



COMUNE DI CONCESIO
Provincia di Brescia

LAVORI: **Adeguamento piano interrato della scuola Secondaria di 1° grado**
Loc. S.Vigilio CUP D45E22000270004 – CIG Z2A36B401E

IMPRESA: **EUROCOLOR DI SAIMON SRL**

Importo a base d'asta	€ 35.478,68
Importo netto dei lavori	€ 34.678,68
Oneri per la sicurezza	€ 800,00
Importo di contratto	€ 32.010,81

RELAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA

PREMESSO

- che con determina per affidamento diretto in data 22/06/2022 n. 357, l'impresa Eurocolor si Simon s.r.l. con sede a Villa Carcina (BS) ha assunto l'esecuzione dei lavori di cui in epigrafe, per l'importo di € 32.010,81 al netto del ribasso d'asta del 10%;

Durante la fase realizzativa delle opere sono emerse situazioni non prevedibili in fase progettuale che hanno portato ad una revisione progettuale ed ad una conseguente rivisitazione dei costi realizzativi, di seguito si illustrano suddivisi per punti, partendo dal Quadro Economico di progetto

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

RIEPILOGO			
OG1	Opere edili		€ 29.978,68
OS30	Opere elettriche		€ 4.700,00
	sommano		€ 34.678,68
	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 800,00
	sommano		€ 35.478,68

QUADRO ECONOMICO (articolo 16 del DPR n. 207/2010 e s.m.i.)			
a)	Somme per lavori		
a.1)	Importo esecuzione lavori a corpo, soggetto a ribasso d'asta		€ 28.436,52
b)	Oneri e costi NON soggetti a ribasso d'asta		
b.1)	Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza, NON soggetti a ribasso d'asta		€ 800,00
b.2)	Costi per la sicurezza aziendale	3%	€ 1.040,36
b.3)	Costi per la mano d'opera	15%	€ 5.201,80
	TOTALE b.1)+b.2)+b.3)		€ 7.042,16
	TOTALE a) + b)		€ 35.478,68
c)	Somme a disposizione della stazione appaltante:		
c.1)	I.V.A. 10% per lavori		€ 3.547,87
c.2)	spese tecniche relative alla progettazione preliminare		€ 500,00
c.3)	spese tecniche relative alla progettazione definitiva/esecutiva		€ 2.100,00
c.4)	spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione		€ 500,00
c.5)	spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione		€ 300,00
c.6)	spese tecniche relative alla direzione lavori e contabilità		€ 600,00
c.8)	imposte e contributi spese tecniche dovuti per legge 5%		€ 200,00
c.9)	I.V.A. 22% per spese tecniche		€ 1.124,00
c.10)	imprevisti e varie		€ 1.649,45
	TOTALE c)		€ 10.521,32
	TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO a) + b) + c)		€ 46.000,00

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE

l'impresa Eurocolor si Simon s.r.l. con sede a Villa Carcina (BS), ha assunto i lavori applicando uno sconto del 10% il Quadro Economico è il seguente:

RIEPILOGO			
OG1	Opere edili		€ 29.978,68
OS30	Opere elettriche		€ 4.700,00
		sommano	€ 34.678,68
	ribasso d'asta del 10%		-€ 3.467,87
		sommano	€ 31.210,81
	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 800,00
		sommano	€ 32.010,81

QUADRO ECONOMICO (articolo 16 del DPR n. 207/2010 e s.m.i.)			
a)	Somme per lavori		
a.1)	Importo esecuzione lavori a corpo, soggetto a ribasso d'asta		€ 24.968,65
b)	Oneri e costi NON soggetti a ribasso d'asta		
b.1)	Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza, NON soggetti a ribasso d'asta		€ 800,00
b.2)	Costi per la sicurezza aziendale	3%	€ 1.040,36
b.3)	Costi per la mano d'opera	15%	€ 5.201,80
	TOTALE b.1)+b.2)+b.3)		€ 7.042,16
	TOTALE a) + b)		€ 32.010,81
c)	Somme a disposizione della stazione appaltante:		
c.1)	I.V.A. 10% per lavori		€ 3.201,08
c.2)	spese tecniche relative alla progettazione preliminare		€ 500,00
c.3)	spese tecniche relative alla progettazione definitiva/esecutiva		€ 2.100,00
c.4)	spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione		€ 500,00
c.5)	spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione		€ 300,00
c.6)	spese tecniche relative alla direzione lavori e contabilità		€ 600,00
c.8)	imposte e contributi spese tecniche dovuti per legge 5%		€ 200,00
c.9)	I.V.A. 22% per spese tecniche		€ 1.124,00
c.10)	imprevisti e varie		€ 5.464,11
	TOTALE c)		€ 13.989,19
	TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO a) + b) + c)		€ 46.000,00

QUADRO ECONOMICO RISULTANTE DA PERIZIA

RIEPILOGO			
OG1	Opere edili		€ 33.778,68
OS30	Opere elettriche		€ 4.700,00
		sommano	€ 38.478,68
	ribasso d'asta del 10%		-€ 3.847,87
		sommano	€ 34.630,81
	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 800,00
		sommano	€ 35.430,81

QUADRO ECONOMICO (articolo 16 del DPR n. 207/2010 e s.m.i.)			
a)	Somme per lavori		
a.1)	Importo esecuzione lavori a corpo, soggetto a ribasso d'asta		€ 27.704,65
b)	Oneri e costi NON soggetti a ribasso d'asta		
b.1)	Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza, NON soggetti a ribasso d'asta		€ 800,00
b.2)	Costi per la sicurezza aziendale	3%	€ 1.154,36
b.3)	Costi per la mano d'opera	15%	€ 5.771,80
	TOTALE b.1)+b.2)+b.3)		€ 7.726,16
	TOTALE a) + b)		€ 35.430,81
c)	Somme a disposizione della stazione appaltante:		
c.1)	I.V.A. 10% per lavori		€ 3.543,08
c.2)	spese tecniche relative alla progettazione preliminare		€ 500,00
c.3)	spese tecniche relative alla progettazione definitiva/esecutiva		€ 2.100,00
c.4)	spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione		€ 500,00
c.5)	spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione		€ 300,00
c.6)	spese tecniche relative alla direzione lavori e contabilità		€ 600,00
c.7)	redazione perizia suppletiva		€ 500,00
c.8)	imposte e contributi spese tecniche dovuti per legge 5%		€ 225,00
c.9)	I.V.A. 22% per spese tecniche		€ 1.264,50
c.10)	imprevisti e varie		€ 1.036,61
	TOTALE c)		€ 10.569,19
	TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO a) + b) + c)		€ 46.000,00

ANALISI MAGGIORI COSTI DI PERIZIA

Le opere di perizia comprendono unicamente la realizzazione di velette in cartongesso rese necessarie in seguito alla presenza di tubazioni sotto il soffitto che non si potevano eliminare o spostare, inoltre è stato aggiunto un punto idrante antincendio aggiuntivo, come richiesto dal VVF in sede di sopralluogo per l'intera scuola, successivo alla redazione del progetto esecutivo. L'importo di perizia è pari ad € 3.420,00 al netto dello sconto contrattuale.

Come si evince nel Quadro Economico, avendo recuperato le somme generate in sede di gara oltre a parte delle somme a disposizione, l'importo complessivo non ha subito variazioni restando inalterato rispetto al progetto originario.

Castelcovati 24/10/2022

Il Direttore dei Lavori
Geom. Luca Canesi



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular professional stamp. The stamp contains the following text: 'GEOM. CANESI LUCA' at the top, 'Collegio Geometri di Brescia' in the center, 'N. 3365' below that, and 'Castelcovati' at the bottom.