigillature relative, adattamenti, fissaggi con qualsiasi mezzo su qualsiasi struttura, raccordi, assistenze murarie. Nei tipi e spessori: - 500 kPa - ogni 10 mm di spessore in più euro (quattro/15)	m ² x cm	4.15
1C.11.120.001 0.c	Manto in tegole bituminose colorate, costituite da bitumi ossidati, supporto in fibra di vetro da 125 g/m ² impregnato con bitume ossidato, protette con graniglia di roccia basaltica ceramizzata, posate a fiamma o chiodate. Compresi colmi, sfridi, tagli, adattamenti, aeratori nei tetti ventilati. - dimensioni 100 x 34 cm, peso 12 kg/m ² , arrotondate euro (trentaquattro/42)	m ²	34.42
1C.12.040.001 0.a	Fornitura e posa tubi corrugati in polietilene alta densità (PEAD) strutturati, a doppia parete, per condotte di scarico interrate non in pressione; a parete interna liscia e parete esterna corrugata, con giunti a bicchiere e guarnizione elastomerica. Per classe di rigidità anulare SN 4 KN/m ² , rispondente al pr EN 13476 e con marchio "P" rilasciato da istituto terzo. Escluso scavo, piano appoggio, rinfianco e riempimento. Diametro esterno (De) e diametro interno (Di): - De 250 - Di 218 euro (ventitre/45)	m	23.45
1C.12.610.001 0.b	Fornitura e posa in opera di anello con fondo in conglomerato di cemento per pozzetti di raccordo, ispezione o raccolta, compreso il calcestruzzo di sottofondo ed il raccordo delle tubazioni, escluso scavo e reinterro; con dimensioni: - interno 40x40 cm, h = 40 cm (esterno 47x47 cm) - peso kg. 85 euro (ventisette/42)	cad	27.42

1C.12.610.002 0.a	Fornitura e posa in opera di anello di prolunga senza fondo (o pozzetti senza fondo) in conglomerato di cemento per pozzetti di raccordo, ispezione o raccolta, compreso il raccordo delle tubazioni, escluso scavo e reinterro; con dimensioni: - interno 30x30 cm, h = 33 cm (esterno 36x36 cm) - peso kg. 36 euro (dieci/46)	cad	10.46
1C.12.610.003 0.b	Chiusino completo di telaio, o soletta di chiusura, in conglomerato di cemento per pozzetti, adeguatamente armati, con dimensioni: - interno 40x40 cm, spess. cm 10, peso kg. 35 euro (diciotto/47)	cad	18.47
1C.21.250.001 0.b	Fornitura e posa di telaio in lamiera zincata di contenimento del battente, per porte scorrevoli ad un'anta, dotato di meccanismo per lo scorrimento dell'anta, con garanzia di funzionamento di 12 anni. Adatto per l'impiego sia in tavolati in muratura che di cartongesso, per spessori da 9 a 14,5 cm.; l'intonaco o cartongesso di contenimento del telaio si intendono compresi nella valutazione della parete. Compresa la posa in opera nonchè le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Per le seguenti dimensioni di luce libera di passaggio: - luce libera cm 80x200-210 euro (trecentonovantaquattro/15)	cad	394.15
1C.22.250.001 0.d	Serramenti in alluminio per finestre, portefinestre ad una o più ante, a vasistas o a bilico con o senza parti fisse, impennate, eseguiti con profilati estrusi in lega di alluminio isolati a taglio termico, anodizzazione e verniciatura spess. 50 micron, completi di ferramenta adeguata di movimento e chiusura, maniglie di alluminio, guarnizioni in EPDM o neoprene e fornitura dei controtelai. Sono comprese altresì la posa in opera del falso telaio, la sigillatura tra falso telaio e telaio con nastro autoespandente, tutte le assistenze murarie, i piani di lavoro interni, il montaggio, i fissaggi, gli accessori d'uso. Misurazione riferita all'imbotte esterno, o in mancanza al perimetro esterno visibile del serramento. I serramenti, completati con i vetri di cui al capitolo 1C.23 - Opere da vetraio, dovranno rispettare in materia di prestazione energetica, i requisiti minimi stabiliti con Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia VIII/5773 del 31 ottobre 2007 e s.m.i. Devono essere prodotte le documentazioni che certificano la rispondenza alle seguenti norme: Marcatura CE in conformità alla direttiva CEE 89/106; UNI EN 1026 - UNI EN 12207 classe permeabilità all'aria; UNI EN 1027 - UNI EN 12208 classe 9A di tenuta all'acqua; UNI EN 12211 - UNI EN 12210 classe C5 di resistenza al carico del vento. Dovranno inoltre essere certificati il potere fonoisolante minimo di 34 dB (ISO 717) e la prestazione termica minima del serramento completo di vetri, prevista dal D.g.R. n. 3868/2015 e s.m.i. Con apertura: - a vasistas euro (trecentotrentauno/32)	m ²	331.32
1C.22.250.025 0.a	Controtelaio in acciaio zincato completo di zanche. Compresa la posa in opera e l'assistenza muraria: - per serramenti in genere euro (sedici/27)	m	16.27
1C.22.350.009 0	Comando elettrico per apertura a distanza di serramenti motorizzati. In opera, comprese assistenze murarie euro (duecentosessanta/77)	cad	260.77
1C.22.450.007 0	Recinzione realizzata con pannelli rigidi costituiti da: maglia di tondini verticali e piatti orizzontali, elettrosaldati, in acciaio zincato a caldo con zincatura non inferiore a 40 g/m ² , plasticatura in poliestere da 100 micron; pali a sezione quadra in lamiera d'acciaio zincati internamente ed esternamente con zincatura non inferiore a 275 g/m ² e plasticatura in poliestere da 60 micron; sistema di fissaggio con giunti, bulloni in acciaio inox, copribulloni. Compresa la posa in opera nonchè le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. euro (cinquantasette/46)	m ²	57.46
1C.23.155.002 0.b	Fornitura e posa di vetro stratificato di sicurezza a controllo solare Fattore=0,37; Trasmissione luminosa=0,45 di spessore: - 44.1 mm (uno strato di PVB 0,38) euro (centoquattro/29)	m ²	104.29



1C.23.190.001	Assemblaggio e posa di vetrata isolante termoacustica, in conformità alla UNI 7697, con distanziatore plastico/metallico, euro (trentacinque/75)	m ²	35.75
1C.23.190.002	Riempimento dell'intercapedine con gas Argon in sostituzione dell'aria disidratata per migliorare l'isolamento termico ed acustico euro (otto/57)	m ²	8.57
1E.12.010.002	Accessori per automazioni scorrevoli - leva per sblocco scorrevole euro (dodici/80)	cad	12.80
1E.12.010.002	Accessori per automazioni scorrevoli - coperchio di protezione per leva sblocco euro (sette/35)	cad	7.35
1E.12.020.001	Centraline predisposte per il funzionamento con batteria tampone - box centralina per comando 1 motore senza ricevitore radio euro (trecentosettantatre/59)	cad	373.59
1E.12.020.002	Schede elettroniche di comando a microprocessore - per comando di 1 motore senza ricevitore radio euro (duecentoquarantadue/30)	cad	242.30
1E.12.030.005 0.d	Selettori e aperture - selettore a chiave da colonnina euro (cinquantauno/12)	cad	51.12
1M.13.050.001 0.b	Valvole di ritegno in ottone a battente, con attacchi filettati tipo gas - PN16 Corpo in ottone, cappello in ottone, otturatore in ottone, guarnizioni del tipo senza amianto.Sede dell'otturatore in gomma.Grandezze (DN: diametro nominale): - DN20 euro (dieci/74)	cad	10.74
1M.13.110.012 0.c	Disconnettori in bronzo a zona di pressione ridotta controllabile - PN10 Corpo in bronzo, attacchi flangiati. Temperatura massima di esercizio pari a 65°C. Differenziale di pressione di intervento pari a 1,4 m.c.a. Grandezze (DN: diametro nominale): - DN80 euro (milletrecentocinquantaquattro)	cad	1354.00
1M.13.130.002 0.b	Filtri in ghisa sferoidale con cestello in acciaio inox estraibile - PN16 Corpo in ghisa sferoidale, coperchio in ghisa sferoidale, cestello in acciaio inox, guarnizioni del tipo senza amianto.Grandezze (DN: diametro nominale): - DN20 euro (ottantacinque/29)	cad	85.29
1M.13.130.002 0.h	Filtri in ghisa sferoidale con cestello in acciaio inox estraibile - PN16 Corpo in ghisa sferoidale, coperchio in ghisa sferoidale, cestello in acciaio inox, guarnizioni del tipo senza amianto.Grandezze (DN: diametro nominale): - DN80 euro (duecentosessantauno/66)	cad	261.66
1M.13.150.002 0.a	Saracinesche a vite interna, flangiate PN16. Corpo in ghisa, disco rivestito di gomma, verniciatura epossidica. Approvato UL/FM.Grandezze (DN: diametro nominale): - DN80 euro (trecentosettantaotto/06)	cad	378.06
1U.04.160.006 0.a	Fornitura e posa in opera di chiusini quadrati, rettangolari, in ghisa sferoidale da parcheggio, rispondenti ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 11 ottobre 2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare, classe C250, a norma UNI EN 124. Inclusa la movimentazione, la formazione del piano di posa con idonea malta anche a presa rapida, la posa del telaio e del relativo coperchio, gli sbarramenti e la segnaletica, e qualsiasi altra attività necessaria per il completamento dell'opera. Nei seguenti tipi: - luce 300 x 300 mm, altezza 40 mm, peso 21,5 kg euro (ottantatre/89)	cad	83.89

AP.IM.004	<p>Fornitura e posa in opera di Scaldacqua a pompa di calore aria-acqua murale per la produzione di acqua calda sanitaria, capacità di accumulo 250 litri [tipo ARISTON Mod. NUOS PLUS WI-FI 250 o equivalente], avente le seguenti caratteristiche principali: Capacità nominale serbatoio: 250 litri Classe di efficienza energetica ErP in sanitario (EN 16147): A+ Profilo d (EN 16147): XL COP 3,35 (A) Potenza elettrica assorbita media 700 W Potenza termica media 2345 W Dispersioni termiche 1,47 W/K Temperatura max acqua con pompa di calore: 62°C Temperatura max acqua con resistenza elett 75°C Acqua mista a 40°C V40(B): 336 l Temperatura minima aria per funzionamento in pompa di calore (b.u. a 90% u.r.)(E 10°C Temperatura massima aria per funzionamento in pompa di calore (b.u. a 90% u.r.)(E) : 42 °C Potenza sonora interna 55 dB(A) Fluido refrigerante: R134a Quantità di fluido refrigerante (R134a): 1,3 kg Pressione massima acqua: 6 Bar protezione elettrico: IPX4 Temperatura minima locale installazione: 1°C Dimensioni (h x l x p): 1997mm x 600 mm x 680mm 95 kg Compressore rotativo e ventilatore assiale modulante autoadattante con portata d'aria standard di 650 m³/h, per massima silenziosità di funzionamento Condensatore a serpentino avvolto sull'esterno della virola senza alcun contatto co l'acqua sanitaria Elettrovalvola Hot-Gas per sbrinamento dell'evaporatore che permette al prodotto di funzionare fino temperature dell'aria pari a -10°C evitando il congelamento dell'acqua di condensa (sistema "defrosting") Resistenza elettric integrativa in steatite a doppia potenza (1 + 1,5 kW) inserita in pozzetto smaltato per manutenzione e sostituzione senza svuotamento del prodotto Anodo di magnesio anticorrosione e anodo elettronico in titanio a correnti indotte che non necessita di manutenzione Coibentazione in poliuretano espanso con spessore medio 50 mm privo di CFC e HCFC Attacchi espulsione e aspirazione aria multidiametro da Ø 200 mm con griglie protettive Modalità di funzionamento GREEN: utiliz esclusivo della pompa di calore con temperatura massima impostabile acqua sanitaria di 62°C Modalità di funzionamen IMEMORY: impostazione automatica della temperatura acqua sanitaria grazie al monitoraggio nel tempo delle esigenze dell'utente, con utilizzo automatico ed ottimizzato della pompa di calore e delle resistenze elettriche. Modalità di funzionamen COMFORT: utilizzo della pompa di calore e, solo se necessario, delle resistenze elettriche, con temperatura massima impostabile acqua sanitaria di 75°C Modalità di funzionamento FAST: utilizzo contemporaneo di pompa di calore e resistenza elettrica per massima velocità diriscaldamento con temperatura massima impostabile acqua sanitaria di 75°C Modalità di funzionamen HC_HP con riscaldamento dell'acqua sanitaria in base ad un segnale esterno (es: tariffa bioraria), conutilizzo della pompa di calore e/o delle resistenze elettriche in base alle esigenze Funzione BOOST per l'utilizzo contemporaneo di pompa di calore resistenza elettrica in un solo ciclo di riscaldamento dell'acqua sanitaria per raggiungere la temperatura impostata nel più breve tempo possibile. Al termine del ciclo la modalità di funzionamento ritorna a quella precedentemente selezionata Funzion PROGRAM per il funzionamento (modalità GREEN, COMFORT e FAST) con due diverse temperature dell'acqua sanitaria impostabili, con programmazione giornaliera, su quattro fasce orarie, e settimanale Funzione FOTOVOLTAICO per massimizzare l'autoconsumo degli impianti fotovoltaici immagazzinando energia termica nel caso di sovrapproduzione di energia elettrica, utilizzando la pompa di calore e/o le resistenze elettriche Funzione ANTILEGIONELLA per la sanificazione termic dell'acqua Funzione SILENT per la massima silenziosità di funzionamento Funzione HOLIDAY per lo spegnimento della macc nei periodi di assenza dall'abitazione per più giorni (funzione antigelo e antilegionella attivi) e riattivazione prima d rientro Display LCD soft-touch user friendly per impostazione e visualizzazione delle temperature, impostazione delle modalità funzionamento, gestione delle funzioni e visualizzazione dei guasti Predisposizione per integrazione in configurazione di sistema attraverso il protocollo di comunicazione Bus BridgeNet Gestione e assistenza* da remoto con applicazione Ariston Net, tramite gateway Wi-Fi integrato di serie o accessorio Light Gateway (in configurazione di sistema) e quant'altro necess per dare l'opera compiuta e funzionante.</p>		
	euro (quattromilacentonovantaquattro)	cadauno	4194.00
MM.04.060.00 20.b	Manometri: - per acqua con quadrante 80 mm ad attacco centrale e indice di riferimento		
	euro (diciannove/91)	cad	19.91
N.P.0.001	MANTO IMPERMEABILE a protezione delle murature verticali contro terra eseguito con un semplice strato di membrana flessibile prefabbricata a base di bitume modificato mediante polimeri plastomerici (BPP), senza finiture riportate, con marcatura CE secondo la Norma UNI-EN 13707, in opera in aderenza totale al supporto mediante applicazione di fiamma diretta di gpl: applicazione di primer bituminoso a freddo applicato con rullo o airless. Sono escluse le opere di protezione meccanica e drenaggio da prevedere prima del reinterro. BPP Spessore 4 mm, con armatura in poliestere -10 gradi C		
	euro (sedici)	m2	16.00



N.P.0.002	Fornitura e posa di Pannelli ANTINTROSPEZIONE ,paret i divisorie complete di accessori in naylon caricato,vetro e alluminio anodizzato argento euro (duecentotrenta/50)	mq	230.50
N.P.0.003	Fornitura e posa di porta in laminato stratificato sp. mm14 ad un anta con imbotte in alluminio anodizzato argento.Scorrevole euro (millequattrocentosettantadue/50)	cadauno	1472.50
N.P.0.004	Fornitura e posa di porta in laminato HPL dimensioni 80/90 X210 ,con imbotte in alluminio anodizzato argento compresa maniglia L/O a spinta apertura esterna euro (ottocentoventiuno)	cadauno	821.00
N.P.0.005	Realizzazione di muro a verde costituito da rete elettrosaldata zincata maglia 20X20 diametro 6 mm ,sostenuta da profili a "Omega" strutturali da 120X80X40 spess. 3,5 mm in acciaio S235 zincati a caldo,posti ad interasse di mt 1,50 e fissati alla muratura In C.A. mediante barre filettate resinat M12 classe 8.8,in ragione di 6 ogni profili..Compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte euro (centotrenta)	mq	130.00
N.P.0.006	Fornitura e posa di ante per armadi contatori ,realizzate in profilato di acciaio complete di accessori di movimentazione,chiusura con chiavistello con chiave quadra come richiesto dagli enti fornitori,fodrinat e coibentate a due o più battenti,verniciate e complete di ogni lavoro per dare il lavoro finito a regola d'arte euro (trecentocinquanta)	mq	350.00
N.P.0.007	Fornitura e posa di ante per armadi contatori ,realizzate in profilato di acciaio complete di accessori di movimentazione,chiusura con chiavistello con chiave quadra come richiesto dagli enti fornitori,fodrinat a due o più battenti,verniciate e complete di ogni lavoro per dare il lavoro finito a regola d'arte euro (trecento)	mq	300.00

ELENCO PREZZI OPERE DI MIGLIORIE IN DETRAZIONE

N.P._MIGL_A.1 .8.a	Fornitura e posa in opera di armatura stradale LED Teceo GEN 2235.4W della Schröder		
	euro (quattrocentoventiotto/30)	cadauno	428.30
N.P._MIGL_A.3 .1	Piantumazione di assenza rampicante :Falso gelsomino su struttura metallica già prevista a base di gara		
	euro (diciassette/13)	cadauno	17.13
N.P._MIGL_C.2 .1	Piantumazione essenze arboree :Aceri ricci/ Aceri montani		
	euro (quarantadue/83)	cadauno	42.83
N.P._MIGL_C.2 .3	Fornitura e posa in opera di disco di pacciamatura in fibra di cocco biodegradabile al 100%		
	euro (dodici/85)	cadauno	12.85
N.P._MIGL_C.2 .4	Fornitura e posa in opera di granuli idroretentori tipo grain d'eau		
	euro (quattrocentoventiotto/30)	a corpo	428.30
N.P._MIGL_A.1 8.b	Fornitura e posa in opera di armatura stradale LED tipo Teceo GEN 2 1 100 W della Schröder		
	euro (cinquecentotredici/96)	cadauno	513.96
NP_MIGL_A.1 1	Trattamento fotocatalitico tipo Coverlite sulla superficie della sede stradale, particolare tipo di rivestimento "mangia smog" grado, cioè, di trasformare lo smog in aria pulita grazie ad un innovativo processo di ossidazione che si attiva con l'esposizione alla luce solare e che permette di decomporre gli agenti inquinanti presenti nell'atmosfera		
	euro (due/14)	mq.	2.14
NP_MIGL_A.1 2	Fornitura e posa in opera di masselli autobloccanti tipo Via Postumia di Ferrari BK (linea Roccia Block)		
	euro (trentaquattro/26)	mq.	34.26
NP_MIGL_A.1	Fornitura e posa in opera di segnali verticali in fibra CG10 con le seguenti caratteristiche: Elevata resistenza		
	euro (ottantacinque/66)	cadauno	85.66
NP_MIGL_A.1 6	Rivestimento in pietra naturale tipo quarzite mista Altezza 1 metroCorpo guardiola		
	euro (settantasette/09)	mq	77.09
NP_MIGL_A.1 7	Estensione annuale del piano di manutenzione ordinaria per tutte le opere oggetto di appalto (migliorie comprese)Estensione di 5 anni		
	euro (cinquemilacentotrentanove/60)	cadauno	5139.60



NP_MIGL_A.1. 9.a	Fornitura e posa in opera di controller per sistema di telegestione dell'impianto di illuminazione euro (quattrocentoventiotto/30)	cadauno	428.30
NP_MIGL_A.1. 9.b	Sistema di telegestione e telecontrollo dell'impianto di illuminazione: Effettua la diagnosi, controllo e gestione da remoto; Gestisce il singolo punto luce; Consente risparmi energetici e di euro (quattromiladuecentoottantatre)	cadauno	4283.00
NP_MIGL_B.3. 1	Realizzazione di impianto di videosorveglianza tipo iCare Outdoor collegato a specifiche telecamere tipo Bullet Impianto di videosorveglianza di cantiere (Telecamere + NVR euro (quattromiladuecentoottantatre)	cadauno	4283.00
NP_MIGL_B.3. 2	Sistema di monitoraggio degli accessi in cantiere: Controllo Accessi Wireless; Check di utilizzo dei DPI nell'area di lavoro; Tracking del personale, dei visitatori e dei macchinari nelle aree di lavoro; Controllo perimetrale Sistema di monitoraggio accessi - Safety Tutor euro (dodicimilaottocentoquarantanove)	cadauno	12849.00
NP_MIGL_B.4	Organizzazione di cantiere finalizzata alla minimizzazione degli impatti, dei disagi, delle interferenze di cantiere e ambientali attraverso le seguenti fasi: Piano operativo di progetto, Piano di comunicazione, Pianificazione approvvigionamenti e conferimenti in discarica, Misure aggiuntive delle condizioni di sicurezza, Adozione di uno specifico layout di cantiere, Raccolta differenziata in cantiere, Misure per la riduzione delle polveri in cantiere, Misure per la riduzione dei rumori in cantiere, Misure per la riduzione delle emissioni in cantiere euro (seimilasettecentotrentanove/99)	a corpo	6739.99
NP_MIGL_B.8. 1	Ricollocamento piante e cespugli Piante e cespugli esistenti euro (ottantacinque/66)	a corpo	85.66
NP_MIGL_C.2. 4	Fornitura e posa in opera di un impianto di irrigazione a pioggia automatizzato composto da: centralina, tubazioni e ugelli pop-up euro (ottomilacinquecentosessantasei)	a corpo	8566.00