



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore Tecnico Servizio Urbanistica

Numero Generale	315
Data Determina	19/06/2023

OGGETTO:	IMPEGNO DI SPESA PER AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO NOTAIO PER STIPULA ATTO PARCHEGGIO VIA SORLINI SMARTCIG Z413B906D0
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Flavia Gusberti / InfoCert S.p.A.

RICHIAMATI:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 10/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2023-2025 (art 170, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 10/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;
- la delibera di G.C. n.71 del 30/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.
- il provvedimento Sindacale n. 6 del 20/01/2023 con il quale sono state attribuite le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs 267 del 18/08/00;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. 47 del 28/11/2016 così come modificato ed integrato con deliberazione di C.C. n. 71 del 08/11/2021 ;

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 172 del 08.10.2020, è stato approvato il progetto per la realizzazione del parcheggio pubblico di Via Sorlini redatto dal personale dell'ufficio Tecnico;
- con Deliberazione n. 191 del 05/11/2020 sono stati approvati i contratti preliminari d'acquisizione delle aree identificate al Fg. 5 particelle 699 – 281- 506 per la realizzazione del parcheggio;
- inizialmente l'opera doveva essere realizzata dalla Società Ge- Tra- Pack srl, come previsto nell'atto a rogito Notaio Zichichi del 12.06.2018, ma che a seguito di contenzioso è sospeso;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

- era comunque volontà dell'Ente realizzare l'ampliamento del parcheggio di via Sorlini;
- la realizzazione di detto parcheggio è stata prevista a carico del lottizzante dell'ADT n.4 UMI2" ed in particolare dell'art. 12 comma 5 della convenzione urbanistica 59498/32216 a rogito Notaio Antonella Rebuffoni con la società "Gielle Costruzioni" stipulata in data 11.05.2022, che prevede espressamente la predisposizione del progetto esecutivo entro 3 mesi dalla firma della stessa e la fine delle opere entro 12 mesi

DATO ATTO CHE:

- con Delibera n.100 del 01/06/2023 è stato approvato il certificato di collaudo tecnico amministrativo delle opere extra-comparto ADT4-UMI2 parcheggio pubblico via Sorlini redatto all'Arch. Pedretti;
- con determinazione n. 280 in data 05.06.2023 si è preso atto dell'esatta individuazione catastale ed autorizzata la liquidazione a saldo degli acquirenti per il parcheggio di via Sorlini ;

DATO ATTO CHE:

- l'area oggetto d'acquisizione è individuata nel vigente PGT quale ambito per servizi pubblici e di interesse pubblico e collettivo: parcheggio;

CONSIDERATO CHE:

- le spese notarili per l'acquisizione di dette aree spettano al Comune di Concesio;

RITENUTO quindi necessario individuare un notaio per la stipula dell'atto di acquisto delle aree, ed individuato lo stesso nello studio notarile associato Roberto e Chiara Forino, già selezionato in fase di indagine di mercato per la stipula dell'atto di acquisizione /cessione strada nell'ambito dell'Adts il quale si è dichiarato disponibile a rogare i due atti , presso la sede municipale – utc, in una unica giornata;

PRESO ATTO che l'offerta formulato dallo studio notarile associato Roberto Forino e Chiara Forino pervenuta tramite pec, nostro protocollo n. 17708/23 del 13/06/2023, per un importo pari ad € 2.288,41 spese e IVA comprese;

PRESO ATTO che in esecuzione di quanto disposto dalla L.136/2010 e s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari, il Codice SMART per il presente incarico è CIG **Z413B906D0**

CONSIDERATO che la somma complessiva di € 2.288,41 trova copertura per € 650,00 al capitolo 09022.05.0001 all'impegno 62878 e per € 1.638,41 al capitolo n. 01052.02.0010 " INCARICHI PROFESSIONALI PER EDIFICI E PATRIMONIO e che la spesa di € 2.288,41 è finanziata da alienazione aree;

RICHIAMATI:

- le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

- l'art. 51 comma 1 lettera a), sub. 2.2) Legge n. 108/2021 e s.m.i che consente l'aggiudicazione di “lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici..”;
- l'art. 1, comma 130 della legge di bilancio 2019 (L. n. 145/2018), che ha modificato il comma 450 dell'art. 1 della legge n. 296/2006, ai sensi del quale in riferimento agli acquisti di importo inferiore a 5.000,00 euro non è previsto l'obbligo di ricorso al MePA o ad altri mercati elettronici o al sistema telematico della centrale regionale di riferimento;
- inoltre ai sensi dell'art. 106 comma 12, la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto;

RICHIAMATE le disposizioni previste dall'art. 3 della Legge n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari;

STABILITO, pertanto, sussistendone i presupposti normativi, che la procedura attivata e conclusasi con il presente provvedimento, nel caso di specie, rispetta dei principi enunciati dall'art. 30 del citato D.lgs 50/2016 e s.m.i., ossia di economicità, efficacia, tempestività e correttezza amministrativa, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità nonché, del principio di rotazione, sia conforme al dettato normativo;

DATO ATTO CHE

- l'affidamento del servizio sarà formalizzato mediante lettera commerciale, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.
- ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 33/2013 l'efficacia del presente atto è subordinata alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune, sezione amministrazione trasparente, dei dati previsti nel medesimo articolo;

DATO ATTO INOLTRE CHE:

- ai soli fini di cui all'art. 9 comma 1, lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009 convertito nella L. 102/2009, il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione dell'impegno derivante dall'approvazione della presente determinazione avverrà in un'unica soluzione nel mese di luglio 2023, e comunque ad atto stipulato, salvo imprevisti attualmente non preventivabili:
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito in Legge n. 102/2009, il programma dei pagamenti derivante dall'assunzione della presente determinazione dirigenziale risulta compatibile:
 - con gli stanziamenti di bilancio attribuiti al sottoscritto Responsabile di Settore;
 - con le vigenti regole di finanza pubblica.

ATTESTATO CHE in capo alla sottoscritta Responsabile ed in capo all'Istruttore del procedimento,



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art. 6 - bis della Legge 241/90 , del D.P.R. 62/2013 e dell'art.42 del D.lgs 50/2016;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. Di incaricare lo studio notarile associato Roberto Forino e Chiara Forino per la stipula dell'atto di cessione delle aree relative alla cessione del parcheggio di via Sorlini in adempimento all'art.12 n.5 della Convenzione
2. di impegnare a favore dello studio notarile Roberto Forino e Chiara Forino la somma di € 2.288,41 come specificato nel preventivo n.458 nostro protocollo n. 17708/23 del 13.06.2023 qui allegato;
3. di imputare somma complessiva di € 2.288,41 per € 650,00 al capitolo 09022.05.0001 all'impegno 62878 e per € 1.638,41 al capitolo n. 01052.02.0010 " INCARICHI PROFESSIONALI PER EDIFICI E PATRIMONIO è finanziata da alienazione aree;

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Importo	Esigibilità
1	5	2	2	1	€ 1.638,41	2023

4. di pubblicare i dati relativi al presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del presente atto, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 33/2013 e s.m.i.;
5. di trasmettere copia della presente allo studio del Notaio e di concludere il contratto mediante lettera commerciale ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs 50/2016;

di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
TECNICO**

Flavia Gusberti / InfoCert S.p.A.