



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore Tecnico

Servizio LLPP

Numero Generale	335
Data Determina	27/06/2023

OGGETTO:	AFFIDAMENTO INCARICO PER LA REDAZIONE SCHEDE CATASTALI IMMOBILE BIBLIOTECA E ALBERINA - CIG Z0D3BB0072
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Mainetti Giorgio / ArubaPEC S.p.A.

RICHIAMATI:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 10/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2023-2025 (art 170, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 10/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;
- la delibera di G.C. n.71 del 30/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.
- il provvedimento Sindacale con il quale sono state attribuite le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs 267 del 18/08/00;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. 47 del 28/11/2016 così come modificato ed integrato con deliberazione di C.C. n. 71 del 08/11/2021 ;

PREMESSO CHE:

- nel corso dell'anno 2002 sono stati approvati i lavori di realizzazione nuova biblioteca, i quali sono stati ultimati in data 16.06.2004;
- dal 2004 e negli anni successivi l'immobile ha subito una serie di interventi di adeguamento fino al 2020 , che si sono resi necessari ed indispensabili per ottenere il CPI della Biblioteca;
- sempre negli anni 2000 è stato realizzato l'immobile adibito ad uso associazioni denominato " Casa Alberina" ;
- per i due immobili in questione è stato redatto il solo tipo mappale, il quale non è corretto perchè sull'area vi è un corso d'acqua demaniale intubato;

DATO atto che :

- ora vi è la necessità di procedere a regolarizzare tutta la pratica catastale dei fabbricati, ivi compreso la redazione delle planimetrie;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

- è opportuno procedere all'aggiornamento del " Patrimonio della PA" che costituisce la banca dati Immobili del Dipartimento del Tesoro ed in particolare per i beni " Biblioteca e casa Alberina" in quanto non ancora accatastati;

DATO ATTO CHE si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato al fine di individuare un professionista esterno al quale conferire l'incarico per aggiornamento catastale e redazione di planimetria degli immobili Biblioteca e Alberina in quanto il personale dell'ufficio tecnico comunale non possiede le adeguate capacità in materia;

RICHIAMATI:

- *l'Art. 1 del Dlgs 76/2020 il quale prevede in deroga all'rt. 36 , comma 2 e 157 comma n. 2 del Dlgs 50/2016, l'affidamento diretto, anche senza consultazioni di più operatori economici , per servizi e forniture di importo inferiore a € 139.000,00;*
- il combinato disposto degli art. 30, comma 1 e 36, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 il quale prevede che gli affidamenti di servizi e forniture avvenga nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;
- l'art. 1 c. 2 del D.L. 16.7.2020 n. 76, convertito in Legge 11.9.2020 n. 120 (Legge semplificazioni);
- l'art. 3 della Legge n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari;

VISTA l'offerta del Geom. Adami Ricci Adriano , con sede in via Gramsci n. 49 – 25062 Concesio, con la quale prevede i lavori di :

- Ricerca catastale, studio pratica e contatti con le Agenzie del Territorio e del Demanio
- Recupero presso l'Archivio di Stato dell' estratto mappa del Cessato Catasto finalizzato alla verifica della
- proprietà demaniale del tratto di canale su cui insiste una porzione del fabbricato in uso alle Associazioni
- Rilievo planimetrico degli esterni finalizzato alla verifica del corretto posizionamento dei fabbricati e delle recinzioni di proprietà
- -Sopralluogo dei locali interni per la verifica della corrispondenza con le Tavole progettuali
- tipo Mappale inquadrato sulla maglia dei punti fiduciali finalizzato all'introduzione in mappa delle porzioni dei locali che insistono sull'area demaniale ed eventuale rettifica della posizione dei fabbricati esistenti
- Nr. 3 pratiche Docfa finalizzate all'accatastamento della biblioteca, del fabbricato in uso alle Associazioni in ditta
- per una somma pari ad € 3.000,00 oltre cassa al 5% e IVA al 22% e per un totale di € 3.843,00,

DATO ATTO che il preventivo sopracitato è risultato meritevole di approvazione in quanto congruo ai prezzi di mercato;

STABILITO, pertanto, sussistendone i presupposti normativi, che la procedura attivata e conclusasi con il presente provvedimento, nel caso di specie, il rispetto dei principi enunciati dall'art. 30 del citato D.lgs 50/2016 e s.m.i., ossia di economicità, efficacia, tempestività e correttezza amministrativa, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità nonché, del principio di rotazione, sia conforme al dettato normativo;

DATO ATTO CHE



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

- l'affidamento dell'incarico sarà formalizzato mediante lettera secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.
- si è proceduto ad effettuare la verifica come di seguito indicata, che si è conclusa con esito positivo;
- Le clausole sono quelle contenute nel preventivo presentato in data 26.06.2023 prot. n. 19032;
- ai sensi della Legge n. 136 del 13.08.2010 e s.m.i. per la suddetta prestazione di servizi/forniture/lavori è stato assegnato dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture il seguente codice identificativo di gara: CIG Z1034A0668
- ai soli fini di cui all'art. 9 comma 1, lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009 convertito nella L. 102/2009, il pagamento conseguente all'assunzione dell'impegno di spesa derivante dall'approvazione della presente determinazione avverrà in un'unica soluzione, una volta verificata e certificata la documentazione, salvo imprevisti al momento non preventivabili
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito in Legge n. 102/2009, il programma dei pagamenti derivante dall'assunzione della presente determinazione dirigenziale risulta compatibile:
 - con gli stanziamenti di bilancio attribuiti al sottoscritto Responsabile di Settore;
 - con le vigenti regole di finanza pubblica.

ATTESTATO CHE in capo alla sottoscritta Responsabile ed in capo all'Istruttore del procedimento, non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art. 6 - bis della Legge 241/90, del D.P.R. 62/2013 dell'art. 42 del D.lgs 50/2016;;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di affidare Geom. Adami Ricci Adriano , con sede in via Gramsci n. 49 – 25062 Concesio, l'aggiornamento catastale , pratica demaniale e planimetrie degli immobili Biblioteca-Alberina, di cui in premessa, conformemente al preventivo ideositato agli atti, impegnando a tal fine l'importo complessivo di €. 3.000,00 oltre IVA ed oneri, per un totale di €.3.843,00;
2. di impegnare la somma di €.3.843,00 a favore del Geom. Adami Ricci Adriano , con sede in via Gramsci n. 49 – 25062 Concesio, per aggiornamento catastale , pratica demaniale e planimetrie degli immobili Biblioteca- Alberina di cui in premessa;
3. di imputare al capitolo 01052.02.0010 € 3.843,00 del Bilancio 2023, finanziati da alienazioni aree;

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Importo	Esigibilità
1	5	2	2	10	€ 3.843,00	2021

4. di dare atto che il tecnico incaricato assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13/08/2010 n. 136 relativi alla fornitura di cui all'oggetto;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

5. di dare atto che il contratto sarà formalizzato mediante lettera secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs 50/2016 e s.m.i con la quale verrà comunicato l'incarico;
6. di pubblicare i dati relativi al presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del presente atto, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 33/2013 e s.m.i.;
7. di procedere alla liquidazione delle prestazioni a consuntivo;
8. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sottoscrivendo il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 - bis del T.U. - D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA - ECOLOGIA**
Mainetti Giorgio / ArubaPEC S.p.A.