



COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI

PROVINCIA DI BRESCIA

Via della Valle, 2 - Tel. 030652423 - Fax 0306852048
Codice Fiscale/P.Iva 00841590177

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 31 del 28/11/2023

OGGETTO: TUTELA AMBIENTALE DEL SEBINO SRL: SCIOGLIMENTO E MESSA IN LIQUIDAZIONE DELLA SOCIETA' IN ATTUAZIONE DEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 29 DEL 30/11/2022. MODIFICHE DELLO STATUTO SOCIALE.

L'anno **2023**, addì **ventotto** del mese di **Novembre** alle ore 18:30 , nella sala delle adunanze.
Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, si è riunito il **Consiglio Comunale**.

All'appello risultano presenti:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
MUSATTI PAOLO	Sindaco	SI
BUFFOLI UGO	Consigliere	SI
MUSATI MARCO	Consigliere	NO
GAVAZZI SERGIO	Consigliere	SI
MUSATTI DENNY	Consigliere	SI
GITTI IVAN	Consigliere	SI
GAIA EMANUELA	Consigliere	SI
BERTOLASSI NICOLA	Consigliere	SI
FRANCHI ELENA	Consigliere	SI
RIZZINI UGO	Consigliere	NO
VINATI CLAUDIO	Consigliere	NO
ZANFERLI GLORIA	Consigliere	NO
DELLE FONTANE LUCIA	Consigliere	SI

Presenti: 9 Assenti: 4

Assiste all'adunanza Il Segretario Comunale **Laura Cortesi** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti Il Sindaco, **Dott. Paolo Musatti**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato .

Verbale di Consiglio N° 31 del 28/11/2023

OGGETTO: TUTELA AMBIENTALE DEL SEBINO SRL: SCIOGLIMENTO E MESSA IN LIQUIDAZIONE DELLA SOCIETA' IN ATTUAZIONE DEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 29 DEL 30/11/2022. MODIFICHE DELLO STATUTO SOCIALE.

Sentita la relazione del **Sindaco** e del Segretario Generale,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- nell'anno 1980 è stato costituito, tra diversi Comuni del bacino del Sebino e le Province di Bergamo e Brescia, il "Consorzio Tutela Ambientale del Sebino", con lo scopo di provvedere alla "realizzazione, attraverso la costruzione di successivi lotti funzionali, del progetto generale per la tutela ecologica del Lago d'Iseo", approvato dalla Regione Lombardia nel 1978;
- in data 1.1.1995, il "Consorzio Tutela Ambientale del Sebino" è stato trasformato in Azienda Speciale sulla base delle disposizioni previste dalla L. 142/1990 e con l'approvazione del nuovo statuto all'Azienda è stato attribuito lo scopo "di provvedere alla progettazione, costruzione e gestione degli impianti di collettamento e depurazione delle acque reflue civili ed industriali del territorio di competenza";
- in data 14.11.2002 - in coerenza con le previsioni dell'art. 115 del D.Lvo 267/2000 e dell'art. 35 della L. 448/2001 - l'Azienda Speciale è stata trasformata in società con la denominazione Tutela Ambientale del Sebino S.p.A. e con lo scopo "di provvedere alla progettazione, costruzione e gestione di acquedotti, fognature ed impianti di collettamento e depurazione delle acque reflue civili ed industriali del territorio di competenza e la tutela ecologico-ambientale del Lago d'Iseo";
- a seguito degli affidamenti del servizio idrico integrato negli ATO di Bergamo (31/12/2008) e Brescia (31/12/2007), la società ha trasferito la gestione del servizio idrico integrato ai rispettivi gestori d'ambito individuati dalle autorità d'ambito nelle società AOB2 (ora Acque Bresciane) per Brescia ed Uniacque per Bergamo e da allora l'attività della società Tutela Ambientale del Sebino S.p.A. è finalizzata esclusivamente alla gestione dei rapporti con i nuovi gestori del servizio idrico integrato;
- la società Tutela Ambientale del Sebino S.r.l. è partecipata dalle Province di Bergamo (15%) e Brescia (15%), da n. 22 Comuni appartenenti alla sponda bergamasca del Sebino (33,43%) e da n. 14 Comuni appartenenti alla sponda bresciana del Sebino (36,57%);

CONSIDERATO che:

- in occasione della razionalizzazione periodica delle partecipazioni ex art. 20 del D.Lgs. n.175/2016, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 30/11/2022 è stato approvato l'indirizzo volto alla messa in liquidazione della società con la finalità di procedere alla cessione dei rami d'azienda, costituiti dal patrimonio e dalle reti afferenti al servizio idrico, per la parte bergamasca ad Uniacque SpA e per la parte bresciana ad Acque Bresciane Spa;
- l'opzione di procedere alla liquidazione della società mediante cessione del patrimonio - già esplicitata nei rispettivi piani di razionalizzazione dei soci - è stata ritenuta la formula più efficiente per raggiungere l'obiettivo, sia in ragione della miglior valorizzazione del patrimonio sociale, sia poiché tale procedura consente di sostenere la RAB dei gestori e stabilizzare il sistema tariffario idrico. La scelte alternative sono state ritenute di minor efficacia rispetto all'obiettivo di adempiere all'obbligo che la legge pone in capo ai soci di dismettere la società in quanto, da un lato la cessione delle partecipazioni risultava

Verbale di Consiglio N° 31 del 28/11/2023

impossibile senza prima attuare importanti operazioni straordinarie sulla società che avrebbero comportato pesanti oneri, tempi incerti e complessità procedurale per gli stessi soci, mentre dall'altro la retrocessione dei beni agli enti locali è stata valutata come un'operazione sì possibile, ma complessa e comportante elevati costi amministrativi e procedurali in capo ai singoli soci, che oggi non dispongono più delle correlate risorse in quanto affidate ai gestori d'ambito e, nei confronti dei quali si aprirebbe la problematica dell'intestazione dei beni stessi, dislocati in ambiti sovra comunali o, come in questo caso, sovra provinciale e dei debiti in capo alla società che dovrebbero essere accollati da un socio capofila (oppure addirittura due se distinti territorialmente sulle province di Bergamo e di Brescia);

- nel corso dell'assemblea del 16 maggio 2023 i soci hanno condiviso l'iter di liquidazione della società che si prevede avvenga dapprima attraverso la cessione dei beni afferenti (rami d'azienda) alle reti idriche ai rispettivi gestori d'ambito (che saranno oggetto di riparto ai soci in ragione della provincia di appartenenza degli assets) e quindi, per la parte restante del patrimonio, attraverso l'approvazione del bilancio finale di liquidazione e l'attribuzione ai soci in proporzione alla partecipazione sociale;
- alla luce di quanto sopra e del percorso avviato con i gestori per la cessione del patrimonio e delle reti afferenti al servizio idrico ed in ragione delle peculiarità territoriali della società (le reti oggi di proprietà indivisa fanno riferimento a due ambiti territoriali ottimali diversi la cui gestione è affidata a due differenti gestori d'ambito) si rende opportuno introdurre nello statuto sociale la possibilità di prevedere, ai sensi dell'art. 2468 del codice civile, diritti particolari in favore dei soci - distinguendoli in ragione della territorialità di appartenenza - volti a garantire il diritto a ricevere in natura la quota di liquidazione mediante l'assegnazione a titolo di liquidazione degli assets (rami di azienda) relativi al servizio idrico integrato di proprietà sociale posti nella rispettiva provincia ovvero, in caso tali beni siano venduti durante la fase di liquidazione, mediante l'assegnazione a titolo di liquidazione di una somma di denaro equivalente al ricavato dalla vendita di tali assets (rami di azienda), il tutto nel rispetto della procedura di liquidazione e della sua inderogabilità;

DATO ATTO che

- nel mese di settembre 2022 Tutela Ambientale del Sebino s.r.l. ha trasmesso a tutti i soci le relazioni di stima del valore residuo degli impianti relativi al servizio idrico integrato di proprietà riferite rispettivamente agli impianti ubicati sul territorio della provincia di Bergamo e della provincia di Brescia. Tali relazioni sono state redatte in contraddittorio con i rispettivi gestori d'ambito e sotto la supervisione delle rispettive autorità d'ambito;
- con nota in data 20/09/2023 Tutela Ambientale del Sebino s.r.l. ha trasmesso ai rispettivi gestori ed autorità d'ambito tutta la documentazione relativa al processo di aggregazione della società mediante cessione delle reti ai gestori d'ambito, invitando gli stessi a segnalare eventuali modifiche e/o osservazioni oppure a confermare formalmente il percorso previsto dai soci;
- i gestori d'ambito hanno manifestato la propria disponibilità all'acquisizione del patrimonio rispettivamente per la sponda bresciana con nota in data 2/10/2023 di Acque Bresciane s.r.l. e per la sponda bergamasca con nota in data 20/10/2023 ed in data 23/10/2023 di Uniacque s.p.a.;

CONSTATATO che:

- le richiamate relazioni di stima evidenziano un valore residuo degli impianti relativi al servizio idrico integrato di proprietà al 31/12/2022 rispettivamente pari ad € 1.669.004 per gli impianti ubicati sul territorio della provincia di Bergamo e pari ad € 1.908.379 per gli impianti ubicati sul territorio della provincia di Brescia. Tali valori sono comprensivi delle

rate di mutuo residue ancora da rimborsare e nel caso di Bergamo anche di canoni corrisposti dal gestore nel passato ancora oggi oggetto di contenzioso.

- con le richiamate comunicazioni del 20/10/2023 e del 23/10/2023 la società Uniacque s.p.a., nel confermare il percorso di aggregazione mediante acquisizione degli impianti, ha richiesto l'aggiornamento della stratificazione del valore residuo. La relazione di stima contenente il del valore degli impianti ubicati sul territorio della provincia di Bergamo è stata revisionata in contraddittorio con il gestore nel mese di ottobre 2023 e ridetermina sia il valore residuo in € 1.503.304,45 (da € 1.669.004,00) sia il valore dei mutui in € 731.355,86 (da € 784.530,00). Alla luce di tale revisione qualora la cessione delle reti ai rispettivi gestori dovesse concludersi nel corso del 2023 i valori residui riconosciuti saranno pari ad € 1.503.304,45 per Bergamo ed € 1.908.379 per Brescia; qualora invece il trasferimento dovesse avvenire nel corso del 2024 i valori residui riconosciuti (valore al 31/12/2023) saranno pari rispettivamente a € 1.422.886 per Bergamo (soggetto ad eventuale revisione) ed € 1.538.105 per Brescia;
- il percorso per la dismissione di Tutela Ambientale del Sebino s.r.l. approvato da ultimo dai soci nel corso dell'assemblea del 16 maggio 2023 prevede sinteticamente i seguenti passaggi: I) messa in liquidazione della società, nomina del liquidatore e contestuale approvazione delle modifiche statutarie volte ad introdurre i diritti particolari in favore dei soci, necessari per la liquidazione dei corrispettivi della cessione degli assets in misura proporzionale ai rispettivi valori residui risultanti per Bergamo e per Brescia; II) trasferimento da parte di Tutela Ambientale del Sebino s.r.l. in liquidazione della proprietà delle reti ai gestori mediante operazioni di cessione di ramo d'azienda a fronte del riconoscimento del valore residuo dei beni, con possibilità per la società di procedere all'estinzione anticipata dei mutui in essere e di procedere anche in via transattiva alla chiusura dei contenziosi in essere; III) parziale liquidazione in favore dei soci di Tutela Ambientale del Sebino s.r.l. in liquidazione dei proventi derivanti delle operazioni di cessione di ramo d'azienda in misura proporzionale ai i diritti particolari riconosciuti ai soci dall'art. 23 del rinnovato statuto sociale; IV) completamento delle operazioni di liquidazione per la parte restante del patrimonio sociale con conseguente approvazione del bilancio finale di liquidazione e riparto finale dell'attivo residuo ai soci in proporzione alla partecipazione sociale;

RITENUTO opportuno pervenire entro il 31/12/2023 al completamento delle operazioni di cui ai punti I) e II) sopra citati e pertanto - alla luce delle considerazioni e motivazioni contenute nel provvedimento - procedere quanto prima allo scioglimento e messa in liquidazione della società Tutela Ambientale del Sebino S.r.l e contestualmente provvedere alle necessarie modifiche statutarie anche volte ad introdurre i predetti diritti particolari in favore dei soci, dando mandato al nominando liquidatore di provvedere alla cessione dei beni della società ai rispettivi gestori d'ambito sulla base delle allegate relazioni di stima del valore residuo degli impianti relativi al servizio idrico integrato;

VISTE

- la nuova formulazione dell'art. 23 dello statuto sociale di Tutela Ambientale del Sebino S.r.l. che si allega quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- le relazioni di stima del valore residuo degli impianti relativi al servizio idrico integrato di proprietà riferite rispettivamente agli impianti ubicati sul territorio della provincia di Bergamo e della provincia di Brescia, che si allegano quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

PRESO ATTO dei pareri favorevoli ex art. 49, D.Lgs. n. 267/2000, espressi rispettivamente dal Dirigente del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica e dal Dirigente del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 267/2000 – Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL. ed in particolare gli artt. 112 e seguenti del titolo V “Servizi e interventi pubblici locali” e l'art. 42 che affida alla competenza del Consiglio le decisioni in materia di “organizzazione dei pubblici servizi, costituzione di istituzioni e aziende speciali, concessione dei pubblici servizi, partecipazione dell'ente locale a società di capitali, affidamento di attività o servizi mediante convenzione”;
- il D.Lgs. 175/2016 “Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica”;
- il Codice Civile, libro V, titolo V, delle società;

VISTO lo Statuto Comunale;

CON Voti favorevoli unanimi espressi in forma palese da n. 9 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, lo scioglimento e la messa in liquidazione di Tutela Ambientale del Sebino S.r.l, partecipata dal Comune di Monticelli Brusati con una quota del 1,73.% del capitale sociale pari a nominali € 1730,00;
2. di approvare la nuova formulazione dell'art. 23 dello statuto sociale di Tutela Ambientale del Sebino S.r.l. che si allega quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3. di approvare le relazioni di stima del valore residuo degli impianti relativi al servizio idrico integrato di proprietà riferite rispettivamente agli impianti ubicati sul territorio della provincia di Bergamo e della provincia di Brescia che si allegano quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
4. di dare mandato al nominando liquidatore di Tutela Ambientale del Sebino S.r.l. di provvedere alla cessione dei beni della società (rami di azienda) ai rispettivi gestori d'ambito sulla base delle allegate relazioni di stima del valore residuo degli impianti relativi al servizio idrico integrato;
5. di demandare al Sindaco ed ai competenti uffici comunali l'attuazione di quanto sopra;
6. di dichiarare, con successiva votazione con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese da n. 9 consiglieri presenti e votanti, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Dott. Paolo Musatti

Il Segretario Comunale
Laura Cortesi



COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI
PROVINCIA DI BRESCIA

Via della Valle, 2 - Tel. 030652423 - Fax 0306852048
Codice Fiscale/P.Iva 00841590177

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE.

Oggetto : **TUTELA AMBIENTALE DEL SEBINO SRL: SCIoglimento E MESSA IN LIQUIDAZIONE DELLA SOCIETA' IN ATTUAZIONE DEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 29 DEL 30/11/2022. MODIFICHE DELLO STATUTO SOCIALE.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Monticelli Brusati, li 21/11/2023

Segretario Comunale
Laura Cortesi / Infocert Spa



COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI
PROVINCIA DI BRESCIA

Via della Valle, 2 - Tel. 030652423 - Fax 0306852048
Codice Fiscale/P.Iva 00841590177

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE.

Oggetto : **TUTELA AMBIENTALE DEL SEBINO SRL: SCIOGLIMENTO E MESSA IN LIQUIDAZIONE DELLA SOCIETA' IN ATTUAZIONE DEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 29 DEL 30/11/2022. MODIFICHE DELLO STATUTO SOCIALE.**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Monticelli Brusati, li 23/11/2023

Responsabile Area Finanziaria
Elena Inselvini / Infocert Spa



COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI

PROVINCIA DI BRESCIA

Via della Valle, 2 - Tel. 030652423 - Fax 0306852048
Codice Fiscale/P.Iva 00841590177

Allegato alla Deliberazione del Consiglio Comunale N° 31 del 28/11/2023

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data 04/12/2023, per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune.

Monticelli Brusati, 04/12/2023

Segretario Comunale
Laura Cortesi / Infocert Spa



COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI

PROVINCIA DI BRESCIA

Via della Valle, 2 - Tel. 030652423 - Fax 0306852048
Codice Fiscale/P.Iva 00841590177

Allegato alla Deliberazione del Consiglio Comunale N° 31 del 28/11/2023

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata in pubblicazione dal 04/12/2023 al 19/12/2023

E' divenuta esecutiva il **14/12/2023** decorsi i dieci giorni della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 c. 3 del D.Lgs. 267/2000.

Monticelli Brusati, 19/12/2023

Segretario Comunale
Laura Cortesi / Infocert Spa

DATI PROGETTO

Committente

TUTELA AMBIENTALE DEL SEBINO S.r.l.

Viale Europa, 9 – 25049 – ISEO (BS)

Oggetto

**STIMA DEL VR DEGLI IMPIANTI RELATIVI AL SERVIZIO
IDRICO INTERGATO DI PROPRIETÀ TAS SRL
IMPIANTI PROVINCIA DI BERGAMO**

Tipologia

CONSULENZA**ELABORATO****1. RELAZIONE**

Commissa	Nome file	N° pagine	Scala
2021_06_ACQ	Stima Valore di Subentro Beni TAS-BG-2021 agg 2022	22	

PROFESSIONISTI INCARICATI

ing. Carlo Marchesi

Cart Acqua S.r.l.

Via Lombardia, 27 – 24027 Nembro (BG)

cartacqua@pec.it

Cap. Soc. 50.800,00 € i.v.

Reg. Imprese di Bergamo, P.IVA e C.F. 03264380167

P.IVA 02351020165 – REA BG-363560

Revisione	Data	Causale	Redazione	Verifica	Approvazione
00	Sett. 2022	Prima emissione	Leoni A.	Marchesi C.	Marchesi C.
01	Ott 2023	Aggiornamento 2022 cespiti ante 2002	Leoni A.	Marchesi C.	Marchesi C.

Sommario

1	PREMESSA	3
1.1	TAS.....	3
1.2	SOCI DI TAS.....	4
2	CONTESTO E INQUADRAMENTO NORMATIVO	5
2.1	COMPETENZE ARERA.....	5
2.2	VALORE DI SUBENTRO	6
3	DATI UTILIZZATI NEL CALCOLO	8
3.1	REGISTRO CESPITI	8
3.2	MUTUI E RISCONTI.....	10
4	CALCOLO DEL VR	11
4.1	ALIQUOTE ARERA.....	11
4.2	ATTRIBUZIONE CESPITI ALLE CATEGORIE ARERA	12
4.2.1	CESPITI BG.....	12
4.2.2	CESPITI BS	13
4.2.3	CESPITI PROMISCUI BG-BS.....	15
5	STIMA VR - BERGAMO	16
5.1	CRITERIO PATRIMONIALI BG	17
5.2	VR ANNO 2021.....	18
5.2.1	VALORE DI SUBENTRO A FINE 2021.....	20
5.2.2	VALORE DI SUBENTRO A FINE 2022.....	21
5.2.3	CESPITI ANTE 2002 REALIZZATI SOTTO FORMA DI CONSORZIO.....	21
5.2.4	VR e VALORE DI SUBENTRO AL 2022	22

1 PREMESSA

La società Tutela Ambientale del Sebino srl ha intrapreso un percorso finalizzato all'alienazione dell'attivo immobilizzato costituito dagli assets del servizio idrico ancora presenti nel proprio patrimonio.

Pertanto, su mandato dei soci, la società ha attivato una serie di colloqui con i gestori del SII delle province di Brescia e di Bergamo, al fine di individuare un percorso per la cessione di tali beni.

Avendo ceduto la gestione operativa del SII nel 2008, TAS si configura come una società patrimoniale pubblica e, pertanto è stato necessario collocare il percorso di cessione dei beni nel contesto degli ATO di riferimento e nel quadro regolatorio ARERA ad oggi vigente.

Il presente documento è stato predisposto sulla base dei dati e delle informazioni ad oggi disponibili. La valutazione potrà essere aggiornata sulla base di eventuali nuovi elementi che dovessero aggiungersi e/o emergere dal confronto con la committente, con i gestori del SII e/o con i rispettivi ATO di riferimento.

1.1 TAS

La società Tutela Ambientale del Sebino srl è stata costituita quale Consorzio con deliberazione della giunta regionale n. 30882 in data 15 aprile 1980, con scopo di garantire la tutela ecologica ed ambientale del lago d'Iseo.

Inizialmente il Consorzio era composto da n. 7 comuni (Castro, Lovere, Villongo, Sarnico, Iseo, Pisogne), n. 2 province (Bergamo e Brescia), n. 3 Comunità Montane (M. Bronzone Basso Sebino, Alto Sebino, Sebino Bresciano).

Successivamente, il Consorzio è stato modificato in data 30 dicembre 1994 ai sensi degli art. 25 e 60 Legge 142/1990 trasformandosi in "Azienda Speciale" con una compagine consortile di n. 36 comuni (n. 22 provincia di Bergamo, n. 14 provincia di Brescia) e n. 2 province (Brescia e Bergamo).

In data 15 novembre 2002 il Consorzio è stato trasformato in Spa con capitale sociale di euro 1.000.000.

A seguito dell'istituzione, da parte della Regione Lombardia, degli Ambiti Territoriali Ottimali (ATO), e dell'affidamento della gestione del Servizio Idrico Integrato ai rispettivi gestori di riferimento (UNIACQUE per la provincia di Bergamo e AOB2 per quella di Brescia) si è reso necessario cedere il ramo d'azienda relativo alla gestione del SII a tali suddetti gestori e più precisamente

- con delibera assembleare della società AOB2 srl, con sede in Rovato, in data 29 aprile 2008 è stato ceduto alla predetta società il ramo d'azienda del servizio idrico integrato gestito nella provincia di Brescia.
- in data 31 dicembre 2008, con scrittura privata autenticata, è stato ceduto alla società Uniacque spa, con sede in Bergamo, il ramo d'azienda relativo al servizio idrico gestito nella provincia di Bergamo.

A fronte di ciò, in data 13 giugno 2011 la società è stata trasformata in Tutela Ambientale del Sebino srl con la riduzione del capitale sociale a 100.000 euro, con conseguente variazione dell'oggetto sociale che, dallo scopo iniziale di gestione del servizio idrico e di depurazione, si è ridimensionato alla gestione dei canoni di concessione amministrativa di reti ed impianti affidati in concessione alle società di gestione, alla lavorazione e smaltimento di rifiuti vegetali da aree verdi, alghe e rifiuti solidi provenienti dalla pulizia di laghi e canali.

1.2 SOCI DI TAS

Soci Provincia di BERGAMO	Soci Provincia di BRESCIA	Soci istituzionali
Comune di Adrara San Martino	Comune di Iseo	Prov. Brescia
Comune di Adrara San Rocco	Comune di Marone	Prov. Bergamo
Comune di Bossico	Comune di Monte Isola	
Comune di Castro	Comune di Paratico	
Comune di Costa Volpino	Comune di Pisogne	
Comune di Credaro	Comune di Provaglio d'Iseo	
Comune di Fonteno	Comune di Sale Marasino	
Comune di Foresto Sparso	Comune di Sulzano	
Comune di Gandosso	Comune di Zone	
Comune di Lovere	Comune di Adro	
Comune di Parzanica	Comune di Capriolo	
Comune di Pianico	Comune di Corte Franca	
Comune di Predore	Comune di Monticelli B.	
Comune di Riva di Solto	Comune di Ome	
Comune di Rogno		
Comune di Sarnico		
Comune di Solto Collina		
Comune di Sovere		
Comune di Tavernola Bergamasca		
Comune di Viadanica		
Comune di Vigolo		
Comune di Villongo		

2 CONTESTO E INQUADRAMENTO NORMATIVO

Il servizio idrico, essendo attività svolta in regime di monopolio naturale, è un'attività soggetta a regolazione e controllo. Tale attività è demandata, ai sensi del DPCM 20 luglio 2012, all'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (di seguito per brevità ARERA o Autorità), nonché ai poteri di coordinamento, indirizzo e controllo esercitati dall'A.ATO (Autorità d'Ambito) come previsto dal codice dell'ambiente D.L.gs. 152/2006. In tale contesto l'attività operativa del gestore non è soggetta solamente a meri criteri industriali di efficienza ed efficacia, ma deve confrontarsi e conformarsi alle stringenti prescrizioni tecniche e qualitative contenute nella produzione normativa del regolatore. Ne consegue che anche la dimensione economica ne risulta fortemente influenzata, dovendo il gestore non solo erogare un servizio i cui aspetti succitati sono regolati da altri e non dagli organi di direzione aziendale, ma anche sottostare ad una struttura dei ricavi stabilita da ARERA, con criteri uniformi a livello nazionale, ed a cui compete la approvazione tariffaria definitiva dopo che la stessa tariffa è stata però vagliata ed approvata in prima istanza dall'Autorità d'Ambito che, intervenendo sulla redazione del piano d'Ambito, definisce le linee di sviluppo delle attività e degli investimenti sia in termini qualitativi che quantitativi, nonché geografici.

2.1 COMPETENZE ARERA

Come indicato da ARERA stessa, con il Decreto Legge n. 201/11 (c.d. "Salva-Italia") sono state trasferite all'Autorità "le funzioni attinenti alla regolazione e al controllo dei servizi idrici". Tali funzioni - come precisate dal DPCM 20 luglio 2012 - vengono esercitate dall'Autorità con gli stessi poteri alla medesima attribuiti dalla propria legge istitutiva (**Legge n. 481 del 1995**) e fanno riferimento a diversi aspetti, in particolare a:

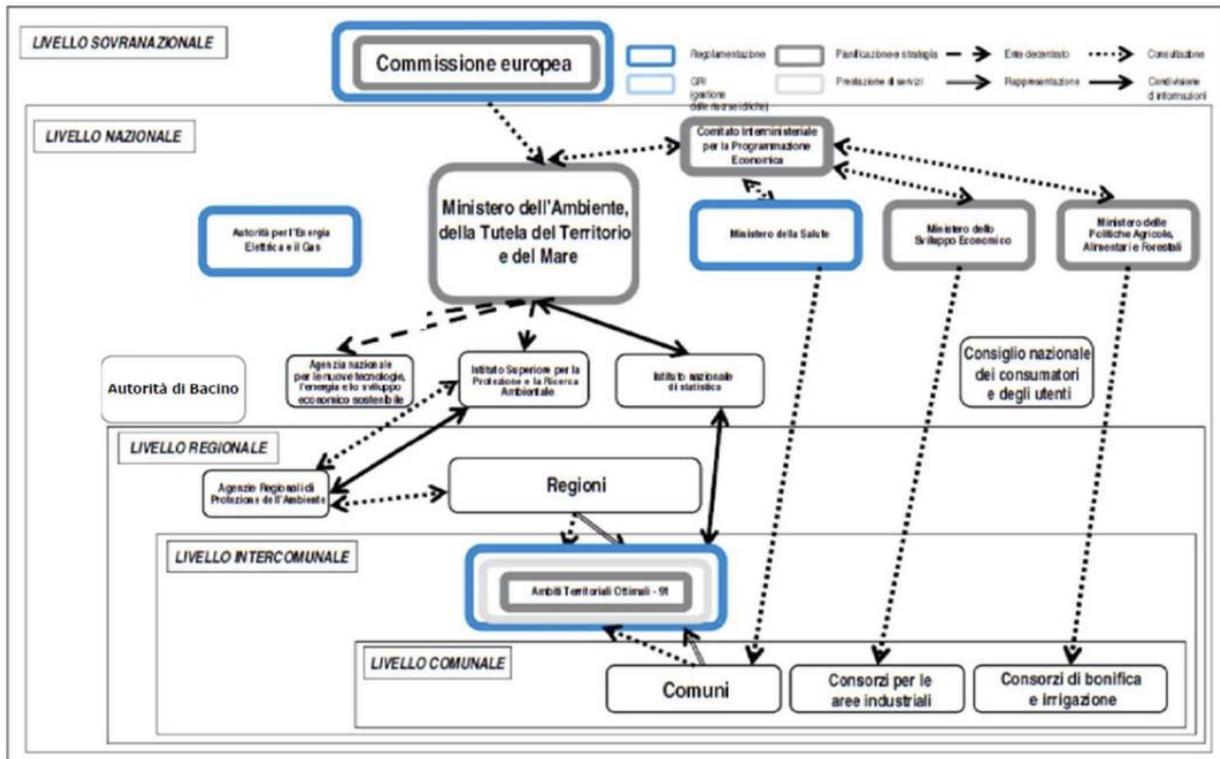
- in materia tariffaria: individuazione dei costi efficienti di investimento e dei costi esercizio da riconoscere in tariffa; predisposizione e revisione periodica del metodo tariffario (ossia dei criteri per la determinazione delle tariffe), approvazione delle tariffe proposte dal soggetto competente (verificando anche la corretta redazione degli atti che compongono il piano d'ambito); definizione di direttive per la trasparenza della contabilità volta alla corretta disaggregazione di costi e ricavi per funzione svolta e area geografica (unbundling);
- in tema di qualità: definizione dei livelli minimi e degli obiettivi di qualità del servizio idrico integrato, determinando anche obblighi di indennizzo automatico in caso di violazione dei provvedimenti adottati;

con riguardo alla tutela dei diritti degli utenti: valutazione di reclami, istanze e segnalazioni;

- predisposizione della convenzione tipo per la regolazione dei rapporti tra il soggetto che affida il servizio ed il soggetto gestore.
- Ulteriori competenze sono poi state attribuite all'Autorità da interventi normativi successivi, ossia dal D.L. 133/2014 (c.d. Decreto Sblocca Italia) - in particolare con riferimento al monitoraggio sugli affidamenti e sulla partecipazione obbligatoria degli Enti Locali agli Enti di governo dell'ambito - e dalla legge 221/2015 (c.d. Collegato ambientale), per quanto attiene - tra l'altro - l'adozione di direttive per contenimento morosità e la definizione della tariffa sociale, assicurando agli utenti domestici disagiati l'accesso, a condizioni agevolate, al quantitativo minimo vitale.

La governance del SII risulta principalmente caratterizzata da:

- Particolare complessità istituzionale
- Organizzazione territoriale (sulla base degli ATO)
- Eterogeneità degli operatori e dimensioni gestionali ridotte



Fonte: Sito ARERA

2.2 VALORE DI SUBENTRO

Il Codice dell'ambiente (Decreto Legislativo 152/2006), a seguito delle modifiche introdotte dal cosiddetto "decreto sblocca Italia", al comma 2 dell'art. 153 *"Dotazioni dei soggetti gestori del servizio idrico integrato"* prevede che: *"Le immobilizzazioni, le attività e le passività relative al servizio idrico integrato, ivi compresi gli oneri connessi all'ammortamento dei mutui oppure i mutui stessi, al netto degli eventuali contributi a fondo perduto in conto capitale e/o in conto interessi, sono trasferite al soggetto gestore, che subentra nei relativi obblighi. Di Tale trasferimento si tiene conto nella determinazione della tariffa, al fine di garantire l'invarianza degli oneri per la finanza pubblica. Il gestore è tenuto a subentrare nelle garanzie e nelle obbligazioni relative ai contratti di finanziamento in essere o ad estinguerli, ed a corrispondere al gestore uscente un valore di rimborso definito secondo i criteri stabiliti dall'Autorità per l'energia elettrica, il gas e il sistema idrico."*

ARERA con la Deliberazione n. 656/2015/R/IDR del 23 dicembre 2015, con la Deliberazione n. 664/2015/R/IDR del 28 dicembre 2015, ha recepito le previsioni del codice dell'ambiente definendo le modalità di determinazione del rimborso spettante al gestore uscente con particolare riferimento alla cessazione delle gestioni salvaguardate e alla gestione unica.

In particolare, per quanto concerne la valutazione del rimborso spettante al gestore uscente in caso di subentro nella gestione, il quadro normativo di riferimento è costituito essenzialmente da:

- Codice dell'ambiente D.L.gs. 152/2006 e s.m.i.
- Deliberazione ARERA n. 656/2015/R/idr
- Deliberazione ARERA n. 664/2015/R/idr
- Deliberazione ARERA n. 580/2019/R/idr MTI-3 Terzo periodo regolatorio (integrata e modificata con la delibera 235/2020/R/idr e 639/2021/R/idr)

Secondo quanto riportato all'articolo 29 dell'Allegato A alla delibera 580/19/R/idr il valore residuo del gestore del SII in caso di subentro è determinato:

a) a partire da un valore minimo, pari al valore residuo dei cespiti del gestore del SII, calcolato come:

$$VR^a = \sum_c \left\{ \sum_{t=1967}^a [(IP_{c,t} * dfl_t^a - FA_{IP,c,t}) - (CFP_{c,t} * dfl_t^a - FA_{CFP,c,t})] \right\} + LIC^a$$

Dove le grandezze dfl_t^a e $IP_{c,t}$, $FA_{IP,c,t}$, $CFP_{c,t}$, $FA_{CFP,c,t}$ e LIC^a sono definite al Titolo 3 sui costi delle immobilizzazioni, e sono riferite esclusivamente agli investimenti realizzati dal gestore uscente e rappresentano:

- dfl_t^a è il vettore che esprime il deflatore degli investimenti fissi lordi realizzati nell'anno t, con base 1 nell'anno a (vedi capitolo 6 per il deflatore utilizzato per l'anno 2021)
 - $IP_{c,t}$: è il valore lordo delle immobilizzazioni appartenenti a ciascuna categoria cespitale c e iscritte a libro cespiti nell'anno t
 - $FA_{IP,c,t}$: è il valore del fondo ammortamento del gestore del SII riferito alle immobilizzazioni appartenenti a ciascuna categoria c e iscritte a patrimonio nell'anno t
 - $CFP_{c,t}$: è il valore dei contributi a fondo perduto incassati dal gestore del II nell'anno t per la realizzazione delle immobilizzazioni di categoria c
 - $FA_{CFP,c,t}$: è il fondo ammortamento del gestore del SII, calcolato al 31 dicembre dell'anno a, dei contributi a fondo perduto incassati nell'anno t per la realizzazione delle immobilizzazioni di categoria c, ricostruito, qualora non risultante dalle strutture contabili, secondo i medesimi criteri di ammortamento utilizzati per le immobilizzazioni della medesima categoria.
 - LIC^a : è il valore delle immobilizzazioni in corso del gestore del SII
- b) fino a un valore massimo che include, oltre alla precedente lettera a), anche la valorizzazione di eventuali partite pregresse e conguagli già quantificati e approvati dai soggetti competenti, nonché il saggio a copertura degli oneri di garanzia eventualmente richiesto dai finanziatori e, da ultimo, il recupero dell'eventuale beneficio fiscale del gestore uscente sulla componente *FoNla*, per le annualità dal 2013 al 2019, per la quota parte non recuperata con l'ammortamento dei cespiti, realizzati con le risorse generate dalla menzionata componente, la cui vita utile non è terminata al momento della scadenza dell'affidamento.

3 DATI UTILIZZATI NEL CALCOLO

Per simulazioni del valore di subentro sono stati utilizzati i dati di bilancio al 31/12/2021 ed in particolare:

- Il registro cespiti
- I debiti relativi ai mutui per gli investimenti del servizio idrico integrato
- I risconti passivi relativi ai contributi in conto capitale del servizio idrico integrato

3.1 REGISTRO CESPITI

Relativamente al registro cespiti si è provveduto, in via preliminare, a:

- Suddividere i beni tra le provincie di Brescia e di Bergamo, secondo la competenza territoriale
- Attribuire ad ogni bene la corrispondente categorie ARERA, sulla base di quanto indicato nella delibera 580/2019/R/idr.

Dall'analisi del registro cespiti sono emerse le seguenti evidenze:

- L'ammortamento dei beni materiali è stato interrotto a seguito del conferimento della gestione ai gestori del servizio idrico delle provincie di Brescia (Acque Ovest Bresciano 2 ora Acque Bresciane) e Bergamo (Uniacque)
- L'aliquota delle principali categorie è del 3%

1 - EDIFICI
11 - IMPIANTI DESTINATI AL DEPURAMENTO ACQUE
14 - IMPIANTI DEPURAZIONE CONTR. REGIONALE
16 - IMPIANTI PER DEPURAZIONE ACQUE
17 - COLLETTORI FOGNARI
18 - COLLETTORI CONTRIBUTO REGIONALE

Di seguito si riporta il totale del costo storico dei cespiti al 31/12/2021 ripartito per categoria cespitale, come riportati nel bilancio di esercizio.

Etichette di riga	BG		BS		BS-BG		Costo Storico totale	Residuo Contabile totale
	Costo Storico	Residuo Contabile	Costo Storico	Residuo Contabile	Costo Storico	Residuo Contabile		
☐ Immateriale			126.447	19.151			126.447	19.151
1 - Diritti di utilizzazione			62.454	6.353			62.454	6.353
3 - Avviamento in bilancio			63.993	12.799			63.993	12.799
☑ Materiale	16.629.129	13.017.040	11.153.282	7.723.980	181.181	63.615	27.963.592	20.804.635
1 - EDIFICI			402.836	200.716			402.836	200.716
7 - ARREDAMENTO			5.515	3.578			5.515	3.578
11 - IMPIANTI DESTINATI AL DEPURAMENTO ACQUE	511.530	507.259					511.530	507.259
12 - MOBILI E MACCHINE ORDINARIE D'UFFICIO			27.277	-			27.277	-
13 - MACCHINE D'UFFICIO ELETR. E COMPUTERS	2.792	-	19.191	-	388	-	22.371	-
14 - IMPIANTI DEPURAZIONE CONTR. REGIONALE	2.542.020	1.417.293	3.823.323	3.006.209			6.365.342	4.423.501
15 - AUTOVEICOLI, MOTOVEICOLI E SIMILI	21.528	-	16.593	-			38.121	-
16 - IMPIANTI PER DEPURAZIONE ACQUE	744.493	732.367	346.489	313.871			1.090.982	1.046.238
17 - COLLETTORI FOGNARI	7.437.203	6.614.586	2.673.520	2.435.959			10.110.723	9.050.545
18 - COLLETTORI CONTRIBUTO REGIONALE	4.870.402	3.507.864	2.872.816	1.420.339			7.743.218	4.928.203
19 - APPARECCHIAT. ELETTROMECCANICHE	407.734	192.059	673.025	276.212	170.750	62.739	1.251.510	531.010
20 - APPARECCHIATURE ELETTRMECC.CONTR. REG.	2.753	1.803	51.263	-			54.017	1.803
21 - SPESE DI PUBBLICITA' COLLETTORI	17.446	12.319	13.076	2.279			30.523	14.599
22 - SPESE PUBBLICITA' COLLETTORI CONTR.REGIO	10.717	4.392					10.717	4.392
23 - SPESE PUBBLICITA' IMPIANTI DEPURAZIONE	5.896	5.380					5.896	5.380
24 - SPESE PUBBLICITA' IMP. DEP. CONTR.REGIONAL			18.980	-			18.980	-
26 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE	4.447	-	31.371	-	6.145	-	41.962	-
27 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE	2.809	-					2.809	-
28 - ATTREZZATURE	1.106	562	12.847	3.553	2.210	876	16.162	4.991
29 - ATTREZZATURE					1.688	-	1.688	-
30 - DIREZIONE LAVORI IMPIANTI DEPURAZIONE			9.502	3.544			9.502	3.544
31 - APPARECCHIATURE ELETTRMECCANICHE	4.493	-	15.494	-			19.987	-
32 - AUTOCARRI	41.760	21.155	140.162	57.720			181.922	78.876
Totale complessivo	16.629.129	13.017.040	11.279.729	7.743.131	181.181	63.615	28.090.039	20.823.786

Il dettaglio stratificato per anno delle principali categorie è riportato di seguito

Etichette di riga	BG		BS		BS-BG		Costo Storico totale	Residuo Contabile totale
	Costo Storico	Residuo Contabile	Costo Storico	Residuo Contabile	Costo Storico	Residuo Contabile		
14 - IMPIANTI DEPURAZIONE CONTR. REGIONALE	2.542.020	1.417.293	3.823.323	3.006.209			6.365.342	4.423.501
1987	1.400.907	500.418					1.400.907	500.418
1989	380.595	168.223	8.151	6.244			388.746	174.467
1997			1.216.654	957.507			1.216.654	957.507
1998			1.976.624	1.545.277			1.976.624	1.545.277
1999			244.672	192.140			244.672	192.140
2000	68.317	63.603	314.562	247.560			382.879	311.163
2001	11.063	11.063	12.624	10.314			23.686	21.376
2002			11.112	9.412			11.112	9.412
2003			6.318	5.522			6.318	5.522
2006	15.518	15.355	888	853			16.405	16.208
2007	643.755	636.995	28.120	27.782			671.875	664.778
2008	21.865	21.635	3.598	3.598			25.463	25.234
16 - IMPIANTI PER DEPURAZIONE ACQUE	744.493	732.367	346.489	313.871			1.090.982	1.046.238
1996			50.603	32.464			50.603	32.464
1999	18.964	17.656					18.964	17.656
2000	3.948	3.107	25.196	19.830			29.144	22.936
2001	70.047	64.849	28.407	23.209			98.455	88.058
2002	8.925	8.925					8.925	8.925
2003	7.400	6.468					7.400	6.468
2005			23.420	21.804			23.420	21.804
2006	309.040	305.795					309.040	305.795
2007	57.246	56.644	218.862	216.564			276.108	273.208
2008	268.923	268.923					268.923	268.923
17 - COLLETTORI FOGNARI	7.437.203	6.614.586	2.673.520	2.435.959			10.110.723	9.050.545
1987	191.068	77.574					191.068	77.574
1988	152.274	59.539					152.274	59.539
1990	519.818	234.438					519.818	234.438
1996	92.080	59.484	9.962	6.436			102.043	65.920
1997	62.446	45.199	13.944	10.138			76.390	55.336
1998	343.121	252.187	24.251	18.881			367.372	271.068
1999	88.856	76.157	119.922	105.806			208.779	181.962
2000			24.942	21.647			24.942	21.647
2001	6.190	5.948	271.673	250.304			277.862	256.253
2002	290.664	271.734	901.588	821.490			1.192.252	1.093.224
2003	972.390	914.983	1.061.155	971.335			2.033.544	1.886.318
2004	1.434.134	1.368.453	143.719	129.908			1.577.854	1.498.361
2005	359.771	355.513	27.760	26.181			387.530	381.694
2006	1.497.329	1.481.276	5.562	5.495			1.502.890	1.486.770
2007	1.190.310	1.177.667	69.042	68.340			1.259.353	1.246.006
2008	236.752	234.435					236.752	234.435
18 - COLLETTORI CONTRIBUTO REGIONALE	4.870.402	3.507.864	2.872.816	1.420.339			7.743.218	4.928.203
1987	758.412	289.714					758.412	289.714
1989			2.364.082	952.295			2.364.082	952.295
1992	726.325	386.405					726.325	386.405
1994	869.312	515.132					869.312	515.132
1995	249.880	159.174					249.880	159.174
1996	25	16	15.404	9.951			15.428	9.967
1997	21.595	15.618	926	757			22.521	16.375
1999	179.851	132.781					179.851	132.781
2000	182.357	181.918	5.055	3.872			187.413	185.790
2001	2.240	2.240	5.386	5.014			7.626	7.255
2002	254.271	238.468	342.940	318.889			597.211	557.357
2003	12.504	11.448					12.504	11.448
2004	290.020	272.601	124.256	115.457			414.277	388.057
2005	503.284	489.438	6.625	6.366			509.909	495.805
2006	76.444	72.207	5.921	5.566			82.366	77.773
2007	268.944	265.998					268.944	265.998
2008	449.460	449.230	1.135	1.135			450.595	450.365
2009	25.476	25.476	1.085	1.037			26.561	26.512
19 - APPARECCHIAT. ELETTRMECCANICHE	407.734	192.059	673.025	276.212	170.750	62.739	1.251.510	531.010
1989	16.811	-					16.811	-
1990	52.499	-					52.499	-
1995	12.616	-					12.616	-
1996	10.880	-					10.880	-
1997	8.728	-	9.451	-	39.584	-	57.763	-
1998	5.510	-	6.500	-			12.010	-
1999	3.471	-	92.858	-			96.329	-
2000	60.001	-	62.230	550			122.231	550
2001			4.502	361	37.858	3.218	42.359	3.579
2002			10.690	2.512			11.060	2.599
2003			66.906	22.995			66.906	22.995
2004	10.086	4.799	282.082	141.181	44.100	22.271	336.269	168.251
2005	28.971	18.042	42.196	27.576	916	600	72.083	46.218
2006	12.034	8.423	55.083	43.139	37.499	27.639	104.616	79.201
2007	145.576	122.469	33.704	31.072	10.793	9.012	190.073	162.554
2008	40.180	38.238	6.824	6.824			47.004	45.062
Totale complessivo	16.001.852	12.464.169	10.389.174	7.452.589	170.750	62.739	26.561.776	19.979.497

3.2 MUTUI E RISCONTI

Nell'attivo circolante sono presenti crediti verso Enti a copertura di rate di mutuo finanziate da parte degli uffici d'Ambito con "Accordi di Programma Quadro" (ADPQ) o "Interventi anticipati":

Relativamente alle poste del passivo sono state considerate le poste contabili riferite a:

- Mutui per opere riferite al servizio idrico integrato (quota capitale + interessi) la cui rata è coperta da enti pubblici assimilabili a contributi pubblici
- Risconti passivi relativi a contributi a fondo perduto

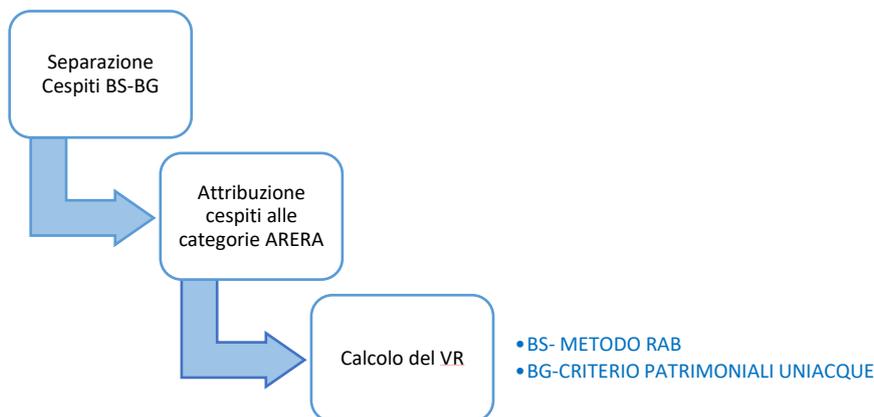
23 / 40	DEBITI VERSO BANCHE OLTRE 12 MESI	1.840.044,25	PROV
23 / 40 / 1001	Mutuo 300734 DEP NORD	288.768,52	BG
23 / 40 / 1002	Mutuo 00322580 COLL TAVERN	581.760,50	BG
23 / 40 / 1003	Mutuo 300810 FOGN RONCHI	99.304,04	BS
23 / 40 / 1004	Mutuo 00380544 ACQ PISOGNE	295.012,75	BS
23 / 40 / 1005	Mutuo 01010524 FOGN GRIGN	223.282,82	BS
23 / 40 / 1006	Mutuo 01026345 OGLIASTRO	257.801,53	BS
23 / 40 / 1007	Mutuo 01054523 SC TROBIOLO	94.114,09	BS
25 / 10	RISCONTI PASSIVI	7.177.450,27	PROV
25 / 10 / 1001	Risconti pass. Tav-Riva	1.710.515,87	BG
25 / 10 / 1002	Risconti passivi contr. Pred. Tav.	202.000,11	BG
25 / 10 / 1003	Risconto Passivo contr. Adrara SM	114.378,77	BG
25 / 10 / 1004	Risconti passivi contr. Sarnico Pr	1.111.504,42	BG
25 / 10 / 1005	Risconti passivi contr. L.31 Sarni	1.501.337,15	BG
25 / 10 / 1006	Risconti passivi contr. Vello-Marò	241.319,23	BS
25 / 10 / 1007	Risconti Passivi contr. Dep.Nord	2.029.243,67	BG
25 / 10 / 1008	Risconti passivi mutuo RonchiPis	15.197,59	BS
25 / 10 / 1009	Risconti passivi mutuo Dep. Nord	44.452,51	BG
25 / 10 / 1010	Risconti passivi mutuo Tav-Riva	79.356,10	BG
25 / 10 / 1011	Risconti passivi mutuo acq.Pisogne	50.317,60	BS
25 / 10 / 1012	Risconti passivi mutuo fogn. Pis.	40.567,72	BS
25 / 10 / 2013	Risconti passivi mutuo Ogliastro	26.204,82	BS
25 / 10 / 2014	Risconti passivi mutuo scolmat.Tro	11.054,71	BS

4 CALCOLO DEL VR

Nella valorizzazione del calcolo del “VALORE RESIDUO” sono state adottate le metodologie adottate in operazioni analoghe nei 2 ATO di riferimento:

- Provincia di Brescia: METODO RAB
- Provincia di Bergamo: METODO PATRIMONIALI

Le operazioni effettuate per giungere alla stima del valore residuo sono schematizzate nella figura a seguire.



4.1 ALIQUOTE ARERA

Nella tabella che segue vengono riportate le aliquote ARERA utilizzate per il calcolo del fondo ammortamento dei cespiti, come indicate all’articolo 10, comma 2 dell’Allegato alla delibera 580/2019/R/idr.

ID	Categoria Cespite	Vuc
1	Terreni	-
2	Fabbricati non industriali	40
3	Fabbricati industriali	40
4	Costruzioni leggere	40
5	Condutture e opere idrauliche fisse	40
6	Serbatoi	50
7	Impianti di trattamento	12
8	Impianti di sollevamento e pompaggio	8
9	Gruppi di misura meccanici	15
10	Gruppi di misura elettronici	15
11	Altri impianti	20
12	Laboratori	10
13	Telecontrollo	8
14	Autoveicoli	5
15	Studi, ricerche, brevetti, diritti di utilizzazione	5
16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	7
17	Immobilizzazioni immateriali: avviamenti, capitalizzazione concessione, etc.	-

4.2 ATTRIBUZIONE CESPITI ALLE CATEGORIE ARERA

Di seguito si riporta un riepilogo dell'attribuzione della specifica categoria ARERA ai cespiti di TAS oggetto di valorizzazione, con il relativo costo storico, suddivisi per provincia di competenza.

Dalla valorizzazione è stata esclusa la sede aziendale che seguirà un proprio percorso di alienazione. I cespiti promiscui tra le due provincie verranno suddivisi al 50%,

4.2.1 CESPITI BG

Categoria Bilancio TAS	CAT ARERA	DESCRIZIONE	ANNO ENTRATA IN FUNZIONE	Somma di c.storico
11 - IMPIANTI DESTINATI AL DEPURAMENTO ACQUE	7	Impianti di trattamento	2002	10.166
			2008	258.580
			2009	242.783
11 - IMPIANTI DESTINATI AL DEPURAMENTO ACQUE Totale				511.530
13 - MACCHINE D'UFFICIO ELETR. E COMPUTERS	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	2008	2.792
13 - MACCHINE D'UFFICIO ELETR. E COMPUTERS Totale				2.792
14 - IMPIANTI DEPURAZIONE CONTR. REGIONALE	7	Impianti di trattamento	1987	1.400.907
			1989	380.595
			2005	68.317
			2008	692.200
14 - IMPIANTI DEPURAZIONE CONTR. REGIONALE Totale				2.542.020
15 - AUTOVEETTURE, MOTOVEICOLI E SIMILI	14	Autoveicoli	1998	9.813
			2003	11.715
15 - AUTOVEETTURE, MOTOVEICOLI E SIMILI Totale				21.528
16 - IMPIANTI PER DEPURAZIONE ACQUE	7	Impianti di trattamento	2000	3.948
			2001	28.405
			2003	7.400
			2005	18.964
			2008	416.853
			2009	268.923
16 - IMPIANTI PER DEPURAZIONE ACQUE Totale				744.493
17 - COLLETTORI FOGNARI	5	Condutture e opere idrauliche fisse	1987	191.068
			1988	152.274
			1990	519.818
			1996	92.080
			1997	3.486
			1998	94.815
			1999	331.251
			2004	47.827
			2005	1.513.270
			2006	1.059.911
			2007	6.469
			2008	3.408.847
			2009	16.086
17 - COLLETTORI FOGNARI Totale				7.437.203
18 - COLLETTORI CONTRIBUTO REGIONALE	5	Condutture e opere idrauliche fisse	1987	758.412
			1992	726.325
			1994	865.849
			1995	249.880
			1996	25
			1997	4.594
			1999	200.316
			2005	257.717
			2006	643.925
			2007	5.438
			2008	678.464
			2009	453.040
			2015	26.417
18 - COLLETTORI CONTRIBUTO REGIONALE Totale				4.870.402
19 - APPARECCHIAT. ELETTRMECCANICHE	7	Impianti di trattamento	2005	479
	8	Impianti di sollevamento e pompaggio	2004	6.486
			2005	5.920
			2006	5.567
			2007	8.847
			2008	250
	11	Altri impianti	2002	370
			2004	3.600
			2005	22.572
			2006	6.467
			2007	136.730
			2008	39.930
	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	1989	16.811
			1990	52.499
			1995	12.616
			1996	10.880
			1997	8.728
			1998	5.510
			1999	3.471
			2000	60.001
19 - APPARECCHIAT. ELETTRMECCANICHE Totale				407.734
20 - APPARECCHIATURE ELETTRMECC.CONTR. REG.	5	Condutture e opere idrauliche fisse	2005	2.753
20 - APPARECCHIATURE ELETTRMECC.CONTR. REG. Totale				2.753
21 - SPESE DI PUBBLICITA' COLLETTORI	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	1998	3.717
			2007	53
			2008	13.676
21 - SPESE DI PUBBLICITA' COLLETTORI Totale				17.446
22 - SPESE PUBBLICITA' COLLETTORI CONTR.REGIO	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	2000	1.112
			2005	8.366
			2006	1.239
22 - SPESE PUBBLICITA' COLLETTORI CONTR.REGIO Totale				10.717
23 - SPESE PUBBLICITA' IMPIANTI DEPURAZIONE	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	2008	5.896
23 - SPESE PUBBLICITA' IMPIANTI DEPURAZIONE Totale				5.896
26 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	1999	1.028
			2000	1.033
			2006	1.510
			2007	876
26 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE Totale				4.447
27 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	1999	2.409
			2002	400
27 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE Totale				2.809
28 - ATTREZZATURE	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	2005	1.106
28 - ATTREZZATURE Totale				1.106
31 - APPARECCHIATURE ELETTRMECCANICHE	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	2002	4.493
31 - APPARECCHIATURE ELETTRMECCANICHE Totale				4.493
32 - AUTOCARRI	14	Autoveicoli	2005	30.047
			2007	11.714
32 - AUTOCARRI Totale				41.760
Totale complessivo				16.629.129

4.2.2 CESPITI BS

Categoria Bilancio TAS	CAT ARERA	DESCRIZIONE	ANNO ENTRATA IN FUNZIONE	Somma di c.storico		
1 - Diritti di utilizzazione	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	2000	1.188		
			2001	413		
			2002	16.626		
			2003	1.075		
			2004	565		
			2005	2.400		
			2007	7.990		
			2008	435		
			2010	31.763		
			1 - Diritti di utilizzazione Totale			
1 - EDIFICI	3	Fabbricati industriali	1998			
1 - EDIFICI Totale						
12 - MOBILI E MACCHINE ORDINARIE D'UFFICIO	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	1985	311		
			1987	2.915		
			1989	363		
			1991	292		
			1993	602		
			1994	29		
			1995	981		
			1996	137		
			1998	17.012		
			1999	2.723		
			2000	160		
			2002	1.580		
2006	172					
12 - MOBILI E MACCHINE ORDINARIE D'UFFICIO Totale				27.277		
13 - MACCHINE D'UFFICIO ELETTR. E COMPUTERS	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	2001	7.225		
			2002	50		
			2003	2.506		
			2004	1.909		
			2005	1.005		
			2006	2.188		
			2007	4.150		
			2008	158		
			13 - MACCHINE D'UFFICIO ELETTR. E COMPUTERS Totale			
14 - IMPIANTI DEPURAZIONE CONTR. REGIONALE	5	Condutture e opere idrauliche fisse	2008	3.598		
			7	Impianti di trattamento	1998	688.401
					2000	3.072.262
					2001	12.624
					2002	11.112
					2003	6.318
					2006	888
					2007	28.120
					14 - IMPIANTI DEPURAZIONE CONTR. REGIONALE Totale	
15 - AUTOVEETTURE, MOTOVEICOLI E SIMILI	14	Autoveicoli			1999	5.041
			2001	52		
			2003	11.500		
15 - AUTOVEETTURE, MOTOVEICOLI E SIMILI Totale				16.593		
16 - IMPIANTI PER DEPURAZIONE ACQUE	7	Impianti di trattamento	1996	50.603		
			2000	25.196		
			2001	28.407		
			2005	23.420		
			2008	218.862		
16 - IMPIANTI PER DEPURAZIONE ACQUE Totale				346.489		
17 - COLLETTORI FOGNARI	5	Condutture e opere idrauliche fisse	1996	9.962		
			1997	13.944		
			1998	1.326		
			2000	58.566		
			2003	11.421		
			2004	1.406.735		
			2005	1.085.734		
			2006	11.228		
			2007	64.107		
			2008	10.497		
17 - COLLETTORI FOGNARI Totale				2.673.520		
18 - COLLETTORI CONTRIBUTO REGIONALE	5	Condutture e opere idrauliche fisse	1989	2.364.082		
			1996	15.404		
			2000	5.055		
			2001	926		
			2004	12.940		
			2005	459.642		
			2006	12.546		
			2008	1.135		
			2009	1.085		
18 - COLLETTORI CONTRIBUTO REGIONALE Totale				2.872.816		

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
 e stampato il giorno 27/05/2024 da Buffoli Franca.
 Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Categoria Bilancio TAS	CAT ARERA	DESCRIZIONE	ANNO ENTRATA IN FUNZIONE	Somma di c.storico		
19 - APPARECCHIAT. ELETTRMECCANICHE	8	Impianti di sollevamento e pompaggio	2001	3.482		
			2003	57.769		
			2004	5.099		
			2005	15.842		
			2006	15.803		
			2007	26.178		
			2008	2.142		
			11	Altri impianti	2000	55.034
					2002	7.867
					2003	9.137
					2004	276.983
					2005	26.353
			16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	2006	25.280
					2007	7.526
					2008	4.682
					1997	9.451
					1998	6.500
1999	92.858					
2000		2000	7.196			
		2001	742			
		2002	3.100			
		2006	14.000			
19 - APPARECCHIAT. ELETTRMECCANICHE Totale				673.025		
20 - APPARECCHIATURE ELETTRMECC.CONTR. REG.	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	1998	46.744		
			1999	4.519		
20 - APPARECCHIATURE ELETTRMECC.CONTR. REG. Totale				51.263		
21 - SPESE DI PUBBLICITA' COLLETTORI	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	1999	1.109		
			2004	6.387		
			2005	5.528		
			2007	53		
21 - SPESE DI PUBBLICITA' COLLETTORI Totale				13.076		
24 - SPESE PUBBLICITA' IMP.DEP.CONTR.REGIONAL	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	1996	13.248		
			2000	5.732		
24 - SPESE PUBBLICITA' IMP.DEP.CONTR.REGIONAL Totale				18.980		
26 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	1985	1.036		
			1987	1.270		
			1989	738		
			1990	1.291		
			1993	2.735		
			1994	5.224		
			1995	441		
			1996	2.427		
			1997	139		
			1998	5.966		
			1999	5.782		
			2000	2.221		
2003		2003	79			
		2004	108			
		2005	608			
		2006	1.307			
26 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE Totale				31.371		
28 - ATTREZZATURE	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	1999	1.432		
			2000	871		
			2001	5.812		
			2004	280		
			2005	910		
			2006	394		
			2007	567		
			2008	2.580		
28 - ATTREZZATURE Totale				12.847		
3 - Avviamento in bilancio	17	Immobilizzazioni immateriali: avviamenti, capitalizzazione concessione, etc.	2020	63.993		
3 - Avviamento in bilancio Totale				63.993		
30 - DIREZIONE LAVORI IMPIANTI DEPURAZIONE	7	Impianti di trattamento	1996	4.092		
			2005	5.411		
30 - DIREZIONE LAVORI IMPIANTI DEPURAZIONE Totale				9.502		
31 - APPARECCHIATURE ELETTRMECCANICHE	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	1998	15.494		
31 - APPARECCHIATURE ELETTRMECCANICHE Totale				15.494		
32 - AUTOCARRI	14	Autoveicoli	2005	135.805		
			2007	4.357		
32 - AUTOCARRI Totale				140.162		
7 - ARREDAMENTO	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	2004	1.953		
			2005	954		
			2007	2.608		
7 - ARREDAMENTO Totale				5.515		
Totale complessivo				10.876.893		

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
 e stampato il giorno 27/05/2024 da Buffoli Franca.
 Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

4.2.3 CESPITI PROMISCUI BG-BS

Categoria Bilancio TAS	CAT ARERA	DESCRIZIONE	ANNO ENTRATA IN FUNZIONE	Somma di c.storico
13 - MACCHINE D'UFFICIO ELETR. E COMPUTERS	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	2008	388
13 - MACCHINE D'UFFICIO ELETR. E COMPUTERS Totale				388
19 - APPARECCHIAT. ELETTROMECCANICHE	11	Altri impianti	2001	12.552
			2005	916
			2006	33.279
			2007	10.793
	13	Telecontrollo	2001	25.306
			2004	44.100
			2006	4.220
	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	1997	39.584
19 - APPARECCHIAT. ELETTROMECCANICHE Totale				170.750
26 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	2000	6.145
26 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE Totale				6.145
28 - ATTREZZATURE	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	2003	1.310
			2006	900
28 - ATTREZZATURE Totale				2.210
29 - ATTREZZATURE	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	1999	1.688
29 - ATTREZZATURE Totale				1.688
Totale complessivo				181.181

5 STIMA VR - BERGAMO

Nel paragrafo 2 è stato descritto l'inquadramento normativo relativo alle delibere e al metodo di Calcolo del VR secondo i criteri individuati dal Regolatore.

In particolare, la deliberazione ARERA n. 656/2015/R/idr definisce i contenuti della convezione tipo del gestore del SII ed i meccanismi di subentro tra gestori. In adempimento di tale delibera l'ATO di Bergamo ha adeguato le convenzioni dei gestori.

In particolare, la convenzione del gestore Uniacque riporta il seguente articolo:

Articolo 15 - Procedura di subentro alle gestioni non conformi e/o di fatto e corresponsione del valore di rimborso al Gestore non conforme e/o di fatto uscente

- 15.1 *Considerato quanto rappresentato al Capitolo 6 del Piano d'Ambito (All. b) alla Premessa 5 e all'art. 4, paragrafo 4.6 della presente Convenzione, le Parti prendono atto che esistono nell'ATO gestioni non autorizzate e/o dichiarate decadute dall'Ufficio d'Ambito operate da Gestori di servizi non conformi o da Gestori di fatto ovvero esercenti il servizio in base ad un affidamento non assentito in conformità alla normativa pro tempore vigente e dichiarati cessato ex lege ai sensi dell'art. 172, comma 2, del d.lgs. 152/06, rispetto ai quali, il Gestore è tenuto ad assumere nell'immediato tutte le iniziative necessarie secondo legge volte alla realizzazione del processo di subentro e accorpamento delle gestioni, ivi incluse eventuali azioni giudiziali, in ottemperanza alle previsioni di cui al d.lgs. n.152/2006.*
- 15.2 *Al fine di accelerare il processo di accorpamento delle gestioni, è sempre fatta salva la facoltà per il Gestore di raggiungere specifici accordi con i gestori non conformi.*
- 15.3 *Nei casi di cui al paragrafo 15.2 che precede, il Gestore subentrante, unitamente al Gestore non conforme uscente e sentiti i soggetti Finanziatori, individua l'eventuale valore di rimborso spettante all'uscente, in base ai criteri stabiliti dalla pertinente regolazione dell'ARERA espressamente individuata o comunque compatibile con la posizione di Gestore uscente non conforme, definendo altresì i termini e le modalità per la relativa corresponsione; in ogni caso, ivi inclusa l'ipotesi di carenza di criteri definiti dall'ARERA, i Gestori subentrante e uscente al fine di definire l'anzidetto valore di rimborso dovranno tenere conto delle previsioni di cui al d.lgs. n. 152/2006, della regolamentazione tariffaria pro tempore vigente, oltre che delle eventuali indicazioni in proposito contenute in sentenze passate in giudicato ovvero in sentenze di primo grado non sospese in via cautelare in appello, che siano intervenute in esito a contenziosi tra il Gestore subentrante e/o l'Ufficio d'Ambito e il Gestore non conforme uscente, definendo altresì i termini e le modalità per la corresponsione del valore di rimborso medesimo.*

TAS ha ceduto la gestione del SII ad Uniacque nel corso del 2008 ed ha assunto una conformazione di Società di tipo Patrimoniale. Dal 2009 al 2012 Uniacque ha corrisposto a TAS un canone per l'utilizzo delle reti.

Dal 2008 la conferenza dei Comuni di Bergamo ha consolidato in Uniacque le gestioni del SII applicando un criterio proprio. Con l'avvento dell'ARERA applica i criteri ARERA per le "Gestioni non conformi" e in continuità ha applicato il criterio descritto al paragrafo 5.1 per il consolidamento di soli Asset relativi al SII ancora presenti in società pubbliche (Società Patrimoniali).

Il criterio adottato per la stima del valore residuo dei cespiti territorialmente appartenenti alla provincia di Bergamo è di seguito descritto, e indicato come "Criterio Patrimoniali BG".

5.1 CRITERIO PATRIMONIALI BG

Si intendono i criteri adottati in ATO Bergamo che prevedono la stima del valore residuo dei cespiti da conferire al gestore del SII sulla base dei seguenti elementi:

- A partire dai valori del costo storico, così come riportato nel libro cespiti, viene sottratto il valore del contributo a fondo perduto percepito (sia esso costituito da CFP che da mutui rimborsati dall'ATO) ottenendo così il valore netto del costo storico
- I valori di ogni contributo (come sopra definito) sono sottratti in corrispondenza dell'anno di entrata in funzione del cespite corrispondente, in base alla capienza del valore storico rispetto al contributo/finanziamento percepito. Si precisa che, con riferimento ai finanziamenti/mutui rimborsati dall'ATO, è stato considerato l'importo corrispondente alle rate pagate e rimborsate alla data di riferimento della stima (quota capitale). Per tutti gli altri valori si è fatto riferimento a quanto riportato in contabilità e nei bilanci opportunamente verificati.
- L'applicazione del deflatore degli investimenti fissi lordi è pari a 1 fino all'anno 2006, e pari al valore pubblicato da ARERA dal 2007 in poi.
- Il fondo di ammortamento è calcolato secondo le aliquote ARERA (vedi paragrafo 4.2.3) a partire dal valore del costo storico nettato dei contributi percepiti.
- Il valore residuo dei cespiti è dunque ottenuto come differenza tra il costo storico netto e deflazionato e il fondo ammortamento.

5.2 VR ANNO 2021

Nella tabella riassuntiva che segue, per ogni categoria cespitale, vengono riportati i seguenti valori stratificati per anno di entrata in funzione:

- Costo storico da libro Cespiti
- Costo storico al netto dei contributi e deflazionato (applicando il deflatore dal 2007)
- Fondo ammortamento ricalcolato dalla data di entrata in funzione applicando le aliquote ARERA e applicando il deflatore dall'anno 2007
- Valore Residuo dei cespiti

Etichette di riga	DESCRIZIONE	COSTO STORICO	COSTO STORICO NETTO CONTRIBUTI	FONDO AMMORTAMENTO RICALCOLATO	VALORE RESIDUO
5	Condutture e opere idrauliche fisse	12.310.358	5.078.625	3.283.919	1.918.223
	1987	949.480	556.973	487.351	69.622
	1988	152.274	152.274	129.433	22.841
	1990	519.818	519.818	415.855	103.964
	1992	726.325	726.325	544.744	181.581
	1994	865.849	865.849	606.094	259.755
	1995	249.880	249.880	168.669	81.211
	1996	92.105	92.105	59.868	32.237
	1997	8.080	8.080	5.050	3.030
	1998	94.815	94.815	56.889	37.926
	1999	531.567	531.567	305.651	225.916
	2004	47.827	47.827	21.522	26.305
	2005	1.773.740	190.680	81.039	109.641
	2006	1.703.836	-	-	-
	2007	11.907	11.907	5.168	8.613
	2008	4.087.311	933.944	366.488	680.620
	2009	469.126	70.163	25.378	52.708
	2015	26.417	26.417	4.721	22.255
5 Totale		12.310.358	5.078.625	3.283.919	1.918.223
7	Impianti di trattamento	3.798.521	232.131	232.131	-
	1987	1.400.907	-	-	-
	1989	380.595	232.131	232.131	-
	2000	3.948	-	-	-
	2001	28.405	-	-	-
	2002	10.166	-	-	-
	2003	7.400	-	-	-
	2005	87.760	-	-	-
	2008	1.367.633	-	-	-
	2009	511.706	-	-	-
7 Totale		3.798.521	232.131	232.131	-
8	Impianti di sollevamento e pompaggio	27.070	6.486	6.486	-
	2004	6.486	6.486	6.486	-
	2005	5.920	-	-	-
	2006	5.567	-	-	-
	2007	8.847	-	-	-
	2008	250	-	-	-
8 Totale		27.070	6.486	6.486	-
11	Altri impianti	267.209	61.510	52.932	10.276
	2001	12.552	12.552	12.552	-
	2002	370	370	370	-
	2004	3.600	3.600	3.240	360
	2005	23.488	916	779	137
	2006	39.746	33.279	26.624	6.656
	2007	147.523	10.793	9.368	3.123
	2008	39.930	-	-	-
11 Totale		267.209	61.510	52.932	10.276
13	Telecontrollo	73.626	73.626	73.626	-
	2001	25.306	25.306	25.306	-
	2004	44.100	44.100	44.100	-
	2006	4.220	4.220	4.220	-
13 Totale		73.626	73.626	73.626	-
14	Autoveicoli	63.288	63.288	65.131	-
	1998	9.813	9.813	9.813	-
	2003	11.715	11.715	11.715	-
	2005	30.047	30.047	30.047	-
	2007	11.714	11.714	13.556	-
14 Totale		63.288	63.288	65.131	-
16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	270.238	234.724	234.771	-
	1989	16.811	16.811	16.811	-
	1990	52.499	52.499	52.499	-
	1995	12.616	12.616	12.616	-
	1996	10.880	10.880	10.880	-
	1997	48.312	48.312	48.312	-
	1998	9.227	9.227	9.227	-
	1999	8.597	8.597	8.597	-
	2000	68.291	68.291	68.291	-
	2002	4.893	4.893	4.893	-
	2003	1.310	1.310	1.310	-
	2005	9.472	-	-	-
	2006	3.649	900	900	-
	2007	929	-	-	-
	2008	22.752	388	435	-
16 Totale		270.238	234.724	234.771	-
Totale complessivo		16.810.310	5.750.392	3.948.997	1.928.499

Etichette di riga	DESCRIZIONE	COSTO STORICO	COSTO STORICO NETTO CONTRIBUTI	FONDO AMMORTAMENTO RICACOLATO	VALORE RESIDUO
F 5	⇒ Condotture e opere idrauliche fisse	12.310.358	5.078.625	3.283.919	1.918.223
	1987	949.480	556.973	487.351	69.622
	1988	152.274	152.274	129.433	22.841
	1990	519.818	519.818	415.855	103.964
	1992	726.325	726.325	544.744	181.581
	1994	865.849	865.849	606.094	259.755
	1995	249.880	249.880	168.669	81.211
	1996	92.105	92.105	59.868	32.237
	1997	8.080	8.080	5.050	3.030
	1998	94.815	94.815	56.889	37.926
	1999	531.567	531.567	305.651	225.916
	2004	47.827	47.827	21.522	26.305
	2005	1.773.740	190.680	81.039	109.641
	2006	1.703.836	-	-	-
	2007	11.907	11.907	5.168	8.613
	2008	4.087.311	933.944	366.488	680.620
	2009	469.126	70.163	25.378	52.708
	2015	26.417	26.417	4.721	22.255
5 Totale		12.310.358	5.078.625	3.283.919	1.918.223
F 7	⇒ Impianti di trattamento	3.798.521	232.131	232.131	-
	1987	1.400.907	-	-	-
	1989	380.595	232.131	232.131	-
	2000	3.948	-	-	-
	2001	28.405	-	-	-
	2002	10.166	-	-	-
	2003	7.400	-	-	-
	2005	87.760	-	-	-
	2008	1.367.633	-	-	-
	2009	511.706	-	-	-
7 Totale		3.798.521	232.131	232.131	-
F 8	⇒ Impianti di sollevamento e pompaggio	27.070	6.486	6.486	-
	2004	6.486	6.486	6.486	-
	2005	5.920	-	-	-
	2006	5.567	-	-	-
	2007	8.847	-	-	-
	2008	250	-	-	-
8 Totale		27.070	6.486	6.486	-
F 11	⇒ Altri impianti	267.209	61.510	52.932	10.276
	2001	12.552	12.552	12.552	-
	2002	370	370	370	-
	2004	3.600	3.600	3.240	360
	2005	23.488	916	779	137
	2006	39.746	33.279	26.624	6.656
	2007	147.523	10.793	9.368	3.123
	2008	39.930	-	-	-
11 Totale		267.209	61.510	52.932	10.276
F 13	⇒ Telecontrollo	73.626	73.626	73.626	-
	2001	25.306	25.306	25.306	-
	2004	44.100	44.100	44.100	-
	2006	4.220	4.220	4.220	-
13 Totale		73.626	73.626	73.626	-
F 14	⇒ Autoveicoli	63.288	63.288	65.131	-
	1998	9.813	9.813	9.813	-
	2003	11.715	11.715	11.715	-
	2005	30.047	30.047	30.047	-
	2007	11.714	11.714	13.556	-
14 Totale		63.288	63.288	65.131	-
F 16	⇒ Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	270.238	234.724	234.771	-
	1989	16.811	16.811	16.811	-
	1990	52.499	52.499	52.499	-
	1995	12.616	12.616	12.616	-
	1996	10.880	10.880	10.880	-
	1997	48.312	48.312	48.312	-
	1998	9.227	9.227	9.227	-
	1999	8.597	8.597	8.597	-
	2000	68.291	68.291	68.291	-
	2002	4.893	4.893	4.893	-
	2003	1.310	1.310	1.310	-
	2005	9.472	-	-	-
	2006	3.649	900	900	-
	2007	929	-	-	-
	2008	22.752	388	435	-
16 Totale		270.238	234.724	234.771	-
Totale complessivo		16.810.310	5.750.392	3.948.997	1.928.499

5.2.1 VALORE DI SUBENTRO A FINE 2021

Al Valore Residuo dei cespiti è necessario sommare eventuali altre partite a detrazione. Il risultato consentirà di ottenere il valore di subentro.

In particolare, per l'ATO di Bergamo sono stati portati a detrazione partite debitorie/creditorie nei confronti di Uniacque e il valore residuo delle rate dei mutui coperte da contributo pubblico.

Con riferimento alla fine dell'anno 2021 il valore di subentro è riportato nella tabella che segue

ANNO	VR [€]	ALTRO [€]	RESIDUO MUTUI [€]	VALORE DI SUBENTRO [€]
2021	1.918.583	75.737	994.338	848.508

5.2.2 VALORE DI SUBENTRO A FINE 2022

Si riporta di seguito l'aggiornamento all'anno 2022 del valore residuo e del valore di subentro.

L'aggiornamento dei valori prevede:

- L'aggiornamento del fondo di ammortamento al 2022 e, di conseguenza, del Valore Residuo dei Cespiti
- L'aggiornamento del valore residuo dei mutui coperti da contributo pubblico
- L'aggiornamento del deflatore (nel caso specifico dei cespiti di Bergamo, dal 2007 in poi). Per quanto riguarda il deflatore riferito all'anno 2022, è stato utilizzato il valore pubblicato da ARERA.
- Analisi ed aggiornamento dei cespiti e dei mutui relativi ai beni realizzati prima del 2002, anno di trasformazione di TAS da Consorzio a SPA.

5.2.3 CESPITI ANTE 2002 REALIZZATI SOTTO FORMA DI CONSORZIO

Ai sensi della metodologia di valorizzazione utilizzata da UNIACQUE per le patrimoniali nell'ATO di Bergamo, i beni realizzati o messi in esercizio in data anteriore alla costituzione della società di capitali (2002) e pervenuti a TAS per conferimento, anche mediante operazione di trasformazione eterogenea, da parte di enti locali (comuni e/o consorzi o, ancora, aziende speciali municipalizzate), sono stati valorizzati pari a zero nella determinazione del VR, in quanto considerati beni finanziati con risorse pubbliche.

E' stato considerato ammissibile nel VR il valore residuo di mutui non estinti al 2002 e trasferiti dal consorzio alla SPA.

I mutui ammessi sono pertanto i seguenti:

N.	ISTITUTO	IMPORTO	DAL	AL	ANNO 1	ANNO FINE	ANNI	AMM ANNUO	ANNI DAL 2002 IN POI	AMM DAL 2002	QUOTA DA RICONOSCERE NEL VR
2	CARIPLLO	1.569.599,00 €	01/01/1988	28/12/2002	1.988	2.002	15	104.640	1	104.640	104.639,93 €
3	INTESA	309.872,00 €	01/01/1999	31/12/2014	1.999	2.014	15	20.658	13	268.556	268.555,73 €
4	CDP	413.165,00 €	01/01/2001	31/12/2015	2.001	2.015	15	27.544	14	385.621	385.620,67 €
											758.816,33 €

5.2.4 VR e VALORE DI SUBENTRO AL 2022

Alla luce di quanto esposto viene riportato nella tabella che segue il calcolo del VR:

- VR lordo comprensivo del valore dei cespiti ante 2002
- Il totale dei cespiti ante 2002
- Il residuo dei mutui al 2002 trasferiti alla SpA
- Il valore di quadratura derivante dall'annullamento totale dei cespiti ante 2002 stralciati dal VR
- Il VR Rettificato

Vengono poi riportati il saldo del residuo dei mutui al 31/12/2022, pari a euro 731.355,86 come indicato a bilancio TAS al 31.12.2022) ed il conseguente valore di subentro pari a euro 771.948,59.

A - VR	B- VR CESPITI ANTE 2002	C- RESIDUO MUTUI FONDI PROPRI	BG		RESIDUO MUTUI AL 31/12/2022	VALORE DI SUBENTRO
			D -RETT QUADRATURA	VR RETTIFICATO (A-B+C-D)		
1.669.004,22	923.129,92	758.816,33	1.386,18	1.503.304,45	731.355,86	771.948,59

Cart Acqua Srl
Carlo Beaschi

DATI PROGETTO

Committente

TUTELA AMBIENTALE DEL SEBINO S.r.l.

Viale Europa, 9 – 25049 – ISEO (BS)

Oggetto

**STIMA DEL VR DEGLI IMPIANTI RELATIVI AL SERVIZIO
IDRICO INTERGATO DI PROPRIETÀ TAS SRL
IMPIANTI PROVINCIA DI BRESCIA**

Tipologia

CONSULENZA**ELABORATO****1. RELAZIONE**

Commissa	Nome file	N° pagine	Scala
2021_06_ACQ	Stima Valore di Subentro Beni TAS-BG-2021	19	

PROFESSIONISTI INCARICATI

ing. Carlo Marchesi

Cart Acqua S.r.l.

Via Lombardia, 27 – 24027 Nembro (BG)

cartacqua@pec.it

Cap. Soc. 50.800,00 € i.v.

Reg. Imprese di Bergamo, P.IVA e C.F. 03264380167

P.IVA 02351020165 – REA BG-363560

Revisione	Data	Causale	Redazione	Verifica	Approvazione
00	Sett. 2022	Prima emissione	Leoni A.	Marchesi C.	Marchesi C.
01	Ott. 2023	Aggiornamento Mutui 2022 ad Ottobre 2023	Leoni A.	Marchesi C.	Marchesi C.

Sommario

1	PREMESSA	3
1.1	TAS	3
1.2	SOCI DI TAS	4
2	CONTESTO E INQUADRAMENTO NORMATIVO	5
2.1	COMPETENZE ARERA	5
2.2	VALORE DI SUBENTRO	6
3	DATI UTILIZZATI NEL CALCOLO	8
3.1	REGISTRO CESPITI	8
3.2	MUTUI E RISCONTI	10
4	CALCOLO DEL VR	11
4.1	ALIQUOTE ARERA	11
4.2	ATTRIBUZIONE CESPITI ALLE CATEGORIE ARERA	12
4.2.1	CESPITI BG	12
4.2.2	CESPITI BS	13
4.2.3	CESPITI PROMISCUI BG-BS	15
5	STIMA VR - BRESCIA	16
5.1	VR ANNO 2021	17
5.1.1	VALORE DI SUBENTRO A FINE 2021	19
5.2	PROIEZIONE VR PER GLI ANNI 2022-2023 - BS	19

1 PREMESSA

La società Tutela Ambientale del Sebino srl ha intrapreso un percorso finalizzato all'alienazione dell'attivo immobilizzato costituito dagli assets del servizio idrico ancora presenti nel proprio patrimonio.

Pertanto, su mandato dei soci, la società ha attivato una serie di colloqui con i gestori del SII delle province di Brescia e di Bergamo, al fine di individuare un percorso per la cessione di tali beni.

Avendo ceduto la gestione operativa del SII nel 2008, TAS si configura come una società patrimoniale pubblica e, pertanto è stato necessario collocare il percorso di cessione dei beni nel contesto degli ATO di riferimento e nel quadro regolatorio ARERA ad oggi vigente.

Il presente documento è stato predisposto sulla base dei dati e delle informazioni ad oggi disponibili. La valutazione potrà essere aggiornata sulla base di eventuali nuovi elementi che dovessero aggiungersi e/o emergere dal confronto con la committente, con i gestori del SII e/o con i rispettivi ATO di riferimento.

1.1 TAS

La società Tutela Ambientale del Sebino srl è stata costituita quale Consorzio con deliberazione della giunta regionale n. 30882 in data 15 aprile 1980, con scopo di garantire la tutela ecologica ed ambientale del lago d'Iseo.

Inizialmente il Consorzio era composto da n. 7 comuni (Castro, Lovere, Villongo, Sarnico, Iseo, Pisogne), n. 2 province (Bergamo e Brescia), n. 3 Comunità Montane (M. Bronzone Basso Sebino, Alto Sebino, Sebino Bresciano).

Successivamente, il Consorzio è stato modificato in data 30 dicembre 1994 ai sensi degli art. 25 e 60 Legge 142/1990 trasformandosi in "Azienda Speciale" con una compagine consortile di n. 36 comuni (n. 22 provincia di Bergamo, n. 14 provincia di Brescia) e n. 2 province (Brescia e Bergamo).

In data 15 novembre 2002 il Consorzio è stato trasformato in Spa con capitale sociale di euro 1.000.000.

A seguito dell'istituzione, da parte della Regione Lombardia, degli Ambiti Territoriali Ottimali (ATO), e dell'affidamento della gestione del Servizio Idrico Integrato ai rispettivi gestori di riferimento (UNIACQUE per la provincia di Bergamo e AOB2 per quella di Brescia) si è reso necessario cedere il ramo d'azienda relativo alla gestione del SII a tali suddetti gestori e più precisamente

- con delibera assembleare della società AOB2 srl, con sede in Rovato, in data 29 aprile 2008 è stato ceduto alla predetta società il ramo d'azienda del servizio idrico integrato gestito nella provincia di Brescia.
- in data 31 dicembre 2008, con scrittura privata autenticata, è stato ceduto alla società Uniacque spa, con sede in Bergamo, il ramo d'azienda relativo al servizio idrico gestito nella provincia di Bergamo.

A fronte di ciò, in data 13 giugno 2011 la società è stata trasformata in Tutela Ambientale del Sebino srl con la riduzione del capitale sociale a 100.000 euro, con conseguente variazione dell'oggetto sociale che, dallo scopo iniziale di gestione del servizio idrico e di depurazione, si è ridimensionato alla gestione dei canoni di concessione amministrativa di reti ed impianti affidati in concessione alle società di gestione, alla lavorazione e smaltimento di rifiuti vegetali da aree verdi, alghe e rifiuti solidi provenienti dalla pulizia di laghi e canali.

1.2 SOCI DI TAS

Soci Provincia di BERGAMO	Soci Provincia di BRESCIA	Soci istituzionali
Comune di Adrara San Martino	Comune di Iseo	Prov. Brescia
Comune di Adrara San Rocco	Comune di Marone	Prov. Bergamo
Comune di Bossico	Comune di Monte Isola	
Comune di Castro	Comune di Paratico	
Comune di Costa Volpino	Comune di Pisogne	
Comune di Credaro	Comune di Provaglio d'Iseo	
Comune di Fonteno	Comune di Sale Marasino	
Comune di Foresto Sparso	Comune di Sulzano	
Comune di Gandosso	Comune di Zone	
Comune di Lovere	Comune di Adro	
Comune di Parzanica	Comune di Capriolo	
Comune di Pianico	Comune di Corte Franca	
Comune di Predore	Comune di Monticelli B.	
Comune di Riva di Solto	Comune di Ome	
Comune di Rogno		
Comune di Sarnico		
Comune di Solto Collina		
Comune di Sovere		
Comune di Tavernola Bergamasca		
Comune di Viadanica		
Comune di Vigolo		
Comune di Villongo		

2 CONTESTO E INQUADRAMENTO NORMATIVO

Il servizio idrico, essendo attività svolta in regime di monopolio naturale, è un'attività soggetta a regolazione e controllo. Tale attività è demandata, ai sensi del DPCM 20 luglio 2012, all'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (di seguito per brevità ARERA o Autorità), nonché ai poteri di coordinamento, indirizzo e controllo esercitati dall'A.ATO (Autorità d'Ambito) come previsto dal codice dell'ambiente D.L.gs. 152/2006. In tale contesto l'attività operativa del gestore non è soggetta solamente a meri criteri industriali di efficienza ed efficacia, ma deve confrontarsi e conformarsi alle stringenti prescrizioni tecniche e qualitative contenute nella produzione normativa del regolatore. Ne consegue che anche la dimensione economica ne risulta fortemente influenzata, dovendo il gestore non solo erogare un servizio i cui aspetti succitati sono regolati da altri e non dagli organi di direzione aziendale, ma anche sottostare ad una struttura dei ricavi stabilita da ARERA, con criteri uniformi a livello nazionale, ed a cui compete la approvazione tariffaria definitiva dopo che la stessa tariffa è stata però vagliata ed approvata in prima istanza dall'Autorità d'Ambito che, intervenendo sulla redazione del piano d'Ambito, definisce le linee di sviluppo delle attività e degli investimenti sia in termini qualitativi che quantitativi, nonché geografici.

2.1 COMPETENZE ARERA

Come indicato da ARERA stessa, con il Decreto Legge n. 201/11 (c.d. "Salva-Italia") sono state trasferite all'Autorità "le funzioni attinenti alla regolazione e al controllo dei servizi idrici". Tali funzioni - come precisate dal DPCM 20 luglio 2012 - vengono esercitate dall'Autorità con gli stessi poteri alla medesima attribuiti dalla propria legge istitutiva (**Legge n. 481 del 1995**) e fanno riferimento a diversi aspetti, in particolare a:

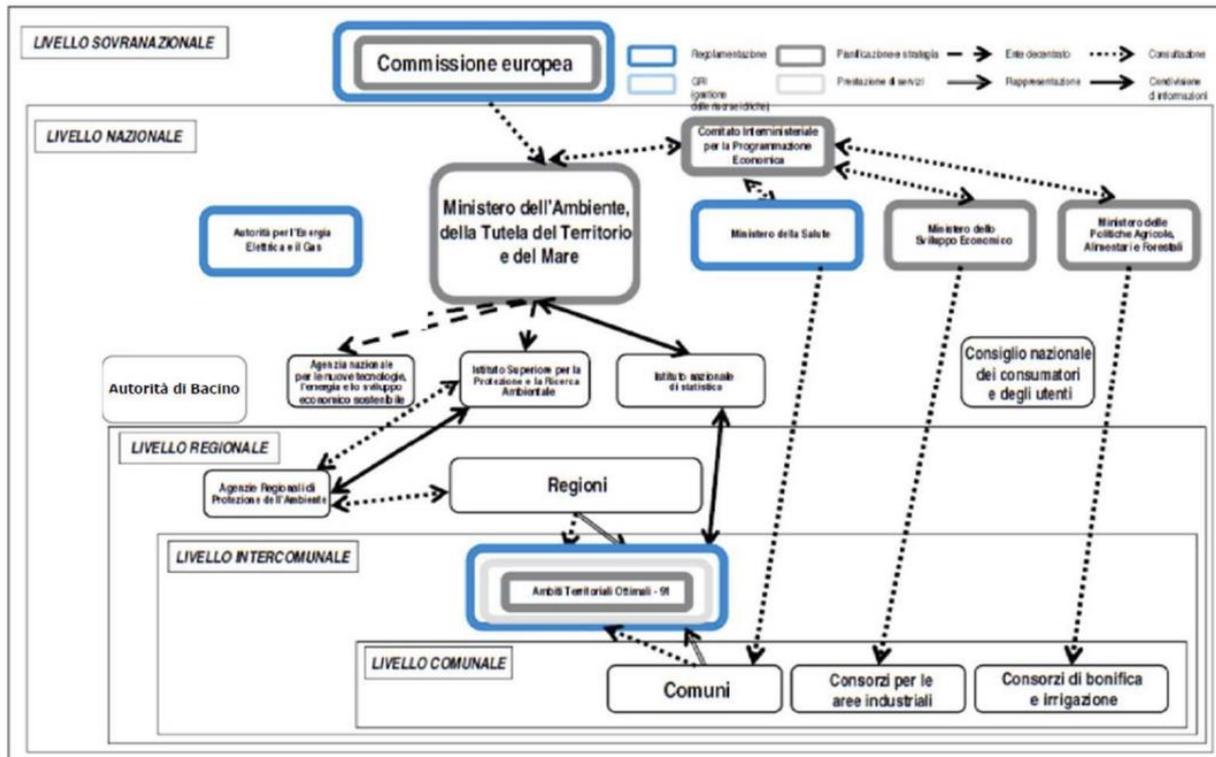
- in materia tariffaria: individuazione dei costi efficienti di investimento e dei costi esercizio da riconoscere in tariffa; predisposizione e revisione periodica del metodo tariffario (ossia dei criteri per la determinazione delle tariffe), approvazione delle tariffe proposte dal soggetto competente (verificando anche la corretta redazione degli atti che compongono il piano d'ambito); definizione di direttive per la trasparenza della contabilità volta alla corretta disaggregazione di costi e ricavi per funzione svolta e area geografica (unbundling);
- in tema di qualità: definizione dei livelli minimi e degli obiettivi di qualità del servizio idrico integrato, determinando anche obblighi di indennizzo automatico in caso di violazione dei provvedimenti adottati;

con riguardo alla tutela dei diritti degli utenti: valutazione di reclami, istanze e segnalazioni;

- predisposizione della convenzione tipo per la regolazione dei rapporti tra il soggetto che affida il servizio ed il soggetto gestore.
- Ulteriori competenze sono poi state attribuite all'Autorità da interventi normativi successivi, ossia dal D.L. 133/2014 (c.d. Decreto Sblocca Italia) - in particolare con riferimento al monitoraggio sugli affidamenti e sulla partecipazione obbligatoria degli Enti Locali agli Enti di governo dell'ambito - e dalla legge 221/2015 (c.d. Collegato ambientale), per quanto attiene - tra l'altro - l'adozione di direttive per contenimento morosità e la definizione della tariffa sociale, assicurando agli utenti domestici disagiati l'accesso, a condizioni agevolate, al quantitativo minimo vitale.

La governance del SII risulta principalmente caratterizzata da:

- Particolare complessità istituzionale
- Organizzazione territoriale (sulla base degli ATO)
- Eterogeneità degli operatori e dimensioni gestionali ridotte



Fonte: Sito ARERA

2.2 VALORE DI SUBENTRO

Il Codice dell'ambiente (Decreto Legislativo 152/2006), a seguito delle modifiche introdotte dal cosiddetto "decreto sblocca Italia", al comma 2 dell'art. 153 *"Dotazioni dei soggetti gestori del servizio idrico integrato"* prevede che: *"Le immobilizzazioni, le attività e le passività relative al servizio idrico integrato, ivi compresi gli oneri connessi all'ammortamento dei mutui oppure i mutui stessi, al netto degli eventuali contributi a fondo perduto in conto capitale e/o in conto interessi, sono trasferite al soggetto gestore, che subentra nei relativi obblighi. Di Tale trasferimento si tiene conto nella determinazione della tariffa, al fine di garantire l'invarianza degli oneri per la finanza pubblica. Il gestore è tenuto a subentrare nelle garanzie e nelle obbligazioni relative ai contratti di finanziamento in essere o ad estinguerli, ed a corrispondere al gestore uscente un valore di rimborso definito secondo i criteri stabiliti dall'Autorità per l'energia elettrica, il gas e il sistema idrico."*

ARERA con la Deliberazione n. 656/2015/R/IDR del 23 dicembre 2015, con la Deliberazione n. 664/2015/R/IDR del 28 dicembre 2015, ha recepito le previsioni del codice dell'ambiente definendo le modalità di determinazione del rimborso spettante al gestore uscente con particolare riferimento alla cessazione delle gestioni salvaguardate e alla gestione unica.

In particolare, per quanto concerne la valutazione del rimborso spettante al gestore uscente in caso di subentro nella gestione, il quadro normativo di riferimento è costituito essenzialmente da:

- Codice dell'ambiente D.L.gs. 152/2006 e s.m.i.
- Deliberazione ARERA n. 656/2015/R/idr
- Deliberazione ARERA n. 664/2015/R/idr
- Deliberazione ARERA n. 580/2019/R/idr MTI-3 Terzo periodo regolatorio (integrata e modificata con la delibera 235/2020/R/idr e 639/2021/R/idr)

Secondo quanto riportato all'articolo 29 dell'Allegato A alla delibera 580/19/R/idr il valore residuo del gestore del SII in caso di subentro è determinato:

a) a partire da un valore minimo, pari al valore residuo dei cespiti del gestore del SII, calcolato come:

$$VR^a = \sum_c \left\{ \sum_{t=1967}^a [(IP_{c,t} * dfl_t^a - FA_{IP,c,t}) - (CFP_{c,t} * dfl_t^a - FA_{CFP,c,t})] \right\} + LIC^a$$

Dove le grandezze dfl_t^a e $IP_{c,t}$, $FA_{IP,c,t}$, $CFP_{c,t}$, $FA_{CFP,c,t}$ e LIC^a sono definite al Titolo 3 sui costi delle immobilizzazioni, e sono riferite esclusivamente agli investimenti realizzati dal gestore uscente e rappresentano:

- dfl_t^a è il vettore che esprime il deflatore degli investimenti fissi lordi realizzati nell'anno t, con base 1 nell'anno a (vedi capitolo 6 per il deflatore utilizzato per l'anno 2021)
 - $IP_{c,t}$: è il valore lordo delle immobilizzazioni appartenenti a ciascuna categoria cespitale c e iscritte a libro cespiti nell'anno t
 - $FA_{IP,c,t}$: è il valore del fondo ammortamento del gestore del SII riferito alle immobilizzazioni appartenenti a ciascuna categoria c e iscritte a patrimonio nell'anno t
 - $CFP_{c,t}$: è il valore dei contributi a fondo perduto incassati dal gestore del II nell'anno t per la realizzazione delle immobilizzazioni di categoria c
 - $FA_{CFP,c,t}$: è il fondo ammortamento del gestore del SII, calcolato al 31 dicembre dell'anno a, dei contributi a fondo perduto incassati nell'anno t per la realizzazione delle immobilizzazioni di categoria c, ricostruito, qualora non risultante dalle strutture contabili, secondo i medesimi criteri di ammortamento utilizzati per le immobilizzazioni della medesima categoria.
 - LIC^a : è il valore delle immobilizzazioni in corso del gestore del SII
- b) fino a un valore massimo che include, oltre alla precedente lettera a), anche la valorizzazione di eventuali partite pregresse e conguagli già quantificati e approvati dai soggetti competenti, nonché il saggio a copertura degli oneri di garanzia eventualmente richiesto dai finanziatori e, da ultimo, il recupero dell'eventuale beneficio fiscale del gestore uscente sulla componente *FoNia*, per le annualità dal 2013 al 2019, per la quota parte non recuperata con l'ammortamento dei cespiti, realizzati con le risorse generate dalla menzionata componente, la cui vita utile non è terminata al momento della scadenza dell'affidamento.

3 DATI UTILIZZATI NEL CALCOLO

Per simulazioni del valore di subentro sono stati utilizzati i dati di bilancio al 31/12/2021 ed in particolare:

- Il registro cespiti
- I debiti relativi ai mutui per gli investimenti del servizio idrico integrato
- I risconti passivi relativi ai contributi in conto capitale del servizio idrico integrato

3.1 REGISTRO CESPITI

Relativamente al registro cespiti si è provveduto, in via preliminare, a:

- Suddividere i beni tra le provincie di Brescia e di Bergamo, secondo la competenza territoriale
- Attribuire ad ogni bene la corrispondente categorie ARERA, sulla base di quanto indicato nella delibera 580/2019/R/idr.

Dall'analisi del registro cespiti sono emerse le seguenti evidenze:

- L'ammortamento dei beni materiali è stato interrotto a seguito del conferimento della gestione ai gestori del servizio idrico delle provincie di Brescia (Acque Ovest Bresciano 2 ora Acque Bresciane) e Bergamo (Uniacque)
- L'aliquota delle principali categorie è del 3%

1 - EDIFICI
11 - IMPIANTI DESTINATI AL DEPURAMENTO ACQUE
14 - IMPIANTI DEPURAZIONE CONTR. REGIONALE
16 - IMPIANTI PER DEPURAZIONE ACQUE
17 - COLLETTORI FOGNARI
18 - COLLETTORI CONTRIBUTO REGIONALE

Di seguito si riporta il totale del costo storico dei cespiti al 31/12/2021 ripartito per categoria cespitale, come riportati nel bilancio di esercizio.

Etichette di riga	BG		BS		BS-BG		Costo Storico totale	Residuo Contabile totale
	Costo Storico	Residuo Contabile	Costo Storico	Residuo Contabile	Costo Storico	Residuo Contabile		
☐ Immateriale			126.447	19.151			126.447	19.151
1 - Diritti di utilizzazione			62.454	6.353			62.454	6.353
3 - Avviamento in bilancio			63.993	12.799			63.993	12.799
☑ Materiale	16.629.129	13.017.040	11.153.282	7.723.980	181.181	63.615	27.963.592	20.804.635
1 - EDIFICI			402.836	200.716			402.836	200.716
7 - ARREDAMENTO			5.515	3.578			5.515	3.578
11 - IMPIANTI DESTINATI AL DEPURAMENTO ACQUE	511.530	507.259					511.530	507.259
12 - MOBILI E MACCHINE ORDINARIE D'UFFICIO			27.277	-			27.277	-
13 - MACCHINE D'UFFICIO ELETTR. E COMPUTERS	2.792	-	19.191	-	388	-	22.371	-
14 - IMPIANTI DEPURAZIONE CONTR. REGIONALE	2.542.020	1.417.293	3.823.323	3.006.209			6.365.342	4.423.501
15 - AUTOVEICOLI, MOTOVEICOLI E SIMILI	21.528	-	16.593	-			38.121	-
16 - IMPIANTI PER DEPURAZIONE ACQUE	744.493	732.367	346.489	313.871			1.090.982	1.046.238
17 - COLLETTORI FOGNARI	7.437.203	6.614.586	2.673.520	2.435.959			10.110.723	9.050.545
18 - COLLETTORI CONTRIBUTO REGIONALE	4.870.402	3.507.864	2.872.816	1.420.339			7.743.218	4.928.203
19 - APPARECCHIATURE ELETTROMECCANICHE	407.734	192.059	673.025	276.212	170.750	62.739	1.251.510	531.010
20 - APPARECCHIATURE ELETTROMECC. CONTR. REG.	2.753	1.803	51.263	-			54.017	1.803
21 - SPESE DI PUBBLICITA' COLLETTORI	17.446	12.319	13.076	2.279			30.523	14.599
22 - SPESE PUBBLICITA' COLLETTORI CONTR. REGIO	10.717	4.392					10.717	4.392
23 - SPESE PUBBLICITA' IMPIANTI DEPURAZIONE	5.896	5.380					5.896	5.380
24 - SPESE PUBBLICITA' IMP. DEP. CONTR. REGIONAL			18.980	-			18.980	-
26 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE	4.447	-	31.371	-	6.145	-	41.962	-
27 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE	2.809	-					2.809	-
28 - ATTREZZATURE	1.106	562	12.847	3.553	2.210	876	16.162	4.991
29 - ATTREZZATURE					1.688	-	1.688	-
30 - DIREZIONE LAVORI IMPIANTI DEPURAZIONE			9.502	3.544			9.502	3.544
31 - APPARECCHIATURE ELETTROMECCANICHE	4.493	-	15.494	-			19.987	-
32 - AUTOCARRI	41.760	21.155	140.162	57.720			181.922	78.876
Totale complessivo	16.629.129	13.017.040	11.279.729	7.743.131	181.181	63.615	28.090.039	20.823.786

Il dettaglio stratificato per anno delle principali categorie è riportato di seguito

Etichette di riga	BG		BS		BS-BG		Costo Storico totale	Residuo Contabile totale
	Costo Storico	Residuo Contabile	Costo Storico	Residuo Contabile	Costo Storico	Residuo Contabile		
14 - IMPIANTI DEPURAZIONE CONTR. REGIONALE	2.542.020	1.417.293	3.823.323	3.006.209			6.365.342	4.423.501
1987	1.400.907	500.418					1.400.907	500.418
1989	380.595	168.223	8.151	6.244			388.746	174.467
1997			1.216.654	957.507			1.216.654	957.507
1998			1.976.624	1.545.277			1.976.624	1.545.277
1999			244.672	192.140			244.672	192.140
2000	68.317	63.603	314.562	247.560			382.879	311.163
2001	11.063	11.063	12.624	10.314			23.686	21.376
2002			11.112	9.412			11.112	9.412
2003			6.318	5.522			6.318	5.522
2006	15.518	15.355	888	853			16.405	16.208
2007	643.755	636.995	28.120	27.782			671.875	664.778
2008	21.865	21.635	3.598	3.598			25.463	25.234
16 - IMPIANTI PER DEPURAZIONE ACQUE	744.493	732.367	346.489	313.871			1.090.982	1.046.238
1996			50.603	32.464			50.603	32.464
1999	18.964	17.656					18.964	17.656
2000	3.948	3.107	25.196	19.830			29.144	22.936
2001	70.047	64.849	28.407	23.209			98.455	88.058
2002	8.925	8.925					8.925	8.925
2003	7.400	6.468					7.400	6.468
2005			23.420	21.804			23.420	21.804
2006	309.040	305.795					309.040	305.795
2007	57.246	56.644	218.862	216.564			276.108	273.208
2008	268.923	268.923					268.923	268.923
17 - COLLETTORI FOGNARI	7.437.203	6.614.586	2.673.520	2.435.959			10.110.723	9.050.545
1987	191.068	77.574					191.068	77.574
1988	152.274	59.539					152.274	59.539
1990	519.818	234.438					519.818	234.438
1996	92.080	59.484	9.962	6.436			102.043	65.920
1997	62.446	45.199	13.944	10.138			76.390	55.336
1998	343.121	252.187	24.251	18.881			367.372	271.068
1999	88.856	76.157	119.922	105.806			208.779	181.962
2000			24.942	21.647			24.942	21.647
2001	6.190	5.948	271.673	250.304			277.862	256.253
2002	290.664	271.734	901.588	821.490			1.192.252	1.093.224
2003	972.390	914.983	1.061.155	971.335			2.033.544	1.886.318
2004	1.434.134	1.368.453	143.719	129.908			1.577.854	1.498.361
2005	359.771	355.513	27.760	26.181			387.530	381.694
2006	1.497.329	1.481.276	5.562	5.495			1.502.890	1.486.770
2007	1.190.310	1.177.667	69.042	68.340			1.259.353	1.246.006
2008	236.752	234.435					236.752	234.435
18 - COLLETTORI CONTRIBUTO REGIONALE	4.870.402	3.507.864	2.872.816	1.420.339			7.743.218	4.928.203
1987	758.412	289.714					758.412	289.714
1989			2.364.082	952.295			2.364.082	952.295
1992	726.325	386.405					726.325	386.405
1994	869.312	515.132					869.312	515.132
1995	249.880	159.174					249.880	159.174
1996	25	16	15.404	9.951			15.428	9.967
1997	21.595	15.618	926	757			22.521	16.375
1999	179.851	132.781					179.851	132.781
2000	182.357	181.918	5.055	3.872			187.413	185.790
2001	2.240	2.240	5.386	5.014			7.626	7.255
2002	254.271	238.468	342.940	318.889			597.211	557.357
2003	12.504	11.448					12.504	11.448
2004	290.020	272.601	124.256	115.457			414.277	388.057
2005	503.284	489.438	6.625	6.366			509.909	495.805
2006	76.444	72.207	5.921	5.566			82.366	77.773
2007	268.944	265.998					268.944	265.998
2008	449.460	449.230	1.135	1.135			450.595	450.365
2009	25.476	25.476	1.085	1.037			26.561	26.512
19 - APPARECCHIAT. ELETTRMECCANICHE	407.734	192.059	673.025	276.212	170.750	62.739	1.251.510	531.010
1989	16.811	-					16.811	-
1990	52.499	-					52.499	-
1995	12.616	-					12.616	-
1996	10.880	-					10.880	-
1997	8.728	-	9.451	-	39.584	-	57.763	-
1998	5.510	-	6.500	-			12.010	-
1999	3.471	-	92.858	-			96.329	-
2000	60.001	-	62.230	550			122.231	550
2001			4.502	361	37.858	3.218	42.359	3.579
2002			10.690	2.512			11.060	2.599
2003			66.906	22.995			66.906	22.995
2004	10.086	4.799	282.082	141.181	44.100	22.271	336.269	168.251
2005	28.971	18.042	42.196	27.576	916	600	72.083	46.218
2006	12.034	8.423	55.083	43.139	37.499	27.639	104.616	79.201
2007	145.576	122.469	33.704	31.072	10.793	9.012	190.073	162.554
2008	40.180	38.238	6.824	6.824			47.004	45.062
Totale complessivo	16.001.852	12.464.169	10.389.174	7.452.589	170.750	62.739	26.561.776	19.979.497

 COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
 e stampato il giorno 27/05/2024 da Buffoli Franca.
 Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

3.2 MUTUI E RISCONTI

Nell'attivo circolante sono presenti crediti verso Enti a copertura di rate di mutuo finanziate da parte degli uffici d'Ambito con "Accordi di Programma Quadro" (ADPQ) o "Interventi anticipati":

Relativamente alle poste del passivo sono state considerate le poste contabili riferite a:

- Mutui per opere riferite al servizio idrico integrato (quota capitale + interessi) la cui rata è coperta da enti pubblici assimilabili a contributi pubblici
- Risconti passivi relativi a contributi a fondo perduto

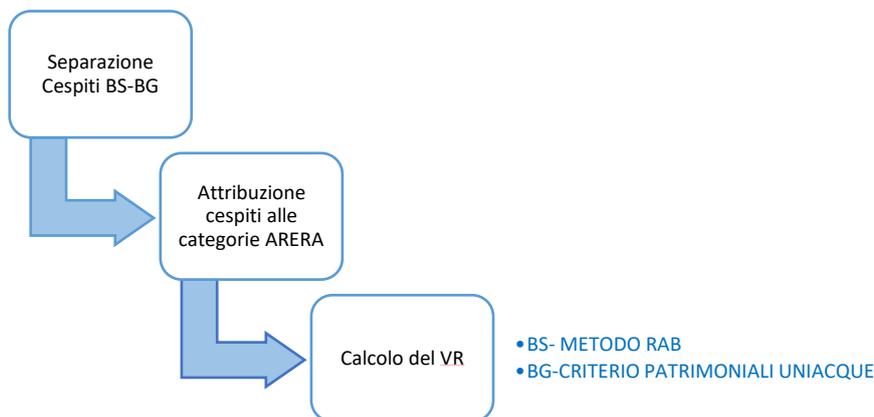
23 / 40	DEBITI VERSO BANCHE OLTRE 12 MESI	1.840.044,25	PROV
23 / 40 / 1001	Mutuo 300734 DEP NORD	288.768,52	BG
23 / 40 / 1002	Mutuo 00322580 COLL TAVERN	581.760,50	BG
23 / 40 / 1003	Mutuo 300810 FOGN RONCHI	99.304,04	BS
23 / 40 / 1004	Mutuo 00380544 ACQ PISOGNE	295.012,75	BS
23 / 40 / 1005	Mutuo 01010524 FOGN GRIGN	223.282,82	BS
23 / 40 / 1006	Mutuo 01026345 OGLIASTRO	257.801,53	BS
23 / 40 / 1007	Mutuo 01054523 SC TROBIOLO	94.114,09	BS
25 / 10	RISCONTI PASSIVI	7.177.450,27	PROV
25 / 10 / 1001	Risconti pass. Tav-Riva	1.710.515,87	BG
25 / 10 / 1002	Risconti passivi contr. Pred. Tav.	202.000,11	BG
25 / 10 / 1003	Risconto Passivo contr. Adrara SM	114.378,77	BG
25 / 10 / 1004	Risconti passivi contr. Sarnico Pr	1.111.504,42	BG
25 / 10 / 1005	Risconti passivi contr. L.31 Sarni	1.501.337,15	BG
25 / 10 / 1006	Risconti passivi contr. Vello-Marò	241.319,23	BS
25 / 10 / 1007	Risconti Passivi contr. Dep.Nord	2.029.243,67	BG
25 / 10 / 1008	Risconti passivi mutuo RonchiPis	15.197,59	BS
25 / 10 / 1009	Risconti passivi mutuo Dep. Nord	44.452,51	BG
25 / 10 / 1010	Risconti passivi mutuo Tav-Riva	79.356,10	BG
25 / 10 / 1011	Risconti passivi mutuo acq.Pisogne	50.317,60	BS
25 / 10 / 1012	Risconti passivi mutuo fogn. Pis.	40.567,72	BS
25 / 10 / 2013	Risconti passivi mutuo Ogliastro	26.204,82	BS
25 / 10 / 2014	Risconti passivi mutuo scolmat.Tro	11.054,71	BS

4 CALCOLO DEL VR

Nella valorizzazione del calcolo del “VALORE RESIDUO” sono state adottate le metodologie adottate in operazioni analoghe nei 2 ATO di riferimento:

- Provincia di Brescia: METODO RAB
- Provincia di Bergamo: METODO PATRIMONIALI

Le operazioni effettuate per giungere alla stima del valore residuo sono schematizzate nella figura a seguire.



4.1 ALIQUOTE ARERA

Nella tabella che segue vengono riportate le aliquote ARERA utilizzate per il calcolo del fondo ammortamento dei cespiti, come indicate all’articolo 10, comma 2 dell’Allegato alla delibera 580/2019/R/idr.

ID	Categoria Cespite	Vuc
1	Terreni	-
2	Fabbricati non industriali	40
3	Fabbricati industriali	40
4	Costruzioni leggere	40
5	Condutture e opere idrauliche fisse	40
6	Serbatoi	50
7	Impianti di trattamento	12
8	Impianti di sollevamento e pompaggio	8
9	Gruppi di misura meccanici	15
10	Gruppi di misura elettronici	15
11	Altri impianti	20
12	Laboratori	10
13	Telecontrollo	8
14	Autoveicoli	5
15	Studi, ricerche, brevetti, diritti di utilizzazione	5
16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	7
17	Immobilizzazioni immateriali: avviamenti, capitalizzazione concessione, etc.	-

4.2 ATTRIBUZIONE CESPITI ALLE CATEGORIE ARERA

Di seguito si riporta un riepilogo dell'attribuzione della specifica categoria ARERA ai cespiti di TAS oggetto di valorizzazione, con il relativo costo storico, suddivisi per provincia di competenza.

Dalla valorizzazione è stata esclusa la sede aziendale che seguirà un proprio percorso di alienazione. I cespiti promiscui tra le due provincie verranno suddivisi al 50%,

4.2.1 CESPITI BG

Categoria Bilancio TAS	CAT ARERA	DESCRIZIONE	ANNO ENTRATA IN FUNZIONE	Somma di c.storico
11 - IMPIANTI DESTINATI AL DEPURAMENTO ACQUE	7	Impianti di trattamento	2002	10.166
			2008	258.580
			2009	242.783
11 - IMPIANTI DESTINATI AL DEPURAMENTO ACQUE Totale				511.530
13 - MACCHINE D'UFFICIO ELETTR. E COMPUTERS	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	2008	2.792
13 - MACCHINE D'UFFICIO ELETTR. E COMPUTERS Totale				2.792
14 - IMPIANTI DEPURAZIONE CONTR. REGIONALE	7	Impianti di trattamento	1987	1.400.907
			1989	380.595
			2005	68.317
			2008	692.200
14 - IMPIANTI DEPURAZIONE CONTR. REGIONALE Totale				2.542.020
15 - AUTOVEETTURE, MOTOVEICOLI E SIMILI	14	Autoveicoli	1998	9.813
			2003	11.715
15 - AUTOVEETTURE, MOTOVEICOLI E SIMILI Totale				21.528
16 - IMPIANTI PER DEPURAZIONE ACQUE	7	Impianti di trattamento	2000	3.948
			2001	28.405
			2003	7.400
			2005	18.964
			2008	416.853
			2009	268.923
			16 - IMPIANTI PER DEPURAZIONE ACQUE Totale	
17 - COLLETTORI FOGNARI	5	Condutture e opere idrauliche fisse	1987	191.068
			1988	152.274
			1990	519.818
			1996	92.080
			1997	3.486
			1998	94.815
			1999	331.251
			2004	47.827
			2005	1.513.270
			2006	1.059.911
			2007	6.469
			2008	3.408.847
			2009	16.086
17 - COLLETTORI FOGNARI Totale				7.437.203
18 - COLLETTORI CONTRIBUTO REGIONALE	5	Condutture e opere idrauliche fisse	1987	758.412
			1992	726.325
			1994	865.849
			1995	249.880
			1996	25
			1997	4.594
			1999	200.316
			2005	257.717
			2006	643.925
			2007	5.438
			2008	678.464
			2009	453.040
			2015	26.417
18 - COLLETTORI CONTRIBUTO REGIONALE Totale				4.870.402
19 - APPARECCHIAT. ELETTROMECCANICHE	7	Impianti di trattamento	2005	479
			2004	6.486
		Impianti di sollevamento e pompaggio	2005	5.920
			2006	5.567
		Altri impianti	2007	8.847
			2008	250
			2002	370
			2004	3.600
			2005	22.572
			2006	6.467
			2007	136.730
			2008	39.930
			1989	16.811
			1990	52.499
			1995	12.616
		1996	10.880	
		1997	8.728	
1998	5.510			
1999	3.471			
2000	60.001			
19 - APPARECCHIAT. ELETTROMECCANICHE Totale				407.734
20 - APPARECCHIATURE ELETTROMECC.CONTR. REG.	5	Condutture e opere idrauliche fisse	2005	2.753
20 - APPARECCHIATURE ELETTROMECC.CONTR. REG. Totale				2.753
21 - SPESE DI PUBBLICITA' COLLETTORI	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	1998	3.717
			2007	53
			2008	13.676
21 - SPESE DI PUBBLICITA' COLLETTORI Totale				17.446
22 - SPESE PUBBLICITA' COLLETTORI CONTR.REGIO	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	2000	1.112
			2005	8.366
			2006	1.239
22 - SPESE PUBBLICITA' COLLETTORI CONTR.REGIO Totale				10.717
23 - SPESE PUBBLICITA' IMPIANTI DEPURAZIONE	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	2008	5.896
23 - SPESE PUBBLICITA' IMPIANTI DEPURAZIONE Totale				5.896
26 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	1999	1.028
			2000	1.033
			2006	1.510
			2007	876
26 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE Totale				4.447
27 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	1999	2.409
			2002	400
27 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE Totale				2.809
28 - ATTREZZATURE	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	2005	1.106
28 - ATTREZZATURE Totale				1.106
31 - APPARECCHIATURE ELETTROMECCANICHE	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	2002	4.493
31 - APPARECCHIATURE ELETTROMECCANICHE Totale				4.493
32 - AUTOCARRI	14	Autoveicoli	2005	30.047
			2007	11.714
32 - AUTOCARRI Totale				41.760
Totale complessivo				16.629.129

4.2.2 CESPITI BS

Categoria Bilancio TAS	CAT ARERA	DESCRIZIONE	ANNO ENTRATA IN FUNZIONE	Somma di c.storico		
1 - Diritti di utilizzazione	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	2000	1.188		
			2001	413		
			2002	16.626		
			2003	1.075		
			2004	565		
			2005	2.400		
			2007	7.990		
			2008	435		
			2010	31.763		
			1 - Diritti di utilizzazione Totale			
1 - EDIFICI	3	Fabbricati industriali	1998			
1 - EDIFICI Totale						
12 - MOBILI E MACCHINE ORDINARIE D'UFFICIO	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	1985	311		
			1987	2.915		
			1989	363		
			1991	292		
			1993	602		
			1994	29		
			1995	981		
			1996	137		
			1998	17.012		
			1999	2.723		
			2000	160		
			2002	1.580		
2006	172					
12 - MOBILI E MACCHINE ORDINARIE D'UFFICIO Totale				27.277		
13 - MACCHINE D'UFFICIO ELETTR. E COMPUTERS	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	2001	7.225		
			2002	50		
			2003	2.506		
			2004	1.909		
			2005	1.005		
			2006	2.188		
			2007	4.150		
			2008	158		
			13 - MACCHINE D'UFFICIO ELETTR. E COMPUTERS Totale			
14 - IMPIANTI DEPURAZIONE CONTR. REGIONALE	5	Condutture e opere idrauliche fisse	2008	3.598		
			7	Impianti di trattamento	1998	688.401
					2000	3.072.262
					2001	12.624
					2002	11.112
					2003	6.318
					2006	888
					2007	28.120
					14 - IMPIANTI DEPURAZIONE CONTR. REGIONALE Totale	
15 - AUTOVEETTURE, MOTOVEICOLI E SIMILI	14	Autoveicoli			1999	5.041
			2001	52		
			2003	11.500		
15 - AUTOVEETTURE, MOTOVEICOLI E SIMILI Totale				16.593		
16 - IMPIANTI PER DEPURAZIONE ACQUE	7	Impianti di trattamento	1996	50.603		
			2000	25.196		
			2001	28.407		
			2005	23.420		
			2008	218.862		
16 - IMPIANTI PER DEPURAZIONE ACQUE Totale				346.489		
17 - COLLETTORI FOGNARI	5	Condutture e opere idrauliche fisse	1996	9.962		
			1997	13.944		
			1998	1.326		
			2000	58.566		
			2003	11.421		
			2004	1.406.735		
			2005	1.085.734		
			2006	11.228		
			2007	64.107		
			2008	10.497		
17 - COLLETTORI FOGNARI Totale				2.673.520		
18 - COLLETTORI CONTRIBUTO REGIONALE	5	Condutture e opere idrauliche fisse	1989	2.364.082		
			1996	15.404		
			2000	5.055		
			2001	926		
			2004	12.940		
			2005	459.642		
			2006	12.546		
			2008	1.135		
			2009	1.085		
18 - COLLETTORI CONTRIBUTO REGIONALE Totale				2.872.816		

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
 e stampato il giorno 27/05/2024 da Buffoli Franca.
 Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Categoria Bilancio TAS	CAT ARERA	DESCRIZIONE	ANNO ENTRATA IN FUNZIONE	Somma di c.storico		
19 - APPARECCHIAT. ELETTRMECCANICHE	8	Impianti di sollevamento e pompaggio	2001	3.482		
			2003	57.769		
			2004	5.099		
			2005	15.842		
			2006	15.803		
			2007	26.178		
			2008	2.142		
			11	Altri impianti	2000	55.034
					2002	7.867
					2003	9.137
					2004	276.983
					2005	26.353
			16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	2006	25.280
					2007	7.526
					2008	4.682
					1997	9.451
					1998	6.500
1999	92.858					
2000		2000	7.196			
		2001	742			
		2002	3.100			
		2006	14.000			
19 - APPARECCHIAT. ELETTRMECCANICHE Totale				673.025		
20 - APPARECCHIATURE ELETTRMECC.CONTR. REG.	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	1998	46.744		
			1999	4.519		
20 - APPARECCHIATURE ELETTRMECC.CONTR. REG. Totale				51.263		
21 - SPESE DI PUBBLICITA' COLLETTORI	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	1999	1.109		
			2004	6.387		
			2005	5.528		
			2007	53		
21 - SPESE DI PUBBLICITA' COLLETTORI Totale				13.076		
24 - SPESE PUBBLICITA' IMP.DEP.CONTR.REGIONAL	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	1996	13.248		
			2000	5.732		
24 - SPESE PUBBLICITA' IMP.DEP.CONTR.REGIONAL Totale				18.980		
26 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	1985	1.036		
			1987	1.270		
			1989	738		
			1990	1.291		
			1993	2.735		
			1994	5.224		
			1995	441		
			1996	2.427		
			1997	139		
			1998	5.966		
			1999	5.782		
2000		2000	2.221			
		2003	79			
		2004	108			
		2005	608			
			2006	1.307		
26 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE Totale				31.371		
28 - ATTREZZATURE	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	1999	1.432		
			2000	871		
			2001	5.812		
			2004	280		
			2005	910		
			2006	394		
			2007	567		
			2008	2.580		
28 - ATTREZZATURE Totale				12.847		
3 - Avviamento in bilancio	17	Immobilizzazioni immateriali: avviamenti, capitalizzazione concessione, etc.	2020	63.993		
3 - Avviamento in bilancio Totale				63.993		
30 - DIREZIONE LAVORI IMPIANTI DEPURAZIONE	7	Impianti di trattamento	1996	4.092		
			2005	5.411		
30 - DIREZIONE LAVORI IMPIANTI DEPURAZIONE Totale				9.502		
31 - APPARECCHIATURE ELETTRMECCANICHE	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	1998	15.494		
31 - APPARECCHIATURE ELETTRMECCANICHE Totale				15.494		
32 - AUTOCARRI	14	Autoveicoli	2005	135.805		
			2007	4.357		
32 - AUTOCARRI Totale				140.162		
7 - ARREDAMENTO	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	2004	1.953		
			2005	954		
			2007	2.608		
7 - ARREDAMENTO Totale				5.515		
Totale complessivo				10.876.893		

4.2.3 CESPITI PROMISCUI BG-BS

Categoria Bilancio TAS	CAT ARERA	DESCRIZIONE	ANNO ENTRATA IN FUNZIONE	Somma di c.storico
13 - MACCHINE D'UFFICIO ELETR. E COMPUTERS	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	2008	388
13 - MACCHINE D'UFFICIO ELETR. E COMPUTERS Totale				388
19 - APPARECCHIAT. ELETTROMECCANICHE	11	Altri impianti	2001	12.552
			2005	916
			2006	33.279
			2007	10.793
	13	Telecontrollo	2001	25.306
			2004	44.100
			2006	4.220
	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	1997	39.584
19 - APPARECCHIAT. ELETTROMECCANICHE Totale				170.750
26 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	2000	6.145
26 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE Totale				6.145
28 - ATTREZZATURE	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	2003	1.310
			2006	900
28 - ATTREZZATURE Totale				2.210
29 - ATTREZZATURE	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	1999	1.688
29 - ATTREZZATURE Totale				1.688
Totale complessivo				181.181

5 STIMA VR - BRESCIA

Per quanto riguarda l'ATO di Brescia, il percorso di aggregazione nel gestore unico è partito successivamente all'avvio della regolazione ARERA.

L'affidamento al gestore unico Acque Bresciane, infatti, è avvenuto con delibera della Provincia di Brescia 35/2016 del 28 ottobre 2016.

Pertanto, le operazioni di aggregazione nel gestore unico sono state effettuate secondo il criterio definito da ARERA (denominato di seguito "Criterio RAB") applicando la formula riportata nel paragrafo 2.2. di cui all'articolo 29 dell'Allegato A alla delibera 580/19/R/idr.

Per la stima del VR è stato pertanto utilizzato il Tool predisposto da ARERA in occasione della determinazione tariffaria infra-periodo 2022-2023, che permette di ottenere il Valore Residuo Regolatorio ARERA.

Sostanzialmente il calcolo è assimilabile ad un metodo "patrimoniale rivalutato" dove la rivalutazione delle diverse componenti (Costo storico, Fondo ammortamento, Contributi e Fondo ammortamento Contributi) avviene tramite il deflatore degli investimenti fissi lordi pubblicato periodicamente da ARERA.

ANNO	Deflatore per tariffe 2020	ANNO	Deflatore per tariffe 2020
1961	31,507	1991	1,788
1962	30,224	1992	1,72
1963	27,956	1993	1,656
1964	26,785	1994	1,601
1965	26,701	1995	1,54
1966	25,982	1996	1,497
1967	25,128	1997	1,457
1968	24,564	1998	1,43
1969	23,194	1999	1,413
1970	20,413	2000	1,373
1971	19,384	2001	1,346
1972	18,768	2002	1,308
1973	15,659	2003	1,287
1974	12,083	2004	1,253
1975	10,307	2005	1,217
1976	8,614	2006	1,184
1977	7,337	2007	1,152
1978	6,479	2008	1,116
1979	5,633	2009	1,107
1980	4,547	2010	1,107
1981	3,719	2011	1,091
1982	3,232	2012	1,055
1983	2,897	2013	1,027
1984	2,653	2014	1,015
1985	2,434	2015	1,016
1986	2,343	2016	1,012
1987	2,246	2017	1,009
1988	2,127	2018	1,011
1989	2,018	2019	1,007
1990	1,892	2020	1

Il Tool di calcolo richiede in input i seguenti dati:

- Costo storico sostenuto (investimenti senza rivalutazioni)
- Fondo Ammortamento al 31/12/2011. Dal 2012 il sistema calcola gli ammortamenti e il fondo in base alle aliquote regolatorie. Nel caso specifico di TAS il fondo al 31/12/2011 coincide con il fondo al 31/12/2021 in quanto gli ammortamenti sono stati sospesi.
- Contributi a fondo perduto e risconti presenti a bilancio.
- Il totale delle rate dei mutui coperte da contributo a fondo perduto (ADPQ e interventi anticipati) i quali sono stati inseriti come contributo attribuito all'anno di entrata in funzione del cespite.

A puro titolo di esempio si riporta il calcolo al 31/12/2021 di un cespite con le seguenti caratteristiche:

- Rete Acquedotto
- Anno di entrata in funzione 2000.
- Vita utile 40 anni
- Costo storico 100.000 €
- Contributo 50.000 €

COSTO STORICO	FONDO AMMORTAMENTO 2021	CONTRIBUTO	RISCONTO AL 2021	VR
100.000	55.000	50.000	27.500	22.500

COSTO STORICO DEFLAZIONATO	FONDO AMMORTAMENTO 2021 DEFLAZIONATO	CONTRIBUTO DEFLAZIONATO	RISCONTO AL 2021 DEFLAZIONATO	VR
138.045	72.471	69.015	34.510	31.069

5.1 VR ANNO 2021

Di seguito si riporta la tabella riepilogativa del VR stimato per categoria ogni categoria ARERA e stratificato per anno di entrata in funzione.

		COSTO STORICO	FA AL 31/12/2011	IP DEFLAZIONATO	FA 2021 DEFLAZIONATO	CONTRIBUTI	FA CONTRIBUTI 2021 DEFLAZIONATO	VALORE RESIDUO	
3	Fabbricati industriali	1996	27.347	11.116	41.115	26.990	0	14.125	
		1998	344.200	78.478	494.860	236.543	0	258.317	
		2000	1.548.729	330.173	2.137.949	990.276	1.688.509	789.250	248.414
		2001	20.516	3.754	27.734	12.009	0	0	15.725
		2002	5.556	850	7.299	2.941	0	0	4.358
		2003	3.159	398	4.086	1.536	0	0	2.550
		2005	14.415	1.741	17.638	6.540	0	0	11.098
		2006	444	17	528	153	0	0	376
		2007	14.060	169	16.264	4.261	0	0	12.003
		2008	109.431	1.149	122.754	31.978	0	0	90.777
Fabbricati industriali Totale		2.087.858	427.845	2.870.227	1.313.227	1.688.509	789.250	657.740	
3 Totale		2.087.858	427.845	2.870.227	1.313.227	1.688.509	789.250	657.740	
5	Condutture e opere idrauliche fisse	1989	2.364.082	1.411.787	4.794.997	4.062.235	0	732.762	
		1996	25.366	8.980	38.137	23.035	0	15.102	
		1997	13.944	3.807	20.417	10.678	0	9.739	
		1998	1.326	390	1.907	1.037	0	870	
		2000	63.621	13.835	87.826	41.055	0	46.771	
		2001	926	169	1.252	542	0	710	
		2003	11.421	1.439	14.773	5.555	0	9.219	
		2004	1.419.675	140.790	1.788.200	624.387	505.077	113.642	772.378
		2005	1.545.376	106.972	1.890.823	603.590	1.529.057	344.038	102.214
		2006	23.774	1.052	28.306	8.329	0	0	19.978
		2007	64.107	769	74.155	19.429	337.542	134.345	-148.471
		2008	15.231	0	17.085	4.271	0	0	12.814
		2009	1.085	49	1.208	356	0	0	852
		Condutture e opere idrauliche fisse Totale		5.549.935	1.690.039	8.759.088	5.404.499	2.371.676	592.026
5 Totale		5.549.935	1.690.039	8.759.088	5.404.499	2.371.676	592.026	1.574.938	
7	Impianti di trattamento	1996	23.256	7.024	34.964	34.964	0	0	
		1998	344.200	78.478	494.860	494.860	0	0	
		2000	1.548.729	330.173	2.137.949	2.137.949	1.688.509	1.675.718	-12.792
		2001	20.516	3.754	27.734	27.734	0	0	
		2002	5.556	850	7.299	7.199	0	0	
		2003	3.159	398	4.086	3.920	0	0	
		2005	14.415	1.741	17.638	16.829	0	0	
		2006	444	17	528	461	0	0	
		2007	14.060	169	16.264	13.748	0	0	
		2008	109.431	1.149	122.754	103.584	0	0	
Impianti di trattamento Totale		2.083.766	423.754	2.864.075	2.841.247	1.688.509	1.675.718	10.036	
7 Totale		2.083.766	423.754	2.864.075	2.841.247	1.688.509	1.675.718	10.036	
8	Impianti di sollevamento e pompaggio	2001	3.482	3.186	4.707	4.707	0	0	
		2003	57.769	38.154	74.724	74.724	0	0	
		2004	5.099	2.524	6.423	6.423	0	0	
		2005	15.842	5.466	19.384	19.384	0	0	
		2006	15.803	3.746	18.816	18.816	0	0	
		2007	26.178	1.655	30.281	30.281	0	0	
		2008	2.142	0	2.403	2.403	0	0	
		Impianti di sollevamento e pompaggio Totale		126.316	54.731	156.739	156.739	0	0
8 Totale		126.316	54.731	156.739	156.739	0	0		
11	Altri impianti	2000	55.034	54.483	75.971	75.971	0	0	
		2002	7.867	6.019	10.335	10.335	0	0	
		2003	9.137	5.757	11.819	11.819	0	0	
		2004	276.983	138.377	348.884	348.739	0	0	
		2005	26.353	9.154	32.244	27.322	0	0	
		2006	25.280	5.468	30.100	21.561	0	0	
		2007	7.526	977	8.705	5.482	0	0	
		2008	4.682	0	5.252	2.626	0	0	
Altri impianti Totale		412.863	220.234	523.311	503.857	0	19.455		
11 Totale		412.863	220.234	523.311	503.857	0	19.455		
14	Autoveicoli	2005	135.805	81.483	166.162	166.162	0	0	
		2007	4.357	959	5.040	5.040	0	0	
		Autoveicoli Totale		140.162	82.441	171.202	171.202	0	0
14 Totale		140.162	82.441	171.202	171.202	0	0		
16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	2002	3.100	2.372	4.072	4.072	0	0	
		2004	3.824	2.708	4.817	4.817	0	0	
		2005	7.392	4.455	9.045	9.045	0	0	
		2006	14.394	2.832	17.138	17.138	0	0	
		2007	3.228	560	3.734	3.734	0	0	
		2008	2.580	181	2.894	2.894	0	0	
Altre immobilizzazioni materiali e immateriali Totale		34.518	13.109	41.700	41.700	0	0		
16 Totale		34.518	13.109	41.700	41.700	0	0		
17	Immobilizzazioni immateriali: avviamenti, capitalizzazione concessione, etc. Totale	2010	31.763	25.410			0	0	
		2020	63.993	51.194			0	0	
		Immobilizzazioni immateriali: avviamenti, capitalizzazione concessione, etc. Totale		95.756	76.605			0	0
17 Totale		95.756	76.605			0	0		
Totale complessivo		10.531.173	2.988.758	15.386.342	10.432.471	5.748.695	3.056.993	2.262.169	

5.1.1 VALORE DI SUBENTRO A FINE 2021

Al Valore Residuo dei cespiti è necessario sommare eventuali altre partite a detrazione. Il risultato consentirà di ottenere il valore di subentro.

In particolare, per i cespiti riferiti all'ATO di Brescia sono stati portati a detrazione il valore residuo delle rate dei mutui coperte da contributo pubblico.

Con riferimento alla fine dell'anno 2021 il valore di subentro è riportato nella tabella che segue

ANNO	VR [€]	ALTRO[€]	RESIDUO MUTUI [€]	VALORE DI SUBENTRO [€]
2021	2.262.169		1.112.858	1.149.312

5.2 PROIEZIONE VR PER GLI ANNI 2022-2023 - BS

Si riporta di seguito una proiezione agli anni 2022 e 2023 del valore residuo e del valore di subentro.

L'aggiornamento dei valori prevede:

- L'aggiornamento del Fondo di ammortamento al 2022 e 2023 e di conseguenza del Valore Residuo dei Cespiti. Per quanto riguarda il deflatore riferito agli anni 2022 e 2023, ARERA ha pubblicato l'inflazione programmata per l'anno 2022, mentre per il 2023 i valori sono stati assunti pari a quelli del 2022, come indicato all'interno del tool di ARERA.
- L'aggiornamento del valore residuo dei mutui al 31/12/2023 coperti da contributo pubblico
- L'aggiornamento del deflatore (nel caso specifico dei cespiti di Bergamo dal 2007 in poi). Per quanto riguarda il deflatore riferito agli anni 2022 e 2023, ARERA ha pubblicato l'inflazione programmata per l'anno 2022, mentre per il 2023 i valori sono stati assunti pari a quelli del 2022, come indicato all'interno del tool di ARERA.

Anno	VR [€]	ALTRO [€]	RESIDUO MUTUI [€]	VALORE DI SUBENTRO [€]
2021	2.262.169,00		1.112.858,00	1.149.312,00
2022	1.908.379,00		796.563,61	1.111.815,38
2023	1.538.105,00		649.707,00	888.398,00

ARTICOLO 23 VIGENTE	ARTICOLO 23 NUOVA VERSIONE
<p>ARTICOLO 23 - SCIOGLIMENTO E LIQUIDAZIONE</p> <p>Addivenendosi in qualsiasi tempo e per qualsiasi causa allo scioglimento della Società, l'assemblea dei soci delibera su:</p> <ul style="list-style-type: none">- il numero dei liquidatori e le norme di funzionamento del Collegio in caso di nomina di una pluralità di liquidatori;- la nomina dei liquidatori con l'indicazione di quelli cui spetta la rappresentanza della Società;- i criteri in base ai quali deve svolgersi la liquidazione;- gli eventuali limiti ai poteri dei liquidatori.	<p>ARTICOLO 23 - SCIOGLIMENTO E LIQUIDAZIONE</p> <p>Addivenendosi in qualsiasi tempo e per qualsiasi causa allo scioglimento della Società, l'assemblea dei soci delibera su:</p> <ul style="list-style-type: none">- il numero dei liquidatori e le norme di funzionamento del Collegio in caso di nomina di una pluralità di liquidatori;- la nomina dei liquidatori con l'indicazione di quelli cui spetta la rappresentanza della Società;- i criteri in base ai quali deve svolgersi la liquidazione;- gli eventuali limiti ai poteri dei liquidatori. <p>Ai soci "COMUNE DI ADRARA S. MARTINO", "COMUNE DI ADRARA SAN ROCCO", "COMUNE DI BOSSICO", "COMUNE DI CASTRO", "COMUNE DI COSTA VOLPINO", "COMUNE DI CREDARO", "COMUNE DI FONTENO", "COMUNE DI FORESTO SPARSO", "COMUNE DI GANDOSSO", "COMUNE DI LOVERE", "COMUNE DI PARZANICA", "COMUNE DI PIANICO", "COMUNE DI PREDORE", "COMUNE DI RIVA DI SOLTO", "COMUNE DI ROGNO", "COMUNE DI SARNICO", "COMUNE DI SOLTO COLLINA", "COMUNE DI SOVERE", "COMUNE DI TAVERNOLA BERGAMASCA", "COMUNE DI VIADANICA", "COMUNE VILLONGO", "COMUNE DI VIGOLO" e "PROVINCIA DI BERGAMO" spetta il diritto particolare ex art. 2468 c.c. ia ricevere in natura la quota di liquidazione mediante l'assegnazione a titolo di liquidazione degli <i>assets</i> (immobili) relativi al servizio idrico integrato di proprietà sociale posti nella Provincia di Bergamo ovvero, in caso tali beni siano venduti durante la fase di liquidazione, mediante l'assegnazione a titolo di liquidazione di una somma di denaro equivalente al ricavato dalla vendita di tali beni immobili, il tutto nel rispetto della procedura di liquidazione e della sua inderogabilità mentre ai soci "COMUNE DI ISEO", "COMUNE DI MARONE", "COMUNE DI MONTE ISOLA", "COMUNE DI PARATICO", "COMUNE DI PISOGLNE", "COMUNE DI PROVAGLIO D'ISEO", "COMUNE DI SALE MARASINO", "COMUNE DI SULZANO", "COMUNE DI ZONE", "COMUNE DI ADRO",</p>

"COMUNE DI CAPRIOLO", "COMUNE DI CORTE FRANCA", "COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI", "COMUNE DI OME" e "PROVINCIA DI BRESCIA" spetta il diritto particolare ex art. 2468 c.c. ia ricevere in natura la quota di liquidazione mediante l'assegnazione a titolo di liquidazione degli *assets* (immobili) relativi al servizio idrico integrato di proprietà sociale posti nella Provincia di Brescia (con esclusione dell'immobile costituente la sede sociale in Iseo) ovvero, in caso tali beni siano venduti durante la fase di liquidazione, mediante l'assegnazione a titolo di liquidazione di una somma di denaro equivalente al ricavato dalla vendita di tali beni immobili, il tutto nel rispetto della procedura di liquidazione e della sua inderogabilità.

La restante parte del patrimonio, dopo la cessione/assegnazione degli *assets* di cui sopra e chiusa la fase di liquidazione e approvato il bilancio finale di liquidazione, verrà attribuito ai soci in proporzione alla partecipazione sociale.

DATI PROGETTO

Committente **TUTELA AMBIENTALE DEL SEBINO S.r.l.**
Viale Europa, 9 – 25049 – ISEO (BS)

Oggetto **STIMA DEL VR DEGLI IMPIANTI RELATIVI AL SERVIZIO
IDRICO INTERGATO DI PROPRIETÀ TAS SRL
IMPIANTI PROVINCIA DI BERGAMO**

Tipologia **CONSULENZA**

ELABORATO

1. RELAZIONE

Commessa	Nome file	N° pagine	Scala
CNS_2021_06_ACQ	Stima Valore di Subentro Beni TAS-BG-2021	19	

PROFESSIONISTI INCARICATI



ing. Carlo Marchesi

Cart Acqua S.r.l.
Via Lombardia, 27 – 24027 Nembro (BG)
cartacqua@pec.it
Cap. Soc. 50.800,00 € i.v.
Reg. Imprese di Bergamo, P.IVA e C.F. 03264380167
P.IVA 02351020165 – REA BG-363560

Revisione	Data	Causale	Redazione	Verifica	Approvazione
00	Sett. 2022	Prima emissione	Leoni A.	Marchesi C.	Marchesi C.

Sommario

1	PREMESSA	3
1.1	TAS	3
1.2	SOCI DI TAS	4
2	CONTESTO E INQUADRAMENTO NORMATIVO	5
2.1	COMPETENZE ARERA	5
2.2	VALORE DI SUBENTRO	6
3	DATI UTILIZZATI NEL CALCOLO	8
3.1	REGISTRO CESPITI	8
3.2	MUTUI E RISCOINTI	10
4	CALCOLO DEL VR	11
4.1	ALIQUOTE ARERA	11
4.2	ATTRIBUZIONE CESPITI ALLE CATEGORIE ARERA	12
4.2.1	CESPITI BG	12
4.2.2	CESPITI BS	13
4.2.3	CESPITI PROMISCUI BG-BS	15
5	STIMA VR - BERGAMO	16
5.1	CRITERIO PATRIMONIALI BG	17
5.2	VR ANNO 2021	18
5.2.1	VALORE DI SUBENTRO A FINE 2021	19
5.3	PROIEZIONE VR PER GLI ANNI 2022-2023 - BG	19

1 PREMESSA

La società Tutela Ambientale del Sebino srl ha intrapreso un percorso finalizzato all'alienazione dell'attivo immobilizzato costituito dagli assets del servizio idrico ancora presenti nel proprio patrimonio.

Pertanto, su mandato dei soci, la società ha attivato una serie di colloqui con i gestori del SII delle province di Brescia e di Bergamo, al fine di individuare un percorso per la cessione di tali beni.

Avendo ceduto la gestione operativa del SII nel 2008, TAS si configura come una società patrimoniale pubblica e, pertanto è stato necessario collocare il percorso di cessione dei beni nel contesto degli ATO di riferimento e nel quadro regolatorio ARERA ad oggi vigente.

Il presente documento è stato predisposto sulla base dei dati e delle informazioni ad oggi disponibili. La valutazione potrà essere aggiornata sulla base di eventuali nuovi elementi che dovessero aggiungersi e/o emergere dal confronto con la committente, con i gestori del SII e/o con i rispettivi ATO di riferimento.

1.1 TAS

La società Tutela Ambientale del Sebino srl è stata costituita quale Consorzio con deliberazione della giunta regionale n. 30882 in data 15 aprile 1980, con scopo di garantire la tutela ecologica ed ambientale del lago d'Iseo.

Inizialmente il Consorzio era composto da n. 7 comuni (Castro, Lovere, Villongo, Sarnico, Iseo, Pisogne), n. 2 province (Bergamo e Brescia), n. 3 Comunità Montane (M. Bronzone Basso Sebino, Alto Sebino, Sebino Bresciano).

Successivamente, il Consorzio è stato modificato in data 30 dicembre 1994 ai sensi degli art. 25 e 60 Legge 142/1990 trasformandosi in "Azienda Speciale" con una compagine consortile di n. 36 comuni (n. 22 provincia di Bergamo, n. 14 provincia di Brescia) e n. 2 province (Brescia e Bergamo).

In data 15 novembre 2002 il Consorzio è stato trasformato in Spa con capitale sociale di euro 1.000.000.

A seguito dell'istituzione, da parte della Regione Lombardia, degli Ambiti Territoriali Ottimali (ATO), e dell'affidamento della gestione del Servizio Idrico Integrato ai rispettivi gestori di riferimento (UNIACQUE per la provincia di Bergamo e AOB2 per quella di Brescia) si è reso necessario cedere il ramo d'azienda relativo alla gestione del SII a tali suddetti gestori e più precisamente

- con delibera assembleare della società AOB2 srl, con sede in Rovato, in data 29 aprile 2008 è stato ceduto alla predetta società il ramo d'azienda del servizio idrico integrato gestito nella provincia di Brescia.
- in data 31 dicembre 2008, con scrittura privata autenticata, è stato ceduto alla società Uniacque spa, con sede in Bergamo, il ramo d'azienda relativo al servizio idrico gestito nella provincia di Bergamo.

A fronte di ciò, in data 13 giugno 2011 la società è stata trasformata in Tutela Ambientale del Sebino srl con la riduzione del capitale sociale a 100.000 euro, con conseguente variazione dell'oggetto sociale che, dallo scopo iniziale di gestione del servizio idrico e di depurazione, si è ridimensionato alla gestione dei canoni di concessione amministrativa di reti ed impianti affidati in concessione alle società di gestione, alla lavorazione e smaltimento di rifiuti vegetali da aree verdi, alghe e rifiuti solidi provenienti dalla pulizia di laghi e canali.

1.2 SOCI DI TAS

Soci Provincia di BERGAMO	Soci Provincia di BRESCIA	Soci istituzionali
Comune di Adrara San Martino	Comune di Iseo	Prov. Brescia
Comune di Adrara San Rocco	Comune di Marone	Prov. Bergamo
Comune di Bossico	Comune di Monte Isola	
Comune di Castro	Comune di Paratico	
Comune di Costa Volpino	Comune di Pisogne	
Comune di Credaro	Comune di Provaglio d'Iseo	
Comune di Fonteno	Comune di Sale Marasino	
Comune di Foresto Sparso	Comune di Sulzano	
Comune di Gandosso	Comune di Zone	
Comune di Lovere	Comune di Adro	
Comune di Parzanica	Comune di Capriolo	
Comune di Pianico	Comune di Corte Franca	
Comune di Predore	Comune di Monticelli B.	
Comune di Riva di Solto	Comune di Ome	
Comune di Rogno		
Comune di Sarnico		
Comune di Solto Collina		
Comune di Sovere		
Comune di Tavernola Bergamasca		
Comune di Viadanica		
Comune di Vigolo		
Comune di Villongo		

2 CONTESTO E INQUADRAMENTO NORMATIVO

Il servizio idrico, essendo attività svolta in regime di monopolio naturale, è un'attività soggetta a regolazione e controllo. Tale attività è demandata, ai sensi del DPCM 20 luglio 2012, all'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (di seguito per brevità ARERA o Autorità), nonché ai poteri di coordinamento, indirizzo e controllo esercitati dall'A.ATO (Autorità d'Ambito) come previsto dal codice dell'ambiente D.L.gs. 152/2006. In tale contesto l'attività operativa del gestore non è soggetta solamente a meri criteri industriali di efficienza ed efficacia, ma deve confrontarsi e conformarsi alle stringenti prescrizioni tecniche e qualitative contenute nella produzione normativa del regolatore. Ne consegue che anche la dimensione economica ne risulta fortemente influenzata, dovendo il gestore non solo erogare un servizio i cui aspetti succitati sono regolati da altri e non dagli organi di direzione aziendale, ma anche sottostare ad una struttura dei ricavi stabilita da ARERA, con criteri uniformi a livello nazionale, ed a cui compete la approvazione tariffaria definitiva dopo che la stessa tariffa è stata però vagliata ed approvata in prima istanza dall'Autorità d'Ambito che, intervenendo sulla redazione del piano d'Ambito, definisce le linee di sviluppo delle attività e degli investimenti sia in termini qualitativi che quantitativi, nonché geografici.

2.1 COMPETENZE ARERA

Come indicato da ARERA stessa, con il Decreto Legge n. 201/11 (c.d. "Salva-Italia") sono state trasferite all'Autorità "le funzioni attinenti alla regolazione e al controllo dei servizi idrici". Tali funzioni - come precisate dal DPCM 20 luglio 2012 - vengono esercitate dall'Autorità con gli stessi poteri alla medesima attribuiti dalla propria legge istitutiva (**Legge n. 481 del 1995**) e fanno riferimento a diversi aspetti, in particolare a:

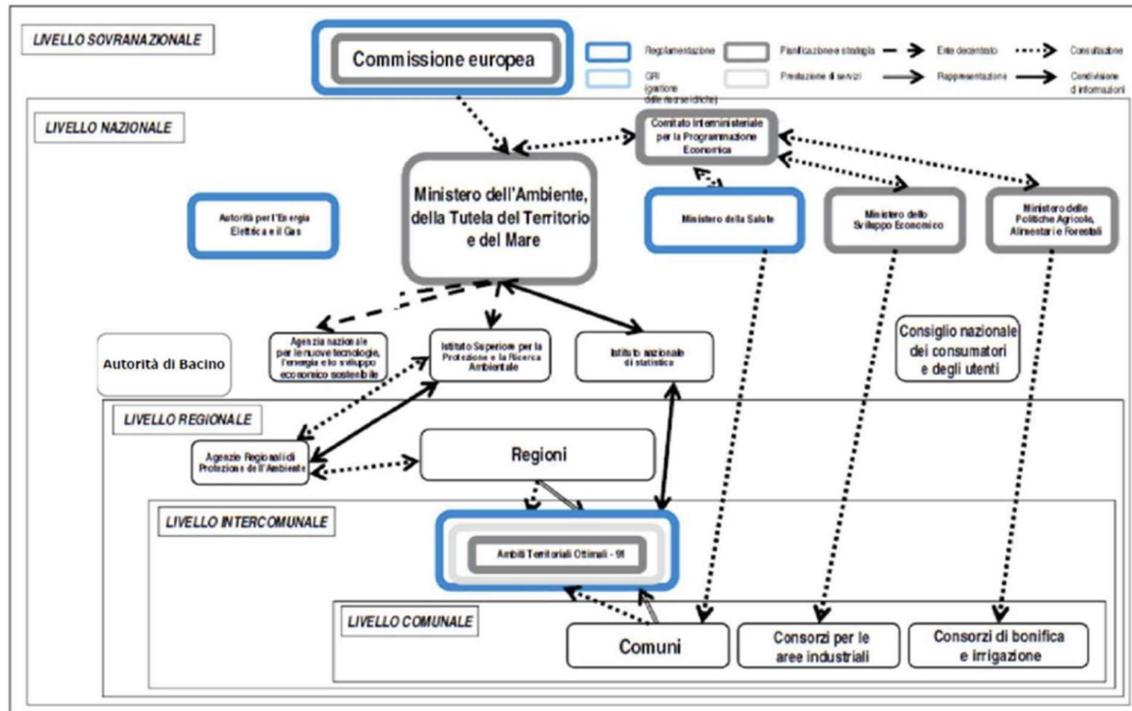
- in materia tariffaria: individuazione dei costi efficienti di investimento e dei costi esercizio da riconoscere in tariffa; predisposizione e revisione periodica del metodo tariffario (ossia dei criteri per la determinazione delle tariffe), approvazione delle tariffe proposte dal soggetto competente (verificando anche la corretta redazione degli atti che compongono il piano d'ambito); definizione di direttive per la trasparenza della contabilità volta alla corretta disaggregazione di costi e ricavi per funzione svolta e area geografica (unbundling);
- in tema di qualità: definizione dei livelli minimi e degli obiettivi di qualità del servizio idrico integrato, determinando anche obblighi di indennizzo automatico in caso di violazione dei provvedimenti adottati;

con riguardo alla tutela dei diritti degli utenti: valutazione di reclami, istanze e segnalazioni;

- predisposizione della convenzione tipo per la regolazione dei rapporti tra il soggetto che affida il servizio ed il soggetto gestore.
- Ulteriori competenze sono poi state attribuite all'Autorità da interventi normativi successivi, ossia dal D.L. 133/2014 (c.d. Decreto Sblocca Italia) - in particolare con riferimento al monitoraggio sugli affidamenti e sulla partecipazione obbligatoria degli Enti Locali agli Enti di governo dell'ambito - e dalla legge 221/2015 (c.d. Collegato ambientale), per quanto attiene - tra l'altro - l'adozione di direttive per contenimento morosità e la definizione della tariffa sociale, assicurando agli utenti domestici disagiati l'accesso, a condizioni agevolate, al quantitativo minimo vitale.

La governance del SII risulta principalmente caratterizzata da:

- Particolare complessità istituzionale
- Organizzazione territoriale (sulla base degli ATO)
- Eterogeneità degli operatori e dimensioni gestionali ridotte



Fonte: Sito ARERA

2.2 VALORE DI SUBENTRO

Il Codice dell'ambiente (Decreto Legislativo 152/2006), a seguito delle modifiche introdotte dal cosiddetto "decreto sblocca Italia", al comma 2 dell'art. 153 *"Dotazioni dei soggetti gestori del servizio idrico integrato"* prevede che: *"Le immobilizzazioni, le attività e le passività relative al servizio idrico integrato, ivi compresi gli oneri connessi all'ammortamento dei mutui oppure i mutui stessi, al netto degli eventuali contributi a fondo perduto in conto capitale e/o in conto interessi, sono trasferite al soggetto gestore, che subentra nei relativi obblighi. Di Tale trasferimento si tiene conto nella determinazione della tariffa, al fine di garantire l'invarianza degli oneri per la finanza pubblica. Il gestore è tenuto a subentrare nelle garanzie e nelle obbligazioni relative ai contratti di finanziamento in essere o ad estinguerli, ed a corrispondere al gestore uscente un valore di rimborso definito secondo i criteri stabiliti dall'Autorità per l'energia elettrica, il gas e il sistema idrico."*

ARERA con la Deliberazione n. 656/2015/R/IDR del 23 dicembre 2015, con la Deliberazione n. 664/2015/R/IDR del 28 dicembre 2015, ha recepito le previsioni del codice dell'ambiente definendo le modalità di determinazione del rimborso spettante al gestore uscente con particolare riferimento alla cessazione delle gestioni salvaguardate e alla gestione unica.

In particolare, per quanto concerne la valutazione del rimborso spettante al gestore uscente in caso di subentro nella gestione, il quadro normativo di riferimento è costituito essenzialmente da:

- Codice dell'ambiente D.L.gs. 152/2006 e s.m.i.
- Deliberazione ARERA n. 656/2015/R/idr
- Deliberazione ARERA n. 664/2015/R/idr
- Deliberazione ARERA n. 580/2019/R/idr MTI-3 Terzo periodo regolatorio (integrata e modificata con la delibera 235/2020/R/idr e 639/2021/R/idr)

Secondo quanto riportato all'articolo 29 dell'Allegato A alla delibera 580/19/R/idr il valore residuo del gestore del SII in caso di subentro è determinato:

a) a partire da un valore minimo, pari al valore residuo dei cespiti del gestore del SII, calcolato come:

$$VR^a = \sum_c \left\{ \sum_{t=1967}^a [(IP_{c,t} * dfl_t^a - FA_{IP,c,t}) - (CFP_{c,t} * dfl_t^a - FA_{CFP,c,t})] \right\} + LIC^a$$

Dove le grandezze dfl_t^a e $IP_{c,t}$, $FA_{IP,c,t}$, $CFP_{c,t}$, $FA_{CFP,c,t}$ e LIC^a sono definite al Titolo 3 sui costi delle immobilizzazioni, e sono riferite esclusivamente agli investimenti realizzati dal gestore uscente e rappresentano:

- dfl_t^a è il vettore che esprime il deflatore degli investimenti fissi lordi realizzati nell'anno t, con base 1 nell'anno a (vedi capitolo 6 per il deflatore utilizzato per l'anno 2021)
 - $IP_{c,t}$: è il valore lordo delle immobilizzazioni appartenenti a ciascuna categoria cespitale c e iscritte a libro cespiti nell'anno t
 - $FA_{IP,c,t}$: è il valore del fondo ammortamento del gestore del SII riferito alle immobilizzazioni appartenenti a ciascuna categoria c e iscritte a patrimonio nell'anno t
 - $CFP_{c,t}$: è il valore dei contributi a fondo perduto incassati dal gestore del II nell'anno t per la realizzazione delle immobilizzazioni di categoria c
 - $FA_{CFP,c,t}$: è il fondo ammortamento del gestore del SII, calcolato al 31 dicembre dell'anno a, dei contributi a fondo perduto incassati nell'anno t per la realizzazione delle immobilizzazioni di categoria c, ricostruito, qualora non risultante dalle strutture contabili, secondo i medesimi criteri di ammortamento utilizzati per le immobilizzazioni della medesima categoria.
 - LIC^a : è il valore delle immobilizzazioni in corso del gestore del SII
- b) fino a un valore massimo che include, oltre alla precedente lettera a), anche la valorizzazione di eventuali partite pregresse e conguagli già quantificati e approvati dai soggetti competenti, nonché il saggio a copertura degli oneri di garanzia eventualmente richiesto dai finanziatori e, da ultimo, il recupero dell'eventuale beneficio fiscale del gestore uscente sulla componente *FoNia*, per le annualità dal 2013 al 2019, per la quota parte non recuperata con l'ammortamento dei cespiti, realizzati con le risorse generate dalla menzionata componente, la cui vita utile non è terminata al momento della scadenza dell'affidamento.

3 DATI UTILIZZATI NEL CALCOLO

Per simulazioni del valore di subentro sono stati utilizzati i dati di bilancio al 31/12/2021 ed in particolare:

- Il registro cespiti
- I debiti relativi ai mutui per gli investimenti del servizio idrico integrato
- I risconti passivi relativi ai contributi in conto capitale del servizio idrico integrato

3.1 REGISTRO CESPITI

Relativamente al registro cespiti si è provveduto, in via preliminare, a:

- Suddividere i beni tra le provincie di Brescia e di Bergamo, secondo la competenza territoriale
- Attribuire ad ogni bene la corrispondente categorie ARERA, sulla base di quanto indicato nella delibera 580/2019/R/idr.

Dall'analisi del registro cespiti sono emerse le seguenti evidenze:

- L'ammortamento dei beni materiali è stato interrotto a seguito del conferimento della gestione ai gestori del servizio idrico delle provincie di Brescia (Acque Ovest Bresciano 2 ora Acque Bresciane) e Bergamo (Uniacque)
- L'aliquota delle principali categorie è del 3%

1 - EDIFICI
11 - IMPIANTI DESTINATI AL DEPURAMENTO ACQUE
14 - IMPIANTI DEPURAZIONE CONTR. REGIONALE
16 - IMPIANTI PER DEPURAZIONE ACQUE
17 - COLLETTORI FOGNARI
18 - COLLETTORI CONTRIBUTO REGIONALE

Di seguito si riporta il totale del costo storico dei cespiti al 31/12/2021 ripartito per categoria cespitale, come riportati nel bilancio di esercizio.

Etichette di riga	BG		BS		BS-BG		Costo Storico totale	Residuo Contabile totale
	Costo Storico	Residuo Contabile	Costo Storico	Residuo Contabile	Costo Storico	Residuo Contabile		
= Immateriale			126.447	19.151			126.447	19.151
1 - Diritti di utilizzazione			62.454	6.353			62.454	6.353
3 - Avviamento in bilancio			63.993	12.799			63.993	12.799
= Materiale	16.629.129	13.017.040	11.153.282	7.723.980	181.181	63.615	27.963.592	20.804.635
1 - EDIFICI			402.836	200.716			402.836	200.716
7 - ARREDAMENTO			5.515	3.578			5.515	3.578
11 - IMPIANTI DESTINATI AL DEPURAMENTO ACQUE	511.530	507.259					511.530	507.259
12 - MOBILI E MACCHINE ORDINARIE D'UFFICIO			27.277	-			27.277	-
13 - MACCHINE D'UFFICIO ELETR. E COMPUTERS	2.792	-	19.191	-	388	-	22.371	-
14 - IMPIANTI DEPURAZIONE CONTR. REGIONALE	2.542.020	1.417.293	3.823.323	3.006.209			6.365.342	4.423.501
15 - AUTOVEICOLI, MOTOVEICOLI E SIMILI	21.528	-	16.593	-			38.121	-
16 - IMPIANTI PER DEPURAZIONE ACQUE	744.493	732.367	346.489	313.871			1.090.982	1.046.238
17 - COLLETTORI FOGNARI	7.437.203	6.614.586	2.673.520	2.435.959			10.110.723	9.050.545
18 - COLLETTORI CONTRIBUTO REGIONALE	4.870.402	3.507.864	2.872.816	1.420.339			7.743.218	4.928.203
19 - APPARECCHIAT. ELETTROMECCANICHE	407.734	192.059	673.025	276.212	170.750	62.739	1.251.510	531.010
20 - APPARECCHIATURE ELETTROMECC. CONTR. REG.	2.753	1.803	51.263	-			54.017	1.803
21 - SPESE DI PUBBLICITA' COLLETTORI	17.446	12.319	13.076	2.279			30.523	14.599
22 - SPESE PUBBLICITA' COLLETTORI CONTR. REGIO	10.717	4.392					10.717	4.392
23 - SPESE PUBBLICITA' IMPIANTI DEPURAZIONE	5.896	5.380					5.896	5.380
24 - SPESE PUBBLICITA' IMP. DEP. CONTR. REGIONAL			18.980	-			18.980	-
26 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE	4.447	-	31.371	-	6.145	-	41.962	-
27 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE	2.809	-					2.809	-
28 - ATTREZZATURE	1.106	562	12.847	3.553	2.210	876	16.162	4.991
29 - ATTREZZATURE					1.688	-	1.688	-
30 - DIREZIONE LAVORI IMPIANTI DEPURAZIONE			9.502	3.544			9.502	3.544
31 - APPARECCHIATURE ELETTROMECCANICHE	4.493	-	15.494	-			19.987	-
32 - AUTOCARRI	41.760	21.155	140.162	57.720			181.922	78.876
Totale complessivo	16.629.129	13.017.040	11.279.729	7.743.131	181.181	63.615	28.090.039	20.823.786

Il dettaglio stratificato per anno delle principali categorie è riportato di seguito

Etichette di riga	BG		BS		BS-BG		Costo Storico totale	Residuo Contabile totale
	Costo Storico	Residuo Contabile	Costo Storico	Residuo Contabile	Costo Storico	Residuo Contabile		
14 - IMPIANTI DEPURAZIONE CONTR. REGIONALE	2.542.020	1.417.293	3.823.323	3.006.209			6.365.342	4.423.501
1987	1.400.907	500.418					1.400.907	500.418
1989	380.595	168.223	8.151	6.244			388.746	174.467
1997			1.216.654	957.507			1.216.654	957.507
1998			1.976.624	1.545.277			1.976.624	1.545.277
1999			244.672	192.140			244.672	192.140
2000	68.317	63.603	314.562	247.560			382.879	311.163
2001	11.063	11.063	12.624	10.314			23.686	21.376
2002			11.112	9.412			11.112	9.412
2003			6.318	5.522			6.318	5.522
2006	15.518	15.355	888	853			16.405	16.208
2007	643.755	636.995	28.120	27.782			671.875	664.778
2008	21.865	21.635	3.598	3.598			25.463	25.234
16 - IMPIANTI PER DEPURAZIONE ACQUE	744.493	732.367	346.489	313.871			1.090.982	1.046.238
1996			50.603	32.464			50.603	32.464
1999	18.964	17.656					18.964	17.656
2000	3.948	3.107	25.196	19.830			29.144	22.936
2001	70.047	64.849	28.407	23.209			98.455	88.058
2002	8.925	8.925					8.925	8.925
2003	7.400	6.468					7.400	6.468
2005			23.420	21.804			23.420	21.804
2006	309.040	305.795					309.040	305.795
2007	57.246	56.644	218.862	216.564			276.108	273.208
2008	268.923	268.923					268.923	268.923
17 - COLLETTORI FOGNARI	7.437.203	6.614.586	2.673.520	2.435.959			10.110.723	9.050.545
1987	191.068	77.574					191.068	77.574
1988	152.274	59.539					152.274	59.539
1990	519.818	234.438					519.818	234.438
1996	92.080	59.484	9.962	6.436			102.043	65.920
1997	62.446	45.199	13.944	10.138			76.390	55.336
1998	343.121	252.187	24.251	18.881			367.372	271.068
1999	88.856	76.157	119.922	105.806			208.779	181.962
2000			24.942	21.647			24.942	21.647
2001	6.190	5.948	271.673	250.304			277.862	256.253
2002	290.664	271.734	901.588	821.490			1.192.252	1.093.224
2003	972.390	914.983	1.061.155	971.335			2.033.544	1.886.318
2004	1.434.134	1.368.453	143.719	129.908			1.577.854	1.498.361
2005	359.771	355.513	27.760	26.181			387.530	381.694
2006	1.497.329	1.481.276	5.562	5.495			1.502.890	1.486.770
2007	1.190.310	1.177.667	69.042	68.340			1.259.353	1.246.006
2008	236.752	234.435					236.752	234.435
18 - COLLETTORI CONTRIBUTO REGIONALE	4.870.402	3.507.864	2.872.816	1.420.339			7.743.218	4.928.203
1987	758.412	289.714					758.412	289.714
1989			2.364.082	952.295			2.364.082	952.295
1992	726.325	386.405					726.325	386.405
1994	869.312	515.132					869.312	515.132
1995	249.880	159.174					249.880	159.174
1996	25	16	15.404	9.951			15.428	9.967
1997	21.595	15.618	926	757			22.521	16.375
1999	179.851	132.781					179.851	132.781
2000	182.357	181.918	5.055	3.872			187.413	185.790
2001	2.240	2.240	5.386	5.014			7.626	7.255
2002	254.271	238.468	342.940	318.889			597.211	557.357
2003	12.504	11.448					12.504	11.448
2004	290.020	272.601	124.256	115.457			414.277	388.057
2005	503.284	489.438	6.625	6.366			509.909	495.805
2006	76.444	72.207	5.921	5.566			82.366	77.773
2007	268.944	265.998					268.944	265.998
2008	449.460	449.230	1.135	1.135			450.595	450.365
2009	25.476	25.476	1.085	1.037			26.561	26.512
19 - APPARECCHIAT. ELETTROMECCANICHE	407.734	192.059	673.025	276.212	170.750	62.739	1.251.510	531.010
1989	16.811	-					16.811	-
1990	52.499	-					52.499	-
1995	12.616	-					12.616	-
1996	10.880	-					10.880	-
1997	8.728	-	9.451	-	39.584	-	57.763	-
1998	5.510	-	6.500	-			12.010	-
1999	3.471	-	92.858	-			96.329	-
2000	60.001	-	62.230	550			122.231	550
2001			4.502	361	37.858	3.218	42.359	3.579
2002	370	87	10.690	2.512			11.060	2.599
2003			66.906	22.995			66.906	22.995
2004	10.086	4.799	282.082	141.181	44.100	22.271	336.269	168.251
2005	28.971	18.042	42.196	27.576	916	600	72.083	46.218
2006	12.034	8.423	55.083	43.139	37.499	27.639	104.616	79.201
2007	145.576	122.469	33.704	31.072	10.793	9.012	190.073	162.554
2008	40.180	38.238	6.824	6.824			47.004	45.062
Totale complessivo	16.001.852	12.464.169	10.389.174	7.452.589	170.750	62.739	26.561.776	19.979.497

3.2 MUTUI E RISCONTI

Nell'attivo circolante sono presenti crediti verso Enti a copertura di rate di mutuo finanziate da parte degli uffici d'Ambito con "Accordi di Programma Quadro" (ADPQ) o "Interventi anticipati":

Relativamente alle poste del passivo sono state considerate le poste contabili riferite a:

- Mutui per opere riferite al servizio idrico integrato (quota capitale + interessi) la cui rata è coperta da enti pubblici assimilabili a contributi pubblici
- Risconti passivi relativi a contributi a fondo perduto

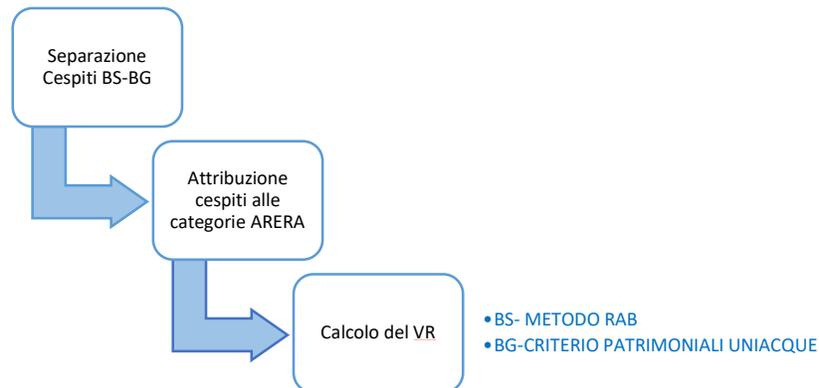
23 / 40	DEBITI VERSO BANCHE OLTRE 12 MESI	1.840.044,25	PROV
23 / 40 / 1001	Mutuo 300734 DEP NORD	288.768,52	BG
23 / 40 / 1002	Mutuo 00322580 COLL TAVERN	581.760,50	BG
23 / 40 / 1003	Mutuo 300810 FOGN RONCHI	99.304,04	BS
23 / 40 / 1004	Mutuo 00380544 ACQ PISOGNE	295.012,75	BS
23 / 40 / 1005	Mutuo 01010524 FOGN GRIGN	223.282,82	BS
23 / 40 / 1006	Mutuo 01026345 OGLIASTRO	257.801,53	BS
23 / 40 / 1007	Mutuo 01054523 SC TROBIOLO	94.114,09	BS
25 / 10	RISCONTI PASSIVI	7.177.450,27	PROV
25 / 10 / 1001	Risconti pass. Tav-Riva	1.710.515,87	BG
25 / 10 / 1002	Risconti passivi contr. Pred. Tav.	202.000,11	BG
25 / 10 / 1003	Risconto Passivo contr. Adrara SM	114.378,77	BG
25 / 10 / 1004	Risconti passivi contr. Sarnico Pr	1.111.504,42	BG
25 / 10 / 1005	Risconti passivi contr. L.31 Sami	1.501.337,15	BG
25 / 10 / 1006	Risconti passivi contr. Vello-Marò	241.319,23	BS
25 / 10 / 1007	Risconti Passivi contr. Dep.Nord	2.029.243,67	BG
25 / 10 / 1008	Risconti passivi mutuo RonchiPis	15.197,59	BS
25 / 10 / 1009	Risconti passivi mutuo Dep. Nord	44.452,51	BG
25 / 10 / 1010	Risconti passivi mutuo Tav-Riva	79.356,10	BG
25 / 10 / 1011	Risconti passivi mutuo acq.Pisogne	50.317,60	BS
25 / 10 / 1012	Risconti passivi mutuo fogn. Pis.	40.567,72	BS
25 / 10 / 2013	Risconti passivi mutuo Ogliastro	26.204,82	BS
25 / 10 / 2014	Risconti passivi mutuo scolmat.Tro	11.054,71	BS

4 CALCOLO DEL VR

Nella valorizzazione del calcolo del “VALORE RESIDUO” sono state adottate le metodologie adottate in operazioni analoghe nei 2 ATO di riferimento:

- Provincia di Brescia: METODO RAB
- Provincia di Bergamo: METODO PATRIMONIALI

Le operazioni effettuate per giungere alla stima del valore residuo sono schematizzate nella figura a seguire.



4.1 ALIQUOTE ARERA

Nella tabella che segue vengono riportate le aliquote ARERA utilizzate per il calcolo del fondo ammortamento dei cespiti, come indicate all’articolo 10, comma 2 dell’Allegato alla delibera 580/2019/R/idr.

ID	Categoria Cespite	Vuc
1	Terreni	-
2	Fabbricati non industriali	40
3	Fabbricati industriali	40
4	Costruzioni leggere	40
5	Condutture e opere idrauliche fisse	40
6	Serbatoi	50
7	Impianti di trattamento	12
8	Impianti di sollevamento e pompaggio	8
9	Gruppi di misura meccanici	15
10	Gruppi di misura elettronici	15
11	Altri impianti	20
12	Laboratori	10
13	Telecontrollo	8
14	Autoveicoli	5
15	Studi, ricerche, brevetti, diritti di utilizzazione	5
16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	7
17	Immobilizzazioni immateriali: avviamenti, capitalizzazione concessione, etc.	-

4.2 ATTRIBUZIONE CESPITI ALLE CATEGORIE ARERA

Di seguito si riporta un riepilogo dell'attribuzione della specifica categoria ARERA ai cespiti di TAS oggetto di valorizzazione, con il relativo costo storico, suddivisi per provincia di competenza.

Dalla valorizzazione è stata esclusa la sede aziendale che seguirà un proprio percorso di alienazione. I cespiti promiscui tra le due provincie verranno suddivisi al 50%,

4.2.1 CESPITI BG

Categoria Bilancio TAS	CAT ARERA	DESCRIZIONE	ANNO ENTRATA IN FUNZIONE	Somma di c.storico
11 - IMPIANTI DESTINATI AL DEPURAMENTO ACQUE	7	Impianti di trattamento	2002	10.166
			2008	258.580
			2009	242.783
11 - IMPIANTI DESTINATI AL DEPURAMENTO ACQUE Totale				511.530
13 - MACCHINE D'UFFICIO ELETR. E COMPUTERS	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	2008	2.792
13 - MACCHINE D'UFFICIO ELETR. E COMPUTERS Totale				2.792
14 - IMPIANTI DEPURAZIONE CONTR. REGIONALE	7	Impianti di trattamento	1987	1.400.907
			1989	380.595
			2005	68.317
			2008	692.200
14 - IMPIANTI DEPURAZIONE CONTR. REGIONALE Totale				2.542.020
15 - AUTOVETTURE, MOTOVEICOLI E SIMILI	14	Autoveicoli	1998	9.813
			2003	11.715
			15 - AUTOVETTURE, MOTOVEICOLI E SIMILI Totale	
16 - IMPIANTI PER DEPURAZIONE ACQUE	7	Impianti di trattamento	2000	3.948
			2001	28.405
			2003	7.400
			2005	18.964
			2008	416.853
			2009	268.923
16 - IMPIANTI PER DEPURAZIONE ACQUE Totale				744.493
17 - COLLETTORI FOGNARI	5	Condutture e opere idrauliche fisse	1987	191.068
			1988	152.274
			1990	519.818
			1996	92.080
			1997	3.486
			1998	94.815
			1999	331.251
			2004	47.827
			2005	1.513.270
			2006	1.059.911
			2007	6.469
			2008	3.408.847
			2009	16.086
17 - COLLETTORI FOGNARI Totale				7.437.203
18 - COLLETTORI CONTRIBUTO REGIONALE	5	Condutture e opere idrauliche fisse	1987	758.412
			1992	726.325
			1994	865.849
			1995	249.880
			1996	25
			1997	4.594
			1999	200.316
			2005	257.717
			2006	643.925
			2007	5.438
			2008	678.464
			2009	453.040
			2015	26.417
18 - COLLETTORI CONTRIBUTO REGIONALE Totale				4.870.402
19 - APPARECCHIAT. ELETTRMECCANICHE	7	Impianti di trattamento	2005	479
			2004	6.486
			2005	5.920
			2006	5.567
			2007	8.847
			2008	250
			2002	370
			2004	3.600
			2005	22.572
			2006	6.467
			2007	136.730
			2008	39.930
			1989	16.811
			1990	52.499
			1995	12.616
			1996	10.880
1997	8.728			
1998	5.510			
1999	3.471			
2000	60.001			
19 - APPARECCHIAT. ELETTRMECCANICHE Totale				407.734
20 - APPARECCHIATURE ELETTRMECC. CONTR. REG.	5	Condutture e opere idrauliche fisse	2005	2.753
20 - APPARECCHIATURE ELETTRMECC. CONTR. REG. Totale				2.753
21 - SPESE DI PUBBLICITA' COLLETTORI	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	1998	3.717
			2007	53
			2008	13.676
21 - SPESE DI PUBBLICITA' COLLETTORI Totale				17.446
22 - SPESE PUBBLICITA' COLLETTORI CONTR.REGIO	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	2000	1.112
			2005	8.366
			2006	1.239
22 - SPESE PUBBLICITA' COLLETTORI CONTR.REGIO Totale				10.717
23 - SPESE PUBBLICITA' IMPIANTI DEPURAZIONE	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	2008	5.896
23 - SPESE PUBBLICITA' IMPIANTI DEPURAZIONE Totale				5.896
26 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	1999	1.028
			2000	1.033
			2006	1.510
			2007	876
26 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE Totale				4.447
27 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	1999	2.409
			2002	400
27 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE Totale				2.809
28 - ATTREZZATURE	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	2005	1.106
28 - ATTREZZATURE Totale				1.106
31 - APPARECCHIATURE ELETTRMECCANICHE	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	2002	4.493
31 - APPARECCHIATURE ELETTRMECCANICHE Totale				4.493
32 - AUTOCARRI	14	Autoveicoli	2005	30.047
			2007	11.714
32 - AUTOCARRI Totale				41.760
Totale complessivo				16.629.129

4.2.2 CESPITI BS

Categoria Bilancio TAS	CAT ARERA	DESCRIZIONE	ANNO ENTRATA IN FUNZIONE	Somma di c.storico		
1 - Diritti di utilizzazione	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	2000	1.188		
			2001	413		
			2002	16.626		
			2003	1.075		
			2004	565		
			2005	2.400		
			2007	7.990		
			2008	435		
			2010	31.763		
			1 - Diritti di utilizzazione Totale			
1 - EDIFICI	3	Fabbricati industriali	1998			
1 - EDIFICI Totale						
12 - MOBILI E MACCHINE ORDINARIE D'UFFICIO	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	1985	311		
			1987	2.915		
			1989	363		
			1991	292		
			1993	602		
			1994	29		
			1995	981		
			1996	137		
			1998	17.012		
			1999	2.723		
			2000	160		
			2002	1.580		
2006	172					
12 - MOBILI E MACCHINE ORDINARIE D'UFFICIO Totale				27.277		
13 - MACCHINE D'UFFICIO ELETR. E COMPUTERS	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	2001	7.225		
			2002	50		
			2003	2.506		
			2004	1.909		
			2005	1.005		
			2006	2.188		
			2007	4.150		
			2008	158		
13 - MACCHINE D'UFFICIO ELETR. E COMPUTERS Totale				19.191		
14 - IMPIANTI DEPURAZIONE CONTR. REGIONALE	5	Condutture e opere idrauliche fisse	2008	3.598		
			7	Impianti di trattamento	1998	688.401
					2000	3.072.262
			2001	12.624		
			2002	11.112		
			2003	6.318		
			2006	888		
			2007	28.120		
14 - IMPIANTI DEPURAZIONE CONTR. REGIONALE Totale				3.823.323		
15 - AUTOVETTURE, MOTOVEICOLI E SIMILI	14	Autoveicoli	1999	5.041		
			2001	52		
			2003	11.500		
15 - AUTOVETTURE, MOTOVEICOLI E SIMILI Totale				16.593		
16 - IMPIANTI PER DEPURAZIONE ACQUE	7	Impianti di trattamento	1996	50.603		
			2000	25.196		
			2001	28.407		
			2005	23.420		
			2008	218.862		
16 - IMPIANTI PER DEPURAZIONE ACQUE Totale				346.489		
17 - COLLETTORI FOGNARI	5	Condutture e opere idrauliche fisse	1996	9.962		
			1997	13.944		
			1998	1.326		
			2000	58.566		
			2003	11.421		
			2004	1.406.735		
			2005	1.085.734		
			2006	11.228		
			2007	64.107		
			2008	10.497		
17 - COLLETTORI FOGNARI Totale				2.673.520		
18 - COLLETTORI CONTRIBUTO REGIONALE	5	Condutture e opere idrauliche fisse	1989	2.364.082		
			1996	15.404		
			2000	5.055		
			2001	926		
			2004	12.940		
			2005	459.642		
			2006	12.546		
			2008	1.135		
2009	1.085					
18 - COLLETTORI CONTRIBUTO REGIONALE Totale				2.872.816		

Categoria Bilancio TAS	CAT ARERA	DESCRIZIONE	ANNO ENTRATA IN FUNZIONE	Somma di c.storico			
19 - APPARECCHIAT. ELETTROMECCANICHE	8	Impianti di sollevamento e pompaggio	2001	3.482			
			2003	57.769			
			2004	5.099			
			2005	15.842			
			2006	15.803			
			2007	26.178			
			2008	2.142			
			11		Altri impianti	2000	55.034
						2002	7.867
						2003	9.137
						2004	276.983
						2005	26.353
			16		Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	2006	25.280
						2007	7.526
						2008	4.682
1997	9.451						
1998	6.500						
1999	92.858						
2000	7.196						
2001			2001	742			
			2002	3.100			
			2006	14.000			
			19 - APPARECCHIAT. ELETTROMECCANICHE Totale			673.025	
20 - APPARECCHIATURE ELETTRMECC.CONTR. REG.	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	1998	46.744			
			1999	4.519			
20 - APPARECCHIATURE ELETTRMECC.CONTR. REG. Totale			51.263				
21 - SPESE DI PUBBLICITA' COLLETTORI	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	1999	1.109			
			2004	6.387			
			2005	5.528			
			2007	53			
21 - SPESE DI PUBBLICITA' COLLETTORI Totale			13.076				
24 - SPESE PUBBLICITA' IMP.DEP.CONTR.REGIONAL	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	1996	13.248			
			2000	5.732			
24 - SPESE PUBBLICITA' IMP.DEP.CONTR.REGIONAL Totale			18.980				
26 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	1985	1.036			
			1987	1.270			
			1989	738			
			1990	1.291			
			1993	2.735			
			1994	5.224			
			1995	441			
			1996	2.427			
			1997	139			
			1998	5.966			
			1999	5.782			
			2000	2.221			
2003			2003	79			
			2004	108			
			2005	608			
			2006	1.307			
26 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE Totale			31.371				
28 - ATTREZZATURE	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	1999	1.432			
			2000	871			
			2001	5.812			
			2004	280			
			2005	910			
			2006	394			
			2007	567			
			2008	2.580			
28 - ATTREZZATURE Totale			12.847				
3 - Avviamento in bilancio	17	Immobilizzazioni immateriali: avviamenti, capitalizzazione concessione, etc.	2020	63.993			
3 - Avviamento in bilancio Totale			63.993				
30 - DIREZIONE LAVORI IMPIANTI DEPURAZIONE	7	Impianti di trattamento	1996	4.092			
			2005	5.411			
30 - DIREZIONE LAVORI IMPIANTI DEPURAZIONE Totale			9.502				
31 - APPARECCHIATURE ELETTRMECCANICHE	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	1998	15.494			
31 - APPARECCHIATURE ELETTRMECCANICHE Totale			15.494				
32 - AUTOCARRI	14	Autoveicoli	2005	135.805			
			2007	4.357			
32 - AUTOCARRI Totale			140.162				
7 - ARREDAMENTO	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	2004	1.953			
			2005	954			
			2007	2.608			
7 - ARREDAMENTO Totale			5.515				
Totale complessivo			10.876.893				

4.2.3 CESPITI PROMISCUI BG-BS

Categoria Bilancio TAS	CAT ARERA	DESCRIZIONE	ANNO ENTRATA IN FUNZIONE	Somma di c.storico
13 - MACCHINE D'UFFICIO ELETTR. E COMPUTERS	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	2008	388
13 - MACCHINE D'UFFICIO ELETTR. E COMPUTERS Totale				388
19 - APPARECCHIAT. ELETTROMECCANICHE	11	Altri impianti	2001	12.552
			2005	916
			2006	33.279
			2007	10.793
	13	Telecontrollo	2001	25.306
			2004	44.100
			2006	4.220
	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	1997	39.584
19 - APPARECCHIAT. ELETTROMECCANICHE Totale				170.750
26 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	2000	6.145
26 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE Totale				6.145
28 - ATTREZZATURE	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	2003	1.310
			2006	900
28 - ATTREZZATURE Totale				2.210
29 - ATTREZZATURE	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	1999	1.688
29 - ATTREZZATURE Totale				1.688
Totale complessivo				181.181

5 STIMA VR - BERGAMO

Nel paragrafo 2 è stato descritto l'inquadramento normativo relativo alle delibere e al metodo di Calcolo del VR secondo i criteri individuati dal Regolatore.

In particolare, la deliberazione ARERA n. 656/2015/R/idr definisce i contenuti della convenzione tipo del gestore del SII ed i meccanismi di subentro tra gestori. In adempimento di tale delibera l'ATO di Bergamo ha adeguato le convenzioni dei gestori.

In particolare, la convenzione del gestore Uniacque riporta il seguente articolo:

Articolo 15 - Procedura di subentro alle gestioni non conformi e/o di fatto e corresponsione del valore di rimborso al Gestore non conforme e/o di fatto uscente

- 15.1 *Considerato quanto rappresentato al Capitolo 6 del Piano d'Ambito (All. b) alla Premessa 5 e all'art. 4, paragrafo 4.6 della presente Convenzione, le Parti prendono atto che esistono nell'ATO gestioni non autorizzate e/o dichiarate decadute dall'Ufficio d'Ambito operate da Gestori di servizi non conformi o da Gestori di fatto ovvero esercenti il servizio in base ad un affidamento non assentito in conformità alla normativa pro tempore vigente e dichiarati cessato ex lege ai sensi dell'art. 172, comma 2, del d.lgs. 152/06, rispetto ai quali, il Gestore è tenuto ad assumere nell'immediato tutte le iniziative necessarie secondo legge volte alla realizzazione del processo di subentro e accorpamento delle gestioni, ivi incluse eventuali azioni giudiziali, in ottemperanza alle previsioni di cui al d.lgs. n.152/2006.*
- 15.2 *Al fine di accelerare il processo di accorpamento delle gestioni, è sempre fatta salva la facoltà per il Gestore di raggiungere specifici accordi con i gestori non conformi.*
- 15.3 *Nei casi di cui al paragrafo 15.2 che precede, il Gestore subentrante, unitamente al Gestore non conforme uscente e sentiti i soggetti Finanziatori, individua l'eventuale valore di rimborso spettante all'uscente, in base ai criteri stabiliti dalla pertinente regolazione dell'ARERA espressamente individuata o comunque compatibile con la posizione di Gestore uscente non conforme, definendo altresì i termini e le modalità per la relativa corresponsione; in ogni caso, ivi inclusa l'ipotesi di carenza di criteri definiti dall'ARERA, i Gestori subentrante e uscente al fine di definire l'anzidetto valore di rimborso dovranno tenere conto delle previsioni di cui al d.lgs. n. 152/2006, della regolamentazione tariffaria pro tempore vigente, oltre che delle eventuali indicazioni in proposito contenute in sentenze passate in giudicato ovvero in sentenze di primo grado non sospese in via cautelare in appello, che siano intervenute in esito a contenziosi tra il Gestore subentrante e/o l'Ufficio d'Ambito e il Gestore non conforme uscente, definendo altresì i termini e le modalità per la corresponsione del valore di rimborso medesimo.*

TAS ha ceduto la gestione del SII ad Uniacque nel corso del 2008 ed ha assunto una conformazione di Società di tipo Patrimoniale. Dal 2009 al 2012 Uniacque ha corrisposto a TAS un canone per l'utilizzo delle reti.

Dal 2008 la conferenza dei Comuni di Bergamo ha consolidato in Uniacque le gestioni del SII applicando un criterio proprio. Con l'avvento dell'ARERA applica i criteri ARERA per le "Gestioni non conformi" e in continuità ha applicato il criterio descritto al paragrafo 5.1 per il consolidamento di soli Asset relativi al SII ancora presenti in società pubbliche (Società Patrimoniali).

Il criterio adottato per la stima del valore residuo dei cespiti territorialmente appartenenti alla provincia di Bergamo è di seguito descritto, e indicato come "Criterio Patrimoniali BG".

5.1 CRITERIO PATRIMONIALI BG

Si intendono i criteri adottati in ATO Bergamo che prevedono la stima del valore residuo dei cespiti da conferire al gestore del SII sulla base dei seguenti elementi:

- A partire dai valori del costo storico, così come riportato nel libro cespiti, viene sottratto il valore del contributo a fondo perduto percepito (sia esso costituito da CFP che da mutui rimborsati dall'ATO) ottenendo così il valore netto del costo storico
- I valori di ogni contributo (come sopra definito) sono sottratti in corrispondenza dell'anno di entrata in funzione del cespite corrispondente, in base alla capienza del valore storico rispetto al contributo/finanziamento percepito. Si precisa che, con riferimento ai finanziamenti/mutui rimborsati dall'ATO, è stato considerato l'importo corrispondente alle rate pagate e rimborsate alla data di riferimento della stima (quota capitale). Per tutti gli altri valori si è fatto riferimento a quanto riportato in contabilità e nei bilanci opportunamente verificati.
- L'applicazione del deflatore degli investimenti fissi lordi è pari a 1 fino all'anno 2006, e pari al valore pubblicato da ARERA dal 2007 in poi.
- Il fondo di ammortamento è calcolato secondo le aliquote ARERA (vedi paragrafo 4.2.3) a partire dal valore del costo storico nettato dei contributi percepiti.
- Il valore residuo dei cespiti è dunque ottenuto come differenza tra il costo storico netto e deflazionato e il fondo ammortamento.

5.2 VR ANNO 2021

Nella tabella riassuntiva che segue, per ogni categoria cespitale, vengono riportati i seguenti valori stratificati per anno di entrata in funzione:

- Costo storico da libro Cespiti
- Costo storico al netto dei contributi e deflazionato (applicando il deflatore dal 2007)
- Fondo ammortamento ricalcolato dalla data di entrata in funzione applicando le aliquote ARERA e applicando il deflatore dall'anno 2007
- Valore Residuo dei cespiti

Eichette di riga	DESCRIZIONE	COSTO STORICO	COSTO STORICO NETTO CONTRIBUTI	FONDO AMMORTAMENTO RICALCOLATO	VALORE RESIDUO
5	= Condutture e opere idrauliche fisse	12.310.358	5.078.625	3.283.919	1.918.223
	1987	949.480	556.973	487.351	69.622
	1988	152.274	152.274	129.433	22.841
	1990	519.818	519.818	415.855	103.964
	1992	726.325	726.325	544.744	181.581
	1994	865.849	865.849	606.094	259.755
	1995	249.880	249.880	168.669	81.211
	1996	92.105	92.105	59.868	32.237
	1997	8.080	8.080	5.050	3.030
	1998	94.815	94.815	56.889	37.926
	1999	531.567	531.567	305.651	225.916
	2004	47.827	47.827	21.522	26.305
	2005	1.773.740	190.680	81.039	109.641
	2006	1.703.836	-	-	-
	2007	11.907	11.907	5.168	8.613
	2008	4.087.311	933.944	366.488	680.620
	2009	469.126	70.163	25.378	52.708
	2015	26.417	26.417	4.721	22.255
5 Totale		12.310.358	5.078.625	3.283.919	1.918.223
7	= Impianti di trattamento	3.798.521	232.131	232.131	-
	1987	1.400.907	-	-	-
	1989	380.595	232.131	232.131	-
	2000	3.948	-	-	-
	2001	28.405	-	-	-
	2002	10.166	-	-	-
	2003	7.400	-	-	-
	2005	87.760	-	-	-
	2008	1.367.633	-	-	-
	2009	511.706	-	-	-
7 Totale		3.798.521	232.131	232.131	-
8	= Impianti di sollevamento e pompaggio	27.070	6.486	6.486	-
	2004	6.486	6.486	6.486	-
	2005	5.920	-	-	-
	2006	5.567	-	-	-
	2007	8.847	-	-	-
	2008	250	-	-	-
8 Totale		27.070	6.486	6.486	-
11	= Altri impianti	267.209	61.510	52.932	10.276
	2001	12.552	12.552	-	-
	2002	370	370	-	-
	2004	3.600	3.600	3.240	360
	2005	23.488	916	779	137
	2006	39.746	33.279	26.624	6.656
	2007	147.523	10.793	9.368	3.123
	2008	39.930	-	-	-
11 Totale		267.209	61.510	52.932	10.276
13	= Telecontrollo	73.626	73.626	73.626	-
	2001	25.306	25.306	25.306	-
	2004	44.100	44.100	44.100	-
	2006	4.220	4.220	4.220	-
13 Totale		73.626	73.626	73.626	-
14	= Autoveicoli	63.288	63.288	65.131	-
	1998	9.813	9.813	9.813	-
	2003	11.715	11.715	11.715	-
	2005	30.047	30.047	30.047	-
	2007	11.714	11.714	13.556	-
14 Totale		63.288	63.288	65.131	-
16	= Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	270.238	234.724	234.771	-
	1989	16.811	16.811	16.811	-
	1990	52.499	52.499	52.499	-
	1995	12.616	12.616	12.616	-
	1996	10.880	10.880	10.880	-
	1997	48.312	48.312	48.312	-
	1998	9.227	9.227	9.227	-
	1999	8.597	8.597	8.597	-
	2000	68.291	68.291	68.291	-
	2002	4.893	4.893	4.893	-
	2003	1.310	1.310	1.310	-
	2005	9.472	-	-	-
	2006	3.649	900	900	-
	2007	929	-	-	-
	2008	22.752	388	435	-
16 Totale		270.238	234.724	234.771	-
Totale complessivo		16.810.310	5.750.392	3.948.997	1.928.499

5.2.1 VALORE DI SUBENTRO A FINE 2021

Al Valore Residuo dei cespiti è necessario sommare eventuali altre partite a detrazione. Il risultato consentirà di ottenere il valore di subentro.

In particolare, per l'ATO di Bergamo sono stati portati a detrazione partite debitorie/creditorie nei confronti di Uniacque e il valore residuo delle rate dei mutui coperte da contributo pubblico.

Con riferimento alla fine dell'anno 2021 il valore di subentro è riportato nella tabella che segue

ANNO	VR [€]	ALTRO [€]	RESIDUO MUTUI [€]	VALORE DI SUBENTRO [€]
2021	1.918.583	75.737	994.338	848.508

5.3 PROIEZIONE VR PER GLI ANNI 2022-2023 - BG

Si riporta di seguito una proiezione agli anni 2022 e 2023 del valore residuo e del valore di subentro.

L'aggiornamento dei valori prevede:

- L'aggiornamento del fondo di ammortamento al 2022 e al 2023 e di conseguenza del Valore Residuo dei Cespiti
- L'aggiornamento del valore residuo dei mutui coperti da contributo pubblico
- L'aggiornamento del deflatore (nel caso specifico dei cespiti di Bergamo dal 2007 in poi). Per quanto riguarda il deflatore riferito agli anni 2022 e 2023, ARERA ha pubblicato l'inflazione programmata per l'anno 2022, mentre per il 2023 i valori sono stati assunti pari a quelli del 2022, come indicato all'interno del tool di ARERA.

BG					
Anno	VR	ALTRO	RESIDUO MUTUI	VALORE DI SUBENTRO	
2021	1.918.583	75.737	994.338	848.508	
2022	1.669.004	75.737	784.530	808.737	
2023	1.422.886	75.737	574.723	772.426	

Cart Acqua Srl



DATI PROGETTO

Committente **TUTELA AMBIENTALE DEL SEBINO S.r.l.**
Viale Europa, 9 – 25049 – ISEO (BS)

Oggetto **STIMA DEL VR DEGLI IMPIANTI RELATIVI AL SERVIZIO
IDRICO INTERGATO DI PROPRIETÀ TAS SRL
IMPIANTI PROVINCIA DI BRESCIA**

Tipologia **CONSULENZA**

ELABORATO

1. RELAZIONE

Commessa	Nome file	N° pagine	Scala
CNS_2021_06_ACQ	Stima Valore di Subentro Beni TAS-BG-2021	19	

PROFESSIONISTI INCARICATI



ing. Carlo Marchesi

Cart Acqua S.r.l.
Via Lombardia, 27 – 24027 Nembro (BG)
cartacqua@pec.it
Cap. Soc. 50.800,00 € i.v.
Reg. Imprese di Bergamo, P.IVA e C.F. 03264380167
P.IVA 02351020165 – REA BG-363560

Revisione	Data	Causale	Redazione	Verifica	Approvazione
00	Sett. 2022	Prima emissione	Leoni A.	Marchesi C.	Marchesi C.

Sommario

1	PREMESSA	3
1.1	TAS	3
1.2	SOCI DI TAS	4
2	CONTESTO E INQUADRAMENTO NORMATIVO	5
2.1	COMPETENZE ARERA	5
2.2	VALORE DI SUBENTRO	6
3	DATI UTILIZZATI NEL CALCOLO	8
3.1	REGISTRO CESPITI	8
3.2	MUTUI E RISCOINTI	10
4	CALCOLO DEL VR	11
4.1	ALIQUOTE ARERA	11
4.2	ATTRIBUZIONE CESPITI ALLE CATEGORIE ARERA	12
4.2.1	CESPITI BG	12
4.2.2	CESPITI BS	13
4.2.3	CESPITI PROMISCUI BG-BS	15
5	STIMA VR - BRESCIA	16
5.1	VR ANNO 2021	17
5.1.1	VALORE DI SUBENTRO A FINE 2021	19
5.2	PROIEZIONE VR PER GLI ANNI 2022-2023 - BS	19

1 PREMESSA

La società Tutela Ambientale del Sebino srl ha intrapreso un percorso finalizzato all'alienazione dell'attivo immobilizzato costituito dagli assets del servizio idrico ancora presenti nel proprio patrimonio.

Pertanto, su mandato dei soci, la società ha attivato una serie di colloqui con i gestori del SII delle province di Brescia e di Bergamo, al fine di individuare un percorso per la cessione di tali beni.

Avendo ceduto la gestione operativa del SII nel 2008, TAS si configura come una società patrimoniale pubblica e, pertanto è stato necessario collocare il percorso di cessione dei beni nel contesto degli ATO di riferimento e nel quadro regolatorio ARERA ad oggi vigente.

Il presente documento è stato predisposto sulla base dei dati e delle informazioni ad oggi disponibili. La valutazione potrà essere aggiornata sulla base di eventuali nuovi elementi che dovessero aggiungersi e/o emergere dal confronto con la committente, con i gestori del SII e/o con i rispettivi ATO di riferimento.

1.1 TAS

La società Tutela Ambientale del Sebino srl è stata costituita quale Consorzio con deliberazione della giunta regionale n. 30882 in data 15 aprile 1980, con scopo di garantire la tutela ecologica ed ambientale del lago d'Iseo.

Inizialmente il Consorzio era composto da n. 7 comuni (Castro, Lovere, Villongo, Sarnico, Iseo, Pisogne), n. 2 province (Bergamo e Brescia), n. 3 Comunità Montane (M. Bronzone Basso Sebino, Alto Sebino, Sebino Bresciano).

Successivamente, il Consorzio è stato modificato in data 30 dicembre 1994 ai sensi degli art. 25 e 60 Legge 142/1990 trasformandosi in "Azienda Speciale" con una compagine consortile di n. 36 comuni (n. 22 provincia di Bergamo, n. 14 provincia di Brescia) e n. 2 province (Brescia e Bergamo).

In data 15 novembre 2002 il Consorzio è stato trasformato in Spa con capitale sociale di euro 1.000.000.

A seguito dell'istituzione, da parte della Regione Lombardia, degli Ambiti Territoriali Ottimali (ATO), e dell'affidamento della gestione del Servizio Idrico Integrato ai rispettivi gestori di riferimento (UNIACQUE per la provincia di Bergamo e AOB2 per quella di Brescia) si è reso necessario cedere il ramo d'azienda relativo alla gestione del SII a tali suddetti gestori e più precisamente

- con delibera assembleare della società AOB2 srl, con sede in Rovato, in data 29 aprile 2008 è stato ceduto alla predetta società il ramo d'azienda del servizio idrico integrato gestito nella provincia di Brescia.
- in data 31 dicembre 2008, con scrittura privata autenticata, è stato ceduto alla società Uniacque spa, con sede in Bergamo, il ramo d'azienda relativo al servizio idrico gestito nella provincia di Bergamo.

A fronte di ciò, in data 13 giugno 2011 la società è stata trasformata in Tutela Ambientale del Sebino srl con la riduzione del capitale sociale a 100.000 euro, con conseguente variazione dell'oggetto sociale che, dallo scopo iniziale di gestione del servizio idrico e di depurazione, si è ridimensionato alla gestione dei canoni di concessione amministrativa di reti ed impianti affidati in concessione alle società di gestione, alla lavorazione e smaltimento di rifiuti vegetali da aree verdi, alghe e rifiuti solidi provenienti dalla pulizia di laghi e canali.

1.2 SOCI DI TAS

Soci Provincia di BERGAMO	Soci Provincia di BRESCIA	Soci istituzionali
Comune di Adrara San Martino	Comune di Iseo	Prov. Brescia
Comune di Adrara San Rocco	Comune di Marone	Prov. Bergamo
Comune di Bossico	Comune di Monte Isola	
Comune di Castro	Comune di Paratico	
Comune di Costa Volpino	Comune di Pisogne	
Comune di Credaro	Comune di Provaglio d'Iseo	
Comune di Fonteno	Comune di Sale Marasino	
Comune di Foresto Sparso	Comune di Sulzano	
Comune di Gandosso	Comune di Zone	
Comune di Lovere	Comune di Adro	
Comune di Parzanica	Comune di Capriolo	
Comune di Pianico	Comune di Corte Franca	
Comune di Predore	Comune di Monticelli B.	
Comune di Riva di Solto	Comune di Ome	
Comune di Rogno		
Comune di Sarnico		
Comune di Solto Collina		
Comune di Sovere		
Comune di Tavernola Bergamasca		
Comune di Viadanica		
Comune di Vigolo		
Comune di Villongo		

2 CONTESTO E INQUADRAMENTO NORMATIVO

Il servizio idrico, essendo attività svolta in regime di monopolio naturale, è un'attività soggetta a regolazione e controllo. Tale attività è demandata, ai sensi del DPCM 20 luglio 2012, all'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (di seguito per brevità ARERA o Autorità), nonché ai poteri di coordinamento, indirizzo e controllo esercitati dall'A.ATO (Autorità d'Ambito) come previsto dal codice dell'ambiente D.L.gs. 152/2006. In tale contesto l'attività operativa del gestore non è soggetta solamente a meri criteri industriali di efficienza ed efficacia, ma deve confrontarsi e conformarsi alle stringenti prescrizioni tecniche e qualitative contenute nella produzione normativa del regolatore. Ne consegue che anche la dimensione economica ne risulta fortemente influenzata, dovendo il gestore non solo erogare un servizio i cui aspetti succitati sono regolati da altri e non dagli organi di direzione aziendale, ma anche sottostare ad una struttura dei ricavi stabilita da ARERA, con criteri uniformi a livello nazionale, ed a cui compete la approvazione tariffaria definitiva dopo che la stessa tariffa è stata però vagliata ed approvata in prima istanza dall'Autorità d'Ambito che, intervenendo sulla redazione del piano d'Ambito, definisce le linee di sviluppo delle attività e degli investimenti sia in termini qualitativi che quantitativi, nonché geografici.

2.1 COMPETENZE ARERA

Come indicato da ARERA stessa, con il Decreto Legge n. 201/11 (c.d. "Salva-Italia") sono state trasferite all'Autorità "le funzioni attinenti alla regolazione e al controllo dei servizi idrici". Tali funzioni - come precisate dal DPCM 20 luglio 2012 - vengono esercitate dall'Autorità con gli stessi poteri alla medesima attribuiti dalla propria legge istitutiva (**Legge n. 481 del 1995**) e fanno riferimento a diversi aspetti, in particolare a:

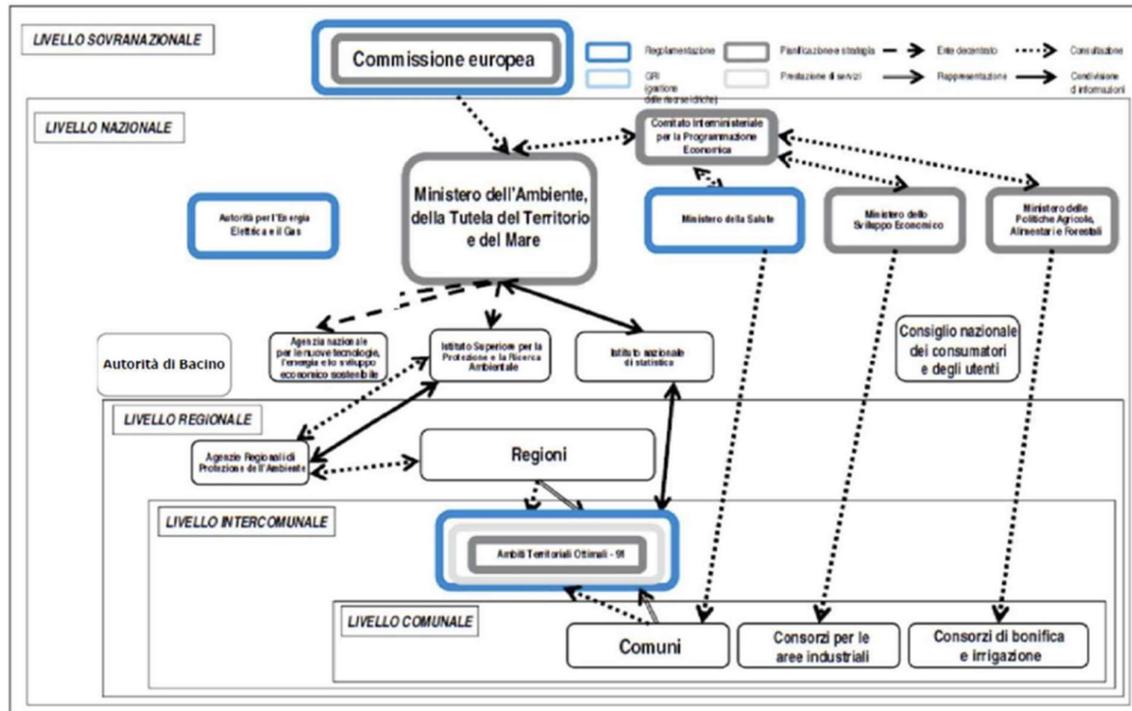
- in materia tariffaria: individuazione dei costi efficienti di investimento e dei costi esercizio da riconoscere in tariffa; predisposizione e revisione periodica del metodo tariffario (ossia dei criteri per la determinazione delle tariffe), approvazione delle tariffe proposte dal soggetto competente (verificando anche la corretta redazione degli atti che compongono il piano d'ambito); definizione di direttive per la trasparenza della contabilità volta alla corretta disaggregazione di costi e ricavi per funzione svolta e area geografica (unbundling);
- in tema di qualità: definizione dei livelli minimi e degli obiettivi di qualità del servizio idrico integrato, determinando anche obblighi di indennizzo automatico in caso di violazione dei provvedimenti adottati;

con riguardo alla tutela dei diritti degli utenti: valutazione di reclami, istanze e segnalazioni;

- predisposizione della convenzione tipo per la regolazione dei rapporti tra il soggetto che affida il servizio ed il soggetto gestore.
- Ulteriori competenze sono poi state attribuite all'Autorità da interventi normativi successivi, ossia dal D.L. 133/2014 (c.d. Decreto Sblocca Italia) - in particolare con riferimento al monitoraggio sugli affidamenti e sulla partecipazione obbligatoria degli Enti Locali agli Enti di governo dell'ambito - e dalla legge 221/2015 (c.d. Collegato ambientale), per quanto attiene - tra l'altro - l'adozione di direttive per contenimento morosità e la definizione della tariffa sociale, assicurando agli utenti domestici disagiati l'accesso, a condizioni agevolate, al quantitativo minimo vitale.

La governance del SII risulta principalmente caratterizzata da:

- Particolare complessità istituzionale
- Organizzazione territoriale (sulla base degli ATO)
- Eterogeneità degli operatori e dimensioni gestionali ridotte



Fonte: Sito ARERA

2.2 VALORE DI SUBENTRO

Il Codice dell'ambiente (Decreto Legislativo 152/2006), a seguito delle modifiche introdotte dal cosiddetto "decreto sblocca Italia", al comma 2 dell'art. 153 *"Dotazioni dei soggetti gestori del servizio idrico integrato"* prevede che: *"Le immobilizzazioni, le attività e le passività relative al servizio idrico integrato, ivi compresi gli oneri connessi all'ammortamento dei mutui oppure i mutui stessi, al netto degli eventuali contributi a fondo perduto in conto capitale e/o in conto interessi, sono trasferite al soggetto gestore, che subentra nei relativi obblighi. Di Tale trasferimento si tiene conto nella determinazione della tariffa, al fine di garantire l'invarianza degli oneri per la finanza pubblica. Il gestore è tenuto a subentrare nelle garanzie e nelle obbligazioni relative ai contratti di finanziamento in essere o ad estinguerli, ed a corrispondere al gestore uscente un valore di rimborso definito secondo i criteri stabiliti dall'Autorità per l'energia elettrica, il gas e il sistema idrico."*

ARERA con la Deliberazione n. 656/2015/R/IDR del 23 dicembre 2015, con la Deliberazione n. 664/2015/R/IDR del 28 dicembre 2015, ha recepito le previsioni del codice dell'ambiente definendo le modalità di determinazione del rimborso spettante al gestore uscente con particolare riferimento alla cessazione delle gestioni salvaguardate e alla gestione unica.

In particolare, per quanto concerne la valutazione del rimborso spettante al gestore uscente in caso di subentro nella gestione, il quadro normativo di riferimento è costituito essenzialmente da:

- Codice dell'ambiente D.L.gs. 152/2006 e s.m.i.
- Deliberazione ARERA n. 656/2015/R/idr
- Deliberazione ARERA n. 664/2015/R/idr
- Deliberazione ARERA n. 580/2019/R/idr MTI-3 Terzo periodo regolatorio (integrata e modificata con la delibera 235/2020/R/idr e 639/2021/R/idr)

Secondo quanto riportato all'articolo 29 dell'Allegato A alla delibera 580/19/R/idr il valore residuo del gestore del SII in caso di subentro è determinato:

a) a partire da un valore minimo, pari al valore residuo dei cespiti del gestore del SII, calcolato come:

$$VR^a = \sum_c \left\{ \sum_{t=1967}^a [(IP_{c,t} * dfl_t^a - FA_{IP,c,t}) - (CFP_{c,t} * dfl_t^a - FA_{CFP,c,t})] \right\} + LIC^a$$

Dove le grandezze dfl_t^a e $IP_{c,t}$, $FA_{IP,c,t}$, $CFP_{c,t}$, $FA_{CFP,c,t}$ e LIC^a sono definite al Titolo 3 sui costi delle immobilizzazioni, e sono riferite esclusivamente agli investimenti realizzati dal gestore uscente e rappresentano:

- dfl_t^a è il vettore che esprime il deflatore degli investimenti fissi lordi realizzati nell'anno t, con base 1 nell'anno a (vedi capitolo 6 per il deflatore utilizzato per l'anno 2021)
 - $IP_{c,t}$: è il valore lordo delle immobilizzazioni appartenenti a ciascuna categoria cespitale c e iscritte a libro cespiti nell'anno t
 - $FA_{IP,c,t}$: è il valore del fondo ammortamento del gestore del SII riferito alle immobilizzazioni appartenenti a ciascuna categoria c e iscritte a patrimonio nell'anno t
 - $CFP_{c,t}$: è il valore dei contributi a fondo perduto incassati dal gestore del II nell'anno t per la realizzazione delle immobilizzazioni di categoria c
 - $FA_{CFP,c,t}$: è il fondo ammortamento del gestore del SII, calcolato al 31 dicembre dell'anno a, dei contributi a fondo perduto incassati nell'anno t per la realizzazione delle immobilizzazioni di categoria c, ricostruito, qualora non risultante dalle strutture contabili, secondo i medesimi criteri di ammortamento utilizzati per le immobilizzazioni della medesima categoria.
 - LIC^a : è il valore delle immobilizzazioni in corso del gestore del SII
- b) fino a un valore massimo che include, oltre alla precedente lettera a), anche la valorizzazione di eventuali partite pregresse e conguagli già quantificati e approvati dai soggetti competenti, nonché il saggio a copertura degli oneri di garanzia eventualmente richiesto dai finanziatori e, da ultimo, il recupero dell'eventuale beneficio fiscale del gestore uscente sulla componente *FoNia*, per le annualità dal 2013 al 2019, per la quota parte non recuperata con l'ammortamento dei cespiti, realizzati con le risorse generate dalla menzionata componente, la cui vita utile non è terminata al momento della scadenza dell'affidamento.

3 DATI UTILIZZATI NEL CALCOLO

Per simulazioni del valore di subentro sono stati utilizzati i dati di bilancio al 31/12/2021 ed in particolare:

- Il registro cespiti
- I debiti relativi ai mutui per gli investimenti del servizio idrico integrato
- I risconti passivi relativi ai contributi in conto capitale del servizio idrico integrato

3.1 REGISTRO CESPITI

Relativamente al registro cespiti si è provveduto, in via preliminare, a:

- Suddividere i beni tra le provincie di Brescia e di Bergamo, secondo la competenza territoriale
- Attribuire ad ogni bene la corrispondente categorie ARERA, sulla base di quanto indicato nella delibera 580/2019/R/idr.

Dall'analisi del registro cespiti sono emerse le seguenti evidenze:

- L'ammortamento dei beni materiali è stato interrotto a seguito del conferimento della gestione ai gestori del servizio idrico delle provincie di Brescia (Acque Ovest Bresciano 2 ora Acque Bresciane) e Bergamo (Uniacque)
- L'aliquota delle principali categorie è del 3%

1 - EDIFICI
11 - IMPIANTI DESTINATI AL DEPURAMENTO ACQUE
14 - IMPIANTI DEPURAZIONE CONTR. REGIONALE
16 - IMPIANTI PER DEPURAZIONE ACQUE
17 - COLLETTORI FOGNARI
18 - COLLETTORI CONTRIBUTO REGIONALE

Di seguito si riporta il totale del costo storico dei cespiti al 31/12/2021 ripartito per categoria cespitale, come riportati nel bilancio di esercizio.

Etichette di riga	BG		BS		BS-BG		Costo Storico totale	Residuo Contabile totale
	Costo Storico	Residuo Contabile	Costo Storico	Residuo Contabile	Costo Storico	Residuo Contabile		
= Immateriale			126.447	19.151			126.447	19.151
1 - Diritti di utilizzazione			62.454	6.353			62.454	6.353
3 - Avviamento in bilancio			63.993	12.799			63.993	12.799
= Materiale	16.629.129	13.017.040	11.153.282	7.723.980	181.181	63.615	27.963.592	20.804.635
1 - EDIFICI			402.836	200.716			402.836	200.716
7 - ARREDAMENTO			5.515	3.578			5.515	3.578
11 - IMPIANTI DESTINATI AL DEPURAMENTO ACQUE	511.530	507.259					511.530	507.259
12 - MOBILI E MACCHINE ORDINARIE D'UFFICIO			27.277	-			27.277	-
13 - MACCHINE D'UFFICIO ELETR. E COMPUTERS	2.792	-	19.191	-	388	-	22.371	-
14 - IMPIANTI DEPURAZIONE CONTR. REGIONALE	2.542.020	1.417.293	3.823.323	3.006.209			6.365.342	4.423.501
15 - AUTOVEICOLI, MOTOVEICOLI E SIMILI	21.528	-	16.593	-			38.121	-
16 - IMPIANTI PER DEPURAZIONE ACQUE	744.493	732.367	346.489	313.871			1.090.982	1.046.238
17 - COLLETTORI FOGNARI	7.437.203	6.614.586	2.673.520	2.435.959			10.110.723	9.050.545
18 - COLLETTORI CONTRIBUTO REGIONALE	4.870.402	3.507.864	2.872.816	1.420.339			7.743.218	4.928.203
19 - APPARECCHIAT. ELETTROMECCANICHE	407.734	192.059	673.025	276.212	170.750	62.739	1.251.510	531.010
20 - APPARECCHIATURE ELETTROMECC. CONTR. REG.	2.753	1.803	51.263	-			54.017	1.803
21 - SPESE DI PUBBLICITA' COLLETTORI	17.446	12.319	13.076	2.279			30.523	14.599
22 - SPESE PUBBLICITA' COLLETTORI CONTR. REGIO	10.717	4.392					10.717	4.392
23 - SPESE PUBBLICITA' IMPIANTI DEPURAZIONE	5.896	5.380					5.896	5.380
24 - SPESE PUBBLICITA' IMP. DEP. CONTR. REGIONAL			18.980	-			18.980	-
26 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE	4.447	-	31.371	-	6.145	-	41.962	-
27 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE	2.809	-					2.809	-
28 - ATTREZZATURE	1.106	562	12.847	3.553	2.210	876	16.162	4.991
29 - ATTREZZATURE					1.688	-	1.688	-
30 - DIREZIONE LAVORI IMPIANTI DEPURAZIONE			9.502	3.544			9.502	3.544
31 - APPARECCHIATURE ELETTROMECCANICHE	4.493	-	15.494	-			19.987	-
32 - AUTOCARRI	41.760	21.155	140.162	57.720			181.922	78.876
Totale complessivo	16.629.129	13.017.040	11.279.729	7.743.131	181.181	63.615	28.090.039	20.823.786

Il dettaglio stratificato per anno delle principali categorie è riportato di seguito

Etichette di riga	BG		BS		BS-BG		Costo Storico totale	Residuo Contabile totale
	Costo Storico	Residuo Contabile	Costo Storico	Residuo Contabile	Costo Storico	Residuo Contabile		
14 - IMPIANTI DEPURAZIONE CONTR. REGIONALE	2.542.020	1.417.293	3.823.323	3.006.209			6.365.342	4.423.501
1987	1.400.907	500.418					1.400.907	500.418
1989	380.595	168.223	8.151	6.244			388.746	174.467
1997			1.216.654	957.507			1.216.654	957.507
1998			1.976.624	1.545.277			1.976.624	1.545.277
1999			244.672	192.140			244.672	192.140
2000	68.317	63.603	314.562	247.560			382.879	311.163
2001	11.063	11.063	12.624	10.314			23.686	21.376
2002			11.112	9.412			11.112	9.412
2003			6.318	5.522			6.318	5.522
2006	15.518	15.355	888	853			16.405	16.208
2007	643.755	636.995	28.120	27.782			671.875	664.778
2008	21.865	21.635	3.598	3.598			25.463	25.234
16 - IMPIANTI PER DEPURAZIONE ACQUE	744.493	732.367	346.489	313.871			1.090.982	1.046.238
1996			50.603	32.464			50.603	32.464
1999	18.964	17.656					18.964	17.656
2000	3.948	3.107	25.196	19.830			29.144	22.936
2001	70.047	64.849	28.407	23.209			98.455	88.058
2002	8.925	8.925					8.925	8.925
2003	7.400	6.468					7.400	6.468
2005			23.420	21.804			23.420	21.804
2006	309.040	305.795					309.040	305.795
2007	57.246	56.644	218.862	216.564			276.108	273.208
2008	268.923	268.923					268.923	268.923
17 - COLLETTORI FOGNARI	7.437.203	6.614.586	2.673.520	2.435.959			10.110.723	9.050.545
1987	191.068	77.574					191.068	77.574
1988	152.274	59.539					152.274	59.539
1990	519.818	234.438					519.818	234.438
1996	92.080	59.484	9.962	6.436			102.043	65.920
1997	62.446	45.199	13.944	10.138			76.390	55.336
1998	343.121	252.187	24.251	18.881			367.372	271.068
1999	88.856	76.157	119.922	105.806			208.779	181.962
2000			24.942	21.647			24.942	21.647
2001	6.190	5.948	271.673	250.304			277.862	256.253
2002	290.664	271.734	901.588	821.490			1.192.252	1.093.224
2003	972.390	914.983	1.061.155	971.335			2.033.544	1.886.318
2004	1.434.134	1.368.453	143.719	129.908			1.577.854	1.498.361
2005	359.771	355.513	27.760	26.181			387.530	381.694
2006	1.497.329	1.481.276	5.562	5.495			1.502.890	1.486.770
2007	1.190.310	1.177.667	69.042	68.340			1.259.353	1.246.006
2008	236.752	234.435					236.752	234.435
18 - COLLETTORI CONTRIBUTO REGIONALE	4.870.402	3.507.864	2.872.816	1.420.339			7.743.218	4.928.203
1987	758.412	289.714					758.412	289.714
1989			2.364.082	952.295			2.364.082	952.295
1992	726.325	386.405					726.325	386.405
1994	869.312	515.132					869.312	515.132
1995	249.880	159.174					249.880	159.174
1996	25	16	15.404	9.951			15.428	9.967
1997	21.595	15.618	926	757			22.521	16.375
1999	179.851	132.781					179.851	132.781
2000	182.357	181.918	5.055	3.872			187.413	185.790
2001	2.240	2.240	5.386	5.014			7.626	7.255
2002	254.271	238.468	342.940	318.889			597.211	557.357
2003	12.504	11.448					12.504	11.448
2004	290.020	272.601	124.256	115.457			414.277	388.057
2005	503.284	489.438	6.625	6.366			509.909	495.805
2006	76.444	72.207	5.921	5.566			82.366	77.773
2007	268.944	265.998					268.944	265.998
2008	449.460	449.230	1.135	1.135			450.595	450.365
2009	25.476	25.476	1.085	1.037			26.561	26.512
19 - APPARECCHIAT. ELETTROMECCANICHE	407.734	192.059	673.025	276.212	170.750	62.739	1.251.510	531.010
1989	16.811	-					16.811	-
1990	52.499	-					52.499	-
1995	12.616	-					12.616	-
1996	10.880	-					10.880	-
1997	8.728	-	9.451	-	39.584	-	57.763	-
1998	5.510	-	6.500	-			12.010	-
1999	3.471	-	92.858	-			96.329	-
2000	60.001	-	62.230	550			122.231	550
2001			4.502	361	37.858	3.218	42.359	3.579
2002	370	87	10.690	2.512			11.060	2.599
2003			66.906	22.995			66.906	22.995
2004	10.086	4.799	282.082	141.181	44.100	22.271	336.269	168.251
2005	28.971	18.042	42.196	27.576	916	600	72.083	46.218
2006	12.034	8.423	55.083	43.139	37.499	27.639	104.616	79.201
2007	145.576	122.469	33.704	31.072	10.793	9.012	190.073	162.554
2008	40.180	38.238	6.824	6.824			47.004	45.062
Totale complessivo	16.001.852	12.464.169	10.389.174	7.452.589	170.750	62.739	26.561.776	19.979.497

3.2 MUTUI E RISCONTI

Nell'attivo circolante sono presenti crediti verso Enti a copertura di rate di mutuo finanziate da parte degli uffici d'Ambito con "Accordi di Programma Quadro" (ADPQ) o "Interventi anticipati":

Relativamente alle poste del passivo sono state considerate le poste contabili riferite a:

- Mutui per opere riferite al servizio idrico integrato (quota capitale + interessi) la cui rata è coperta da enti pubblici assimilabili a contributi pubblici
- Risconti passivi relativi a contributi a fondo perduto

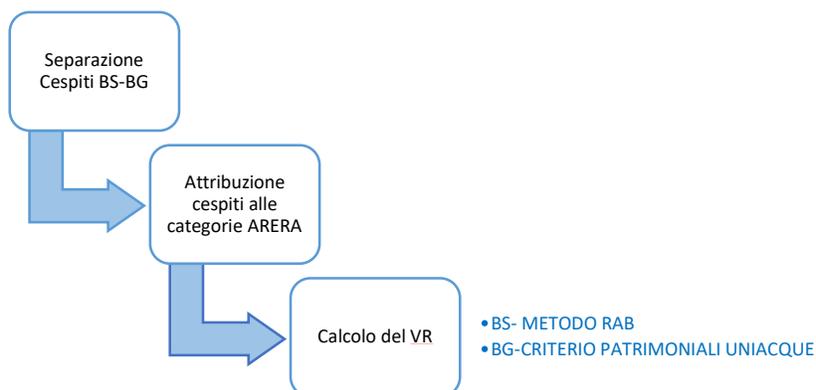
23 / 40	DEBITI VERSO BANCHE OLTRE 12 MESI	1.840.044,25	PROV
23 / 40 / 1001	Mutuo 300734 DEP NORD	288.768,52	BG
23 / 40 / 1002	Mutuo 00322580 COLL TAVERN	581.760,50	BG
23 / 40 / 1003	Mutuo 300810 FOGN RONCHI	99.304,04	BS
23 / 40 / 1004	Mutuo 00380544 ACQ PISOGNE	295.012,75	BS
23 / 40 / 1005	Mutuo 01010524 FOGN GRIGN	223.282,82	BS
23 / 40 / 1006	Mutuo 01026345 OGLIASTRO	257.801,53	BS
23 / 40 / 1007	Mutuo 01054523 SC TROBIOLO	94.114,09	BS
25 / 10	RISCONTI PASSIVI	7.177.450,27	PROV
25 / 10 / 1001	Risconti pass. Tav-Riva	1.710.515,87	BG
25 / 10 / 1002	Risconti passivi contr. Pred. Tav.	202.000,11	BG
25 / 10 / 1003	Risconto Passivo contr. Adrara SM	114.378,77	BG
25 / 10 / 1004	Risconti passivi contr. Samico Pr	1.111.504,42	BG
25 / 10 / 1005	Risconti passivi contr. L.31 Sami	1.501.337,15	BG
25 / 10 / 1006	Risconti passivi contr. Vello-Marò	241.319,23	BS
25 / 10 / 1007	Risconti Passivi contr. Dep.Nord	2.029.243,67	BG
25 / 10 / 1008	Risconti passivi mutuo RonchiPis	15.197,59	BS
25 / 10 / 1009	Risconti passivi mutuo Dep. Nord	44.452,51	BG
25 / 10 / 1010	Risconti passivi mutuo Tav-Riva	79.356,10	BG
25 / 10 / 1011	Risconti passivi mutuo acq.Pisogne	50.317,60	BS
25 / 10 / 1012	Risconti passivi mutuo fogn. Pis.	40.567,72	BS
25 / 10 / 2013	Risconti passivi mutuo Ogliastro	26.204,82	BS
25 / 10 / 2014	Risconti passivi mutuo scolmat.Tro	11.054,71	BS

4 CALCOLO DEL VR

Nella valorizzazione del calcolo del “VALORE RESIDUO” sono state adottate le metodologie adottate in operazioni analoghe nei 2 ATO di riferimento:

- Provincia di Brescia: METODO RAB
- Provincia di Bergamo: METODO PATRIMONIALI

Le operazioni effettuate per giungere alla stima del valore residuo sono schematizzate nella figura a seguire.



4.1 ALIQUOTE ARERA

Nella tabella che segue vengono riportate le aliquote ARERA utilizzate per il calcolo del fondo ammortamento dei cespiti, come indicate all’articolo 10, comma 2 dell’Allegato alla delibera 580/2019/R/idr.

ID	Categoria Cespite	Vuc
1	Terreni	-
2	Fabbricati non industriali	40
3	Fabbricati industriali	40
4	Costruzioni leggere	40
5	Condutture e opere idrauliche fisse	40
6	Serbatoi	50
7	Impianti di trattamento	12
8	Impianti di sollevamento e pompaggio	8
9	Gruppi di misura meccanici	15
10	Gruppi di misura elettronici	15
11	Altri impianti	20
12	Laboratori	10
13	Telecontrollo	8
14	Autoveicoli	5
15	Studi, ricerche, brevetti, diritti di utilizzazione	5
16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	7
17	Immobilizzazioni immateriali: avviamenti, capitalizzazione concessione, etc.	-

4.2 ATTRIBUZIONE CESPITI ALLE CATEGORIE ARERA

Di seguito si riporta un riepilogo dell'attribuzione della specifica categoria ARERA ai cespiti di TAS oggetto di valorizzazione, con il relativo costo storico, suddivisi per provincia di competenza.

Dalla valorizzazione è stata esclusa la sede aziendale che seguirà un proprio percorso di alienazione. I cespiti promiscui tra le due provincie verranno suddivisi al 50%,

4.2.1 CESPITI BG

Categoria Bilancio TAS	CAT ARERA	DESCRIZIONE	ANNO ENTRATA IN FUNZIONE	Somma di c.storico
11 - IMPIANTI DESTINATI AL DEPURAMENTO ACQUE	7	Impianti di trattamento	2002	10.166
			2008	258.580
			2009	242.783
11 - IMPIANTI DESTINATI AL DEPURAMENTO ACQUE Totale				511.530
13 - MACCHINE D'UFFICIO ELETR. E COMPUTERS	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	2008	2.792
13 - MACCHINE D'UFFICIO ELETR. E COMPUTERS Totale				2.792
14 - IMPIANTI DEPURAZIONE CONTR. REGIONALE	7	Impianti di trattamento	1987	1.400.907
			1989	380.595
			2005	68.317
			2008	692.200
14 - IMPIANTI DEPURAZIONE CONTR. REGIONALE Totale				2.542.020
15 - AUTOVETTURE, MOTOVEICOLI E SIMILI	14	Autoveicoli	1998	9.813
			2003	11.715
			15 - AUTOVETTURE, MOTOVEICOLI E SIMILI Totale	
16 - IMPIANTI PER DEPURAZIONE ACQUE	7	Impianti di trattamento	2000	3.948
			2001	28.405
			2003	7.400
			2005	18.964
			2008	416.853
			2009	268.923
16 - IMPIANTI PER DEPURAZIONE ACQUE Totale				744.493
17 - COLLETTORI FOGNARI	5	Condutture e opere idrauliche fisse	1987	191.068
			1988	152.274
			1990	519.818
			1996	92.080
			1997	3.486
			1998	94.815
			1999	331.251
			2004	47.827
			2005	1.513.270
			2006	1.059.911
			2007	6.469
			2008	3.408.847
			2009	16.086
			17 - COLLETTORI FOGNARI Totale	
18 - COLLETTORI CONTRIBUTO REGIONALE	5	Condutture e opere idrauliche fisse	1987	758.412
			1992	726.325
			1994	865.849
			1995	249.880
			1996	25
			1997	4.594
			1999	200.316
			2005	257.717
			2006	643.925
			2007	5.438
			2008	678.464
			2009	453.040
			2015	26.417
			18 - COLLETTORI CONTRIBUTO REGIONALE Totale	
19 - APPARECCHIAT. ELETTRMECCANICHE	7	Impianti di trattamento	2005	479
			2004	6.486
			2005	5.920
			2006	5.567
			2007	8.847
			2008	250
			2002	370
			2004	3.600
			2005	22.572
			2006	6.467
			2007	136.730
			2008	39.930
			1989	16.811
			1990	52.499
			1995	12.616
			1996	10.880
1997	8.728			
1998	5.510			
1999	3.471			
2000	60.001			
19 - APPARECCHIAT. ELETTRMECCANICHE Totale				407.734
20 - APPARECCHIATURE ELETTRMECC. CONTR. REG.	5	Condutture e opere idrauliche fisse	2005	2.753
20 - APPARECCHIATURE ELETTRMECC. CONTR. REG. Totale				2.753
21 - SPESE DI PUBBLICITA' COLLETTORI	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	1998	3.717
			2007	53
			2008	13.676
21 - SPESE DI PUBBLICITA' COLLETTORI Totale				17.446
22 - SPESE PUBBLICITA' COLLETTORI CONTR.REGIO	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	2000	1.112
			2005	8.366
			2006	1.239
22 - SPESE PUBBLICITA' COLLETTORI CONTR.REGIO Totale				10.717
23 - SPESE PUBBLICITA' IMPIANTI DEPURAZIONE	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	2008	5.896
23 - SPESE PUBBLICITA' IMPIANTI DEPURAZIONE Totale				5.896
26 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	1999	1.028
			2000	1.033
			2006	1.510
			2007	876
26 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE Totale				4.447
27 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	1999	2.409
			2002	400
27 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE Totale				2.809
28 - ATTREZZATURE	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	2005	1.106
28 - ATTREZZATURE Totale				1.106
31 - APPARECCHIATURE ELETTRMECCANICHE	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	2002	4.493
31 - APPARECCHIATURE ELETTRMECCANICHE Totale				4.493
32 - AUTOCARRI	14	Autoveicoli	2005	30.047
			2007	11.714
32 - AUTOCARRI Totale				41.760
Totale complessivo				16.629.129

4.2.2 CESPITI BS

Categoria Bilancio TAS	CAT ARERA	DESCRIZIONE	ANNO ENTRATA IN FUNZIONE	Somma di c.storico		
1 - Diritti di utilizzazione	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	2000	1.188		
			2001	413		
			2002	16.626		
			2003	1.075		
			2004	565		
			2005	2.400		
			2007	7.990		
			2008	435		
			2010	31.763		
			1 - Diritti di utilizzazione Totale			
1 - EDIFICI	3	Fabbricati industriali	1998			
1 - EDIFICI Totale						
12 - MOBILI E MACCHINE ORDINARIE D'UFFICIO	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	1985	311		
			1987	2.915		
			1989	363		
			1991	292		
			1993	602		
			1994	29		
			1995	981		
			1996	137		
			1998	17.012		
			1999	2.723		
			2000	160		
			2002	1.580		
2006	172					
12 - MOBILI E MACCHINE ORDINARIE D'UFFICIO Totale				27.277		
13 - MACCHINE D'UFFICIO ELETR. E COMPUTERS	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	2001	7.225		
			2002	50		
			2003	2.506		
			2004	1.909		
			2005	1.005		
			2006	2.188		
			2007	4.150		
			2008	158		
13 - MACCHINE D'UFFICIO ELETR. E COMPUTERS Totale				19.191		
14 - IMPIANTI DEPURAZIONE CONTR. REGIONALE	5	Condutture e opere idrauliche fisse	2008	3.598		
			7	Impianti di trattamento	1998	688.401
					2000	3.072.262
			2001	12.624		
			2002	11.112		
			2003	6.318		
			2006	888		
			2007	28.120		
14 - IMPIANTI DEPURAZIONE CONTR. REGIONALE Totale				3.823.323		
15 - AUTOVETTURE, MOTOVEICOLI E SIMILI	14	Autoveicoli	1999	5.041		
			2001	52		
			2003	11.500		
15 - AUTOVETTURE, MOTOVEICOLI E SIMILI Totale				16.593		
16 - IMPIANTI PER DEPURAZIONE ACQUE	7	Impianti di trattamento	1996	50.603		
			2000	25.196		
			2001	28.407		
			2005	23.420		
			2008	218.862		
16 - IMPIANTI PER DEPURAZIONE ACQUE Totale				346.489		
17 - COLLETTORI FOGNARI	5	Condutture e opere idrauliche fisse	1996	9.962		
			1997	13.944		
			1998	1.326		
			2000	58.566		
			2003	11.421		
			2004	1.406.735		
			2005	1.085.734		
			2006	11.228		
			2007	64.107		
			2008	10.497		
17 - COLLETTORI FOGNARI Totale				2.673.520		
18 - COLLETTORI CONTRIBUTO REGIONALE	5	Condutture e opere idrauliche fisse	1989	2.364.082		
			1996	15.404		
			2000	5.055		
			2001	926		
			2004	12.940		
			2005	459.642		
			2006	12.546		
			2008	1.135		
			2009	1.085		
18 - COLLETTORI CONTRIBUTO REGIONALE Totale				2.872.816		

Categoria Bilancio TAS	CAT ARERA	DESCRIZIONE	ANNO ENTRATA IN FUNZIONE	Somma di c.storico			
19 - APPARECCHIAT. ELETTROMECCANICHE	8	Impianti di sollevamento e pompaggio	2001	3.482			
			2003	57.769			
			2004	5.099			
			2005	15.842			
			2006	15.803			
			2007	26.178			
			2008	2.142			
			11		Altri impianti	2000	55.034
						2002	7.867
						2003	9.137
						2004	276.983
						2005	26.353
						2006	25.280
			16		Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	2007	7.526
						2008	4.682
						1997	9.451
1998	6.500						
1999	92.858						
2000	7.196						
2001			2001	742			
			2002	3.100			
			2006	14.000			
			19 - APPARECCHIAT. ELETTROMECCANICHE Totale			673.025	
20 - APPARECCHIATURE ELETTROMECC.CONTR. REG.	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	1998	46.744			
			1999	4.519			
20 - APPARECCHIATURE ELETTROMECC.CONTR. REG. Totale			51.263				
21 - SPESE DI PUBBLICITA' COLLETTORI	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	1999	1.109			
			2004	6.387			
			2005	5.528			
			2007	53			
21 - SPESE DI PUBBLICITA' COLLETTORI Totale			13.076				
24 - SPESE PUBBLICITA' IMP.DEP.CONTR.REGIONAL	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	1996	13.248			
			2000	5.732			
24 - SPESE PUBBLICITA' IMP.DEP.CONTR.REGIONAL Totale			18.980				
26 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	1985	1.036			
			1987	1.270			
			1989	738			
			1990	1.291			
			1993	2.735			
			1994	5.224			
			1995	441			
			1996	2.427			
			1997	139			
			1998	5.966			
			1999	5.782			
			2000	2.221			
2003			2003	79			
			2004	108			
			2005	608			
			2006	1.307			
26 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE Totale			31.371				
28 - ATTREZZATURE	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	1999	1.432			
			2000	871			
			2001	5.812			
			2004	280			
			2005	910			
			2006	394			
			2007	567			
			2008	2.580			
28 - ATTREZZATURE Totale			12.847				
3 - Avviamento in bilancio	17	Immobilizzazioni immateriali: avviamenti, capitalizzazione concessione, etc.	2020	63.993			
3 - Avviamento in bilancio Totale			63.993				
30 - DIREZIONE LAVORI IMPIANTI DEPURAZIONE	7	Impianti di trattamento	1996	4.092			
			2005	5.411			
30 - DIREZIONE LAVORI IMPIANTI DEPURAZIONE Totale			9.502				
31 - APPARECCHIATURE ELETTROMECCANICHE	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	1998	15.494			
31 - APPARECCHIATURE ELETTROMECCANICHE Totale			15.494				
32 - AUTOCARRI	14	Autoveicoli	2005	135.805			
			2007	4.357			
32 - AUTOCARRI Totale			140.162				
7 - ARREDAMENTO	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	2004	1.953			
			2005	954			
			2007	2.608			
7 - ARREDAMENTO Totale			5.515				
Totale complessivo			10.876.893				

4.2.3 CESPITI PROMISCUI BG-BS

Categoria Bilancio TAS	CAT ARERA	DESCRIZIONE	ANNO ENTRATA IN FUNZIONE	Somma di c.storico
13 - MACCHINE D'UFFICIO ELETTR. E COMPUTERS	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	2008	388
13 - MACCHINE D'UFFICIO ELETTR. E COMPUTERS Totale				388
19 - APPARECCHIAT. ELETTROMECCANICHE	11	Altri impianti	2001	12.552
			2005	916
			2006	33.279
			2007	10.793
	13	Telecontrollo	2001	25.306
			2004	44.100
			2006	4.220
	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	1997	39.584
19 - APPARECCHIAT. ELETTROMECCANICHE Totale				170.750
26 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	2000	6.145
26 - APPARECCHIATURE ELETTRONICHE Totale				6.145
28 - ATTREZZATURE	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	2003	1.310
			2006	900
28 - ATTREZZATURE Totale				2.210
29 - ATTREZZATURE	16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	1999	1.688
29 - ATTREZZATURE Totale				1.688
Totale complessivo				181.181

5 STIMA VR - BRESCIA

Per quanto riguarda l'ATO di Brescia, il percorso di aggregazione nel gestore unico è partito successivamente all'avvio della regolazione ARERA.

L'affidamento al gestore unico Acque Bresciane, infatti, è avvenuto con delibera della Provincia di Brescia 35/2016 del 28 ottobre 2016.

Pertanto, le operazioni di aggregazione nel gestore unico sono state effettuate secondo il criterio definito da ARERA (denominato di seguito "Criterio RAB") applicando la formula riportata nel paragrafo 2.2. di cui all'articolo 29 dell'Allegato A alla delibera 580/19/R/idr.

Per la stima del VR è stato pertanto utilizzato il Tool predisposto da ARERA in occasione della determinazione tariffaria infra-periodo 2022-2023, che permette di ottenere il Valore Residuo Regolatorio ARERA.

Sostanzialmente il calcolo è assimilabile ad un metodo "patrimoniale rivalutato" dove la rivalutazione delle diverse componenti (Costo storico, Fondo ammortamento, Contributi e Fondo ammortamento Contributi) avviene tramite il deflatore degli investimenti fissi lordi pubblicato periodicamente da ARERA.

ANNO	Deflatore per tariffe 2020	ANNO	Deflatore per tariffe 2020
1961	31,507	1991	1,788
1962	30,224	1992	1,72
1963	27,956	1993	1,656
1964	26,785	1994	1,601
1965	26,701	1995	1,54
1966	25,982	1996	1,497
1967	25,128	1997	1,457
1968	24,564	1998	1,43
1969	23,194	1999	1,413
1970	20,413	2000	1,373
1971	19,384	2001	1,346
1972	18,768	2002	1,308
1973	15,659	2003	1,287
1974	12,083	2004	1,253
1975	10,307	2005	1,217
1976	8,614	2006	1,184
1977	7,337	2007	1,152
1978	6,479	2008	1,116
1979	5,633	2009	1,107
1980	4,547	2010	1,107
1981	3,719	2011	1,091
1982	3,232	2012	1,055
1983	2,897	2013	1,027
1984	2,653	2014	1,015
1985	2,434	2015	1,016
1986	2,343	2016	1,012
1987	2,246	2017	1,009
1988	2,127	2018	1,011
1989	2,018	2019	1,007
1990	1,892	2020	1

Il Tool di calcolo richiede in input i seguenti dati:

- Costo storico sostenuto (investimenti senza rivalutazioni)
- Fondo Ammortamento al 31/12/2011. Dal 2012 il sistema calcola gli ammortamenti e il fondo in base alle aliquote regolatorie. Nel caso specifico di TAS il fondo al 31/12/2011 coincide con il fondo al 31/12/2021 in quanto gli ammortamenti sono stati sospesi.
- Contributi a fondo perduto e risconti presenti a bilancio.
- Il totale delle rate dei mutui coperte da contributo a fondo perduto (ADPQ e interventi anticipati) i quali sono stati inseriti come contributo attribuito all'anno di entrata in funzione del cespite.

A puro titolo di esempio si riporta il calcolo al 31/12/2021 di un cespite con le seguenti caratteristiche:

- Rete Acquedotto
- Anno di entrata in funzione 2000.
- Vita utile 40 anni
- Costo storico 100.000 €
- Contributo 50.000 €

COSTO STORICO	FONDO AMMORTAMENTO 2021	CONTRIBUTO	RISCONTO AL 2021	VR
100.000	55.000	50.000	27.500	22.500

COSTO STORICO DEFLAZIONATO	FONDO AMMORTAMENTO 2021 DEFLAZIONATO	CONTRIBUTO DEFLAZIONATO	RISCONTO AL 2021 DEFLAZIONATO	VR
138.045	72.471	69.015	34.510	31.069

5.1 VR ANNO 2021

Di seguito si riporta la tabella riepilogativa del VR stimato per categoria ogni categoria ARERA e stratificato per anno di entrata in funzione.

		COSTO STORICO	FA AL 31/12/2011	IP DEFLAZIONATO	FA 2021 DEFLAZIONATO	FA CONTRIBUTI 2021 CONTRIBUTI DEFLAZIONATO	VALORE RESIDUO		
3	Fabbricati industriali	1996	27.347	11.116	41.115	26.990	0	14.125	
		1998	344.200	78.478	494.860	236.543	0	258.317	
		2000	1.548.729	330.173	2.137.949	990.276	1.688.509	789.250	248.414
		2001	20.516	3.754	27.734	12.009	0	0	15.725
		2002	5.556	850	7.299	2.941	0	0	4.358
		2003	3.159	398	4.086	1.536	0	0	2.550
		2005	14.415	1.741	17.638	6.540	0	0	11.098
		2006	444	17	528	153	0	0	376
		2007	14.060	169	16.264	4.261	0	0	12.003
		2008	109.431	1.149	122.754	31.978	0	0	90.777
	Fabbricati industriali Totale	2.087.858	427.845	2.870.227	1.313.227	1.688.509	789.250	657.740	
3	Totale	2.087.858	427.845	2.870.227	1.313.227	1.688.509	789.250	657.740	
5	Condutture e opere idrauliche fisse	1989	2.364.082	1.411.787	4.794.997	4.062.235	0	0	732.762
		1996	25.366	8.980	38.137	23.035	0	0	15.102
		1997	13.944	3.807	20.417	10.678	0	0	9.739
		1998	1.326	390	1.907	1.037	0	0	870
		2000	63.621	13.835	87.826	41.055	0	0	46.771
		2001	926	169	1.252	542	0	0	710
		2003	11.421	1.439	14.773	5.555	0	0	9.219
		2004	1.419.675	140.790	1.788.200	624.387	505.077	113.642	772.378
		2005	1.545.376	106.972	1.890.823	603.590	1.529.057	344.038	102.214
		2006	23.774	1.052	28.306	8.329	0	0	19.978
		2007	64.107	769	74.155	19.429	337.542	134.345	-148.471
		2008	15.231	0	17.085	4.271	0	0	12.814
		2009	1.085	49	1.208	356	0	0	852
	Condutture e opere idrauliche fisse Totale	5.549.935	1.690.039	8.759.088	5.404.499	2.371.676	592.026	1.574.938	
5	Totale	5.549.935	1.690.039	8.759.088	5.404.499	2.371.676	592.026	1.574.938	
7	Impianti di trattamento	1996	23.256	7.024	34.964	34.964	0	0	0
		1998	344.200	78.478	494.860	494.860	0	0	0
		2000	1.548.729	330.173	2.137.949	2.137.949	1.688.509	1.675.718	-12.792
		2001	20.516	3.754	27.734	27.734	0	0	0
		2002	5.556	850	7.299	7.199	0	0	100
		2003	3.159	398	4.086	3.920	0	0	166
		2005	14.415	1.741	17.638	16.829	0	0	809
		2006	444	17	528	461	0	0	67
		2007	14.060	169	16.264	13.748	0	0	2.515
		2008	109.431	1.149	122.754	103.584	0	0	19.170
	Impianti di trattamento Totale	2.083.766	423.754	2.864.075	2.841.247	1.688.509	1.675.718	10.036	
7	Totale	2.083.766	423.754	2.864.075	2.841.247	1.688.509	1.675.718	10.036	
8	Impianti di sollevamento e pompaggio	2001	3.482	3.186	4.707	4.707	0	0	0
		2003	57.769	38.154	74.724	74.724	0	0	0
		2004	5.099	2.524	6.423	6.423	0	0	0
		2005	15.842	5.466	19.384	19.384	0	0	0
		2006	15.803	3.746	18.816	18.816	0	0	0
		2007	26.178	1.655	30.281	30.281	0	0	0
		2008	2.142	0	2.403	2.403	0	0	0
	Impianti di sollevamento e pompaggio Totale	126.316	54.731	156.739	156.739	0	0	0	
8	Totale	126.316	54.731	156.739	156.739	0	0	0	
11	Altri impianti	2000	55.034	54.483	75.971	75.971	0	0	0
		2002	7.867	6.019	10.335	10.335	0	0	0
		2003	9.137	5.757	11.819	11.819	0	0	0
		2004	276.983	138.377	348.884	348.739	0	0	144
		2005	26.353	9.154	32.244	27.322	0	0	4.922
		2006	25.280	5.468	30.100	21.561	0	0	8.539
		2007	7.526	977	8.705	5.482	0	0	3.223
		2008	4.682	0	5.252	2.626	0	0	2.626
			Altri impianti Totale	412.863	220.234	523.311	503.857	0	0
11	Totale	412.863	220.234	523.311	503.857	0	0	19.455	
14	Autoveicoli	2005	135.805	81.483	166.162	166.162	0	0	0
		2007	4.357	959	5.040	5.040	0	0	0
			Autoveicoli Totale	140.162	82.441	171.202	171.202	0	0
14	Totale	140.162	82.441	171.202	171.202	0	0	0	
16	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali	2002	3.100	2.372	4.072	4.072	0	0	0
		2004	3.824	2.708	4.817	4.817	0	0	0
		2005	7.392	4.455	9.045	9.045	0	0	0
		2006	14.394	2.832	17.138	17.138	0	0	0
		2007	3.228	560	3.734	3.734	0	0	0
		2008	2.580	181	2.894	2.894	0	0	0
	Altre immobilizzazioni materiali e immateriali Totale	34.518	13.109	41.700	41.700	0	0	0	
16	Totale	34.518	13.109	41.700	41.700	0	0	0	
17	Immobilizzazioni immateriali: avviamenti, capitalizzazione concessione, etc.	2010	31.763	25.410			0	0	0
		2020	63.993	51.194			0	0	0
			Immobilizzazioni immateriali: avviamenti, capitalizzazione concessione, etc. Totale	95.756	76.605			0	0
17	Totale	95.756	76.605			0	0	0	
Totale complessivo		10.531.173	2.988.758	15.386.342	10.432.471	5.748.695	3.056.993	2.262.169	

5.1.1 VALORE DI SUBENTRO A FINE 2021

Al Valore Residuo dei cespiti è necessario sommare eventuali altre partite a detrazione. Il risultato consentirà di ottenere il valore di subentro.

In particolare, per i cespiti riferiti all'ATO di Brescia sono stati portati a detrazione il valore residuo delle rate dei mutui coperte da contributo pubblico.

Con riferimento alla fine dell'anno 2021 il valore di subentro è riportato nella tabella che segue

ANNO	VR [€]	ALTRO[€]	RESIDUO MUTUI [€]	VALORE DI SUBENTRO [€]
2021	2.262.169		1.112.858	1.149.312

5.2 PROIEZIONE VR PER GLI ANNI 2022-2023 - BS

Si riporta di seguito una proiezione agli anni 2022 e 2023 del valore residuo e del valore di subentro.

L'aggiornamento dei valori prevede:

- L'aggiornamento del Fondo di ammortamento al 2022 e 2023 e di conseguenza del Valore Residuo dei Cespiti. Per quanto riguarda il deflatore riferito agli anni 2022 e 2023, ARERA ha pubblicato l'inflazione programmata per l'anno 2022, mentre per il 2023 i valori sono stati assunti pari a quelli del 2022, come indicato all'interno del tool di ARERA.
- L'aggiornamento del valore residuo dei mutui coperti da contributo pubblico
- L'aggiornamento del deflatore (nel caso specifico dei cespiti di Bergamo dal 2007 in poi). Per quanto riguarda il deflatore riferito agli anni 2022 e 2023, ARERA ha pubblicato l'inflazione programmata per l'anno 2022, mentre per il 2023 i valori sono stati assunti pari a quelli del 2022, come indicato all'interno del tool di ARERA.

Anno	VR [€]	ALTRO [€]	RESIDUO MUTUI [€]	VALORE DI SUBENTRO [€]
2021	2.262.169		1.112.858	1.149.312
2022	1.908.379		874.065	1.034.314
2023	1.538.105		649.707	888.398