



# COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000

Codice fiscale e Partita IVA:00350520177

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it) - MAIL:[protocollo@comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@comune.concesio.brescia.it)

SETTORE TECNICO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI - PATRIMONIO

## FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

**Gara ordinaria** esperita a mezzo piattaforma telematica di e-procurement ARIA/SINTEL Regione Lombardia

**Affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera a) del D.lgs. n. 36/2023.**

**Stazione Appaltante: COMUNE DI CONCESIO**

**Oggetto: LAVORI DI TINTEGGIATURE VARIE PRESSO SEDE COMUNALE E SCUOLA MATERNA CA' DE BOSIO**

### CAPITOLO I

#### OGGETTO, DURATA ED AMMONTARE DELL'APPALTO; CRITERI DI AGGIUDICAZIONE, REVISIONE DEI PREZZI.

##### Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto i **LAVORI DI TINTEGGIATURE VARIE PRESSO SEDE COMUNALE E SCUOLA MATERNA CA' DE BOSIO** come di seguito dettagliato:

DESCRIZIONE LAVORI A CORPO		IMPORTO
A	<b>Tinteggiature sede comunale: soffitto ingresso principale, vano scala e ingresso Anagrafe in vari punti:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Accurata Copertura con cellophan, cartanastro e pannocellelophan</li><li>• Raschiatura totale dell'intonacoe pittura in fase di stacco causa infiltrazioni d'acqua</li><li>• Antiumido a tutte le superfici a base nitro per togliere gli aloni e isolare</li><li>• Stuccatura a tutti i fori e rasatura alle parti occorrenti con livellante</li><li>• Strato di isolante alle parti rasate</li><li>• Tinteggio con Idrorepellente bianco a tutti i soffitti compreso Vano scala, atrio 1° piano e atrio ingresso Anagrafe</li><li>• Fornitura e posa di trabattello x l'esecuzioni dei lavori in sicurezza</li><li>• Tinteggiatura pareti in tinta pastello a lavabile a due strati</li><li>• Scartatura e pulizia</li></ul>	€ 2.202,50
B	<b>Tinteggiature varie scuola materna Ca' de Bosio:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>☐ <b>Ringhiera esterna</b><ul style="list-style-type: none"><li>• Scartavetratura+antiruggine + Smalto lucido grigio medio</li></ul></li><li>☐ <b>Stanza3+stanza gialla</b><ul style="list-style-type: none"><li>• Intervento causa infiltrazione sistemazione</li><li>• solo ritocco su tutte e due i danni bianco ghiaccio</li></ul></li><li>☐ <b>Stanza Psicomotricita</b><ul style="list-style-type: none"><li>• Intervento causa infiltrazione sistemazione</li><li>• Tinteggiatura con Idrorepellente bianco ghiaccio 6x9</li></ul></li><li>☐ <b>Cornicioni + Corsello + soffitto esterno retro edificio</b><ul style="list-style-type: none"><li>• Accurata Copertura con cellophan, cartanastro e pannocellelophan</li><li>• Raschiatura totale dell'intonacoe pittura in fase di stacco causa infiltrazioni d'acqua</li><li>• Antiumido a tutte le superfici a base nitro per togliere gli aloni e isolare</li></ul></li></ul>	€ 305.40 € 398.60 € 369.10 € 312.60
		€ 4.520,50



# COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono: 030 2184000

Codice fiscale e Partita IVA: 00350520177

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it) - MAIL: [protocollo@comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@comune.concesio.brescia.it)

SETTORE TECNICO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI - PATRIMONIO

	<ul style="list-style-type: none"><li>• Stuccatura e rasatura alle parti occorrenti con livellante</li><li>• Strato di isolante alle parti rasate</li><li>• Tinteggio con Idroquarzo x esterno Bianco</li><li>• Fornitura e posa di trabattello per le esecuzioni dei lavori</li><li>• Scartatura e pulizia</li></ul> <p>☐ <b>Muretti Corsello</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ammaloramento intonaco, sfogliamento, ripristino intonaco con rasaeripara tirato con fratassino, isolante aggrappante e tinteggio con idroquarzo</li></ul>	€ 2.498,30	
		€ 636,50	
	<i>di cui Costo della manodopera stimato, al netto dell'IVA di legge, ai sensi dell'art. 41, comma 13, del Codice</i>		<b>€ 1.200,00</b>
<b>Importo totale a base di gara soggetto a ribasso</b>			<b>€ 6.723,00</b>
D	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 250,00
<b>Totale imponibile</b>			<b>€ 6.973,00</b>
E	IVA al 22%		€ 1.534,06
<b>TOTALE</b>			<b>€ 8.507,06</b>

## Art. 2 - DURATA DELL'APPALTO

I lavori dovranno essere eseguiti entro e non oltre 30 giorni dalla consegna dei lavori.

L'Amministrazione comunale si riserva comunque la facoltà di rescindere il contratto in caso di gravi inadempimenti contrattuali da parte della ditta appaltatrice.

## Art. 3 – CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'aggiudicazione dell'appalto per i **LAVORI DI TINTEGGIATURE VARIE PRESSO SEDE COMUNALE E SCUOLA MATERNA CA' DE BOSIO** avviene mediante affidamento diretto e perfezionato con contratto mediante lettera commerciale ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023 "codice di contratti pubblici".

## Art. 4 – AMMONTARE ED AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'importo contrattuale è di **€ 6.723,00** decurtato del ribasso di gara, di cui **€ 1.200,00** per costi della manodopera non soggetti a ribasso, oltre ad **€ 250,00** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA.

**Il prezzo contrattuale è da intendersi "a corpo".**

L'aggiudicazione verrà fatta secondo il sistema indicato nella lettera di invito.

Il lavoro preventivato potrà subire variazioni nei limiti fissati dal D.Lgs. n. 36/2023 senza che l'appaltatore nulla possa eccepire in merito ai limiti previsti dalla normativa vigente in materia.

Ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023, la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto ed è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.



# COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000

Codice fiscale e Partita IVA:00350520177

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it) - MAIL: [protocollo@comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@comune.concesio.brescia.it)

SETTORE TECNICO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI - PATRIMONIO

## Art. 5 – REVISIONE PREZZI

Non è ammessa la revisione dei prezzi netti di aggiudicazione **una volta confermato l'ordine previsto con aggiudicazione in Piattaforma Sintel.**

## CAPITOLO II MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI

### Art. 6 – MODALITA' D'ESECUZIONE

L'appaltatore si obbliga ad eseguire i lavori, secondo le disposizioni impartite, a regola d'arte e con piena conoscenza ed osservanza di tutte le leggi, regolamenti e circolari applicative riguardanti l'esecuzione di opere pubbliche.

L'appaltatore è responsabile dei danni dovuti all'imperizia o negligenza dei suoi dipendenti e da malafede nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

### Art. 7 - TEMPO UTILE DI FORNITURA E PENALI

Ricevuta la consegna dei lavori dall'Ente, l'appaltatore dovrà provvedere alla loro esecuzione entro e non oltre:

- **30 giorni** lavorativi dall'aggiudicazione, salvo eventuali sospensioni e/o proroghe;

L'Ente può applicare al fornitore una penale per ogni giorno di ritardo, da stabilirsi secondo i casi e comunque non superiore a € 100,00 (cento) al giorno.

### Art. 8 - PAGAMENTI

Il pagamento verrà effettuato in un'unica soluzione previo:

- controllo di regolarità dei lavori eseguiti;
- controllo a cura del personale dell'ufficio Tecnico a emissioni della relativa fattura elettronica (il pagamento della stessa avverrà entro 30 giorni dalla data di ricevimento al protocollo comunale). Il codice univoco dell'ufficio per la fatturazione elettronica è UFWDQ9.

Ai sensi dell'art. 6 comma 3 del d.P.R. n. 207/2010 le amministrazioni aggiudicatrici acquisiscono d'ufficio, il documento unico di regolarità contributiva prima di procedere al pagamento di qualsiasi stato d'avanzo.

### Art. 9 – CAUZIONI

Per l'affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a 150.000 euro, non sono necessarie cauzioni ai sensi dell'art. 53, comma 1 e 4, del D.lgs. n. 36/2023.

### Art. 10 – CONTRATTO D'APPALTO



# COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000

Codice fiscale e Partita IVA:00350520177

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it) - MAIL: [protocollo@comune.concesio.brescia.it](mailto:protocollo@comune.concesio.brescia.it)

SETTORE TECNICO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI - PATRIMONIO

Per l'affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a 150.000 euro, il perfezionamento della presente procedura di affidamento avrà luogo tramite scambio di lettera commerciale firmata digitalmente ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023.

## Art. 11 - NORMATIVA APPLICABILE

- a) D.Lgs. n. 36/2023;
- b) DPR 207/2010 in quanto applicabile;
- c) Capitolato Generale di Appalto, adottato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145 Dovranno altresì osservarsi o porsi a riferimento;
- d) Leggi, Decreti, Regolamenti e Circolari Ministeriali emanate e vigenti alla data di esecuzione dei lavori;
- e) Leggi, Decreti, Regolamenti e Circolari emanate e vigenti, per i rispettivi ambiti territoriali, nella Regione, Provincia e Comune in cui si eseguono le opere;
- f) norme emanate dal C.N.R., norme U.N.I., norme C.E.I., tabelle CEI-UNEL, i testi citati nel presente Capitolato e le determinazioni dell'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici;
- g) linee guida ANAC.