

# ALLEGATO D

## *SCHEMA DI CONVENZIONE*

1	<b>COMUNE DI PREDORE (BG)</b>	
2	<b>CONVENZIONE URBANISTICA</b>	
3	L'anno duemilaventi , addì ..... del mese di....., avanti al sotto-	
4	scritto ufficiale rogante	
5	dott..... segretario comunale del Comune di Pre-	
6	dore, competente ai sensi	
7	dell'articolo 97, comma 4, lettera c), decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 si	
8	sono costituiti i	
9	Signori;	
10	- BERGAMINI MICHELE , nato a Martinengo (BG) il 31/5/1959 , residente	
11	in Predore (BG) in via Sarnico n. 34 , codice fiscale BRGMHL59E31E987A ,	
12	SUARDI LAURA nata a Predore (BG) il 22/12/1965 , residente in Predore	
13	(BG) in via Sarnico n. 34 , codice fiscale SRDLRA65T62H020H,	
14	in qualità di comproprietari dell'area ubicata in Comune di Predore in via Fras-	
15	sine nel seguito del presente atto denominati semplicemente « proponente », da	
16	una parte;	
17	- ..... (BG) il ..... in qualità di	
18	responsabile pro tempore del servizio - edilizia privata e urbanistica del Comune	
19	di Predore , che qui interviene in nome e per conto dello stesso Comune ai sensi	
20	dell'articolo 4, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e	
21	dell'articolo 107, commi 2 e 3, lettera c), del decreto legislativo 18 agosto 2000,	
22	n. 267, allo scopo autorizzato con atto del Sindaco n. ....in data	
23	..... ai sensi dell'articolo 50, comma 10, del citato decreto legislativo	
24	n. 267 del 2000, nel seguito del presente atto denominato semplicemente	
25	«Comune», dall'altra parte;	
26		
27		

## *SCHEMA DI CONVENZIONE*

28	<b>PREMESSO</b>	
29	A) che il sopraindicato intervenuto proprietario/avente titolo “proponente” dichiara	
30	di avere la piena disponibilità degli immobili interessati e conseguentemente di	
31	essere in grado di assumere senza riserve gli obblighi derivanti dalla convenzio-	
32	ne;	
33	B) che le aree di cui alla presente convenzione hanno una superficie totale	
34	territoriale <b>di mq. 1144,00</b> e nel vigente Piano del Governo del Territorio ap-	
35	provato con deliberazione del Consiglio Comunale n. .... in data	
36	....., divenuta efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della	
37	Regione Lombardia n. 37 in data .....,	
38	sono classificate come segue:	
39	<i>Ambito di trasformazione n. 5 con volumetria definita di mc. 1.000 , subordinata</i>	
40	<i>all’approvazione di un piano attuativo convenzionato, qui denominato <b>P.A. N. 5</b></i>	
41	<i>– “<b>PICASSO</b>” ;</i>	
42	C) che il <b>P.A. N. 5 – “<b>PICASSO</b> “</b> non è stato approvato con procedura di va-	
43	riante allo strumento urbanistico vigente ai sensi della L.R. 12/2005;	
44	D) che durante l’istruttoria del Piano Attuativo è stato ottenuto il provvedimento	
45	di autorizzazione paesaggistica n. ____ del ____ ;	
46	E) che non gravano vincoli di natura, storico architettonica, idrogeologica, sismi-	
47	ca o altri vincoli previsti da leggi speciali che ostano alla realizzazione del piano	
48	attuativo o che lo subordinano ad autorizzazioni di altre autorità;	
49	F) che quanto dinanzi dichiarato, con la sottoscrizione della convenzione da parte	
50	del rappresentante del Comune, costituisce a tutti gli effetti certificato di destina-	
51	zione urbanistica ai sensi dell’articolo 30, commi 2 e 3, del d.P.R. 6 giugno 2001,	
52	n. 380;	
53		
54		

## *SCHEMA DI CONVENZIONE*

55	<b>VISTI</b>	
56	A) la domanda di approvazione del il <b>P.A. N. 5 – “PICASSO”</b> , con i relativi	
57	allegati, presentata al protocollo comunale al n. del .....	
58	B) la deliberazione della Giunta Comunale n. .... in data ....., esecutiva,	
59	con la quale veniva adottato il il <b>P.A. N. 5 – “PICASSO”</b> ;	
60	C) la deliberazione della Giunta Comunale n. .... in data	
61	....., esecutiva, con la quale veniva approvato il il <b>P.A. N. 5 – “</b>	
62	<b>PICASSO”</b> ;	
63	<b>SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE</b>	
64	<b>ART. 1 - OBBLIGO GENERALE</b>	
65	1. il proponente si impegna ad assumere gli oneri e gli obblighi che seguono, pre-	
66	cisando che il presente atto è da considerarsi per sé vincolante e irrevocabile fino	
67	al completo assolvimento degli obblighi convenzionali, attestato con appositi atti	
68	deliberativi o certificativi da parte del Comune ai sensi della presente convenzio-	
69	ne.	
70	<b>ART. 2 - DISPOSIZIONI PRELIMINARI</b>	
71	1. Tutte le premesse fanno parte integrante della convenzione.	
72	2. il proponente resta obbligato per sé o per suo avente causa a qualsiasi titolo; si	
73	deve pertanto intendere che in caso di alienazione, parziale o totale, delle aree	
74	oggetto della convenzione, gli obblighi assunti dal proponente con la presente	
75	convenzione, si trasferiscono anche agli acquirenti e ciò indipendentemente da	
76	eventuali diverse o contrarie clausole di vendita, le quali non hanno efficacia	
77	nei confronti del Comune e non sono opponibili alle	
78	richieste di quest’ultimo.	
79		
80		
81		

## *SCHEMA DI CONVENZIONE*

82	3. In caso di trasferimento le garanzie già prestate dal proponente non vengono	
83	meno e non possono essere estinte o ridotte se non dopo che il suo successivo	
84	avente causa a qualsiasi titolo abbia prestato a sua volta idonee garanzie a sostitu-	
85	zione o integrazione.	
86	4. La normativa tecnica di attuazione e la disciplina edilizia ed urbanistica del <del>il</del>	
87	<b>P.A. N. 5 – “PICASSO “</b> essendo lo stesso stato approvato con delibera di	
88	giunta comunale n. .... in data ....., fanno riferimento, e con-	
89	tinueranno ad applicarsi, alle NTA del PGT, approvato con deliberazione del	
90	Consiglio Comunale n. .... in data ..... e divenuta efficace con	
91	la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. .... in	
92	data .....	
93	<b>ART. 3 - TERMINI PER GLI ADEMPIMENTI</b>	
94	1. La presente convenzione, viene sottoscritta mediante atto notarile, entro il ter-	
95	mine perentorio di giorni 60 (sessanta) dalla data di esecutività della deliberazio-	
96	ne di approvazione del Piano Attuativo.	
97	2. Le opere previste dal progetto presentato dal Proponente in data _____	
98	Prot. n. _____ e successive integrazioni, relativamente alla realizzazione del	
99	nuovo edificio, dovranno essere iniziati entro il termine perentorio di 12 (dodici)	
00	mesi dalla data del rilascio del relativo titolo abilitativo.	
01	3. Le opere relative alla sistemazione del sentiero comunale posto a sud	
02	dell'intervento dovranno essere iniziate entro il termine perentorio di 12 (dodici)	
03	mesi dalla data del rilascio del relativo titolo abilitativo e comunque iniziate pri-	
04	ma o contestualmente all'inizio dei lavori delle opere di cui al precedente comma	
05	4. Le stesse opere dovranno essere completate entro 5 anni dalla sottoscrizione	
06	della presente Convenzione e, comunque, prima della presentazione della	
07		
08		

## *SCHEMA DI CONVENZIONE*

09	segnalazione certificata per l'agibilità riferita alle opere di cui al precedente	
10	comma 2.	
11	5. In ogni caso, fermi restando i termini diversi e specifici previsti dalla presente	
12	convenzione, tutti gli adempimenti prescritti da questa, non altrimenti disciplinati,	
13	devono essere eseguiti e ultimati entro il termine massimo di 5 (cinque) anni. En-	
14	tro lo stesso termine la proponente deve aver conseguito l'ottenimento degli atti	
15	di assenso o presentato le segnalazioni di inizio attività per la completa edifica-	
16	zione degli interventi previsti dal piano attuativo.	
17	<b>Art. 4 – OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA</b>	
18	1. Le parti danno atto che le potenzialità delle opere di urbanizzazione primaria	
19	esistenti nella zona in cui si trovano gli immobili oggetto della presente conven-	
20	zione, sono sufficienti per soddisfare i fabbisogni generati dall'ampliamento pre-	
21	visto dal progetto presentato dal Proponente in data 14 aprile 2017 Prot. n.5328 e	
22	successive integrazioni.	
23	2. Il Proponente da atto che ogni maggiore fabbisogno di opere di urbanizzazione	
24	primaria che dovesse rendersi necessario nel futuro sarà comunque realizzato a	
25	totale cure e spese del Proponente stesso o dei singoli utilizzatori nel rispetto del-	
26	le condizioni e prescrizioni degli enti o delle ditte concessionari dei singoli servi-	
27	zi.	
28	E' prevista la sostituzione della vecchia tubazione comunale esistente in ferro	
29	gravante sul lotto di proprietà del proponente il quale provvederà a sue spese alla	
30	rimozione della tubazione che interferisce con i lavori di realizzazione del nuovo	
31	edificio residenziale ed alla posa in opera di una nuova tubazione delle dimen-	
32	sioni prescritte dalla società UniAcque Spa, verrà inoltre realizzato	
33	l'allacciamento alla rete acquedotto comunale per il futuro edificio;	
34		
35		

## *SCHEMA DI CONVENZIONE*

36	<b>Art. 5 – OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA</b>	
37	1. Il P.G.T. non prevede specificatamente per l'attuazione del progetto in	
38	Premessa la realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria.	
39	2. Il Proponente assume a proprie totale carico gli oneri per l'esecuzione delle	
40	opere di allacciamento del comparto ai pubblici servizi.	
41	<b>Art. 6 – DIMENSIONAMENTO DI PROGETTO E STANDARD</b>	
42	1. Il progetto approvato prevede secondo l'impostazione planivolumetrica e rela-	
43	zione tecnica i seguenti parametri dimensionali:	
44	• Superficie Lorda di Pavimento ammissibile mq. 333,33 (metri quadrati trecento-	
45	trentatre/33);	
46	• volumetria massima ammissibile mc. 1.000,00;	
47	• abitanti teorici (mc 1.000:150 ab/mc = 6.66 ab) = 7 ab;	
48	2. Le aree a standard urbanistici per attrezzature e servizi pubblici che competono	
49	all'intervento sono indicati nella relazione tecnica come segue:	
50	• Superficie a standard 30 mq/ab X 7 ab = (cento per cento) di mq. 210,00 (due-	
51	centodieci/00);	
52	3. In relazione alle esigenze manifestate con l'approvazione del progetto,	
53	all'interno del comparto non sono reperite direttamente aree per attrezzature e	
54	servizi pubblici ai sensi del precedente comma 2.	
55	<b>Art. 7 – MONETIZZAZIONE AREE A STANDARD NON CEDUTE</b>	
56	1. Le aree a standard urbanistici per attrezzature e servizi pubblici che competono	
57	all'intervento e che non sono reperite direttamente ammontano a complessivi mq.	
58	210,00 (duecentodieci/00).	
59	2. Tali aree sono monetizzate al prezzo unitario di euro 130,00 (euro centotrenta)	
60	al metro quadrato, per cui l'importo totale della monetizzazione ammonta a	
61		
62		

## *SCHEMA DI CONVENZIONE*

63	complessivi euro 27.300,00 (ventisettemilatrecento/00).	
64	3. Il Proponente riconosce che tale importo è congruamente commisurato alla	
65	utilità conseguita dal Proponente medesimo in virtù della mancata cessione e co-	
66	munque non inferiore al costo di acquisizione di altre aree simili.	
67	<b>Art. 8 – STANDARD QUALITATIVO O SERVIZI EQUIVALENTI</b>	
68	1. Gli standard qualitativi/servizi equivalenti che competono all'intervento consi-	
69	stano nel 23.08% della slp in progetto e, pertanto, a mq 76,93 (333,33 mq X	
70	23.08% = 76,93 mq).	
71	2. Tali aree sono monetizzate al prezzo unitario di euro 130,00 (euro centotrenta)	
72	al metro quadrato, per cui l'importo totale della monetizzazione ammonta a com-	
73	plessivi euro 10.000,90 (diecimila/9).	
74	3. Il Proponente riconosce che tale importo è congruamente commisurato alla uti-	
75	lità conseguita dal Proponente medesimo in virtù della mancata cessione e co-	
76	munque non inferiore al costo di acquisizione di altre aree simili.	
77	<b>ART. 9 - PROGETTAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE</b>	
78	Non sono previste progettazioni di opere di urbanizzazione.	
79	<b>ART. 10- OPERE DI URBANIZZAZIONE IN REGIME DI ESCLUSIVA</b>	
80	1. Le eventuali opere di urbanizzazione, in regime di esclusiva, sono riservate per	
81	disposizione normativa o convenzionale ai soggetti che operano in regime di	
82	esclusiva, i quali ne curano altresì la progettazione esecutiva e il collaudo tecnico	
83	e funzionale.	
84	2. La progettazione, l'esecuzione, l'ultimazione ed il collaudo di queste opere so-	
85	no soggette ai medesimi termini previsti dal precedente articolo 3. Qualora per le	
86	opere di cui al comma 1, il regime di esclusiva preveda che sia eseguito il collau-	
87	do tecnico o specifica certificazione a cura degli stessi soggetti esecutori, i relativi	
88		
89		

## *SCHEMA DI CONVENZIONE*

90	oneri sono a carico della proponente.	
91	3. Qualora per l'intervento dei soggetti esecutori in regime di esclusiva, si rendano	
92	necessari preliminarmente o contemporaneamente dei lavori murari o diversi, la-	
93	vori accessori o qualunque altro adempimento, questi sono eseguiti ed assolti con	
94	le stesse modalità previste per tutte le altre opere di urbanizzazione.	
95	4. La sostituzione di una vecchia tubazione dell'acquedotto che interferisce con i	
96	lavori di realizzazione del futuro fabbricato eseguita a cura e spese dell'operatore	
97	secondo quanto già concordato con la società UNIACQUE spa.	
98	Per tali lavori non verrà richiesto lo scomputo degli oneri di urbanizzazione pri-	
99	maria.	
00	<b>ART. 11 - OPERE DI URBANIZZAZIONE ESTRANEE AL REGIME</b>	
01	<b>CONVENZIONALE</b>	
02	1. Risultano estranee al regime convenzionale e pertanto da eseguirsi a cura e	
03	spese esclusive del Proponente a prescindere dalle obbligazioni derivanti dalla	
04	disciplina urbanistica, le seguenti opere:	
05	a) Terre Armate interne al Piano Attuativo <b>P.A. N. 5 – “PICASSO”</b>	
06	b) passaggi pedonali afferenti alle singole utilizzazioni;	
07	c) posti macchina interni ai lotti ancorché obbligatori ai sensi delle vigenti dispo-	
08	sizioni;	
09	d) verde privato in genere, interno ai singoli lotti ancorché obbligatorio ai sensi	
10	delle vigenti disposizioni;	
11	e) illuminazione degli accessi, protezione e automazione elettronica o meccanica	
12	degli stessi;	
13	f) allaccio e installazione dei contatori e delle altre apparecchiature inerenti le	
14	utenze private.	
15		



## *SCHEMA DI CONVENZIONE*

16	2. Tali opere, ancorché estranee al regime convenzionale, sono eseguite contem-	
17	poraneamente ai singoli edifici e comunque prima della ultimazione di questi e	
18	della richiesta di utilizzazione dei medesimi.	
19	<b>ART. 12 - OBBLIGHI PARTICOLARI</b>	
20	1. il proponente si impegna, a propria cura e spese, a realizzare la sistemazione	
21	del sentiero comunale antistante la proprietà, realizzandolo senza richiedere lo	
22	scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria. Tali lavori consisteranno nella	
23	sistemazione mediante riporto di ghiaia della pavimentazione attualmente costi-	
24	tuita da terreno vegetale nonché il rifacimento delle murature poste a nord del	
25	sentiero. Tali opere verranno redatte secondo quanto riportato nel computo metri-	
26	co estimativo presentato dal soggetto attuatore per un importo complessivo di €.	
27	.....	
28	2. Il Proponente si impegna a rimborsare al Comune, a semplice richiesta di	
29	quest'ultimo, le spese sostenute per la pubblicità legale del P.A.	
30	<b>ART. 13 - GARANZIE PER L'ATTUAZIONE DEGLI OBBLIGHI CON-</b>	
31	<b>VENZIONALI</b>	
32	1. Quale garanzia per l'adempimento di tutti gli obblighi assunti con la presente	
33	convenzione il Proponente ha costituito fidejussione per la somma complessiva di	
34	euro _____ pari al 100% (cento per cento) del costo di realizzazione delle	
35	opere previste dal precedente articolo 12, maggiorato dell'IVA che dovranno es-	
36	sere eseguite direttamente dai Proponenti, a mezzo di polizza fidejussoria rilascia-	
37	ta da _____ in data _____ precedente che "la liberazione potrà av-	
38	venire solo ed esclusivamente a seguito di dichiarazione da parte del Comune che	
39	il Proponente ha adempiuto agli obblighi garantiti dalla fideiussione stessa", che	
40	viene, in originale, consegnata a mani del Responsabile del Servizio Gestione del	
41		
42		

## *SCHEMA DI CONVENZIONE*

43	Territorio che la ritira.	
44	2. Detta garanzia sarà ridotta anche per stralci a seguito del collaudo definitivo	
45	delle opere previste dal successivo articolo 14) e sarà annullata con la redazione,	
46	da parte del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, del verbale di av-	
47	venuta regolarità degli adempimenti previsti dalla presente convenzione.	
48	3. La garanzia non può comunque essere estinta se non previo favorevole collau-	
49	do tecnico di tutte le opere di urbanizzazione e di regolarità di ogni altro adem-	
50	pimento connesso con particolare riferimento a quanto previsto al successivo arti-	
51	colo 14); la garanzia è prestata con rinuncia esplicita al beneficio della preventiva	
52	escussione del debitore principale e non trova applicazione l'art. 1944, secondo	
53	comma, del Codice Civile. In ogni caso l'Attuatore è obbligato in solido con i	
54	suoi fideiussori. La fideiussione è operativa e soggetta ad escussione a semplice	
55	richiesta scritta del Comune, senza necessità di preventiva diffida o messa in mo-	
56	ra, col solo rilievo dell'inadempimento.	
57	<b>ART. 14 – COLLAUDO TECNICO E MANUTENZIONE</b>	
58	1. Non appena ultimate le opere descritte al precedente articolo 12, Il Proponente	
59	ne darà comunicazione al Comune, il quale, nei successivi 30 (trenta) giorni pro-	
60	cederà in contraddittorio al collaudo provvisorio delle opere realizzate. Trascorsi	
61	60 (sessanta) giorni dal collaudo provvisorio si procederà al collaudo definitivo. Il	
62	collaudo definitivo costituirà verbale di accettazione delle opere da parte del Co-	
63	mune. Le operazioni e le spese del collaudo amministrativo saranno a totale cari-	
64	co del Proponente e sono affidate al tecnico comunale o ad un professionista	
65	esterno designato dal Comune.	
66	<b>ART. 15 - REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI</b>	
67	1. Dopo la registrazione e trascrizione della convenzione il proponente potrà	
68		

## *SCHEMA DI CONVENZIONE*

69	presentare le domande per ottenere i permessi di costruire o le segnalazioni certi-	
70	ficcate di inizio attività per l'edificazione in conformità ai vigenti	
71	strumenti urbanistici nonché al il <b>P.A. N. 5 – “PICASSO”</b> , con particolare ri-	
72	guardo alle norme di attuazione di quest'ultimo.	
73	2. L'efficacia dei permessi di costruire o delle segnalazioni certificate di inizi at-	
74	tività, in qualunque forma ai sensi del comma 1, è subordinata al pagamento del	
75	contributo di costruzione di cui all'articolo 16 del d.P.R. n. 380 del 2001 e agli ar-	
76	ticoli 43, 44 e 48 della legge regionale n. 12 del 2005, con le modalità e nella mi-	
77	sura in vigore al momento del rilascio del permesso di costruire o al trentesimo	
78	giorno successivo alla presentazione della segnalazione certificate di inizio attivi-	
79	tà.	
80	3. In ordine alla superficie permeabile, si ritiene che l'intervento edilizio dimostri	
81	semplicemente che la superficie di progetto è da intendersi superiore a quanto in	
82	essere. In ogni caso, nel conteggio della superficie permeabile di progetto è con-	
83	sentito inserire anche la fascia di 5.00 mt. perimetrale al di fuori del il <b>P.A. N. 5</b>	
84	– “ <b>PICASSO</b> ” di pertinenza delle future abitazioni anche se esterna al <b>PIA-</b>	
85	<b>NO ATTUATIVO</b> , ma comunque da considerarsi di pertinenza delle future abi-	
86	tazioni previste all'interno dell'ambito di trasformazione n. 5 del vigente PGT.	
87	<b>ART. 16 - VARIANTI</b>	
88	1. E 'consentito apportare in fase di esecuzione, senza la necessità di approvazio-	
89	ne di preventiva variante, modificazioni planovolumetriche ai sensi dell'art. 14,	
90	comma 12 della L.R. 12/2005 e s.m.i, a condizione che queste non alterino le ca-	
91	ratteristiche tipologiche di impostazione dello strumento attuativo stesso, non in-	
92	cidano sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuiscano la	
93	dotazione di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale.	
94		

## *SCHEMA DI CONVENZIONE*

95	Tali modificazioni sono approvate con le normali procedure di richiesta per il	
96	Permesso di Costruire o titolo equipollente.	
97	2. Gli interventi non rientranti tra le ipotesi di cui al primo comma, devono essere	
98	autorizzati con la procedura di variante al Piano, che tenga conto di quanto già	
99	realizzato.	
00	In quest'ultimo caso le variazioni non possono comportare, né espressamente né	
01	tacitamente, proroga dei termini di attuazione della convenzione di cui	
02	all'articolo 3, salvo che ciò non dipenda da comportamenti del Comune.	
03	<b>ART. 17 - PUBBLICITA' DEGLI ATTI</b>	
04	1. Il progetto Piano Attuativo è composto da:	
05	<b>Allegato A</b> – Relazione Illustrativa Piano Attuativo;	
06	<b>Allegato B</b> – Documentazione fotografica;	
07	<b>Allegato C</b> – Relazione paesaggistica;	
08	<b>Allegato D</b> – Schema di convenzione;	
09	<b>Allegato E</b> – Norme Tecniche di Attuazione;	
10	<b>Allegato F</b> – Relazione geologica / geotecnica;	
11	<b>Allegato G</b> - Elaborati Grafici	
12	(Tav. 1 – Estratti Cartografici ) ;	
13	(Tav. 2 – Rilievo planoaltimetrico e sezioni del terreno);	
14	(Tav. 3 – Planimetria e sezioni del terreno di progetto);	
15	(Tav. 4 – Planivolumetrico e calcoli urbanistici);	
16	(Tav. 5 – Tipologie edilizie) ;	
17	(Tav. 6 – Opere di Urbanizzazione );	
18	(Tav. 7 – Punti di vista fotografici );	
19	2. Il progetto del P.A. è parte integrante e sostanziale della presente convenzione;	
20		

## *SCHEMA DI CONVENZIONE*

21	il Comune e Il Proponente , in pieno accordo, stabiliscono che gli atti di cui al	
22	comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), quali atti pubblici allegati alle	
23	deliberazioni di adozione e approvazione e per tale motivo depositati negli origi-	
24	nali del Comune, individuabili univocamente e inequivocabilmente, non vengono	
25	allegati materialmente alla convenzione.	
26	<b>ART. 21 - SPESE</b>	
27	1. Tutte le spese, comprese le imposte e tasse, principali e accessorie, inerenti e	
28	dipendenti, riguardanti la convenzione e gli atti successivi occorrenti alla sua at-	
29	tuazione, come pure le spese afferenti la redazione dei tipi di frazionamento delle	
30	aree in cessione, quelle inerenti i rogiti notarili e ogni altro onere annesso e con-	
31	nesso, sono a carico esclusivo del Proponente .	
32	<b>ART. 22 - TRASCRIZIONE E BENEFICI FISCALI</b>	
33	1. Il Proponente rinuncia ad ogni diritto di iscrizione di ipoteca legale che potesse	
34	competere in dipendenza della presente convenzione.	
35	2. Il Proponente autorizza il signor Conservatore dei Registri Immobiliari alla	
36	trascrizione della presente affinché siano noti a terzi gli obblighi assunti, esone-	
37	randolo da ogni responsabilità.	
38	Letto, confermato e sottoscritto.	
39	Il Proponente	
40	Il Comune di PREDORE	
41		
42		
43		