

DISCIPLINARE D'INCARICO OFFERTA PER IL SERVIZIO DI VERIFICA AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D. LGS. 50/2016 DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA DA PORRE A BASE DI GARA PER PROCEDURA IN PPP PER SERVIZIO ENERGETICO E REALIZZAZIONE INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICI E SISTEMA ILLUMINAZIONE CAMPI DA CALCIO MEDIANTE SISTEMI A LED DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CONCESIO + VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO SVILUPPATO DALL'AGGIUDICATARIO DELLA PROCEDURA - CIG ZEA3851334

1) COMMITTENTE

COMUNE DI CONCESIO
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS)

2) INCARICATO

LA MERCURIO Srl, con sede legale in Via delle Vecchie Scuderie 34 in Olgiate Comasco (CO) e sede operativa in Via Giuseppe Parini 3 in San Fermo della Battaglia, loc. Cavallasca (CO); Partita I.V.A. e Codice Fiscale n. 03645510136

3) OGGETTO DEL SERVIZIO

Oggetto incarico: verifica ex art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. del progetto di fattibilità tecnico-economica da porre a base di gara per procedura in PPP per servizio energetico e realizzazione interventi di riqualificazione energetica edifici e sistema illuminazione campi da calcio mediante sistemi a led di proprietà del comune di Concesio + verifica del progetto definitivo/esecutivo sviluppato dall'aggiudicatario della procedura.

L'attività di verifica dei progetti verrà svolta secondo i disposti dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 (verifica preventiva della

progettazione) e del DPR 207/10, artt. dal 17 al 43.

L'attività di verifica accerta in particolare:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta

Importo presunto dei lavori: € 443.000,00

Livello/i progettuale/i oggetto di verifica: progetto di fattibilità tecnico-economica, progetto definitivo/esecutivo

4) DURATA DEL CONTRATTO

- a) L'incarico avrà inizio dalla data di comunicazione di accettazione del presente disciplinare da parte della Amministrazione Comunale.
- b) L'emissione del primo rapporto di verifica avverrà, per ogni livello progettuale, entro 15 giorni a partire dalla consegna da parte del Committente della documentazione progettuale completa in tutte le sue parti;
- c) La conclusione dell'incarico di verifica avverrà, per ogni livello progettuale, contestualmente all'emissione del rapporto finale di verifica entro 10 giorni a decorrere dalla consegna della documentazione progettuale nella sua versione finale, aggiornata e revisionata in tutte le parti, secondo le osservazioni contenute nell'ultimo rapporto intermedio;

- d) Le tempistiche di cui ai punti precedenti si intendono non comprensive delle festività nazionali e dei periodi di chiusura lavorativa di La Mercurio che verranno comunicati preventivamente al Committente.

5) COTTISPETTIVO

A titolo di corrispettivo per il servizio in oggetto il Committente corrisponderà a La Mercurio S.r.l. la somma complessiva di € 9.500,00 = (Diconsi Novemilacinquecento/00 Euro) oltre INARCASSA (4%) ed I.V.A. (22%), così suddivisi:

- VERIFICA PROGETTO DI FATTIBILITA': € 3.500,00 = (Diconsi Tremilacinquecento/00 Euro)
- VERIFICA PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO: € 6.000,00 = (Diconsi Seimila/00 Euro)

In caso di sensibili variazioni in ordine alle informazioni fornite dal Committente per la formulazione della presente offerta, La Mercurio S.r.l. si riserva di richiedere modifiche contrattuali e/o integrazioni dei corrispettivi in rapporto alle effettive condizioni del servizio da svolgere.

6) MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento del corrispettivo verrà eseguito, dietro presentazione di regolare fattura, vistata, ai fini dell'attestazione della regolare esecuzione, dal Responsabile del procedimento, con le seguenti scadenze:

VERIFICA PROGETTO DI FATTIBILITA'

- 70% all'emissione del primo riscontro di verifica;
- 30% all'emissione del rapporto finale di verifica sul progetto di fattibilità tecnico-economica

VERIFICA PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

- 20% alla ricezione della documentazione progettuale oggetto di verifica;
- 50% all'emissione del primo riscontro di verifica;
- 30% all'emissione del rapporto finale di verifica sul progetto definitivo/esecutivo

Qualsiasi obiezione relativa ai documenti e relativo materiale dovrà essere fatta all'Operatore per iscritto ed entro 15 giorni dall'assolvimento degli obblighi di cui alle suindicate fas

7)VALIDITA' DELL'OFFERTA .

La presente offerta unitamente alle allegate condizioni generali di contratto, risultano fin d'ora impegnative per La Mercurio Srl. Per il Committente il contratto diventerà efficace all'atto della trasmissione a La Mercurio dell'offerta e relativi allegati sottoscritti per accettazione in ogni loro parte.

In caso di comunicazioni parziale di avvenuto affidamento dell'incarico (es. determina o ordine d'incarico) senza la trasmissione della presente sottoscritta in ciascuna parte, il contratto non potrà ritenersi affidat

8) DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie che insorgessero relativamente alla interpretazione ed esecuzione della presente offerta sono possibilmente definite in via bonaria tra il Committente e il Professionista.

Nel caso di esito negativo dei tentativi di conciliazione di cui al presente articolo, dette controversie saranno deferite al Foro competente di Brescia.

9) ADEMPIMENTI LEGALI

Il Tecnico incaricato conferma che alla data odierna non sussistono impedimenti alla sottoscrizione del contratto e che, in particolare,rispetto a quando dichiarato in sede di procedura di affidamento:

Non ricorre alcuna delle cause di esclusione di cui all'articolo80 del decreto legislativo n.50 del 2016;

non sono intervenute sospensioni, revoche o inibizioni relative all'iscrizione all'ordine professionale dei tecnici titolari di funzioni infungibili come definite in sede di procedura di affidamento.

Il Tecnico incaricato dichiara di essere in regola contributiva presso la Cassa previdenziale o le Casse previdenziali di appartenenza.

10) CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO

Le condizioni particolari contenute nella presente offerta sono integrate da quanto precisato nel regolamento tecnico contenente le condizioni generali di contratto valevoli in ogni singola parte.

Per tutto quanto non espressamente previsto nelle presenti condizioni particolari, troveranno applicazione le condizioni generali di contratto che, allegate e sottoscritte, costituiscono parte integrante del presente.

11) DISPOSIZIONI TRANSITORIE

Il presente contratto disciplinare è immediatamente vincolante ed efficace per il tecnico incaricato nella sua interezza, lo sarà invece per l'amministrazione committente solo dopo l'intervenuta eseguibilità dell'atto formale di approvazione, ai sensi delle norme vigenti;

12) TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI

Qualora tali adempimenti non siano stati assolti in sede di stipula del presente contratto, ai sensi dell'articolo 3, commi 1 e 8, della legge n. 136 del 2010, il Tecnico incaricato, nonché gli eventuali subappaltatori o titolari di altri rapporti contrattuali ai sensi del precedente articolo 18, devono comunicare alla Amministrazione committente gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche se non in via esclusiva, accesi presso banche o presso Poste italiane S.p.A., entro 7 (sette) giorni dalla stipula del presente contratto oppure entro 7 (sette) giorni dalla loro accensione se successiva, comunicando altresì negli stessi termini le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sui predetti conti. In assenza delle predette comunicazioni l'Amministrazione committente sospende i pagamenti e non decorrono i termini legali per i predetti pagamenti previsti dal precedente articolo 14.

Tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto:

per pagamenti a favore del Tecnico incaricato, degli eventuali e sub-contraenti, o comunque di soggetti che forniscono beni o prestano servizi in relazione allo stesso contratto, devono avvenire mediante lo strumento del bonifico bancario o postale sui conti dedicati di cui al comma 1.

i pagamenti destinati a dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite i conti corrente dedicati di cui al comma 1, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione dell'intervento.

I pagamenti in favore di enti previdenziali, assicurativi e istituzionali, nonché quelli in favore di gestori e fornitori di pubblici servizi, ovvero quelli riguardanti tributi, possono essere eseguiti anche con strumenti diversi dal bonifico bancario o postale, fermo restando l'obbligo di documentazione della spesa. Per le spese giornaliere, di importo inferiore o uguale a 1.500 euro possono essere utilizzati sistemi diversi dal bonifico bancario o postale, fermi restando il divieto di impiego del contante e l'obbligo di documentazione della spesa.

Ogni bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione, il CUP e il CIG di cui all'articolo 1, comma 4.

La violazione delle prescrizioni di cui ai commi 3 e 4 comporta l'annullabilità del contratto qualora reiterata per più di una volta.

Il soggetto che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui ai commi da 1 a 3 procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente l'Amministrazione committente e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

Le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti a qualsiasi titolo interessati all'intervento ai sensi del comma 2, lettera a); in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di dichiaratori

Il professionista incaricato

.....

Il Committente

.....

