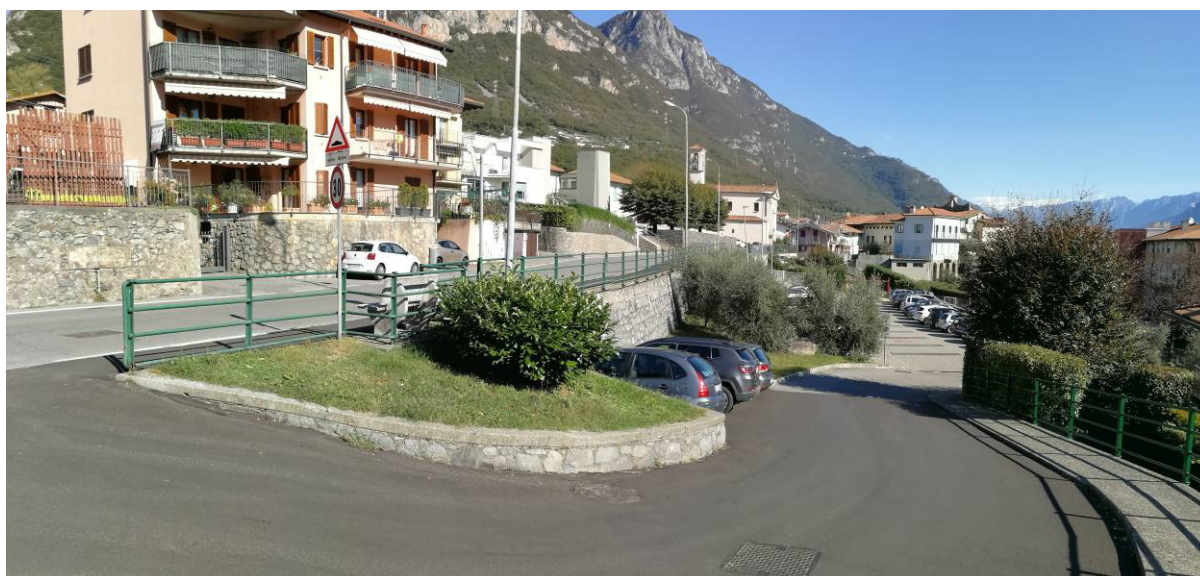




VALUTAZIONE TECNICO – ESTIMATIVA

Perizia di stima per cessione aree a parcheggio e verde poste in
Via degli Ulivi
Costa Volpino (BG)



Indice

1. OGGETTO E SCOPO DELLA VALUTAZIONE.....	3
2. UBICAZIONE	3
3. DESCRIZIONE	5
4. PROPRIETÀ	6
5. INQUADRAMENTO URBANISTICO	6
6. DATI CATASTALI	10
7. CONSISTENZA	11
8. STATO DI MANUTENZIONE	11
9 VALUTAZIONE DELL'IMMOBILE	11
10. CONCLUSIONE E INDICAZIONI	14





ARCHITETTI
a s s o c i a t i

SCHEDA RIASSUNTIVA

Scopo della valutazione: Cessione di aree adibite a parcheggio ed a verde da parte del Comune di Costa Volpino a favore del Pensionato Contessi-Sangalli

Epoca di riferimento della valutazione: ottobre 2020

Data di ultimazione della valutazione: ottobre 2020

Indirizzo: Via degli Ulivi – Costa Volpino (BG)

Descrizione: Le aree oggetto di valutazione sono ubicate nel Comune di Costa Volpino nella frazione di Corti, in una zona a destinazione prevalentemente residenziale con la presenza di strutture per la collettività, quali casa di riposo, oratorio e campo sportivo.

I lotti comprendono aree di manovra, parcheggi e area a verde collocati in adiacenza al Pensionato Contessi-Sangalli.

Data di costruzione: 1999

Consistenza:

Mapp. 12545: 126,00 mq	Mapp. 12554: 60,00 mq
Mapp. 12546: 96,00 mq	Mapp. 12556: 29,00 mq
Mapp. 12548: 40,00 mq	Mapp. 12557: 31,00 mq
Mapp. 12549: 40,00 mq	Mapp. 12559: 243,00 mq
Mapp. 12551: 18,00 mq	Mapp. 12562: 37,00 mq
Mapp. 12552: 8,00 mq	

Proprietà: Comune di Costa Volpino

Attuale uso: Area di manovra, parcheggi e a verde

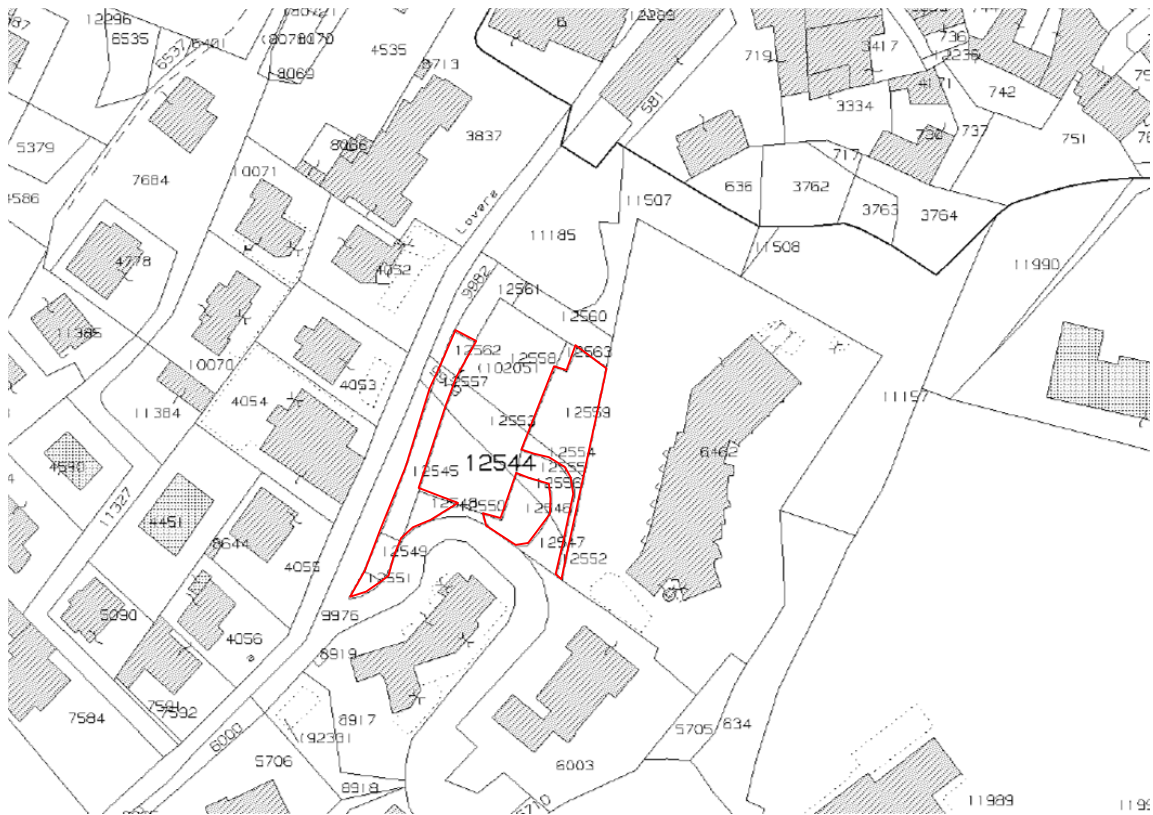
Identificativi catastali:

Foglio 1 mappale 12545 Prato Arborato di 126,00 mq, Reddito Dominicale 0,39€, Reddito Agrario 0,46€
Foglio 1 mappale 12546 Prato Arborato di 96,00 mq, Reddito Dominicale 0,30€, Reddito Agrario 0,35€
Foglio 1 mappale 12548 Prato Arborato di 40,00 mq, Reddito Dominicale 0,12€, Reddito Agrario 0,14€
Foglio 1 mappale 12549 Prato Arborato di 40,00 mq, Reddito Dominicale 0,12€, Reddito Agrario 0,14€
Foglio 1 mappale 12551 Prato Arborato di 18,00 mq, Reddito Dominicale 0,06€, Reddito Agrario 0,07€
Foglio 1 mappale 12552 Prato Arborato di 8,00 mq, Reddito Dominicale 0,02€, Reddito Agrario 0,03€
Foglio 1 mappale 12554 Prato di 60,00 mq, Reddito Dominicale 0,26€, Reddito Agrario 0,25€
Foglio 1 mappale 12556 Prato di 29,00 mq, Reddito Dominicale 0,13€, Reddito Agrario 0,12€
Foglio 1 mappale 12557 Prato di 31,00 mq, Reddito Dominicale 0,14€, Reddito Agrario 0,13€
Foglio 1 mappale 12559 Prato di 243,00 mq, Reddito Dominicale 1,07€, Reddito Agrario 1,00€
Foglio 1 mappale 12562 Prato di 37,00 mq, Reddito Dominicale 0,16€, Reddito Agrario 0,15€





ARCHITETTI
a s s o c i a t i



1. OGGETTO E SCOPO DELLA VALUTAZIONE

Scopo della presente perizia è quello di determinare il più probabile valore di mercato alla data odierna delle aree destinate a parcheggio ed a verde, con il fine di concretizzare la cessione delle stesse a favore del Pensionato Contessi-Sangalli.

2. UBICAZIONE

Le aree oggetto di valutazione sono ubicate in adiacenza al Pensionato Contessi-Sangalli nella frazione di Corti del Comune di Costa Volpino.

La zona è ben collegata alle arterie principali tramite Via Sant'Antonio e Via A. Moro, le quali portano a Via Nazionale che attraversa l'intero comune. Quest'ultima collega alla SP55 ed alla SS42, quali principali vie di collegamento con la Valle Camonica, la Val Cavallina e la SP510 che porta alla città di Brescia.

La zona è servita da trasporto pubblico ed a discreta vicinanza troviamo i principali servizi.

L'area presenta un tessuto urbano caratterizzato principalmente da edifici residenziali con la presenza di strutture per la collettività, quali casa di riposo, oratorio e campo sportivo.



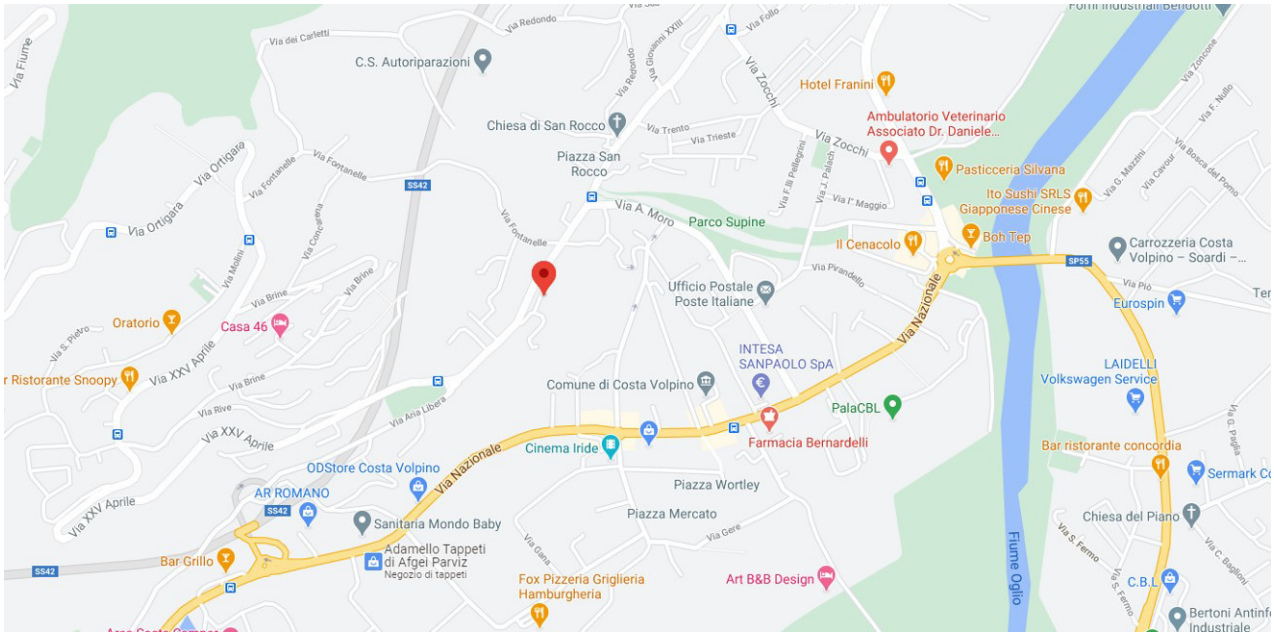


ARCHITETTI
a s s o c i a t i

Macrolocalizzazione



Microlocalizzazione





ARCHITETTI
a s s o c i a t i

Foto aerea



3. DESCRIZIONE

Le aree oggetto di perizia sono individuate nel Piano di Governo del Territorio – Tavola P.R. 02.3 “Carta delle regole – quadro 3 Corti, Branico, Qualino, Flaccanico” nell’ambito “Dotazioni pubbliche e di uso pubblico”.

Mentre all’interno del Piano dei Servizi, tali aree sono suddivise in diverse categorie, quali aree a verde, sport e tempo libero ed attrezzature di interesse comune.

Le stesse sono poste in adiacenza al Pensionato Contessi-Sangalli e nello specifico risultano essere aree a completamento dell’esistente parcheggio multipiano.

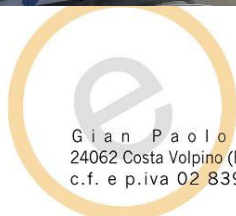
Al fine di individuare i lotti per la futura cessione in data 23.09.2020 è stato presentato al catasto terreni un frazionamento con protocollo n. BG0075724.

Al momento del sopralluogo si è potuto constatare che l’area (mapp. 12554 e 12559) in corrispondenza dell’ingresso principale del Pensionato, risulta utilizzata come area a parcheggio non ancora pavimentata. Il mappale 12552 si presenta come area pavimentata a servizio dell’ingresso pedonale del fabbricato.

Il mappale 12549 risulta già completato ed utilizzato come area a parcheggio.

Le restanti aree invece risultano essere a verde con la presenza di piante d’ulivo.

L’accesso alle aree avviene da Via degli Ulivi e dall’area di parcheggio esistente.



Gian Paolo Cassone & Giovanni Morina
24062 Costa Volpino (BG) via Turati 5/a - Tel 035.970 901 Fax 035.43 46 567
c.f. e.p.iva 02 839 060 163 - www.earchitettiassociati.com





ARCHITETTI
a s s o c i a t i

4. PROPRIETÀ

Tutte le aree in esame risultano essere intestate per la quota di 1000/1000 al Comune di Costa Volpino.

5. INQUADRAMENTO URBANISTICO

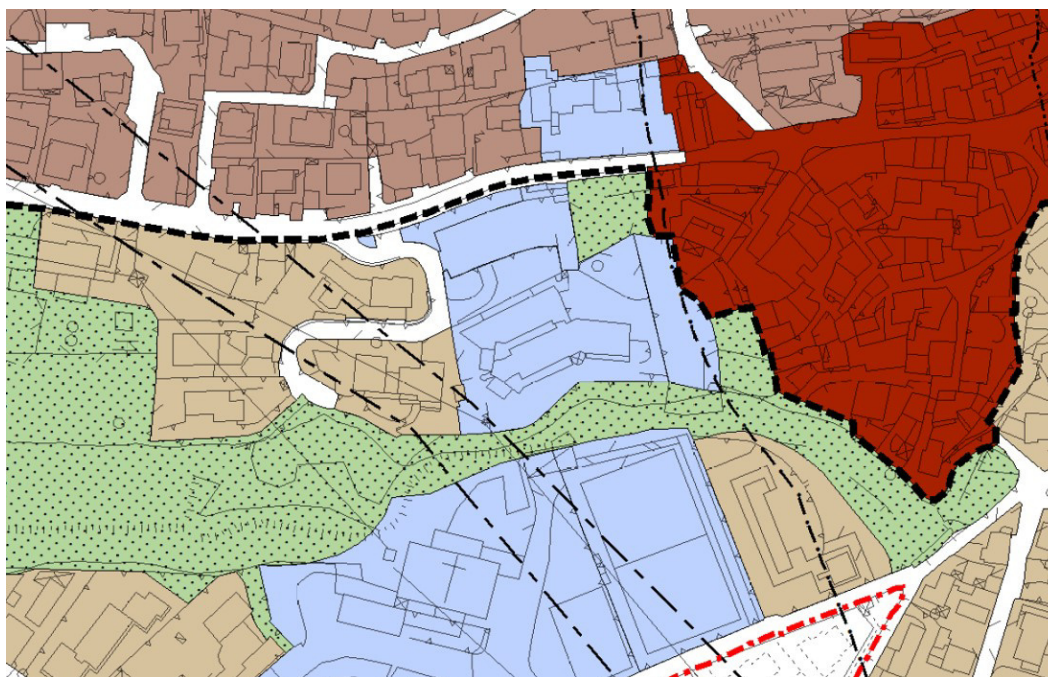
Le aree oggetto di perizia sono individuate nel Piano di Governo del Territorio – Tavola P.R. 02.3 “Carta delle regole – quadro 3 Corti, Branico, Qualino, Flaccanico” nell’ambito Dotazioni pubbliche e di uso pubblico, tranne per il mappale 12549 che risulta essere sede stradale.

Le aree in oggetto risultano inoltre identificate all’interno del Piano dei Servizi – Tavola PS.08.1 “Carta di sintesi dei servizi quadrante sud” come segue:

- Mappale 12545 – 12548 – 12551 – 12557 – 12562 - Verde, Sport e tempo libero;
- Mappale 12546 – 12552 – 12554 - 12556 – Attrezzature di interesse comune;
- Mappale 12559 – Parte ad Attrezzature di interesse comune e parte a Parcheggio;
- Mappale 12549 – Sede stradale.

Lo strumento urbanistico vigente non segnala nessun tipo di vincolo gravante sulle aree in oggetto.

Estratto Tavola PR.02.3 “Carta delle regole – quadro 3 Corti, Branico, Qualino, Flaccanico” – Piano delle Regole



Dotazioni pubbliche e di uso pubblico



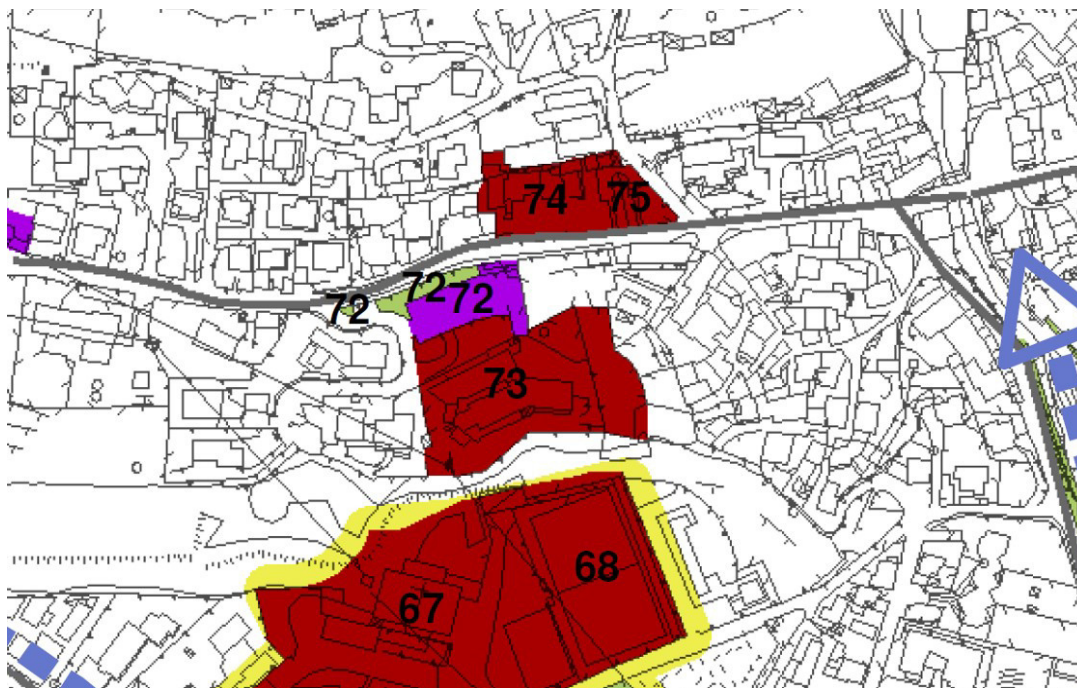
Dotazioni pubbliche e di uso pubblico





ARCHITETTI
a s s o c i a t i

Estratto Tavola PS.08.1 “Carta di sintesi dei servizi quadrante sud” – Piano dei Servizi



Ambiti definiti dal Piano dei Servizi (PS)

-  Istruzione pubblica
-  Istruzione privata
-  Attrezzature di interesse comune
-  Verde, sport e tempo libero
-  Parcheggi

7.6 Dotazioni pubbliche e di uso pubblico DOP

1. Sono servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, realizzati tramite iniziativa pubblica diretta o ceduti al comune nell’ambito di piani attuativi, nonché i servizi e le attrezzature, anche privati, di uso pubblico o di interesse generale, regolati da apposito atto di asservimento o da regolamento d’uso secondo quanto stabilito al successivo comma 3 o da atto di accreditamento dell’organismo competente in base alla legislazione di settore.

Le aree per dotazioni pubbliche (DOP) sono destinate alla realizzazione delle attrezzature pubbliche e di uso pubblico secondo quanto previsto dal Piano dei Servizi (PS).

Il volume/slp delle opere pubbliche realizzate in tali zone non verrà computato nel volume edificabile dei piani attuativi all’interno dei quali eventualmente ricadessero.

Tali aree, riportate anche sulla tavola del PR, sono classificate con le seguenti sigle:

Aree per l’Istruzione

Inf: scuola dell’infanzia

Ip: scuola primaria

Is: scuola secondaria di 1° grado

Aree per attrezzature di interesse comune

IC: attrezzature culturali, religiose, sociali, assistenziali, ivi compresi gli asili nido, sanitarie, amministrative, associative, ricreative e culturali





ARCHITETTI
a s s o c i a t i

Aree per il verde attrezzato e parcheggi

V: verde comunale

P: parcheggi in sede propria, distinti dagli spazi di sosta ricavati nella carreggiata stradale, che vengono considerati fra le opere di urbanizzazione primaria.

2. Limitatamente alle aree e attrezzature realizzate direttamente dall'Amministrazione Comunale, è facoltà della medesima, in sede di approvazione dell'inerente progetto di opera pubblica, di variare la specifica destinazione individuata nelle tavole di PGT. Pertanto, le destinazioni elencate, riportate con apposita simbologia sulle tavole del PS, hanno valore indicativo e potranno essere variate in ragione dei programmi di intervento comunali ed in coerenza con il Piano dei Servizi, sempre nell'ambito della utilizzazione per attrezzature pubbliche ai sensi dell'art.9 comma 15 della L.R.n. 12/2005.

3. La realizzazione delle attrezzature da parte di soggetti privati sarà disciplinata da apposita convenzione e accompagnata da atto di asservimento o regolamento d'uso dell'attrezzatura realizzata, oppure regolata da atto di accreditamento dell'organismo competente, come stabilito all'art. 9, comma 10, della LR 12/2005.

L'atto di asservimento garantisce la permanenza nel tempo del vincolo di destinazione. La convenzione disciplina:

- l'oggetto del servizio, la sua utilizzazione sotto il profilo quantitativo e prestazionale, le modalità di gestione;
- le condizioni particolari praticate per i cittadini di Costa Volpino o per determinate categorie di utenti;
- il termine di validità della convenzione e le modalità di rinnovo alla scadenza;
- i poteri di controllo e vigilanza, ivi compreso il potere di esercizio sostitutivo della gestione, l'eventuale applicazione di penali per l'inadempimento e il potere di risoluzione;
- la prestazione di garanzie fidejussorie.

La convenzione è accompagnata da una relazione finanziaria che dimostra la sostenibilità economica della realizzazione del servizio e della sua gestione in base ai contenuti della convenzione stessa. La convenzione sarà redatta sulla base del testo tipo che sarà approntato dal Comune con provvedimento successivo all'approvazione del presente Piano dei Servizi

[...]

5. Aree per attrezzature di interesse comune

Tali aree sono destinate ad attrezzature pubbliche connesse con le attività ricreative, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, per servizi, uffici amministrativi, sedi di Enti pubblici ed altro.

Il rilascio della concessione è subordinato ai seguenti indici e parametri:

Rc = 60 %

H = 12,0 m ad esclusione dei volumi tecnici e derogabili per campanili e torri campanarie

Va = 15% di SF

Dc = non minore di 5 m

De = non minore di 10 m

Ds = secondo la classificazione di cui al DLgs 285/1992

Tra tali aree si identifica con apposita simbologia nelle tavole di PS le aree destinate ad attrezzature tecnologiche (IC-At in tavole PS.06-PS.07a) ove è possibile installare impianti ed antenne radiotrasmissive secondo le modalità previste dalla specifica normativa vigente.

Le aree destinate a cimiteri sono contraddistinte da specifico simbolo: in tali aree e nelle relative aree di rispetto si applicano le disposizioni previste dalle norme vigenti ed in particolare dal DPR 10 settembre 1990 n.285. Per ciascuna area cimiteriale il PGT individua la fascia di rispetto cimiteriale soggetta ad inedificabilità assoluta.

Sulle aree per attrezzature religiose è consentita la realizzazione, mediante concessione edilizia semplice, degli edifici di culto, della residenza del personale addetto e delle altre attrezzature di proprietà ed in gestione dell'Ente istituzionalmente competente, connesse all'attività religiosa e di culto (catechistica, ricreativa, sociale, culturale).

La servitù di uso pubblico di tali attrezzature è soddisfatta mediante l'attività di servizio di interesse comune che gli enti religiosi e di culto forniscono alla comunità in adempimento dei propri fini di istituto.





ARCHITETTI
a s s o c i a t i

6. Nel Piano dei Servizi sono rappresentati con apposito simbolo grafico le attrezzature di uso pubblico di interesse religioso nelle quali sono ammessi gli interventi previsti dalla LR 20/92. Tali attrezzature comprendono: gli immobili destinati al culto, anche se articolati in più edifici; gli immobili destinati all'abitazione dei ministri del culto, del personale di servizio, nonché quelli destinati ad attività di formazione religiosa; gli immobili adibiti ad attività educative culturali, sociali, ricreative e di ristoro, che non abbiano fine di lucro, collegate all'esercizio del ministero pastorale. Ai sensi della LR 9/5/1992, n. 20, le attrezzature di cui al comma precedente costituiscono opere di urbanizzazione secondaria.

L'attuazione delle attrezzature e dei servizi pubblici di cui al presente articolo è riservata all'Amministrazione Pubblica e agli Enti competenti con atto diretto, nonché nel caso di strutture riconosciute di interesse pubblico tramite convenzionamento con soggetti privati.

7. Aree per il verde pubblico attrezzato

In tali aree vi sono comprese tutte le categorie e tipologie del verde pubblico, dal verde di arredo stradale al grande parco urbano.

In queste aree, nell'ambito degli interventi di maggiore estensione, è ammessa la realizzazione di edifici funzionali alla vita del parco, destinati a locali di ristoro, edicole, spazi per associazioni, attività commerciali connesse all'uso del parco. La realizzazione di tali edifici avverrà in base al progetto generale di organizzazione dell'area, in riferimento alle prescrizioni del Piano del Verde, e potrà essere affidata a privati, sulla base di apposita convenzione.

In ogni caso gli edifici dovranno rispettare un $R_c = 5\%$.

È sempre ammessa la realizzazione di servizi igienici e di locali di deposito per la manutenzione del verde pubblico nella misura necessaria.

In queste zone è possibile la realizzazione degli impianti per il gioco e lo sport coperte e scoperte; il progetto dovrà uniformarsi ai seguenti indici:

$R_c = 20\%$

$H = 14$ m per le coperture di impianti sportivi

$H = 8$ m in tutti gli altri casi

$D_c =$ non minore di 5 m

$D_e =$ non minore di 10 m

$D_s =$ secondo la classificazione di cui al DLgs 285/1992

8. Aree per parcheggi pubblici

Tali aree sono destinate alla localizzazione di parcheggi pubblici, fuori o entro terra, anche con costruzioni pluripiano.

Le aree destinate a parcheggi pubblici o di uso pubblico sono contrassegnate da specifico segno grafico.

In tali aree oltre ai parcheggi di superficie è consentita la realizzazione di parcheggi multipiano sotterranei: tali interventi potranno, previa convenzione, essere attuati da soggetti privati.

I limiti massimi di edificazione sono:

$R_c = 70\%$ solo in caso di parcheggi in struttura

$H = 7,50$ m

9. Aree per verde e parcheggi per gli insediamenti terziari e produttivi.

Sono le aree destinate alla localizzazione del verde pubblico e dei parcheggi al servizio degli insediamenti terziari e produttivi. Per quanto riguarda la realizzazione di aree a verde attrezzato valgono le stesse prescrizioni di cui al comma 7. [...]





ARCHITETTI
a s s o c i a t i

6. DATI CATASTALI

Foglio	Particella	Qualità Classe	Superficie (mq)	Reddito Dominicale	Reddito Agrario
1	12545	PRATO ARBOR. 3	126,00	0,39 €	0,46 €
1	12546	PRATO ARBOR. 3	96,00	0,30 €	0,35 €
1	12548	PRATO ARBOR. 3	40,00	0,12 €	0,14 €
1	12549	PRATO ARBOR. 3	40,00	0,12 €	0,14 €
1	12551	PRATO ARBOR. 3	18,00	0,06 €	0,07 €
1	12552	PRATO ARBOR. 3	8,00	0,02 €	0,03 €
1	12554	PRATO 1	60,00	0,26 €	0,25 €
1	12556	PRATO 1	29,00	0,13 €	0,12 €
1	12557	PRATO 1	31,00	0,14 €	0,13 €
1	12559	PRATO 1	243,00	1,07 €	1,00 €
1	12562	PRATO 1	37,00	0,16 €	0,15 €

Quanto sopra descritto deriva dalle visure storiche aggiornate reperite mediante accesso telematico al sito internet dell'Agenzia delle Entrate in data 06.10.2020.





ARCHITETTI
a s s o c i a t i

7. CONSISTENZA

Le superfici dei terreni sono state desunte dalla documentazione catastale:

Descrizione	Superficie catastale
12545	126,00 mq
12546	96,00 mq
12548	40,00 mq
12549	40,00 mq
12551	18,00 mq
12552	8,00 mq
12554	60,00 mq
12556	29,00 mq
12557	31,00 mq
12559	243,00 mq
12562	37,00 mq

8. STATO DI MANUTENZIONE

Al momento del sopralluogo le aree in oggetto risultano pressoché in buono stato manutentivo.

Le aree adibite a verde dei mappali 12551, 12548, 12545, 12546, 12556, 12557 e 12562 presentano un manto regolarmente tagliato e piantumato con alberi d'ulivo.

L'area adibita a parcheggio antistante il Pensionato, di cui ai mappali 12554 e 12559, risulta essere parzialmente urbanizzata, in particolare risulta essere stato realizzato uno strato di mistone naturale di cava stabilizzato e rullato secondo le pendenze, atto ad accogliere la futura pavimentazione.

Il mappale 12552 risulta essere un'area pavimentata con bitume.

Infine il mappale 12549 si presenta completamente urbanizzato e pavimentato con conglomerato bituminoso, infatti tale area risulta già utilizzata a parcheggio pubblico.

9. VALUTAZIONE DELL'IMMOBILE

Considerato l'interesse, da parte del Pensionato Contessi-Sangalli, di acquisire le aree in oggetto, ad oggi di proprietà del Comune di Costa Volpino, si è proceduto ad analizzare alcuni criteri di valutazione.

Come precedentemente descritto i mappali hanno destinazioni d'uso diverse, per tale motivo si procederà alla loro valutazione con metodi differenti tra loro.

AREE A VERDE:

Per quanto riguarda il valore di mercato delle aree a verde s'è provveduto ad assegnare il valore venale in uso sul territorio comunale, così come determinato dalla "Relazione di stima aree edificabili del Comune di Costa Volpino" redatta dall'Arch. Gabriella Frassine in data 25.09.2015, al fine della determinazione della base imponibile per l'applicazione dell'imposta Comunale sugli immobili.

Relativamente alle aree in oggetto il valore venale assegnato risulta pari a 10,00 €/mq.





ARCHITETTI
a s s o c i a t i

Considerate le dimensioni dei singoli lotti si ha pertanto:

Mappale	Superficie catastale (mq)	€/mq	Valore area
12545	126,00	10,00	€ 1.260,00
12546	96,00	10,00	€ 960,00
12548	40,00	10,00	€ 400,00
12551	18,00	10,00	€ 180,00
12556	29,00	10,00	€ 290,00
12557	31,00	10,00	€ 310,00
12562	37,00	10,00	€ 370,00

AREE A PARCHEGGIO:

Per le aree adibite a parcheggio, in essere e future, si ritiene idoneo attribuire come valore di base, il valore che il Comune ha definito negli anni in riferimento ai casi di monetizzazione di aree a standard non cedute, relative a precedenti approvazioni di piani attuativi. Tale dato è stato assegnato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 30.11.2009 ed è pari a 44,00 €/mq.

Essendo passati 10 anni da tale stima, si procede pertanto, mediante il sistema di calcolo Rivaluta fornito dall'Istat in riferimento all'indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, ad applicare a detto importo la rivalutazione monetaria:

Calcola le rivalutazioni monetarie

Indagine: **Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati** Gennaio 1947 - Agosto 2020

Aggr.ne: **Indice generale (senza tabacchi)**

Territorio: **Italia**

Da mese: **Novembre** Da anno: **2009**

A mese: **Agosto** A anno: **2020**

Somma: **44** Euro Lire

Calcola

Novembre 2009 - Agosto 2020

Coefficiente: **1,112** Euro: **48,93** Lire: **94.742**

L'importo stimato per le monetizzazioni di aree a standard non cedute, attualizzato all'agosto 2020 (ultimo dato disponibile), è pertanto pari a 48,93 €/mq.

Valutando le dimensioni dei lotti si avrà:

Mappale	Superficie catastale (mq)	€/mq	Valore area
12549	40,00	48,93	€ 1.957,20
12552	8,00	48,93	€ 391,44
12554	60,00	48,93	€ 2.935,80
12559	243,00	48,93	€ 11.889,99





ARCHITETTI
a s s o c i a t i

È necessario precisare che sulle aree di cui ai mappali 12554 e 12559 non risultano essere state effettuate, ad oggi, tutte le opere di completamento per rendere fruibile il parcheggio.

A tal proposito si è ritenuto opportuno effettuare un'analisi dei costi, mediante computo metrico estimativo, per determinare le spese che dovranno essere affrontate per l'ultimazione dell'area.

Tale procedimento ha permesso la stesura di un computo metrico estimativo sulla base del BOLLETTINO DEI PREZZI INFORMATIVI DELLE OPERE EDILI DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI BERGAMO – NUMERO UNICO 2017, attraverso il quale è scaturito un importo pari a € 10.196,62.

Congruietà del prezzo in riferimento ai costi

In merito all'individuazione di un importo di ribasso dei costi di realizzazione delle opere di urbanizzazione, con la presente siamo a comunicare che s'è provveduto ad una analisi delle procedure pubbliche appaltate negli ultimi anni dal comune di Costa Volpino.

Nello specifico s'è provveduto a contattare l'Ufficio Lavori Pubblici del comune di Costa Volpino che ci ha fornito i seguenti dati relativi ad appalti pubblici direttamente affidati dal comune e con oggetto opere di urbanizzazione.

DESCRIZIONE APPALTO	IMPORTO A BASE D'ASTA (Euro)	PERCENTUALE SCONTO D'APPALTO (%)
Lavori per la realizzazione nuova rotatoria stradale in via Cesare Battisti (frazione Piano) - Piano Attuativo ATU Cesare Battisti	€ 4.600,00	6,52
Lavori di realizzazione rotatoria per svincolo tra via Nazionale e Torrione con prolungamento marciapiede di Via Nazionale	€ 160.956,48	31,30
Lavori di allargamento della strada della Costa di collegamento tra la frazione di Corti Alto e la frazione di Ceratello – tratto compreso tra la Via rive e la via Molini presso la frazione di Branico	€ 228.000,00	18,93

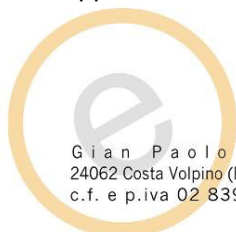
Da quanto sopra riportato si può desumere che la percentuale media di ribasso applicata per i lavori di categoria simili a quello oggetto di perizia è pari a 18,92%.

Pertanto applicando tale sconto si avrà un importo pari a € 8.267,42.

Considerando quanto sopra esposto e tenendo conto che tali aree, ad oggi, risultano parzialmente urbanizzate, possiamo determinare il valore delle stesse scomputando, dall'importo precedentemente determinato, l'importo riguardante le opere ancora da sostenere per completare le aree.

Si avrà pertanto:

Mappale 12554 = 2.935,80 € – 1.637,11 € = 1.298,69 €
Mappale 12559 = 11.889,99 € - 6.630,31 € = 5.259,68 €





ARCHITETTI
a s s o c i a t i

10. CONCLUSIONE E INDICAZIONI

Alla luce di quanto emerso dal processo valutativo sopra descritto è possibile indicare il più probabile valore di mercato delle aree in esame, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, pari ed arrotondato a:

Mappale	Superficie catastale (mq)	Valore area
12545	126,00	€ 1.260,00
12546	96,00	€ 960,00
12548	40,00	€ 400,00
12549	40,00	€ 1.960,00
12551	18,00	€ 180,00
12552	8,00	€ 390,00
12554	60,00	€ 1.300,00
12556	29,00	€ 290,00
12557	31,00	€ 310,00
12559	243,00	€ 5.260,00
12562	37,00	€ 370,00
Totale		€ 12.680,00

ALLEGATI:

- 1) Documentazione fotografica;
- 2) Documentazione catastale;
- 3) Documentazione urbanistica;
- 4) Computo metrico opere di completamento urbanizzazioni.

Costa Volpino 13.10.2020

Firma del Tecnico Valutatore





ALLEGATO 1

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





ARCHITETTI
a s s o c i a t i



Gian Paolo Cassone & Giovanni Morina
24062 Costa Volpino (BG) via Turati 5/a - Tel 035.970 901 Fax 035.43 46 567
c.f. e p.iva 02 839 060 163 - www.earchitettiassociati.com





ARCHITETTI
a s s o c i a t i



Gian Paolo Cassone & Giovanni Morina
24062 Costa Volpino (BG) via Turati 5/a - Tel 035.970 901 Fax 035.43 46 567
c.f. e p.iva 02 839 060 163 - www.earchitettiassociati.com





ARCHITETTI
a s s o c i a t i



Gian Paolo Cassone & Giovanni Morina
24062 Costa Volpino (BG) via Turati 5/a - Tel 035.970 901 Fax 035.43 46 567
c.f. e p.iva 02 839 060 163 - www.earchitettiassociati.com





ARCHITETTI
a s s o c i a t i



Gian Paolo Cassone & Giovanni Morina
24062 Costa Volpino (BG) via Turati 5/a - Tel 035.970 901 Fax 035.43 46 567
c.f. e p.iva 02 839 060 163 - www.earchitettiassociati.com





ALLEGATO 2

DOCUMENTAZIONE CATASTALE





N=5075400

E=1584600

I Particella: 12544

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776 000 x 552 000 metri

Comune: COSTA VOLPINO
Foglio: 109

23-Set-2020 23.10.41
Prot. n. T364279/2020

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2020

Dati della richiesta	Comune di COSTA VOLPINO (Codice: D117)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO Foglio: 1 Particella: 12545

INTESTATO

1	COMUNE DI COSTA VOLPINO con sede in COSTA VOLPINO	00572300168*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 23/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	1	12545		-	PRATO ARBOR 3	01	26		Euro 0,39	Euro 0,46	FRAZIONAMENTO del 23/09/2020 protocollo n. BG0075724 in atti dal 23/09/2020 presentato il 23/09/2020 (n. 75724.1/2020)
Notifica				Partita							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 9975 - foglio 1 particella 9978 - foglio 1 particella 9981

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 12544 - foglio 1 particella 12546 - foglio 1 particella 12547 - foglio 1 particella 12548 - foglio 1 particella 12549 - foglio 1 particella 12550 - foglio 1 particella 12551 - foglio 1 particella 12552 - foglio 1 particella 12553 - foglio 1 particella 12554 - foglio 1 particella 12555 - foglio 1 particella 12556 - foglio 1 particella 12557 - foglio 1 particella 12558 - foglio 1 particella 12559 - foglio 1 particella 12560 - foglio 1 particella 12561 - foglio 1 particella 12562 - foglio 1 particella 12563

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/09/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI COSTA VOLPINO con sede in COSTA VOLPINO	00572300168	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 23/09/2020 protocollo n. BG0075724 in atti dal 23/09/2020 Registrazione: presentato il 23/09/2020 (n. 75724.1/2020)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2020

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 10/02/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	1	9975		-	PRATO 3 ARBOR	06 45		Euro 2,00	Euro 2,33	Tipo mappale del 10/02/2003 protocollo n. 32620 in atti dal 10/02/2003 (n. 32620.1/2003)
Notifica						Partita				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 9978 - foglio 1 particella 9981 - foglio 1 particella 10205

Situazione dell'Immobile dal 13/04/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	1	9975		-	PRATO 3 ARBOR	06 45		Euro 2,00 L. 3.870	Euro 2,33 L. 4.515	FRAZIONAMENTO del 13/04/2001 protocollo n. 60072 in atti dal 13/04/2001 (n. 60072.1/2001)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 6002 - foglio 1 particella 5704 - foglio 1 particella 637

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 9976 - foglio 1 particella 9977 - foglio 1 particella 9978 - foglio 1 particella 9979 - foglio 1 particella 9980 - foglio 1 particella 9981 - foglio 1 particella 9982 - foglio 1 particella 9983

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/10/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI COSTA VOLPINO con sede in COSTA VOLPINO	00572300168	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 23/09/2020
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/10/2002 Trascrizione in atti dal 05/12/2002 Repertorio n.: 742 Rogante: COMUNE DI COSTA VOLPINO Sede: COSTA VOLPINO Registrazione: Sede: COMPRVENDITA (n. 38315.1/2002)	

Situazione degli intestati dal 13/04/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDIL-NAN DEI FRATELLI NAN S.N.C. con sede in COSTA VOLPINO	00261900161	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 14/10/2002
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 13/04/2001 protocollo n. 60072 in atti dal 13/04/2001 Registrazione: (n. 60072.1/2001)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2020

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 14/06/1984

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	1	6002		-	PRATO 3 ARBOR	21 10		L. 12.660	L. 14.770	FRAZIONAMENTO del 14/06/1984 in atti dal 13/01/1995 (n. 24.1/1984)
Notifica						Partita	7401			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 310 - foglio 1 particella 6003 - foglio 1 particella 6004

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/06/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTONI Elsa nata a COSTA VOLPINO il 23/07/1920	BRTLSE20L63D117X*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 04/03/1982
2	BERTONI Giovanni nato a COSTA VOLPINO il 25/07/1911	BRTGNN11L25D117H*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 04/03/1982
3	BERTONI Giuseppe nato a COSTA VOLPINO il 28/05/1914	BRTGPP14E28D117G*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 04/03/1982
4	BERTONI Mario nato a COSTA VOLPINO il 13/01/1916	BRTMRA16A13D117J*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 04/03/1982
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 14/06/1984 in atti dal 13/01/1995 Registrazione: (n. 24.1/1984)	

Situazione degli intestati dal 04/03/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDIL-NAN DEI FRATELLI NAN S.N.C. con sede in COSTA VOLPINO	00261900161	fino al 13/04/2001
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 04/03/1982 Voltura in atti dal 26/01/1995 Repertorio n.: 32530 Rogante: FIECCONI Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO n: 2941 del 24/03/1982 (n. 2715.2/1984)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 12/01/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	1	310		-	PRATO 3 ARBOR	48 60		L. 29.160	L. 34.020	FRAZIONAMENTO in atti dal 12/01/1995 (n. 5.F01/1984)
Notifica						Partita	4817			
Annotazioni						sostituisce il mapp 6236 \$				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 5859

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2020

Situazione dell'Immobile dal 12/01/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	1	310		-	PRATO 3 ARBOR	50 10		L. 30.060	L. 35.070	FRAZIONAMENTO in atti dal 12/01/1995 (n. 4.F02/1984)
Notifica						Partita	4817			
Annotazioni						sostituisce il mapp 6236 \$				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 5705 - foglio 1 particella 5706 - foglio 1 particella 5707 - foglio 1 particella 5708 - foglio 1 particella 5709

Situazione dell'Immobile dal 12/01/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	1	310		-	PRATO 3 ARBOR	80 20		L. 48.120	L. 56.140	MODIFICA IDENTIF in atti dal 12/01/1995 (n. 1.1/1984)
Notifica						Partita	4817			
Annotazioni						sostituisce il mapp 6236 \$				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/03/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDIL-NAN DEI FRATELLI NAN S.N.C. con sede in COSTA VOLPINO	00261900161	fino al 23/01/1995
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 04/03/1982 Voltura in atti dal 26/01/1995 Repertorio n.: 32530 Rogante: FIECCONI Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO n: 2941 del 24/03/1982 (n. 2715.2/1984)	

Situazione degli intestati dal 22/02/1938

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTONI Elsa nata a COSTA VOLPINO il 23/07/1920	BRTLSE20L63D117X*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 04/03/1982
2	BERTONI Giovanni nato a COSTA VOLPINO il 25/07/1911	BRTGNN11L25D117H*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 04/03/1982
3	BERTONI Giuseppe nato a COSTA VOLPINO il 28/05/1914	BRTGPP14E28D117G*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 04/03/1982
4	BERTONI Mario nato a COSTA VOLPINO il 13/01/1916	BRTMRA16A13D117J*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 04/03/1982
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/02/1938 in atti dal 12/01/1995 Registrazione: (n. 3.1/1984)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2020

Situazione degli intestati dal 12/01/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTONI Angelo;FU GIUSEPPE		Usufruttuario parziale fino al 22/02/1938
2	BERTONI Elsa;DETTA ELSA nata a COSTA VOLPINO il 23/07/1920	BRTLSE20L63D117X*	Comproprietario fino al 22/02/1938
3	BERTONI Giovanni nato a COSTA VOLPINO il 29/07/1911		Comproprietario fino al 22/02/1938
4	BERTONI Giuseppe nato a COSTA VOLPINO il 28/05/1916		Comproprietario fino al 22/02/1938
5	BERTONI Mario nato a COSTA VOLPINO il 13/01/1916	BRTMRA16A13D117J*	Comproprietario fino al 22/02/1938
DATI DERIVANTI DA			
	in atti dal 12/01/1995		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2020

Dati della richiesta	Comune di COSTA VOLPINO (Codice: D117)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO Foglio: 1 Particella: 12546

INTESTATO

1	COMUNE DI COSTA VOLPINO con sede in COSTA VOLPINO	00572300168*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 23/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	1	12546		-	PRATO ARBOR 3	00 96		Euro 0,30	Euro 0,35	FRAZIONAMENTO del 23/09/2020 protocollo n. BG0075724 in atti dal 23/09/2020 presentato il 23/09/2020 (n. 75724.1/2020)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 9975 - foglio 1 particella 9978 - foglio 1 particella 9981

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 12544 - foglio 1 particella 12545 - foglio 1 particella 12547 - foglio 1 particella 12548 - foglio 1 particella 12549 - foglio 1 particella 12550 - foglio 1 particella 12551 - foglio 1 particella 12552 - foglio 1 particella 12553 - foglio 1 particella 12554 - foglio 1 particella 12555 - foglio 1 particella 12556 - foglio 1 particella 12557 - foglio 1 particella 12558 - foglio 1 particella 12559 - foglio 1 particella 12560 - foglio 1 particella 12561 - foglio 1 particella 12562 - foglio 1 particella 12563

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/09/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI COSTA VOLPINO con sede in COSTA VOLPINO	00572300168	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 23/09/2020 protocollo n. BG0075724 in atti dal 23/09/2020 Registrazione: presentato il 23/09/2020 (n. 75724.1/2020)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2020

Dati della richiesta	Comune di COSTA VOLPINO (Codice: D117)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO Foglio: 1 Particella: 12546

INTESTATO

1	COMUNE DI COSTA VOLPINO con sede in COSTA VOLPINO	00572300168*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 23/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	1	12546		-	PRATO ARBOR 3	00 96		Euro 0,30	Euro 0,35	FRAZIONAMENTO del 23/09/2020 protocollo n. BG0075724 in atti dal 23/09/2020 presentato il 23/09/2020 (n. 75724.1/2020)
Notifica				Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 9975 - foglio 1 particella 9978 - foglio 1 particella 9981

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 12544 - foglio 1 particella 12545 - foglio 1 particella 12547 - foglio 1 particella 12548 - foglio 1 particella 12549 - foglio 1 particella 12550 - foglio 1 particella 12551 - foglio 1 particella 12552 - foglio 1 particella 12553 - foglio 1 particella 12554 - foglio 1 particella 12555 - foglio 1 particella 12556 - foglio 1 particella 12557 - foglio 1 particella 12558 - foglio 1 particella 12559 - foglio 1 particella 12560 - foglio 1 particella 12561 - foglio 1 particella 12562 - foglio 1 particella 12563

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/09/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI COSTA VOLPINO con sede in COSTA VOLPINO	00572300168	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 23/09/2020 protocollo n. BG0075724 in atti dal 23/09/2020 Registrazione: presentato il 23/09/2020 (n. 75724.1/2020)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2020

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 10/02/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	1	9975		-	PRATO 3 ARBOR	06 45		Euro 2,00	Euro 2,33	Tipo mappale del 10/02/2003 protocollo n. 32620 in atti dal 10/02/2003 (n. 32620.1/2003)
Notifica						Partita				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 9978 - foglio 1 particella 9981 - foglio 1 particella 10205

Situazione dell'Immobile dal 13/04/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	1	9975		-	PRATO 3 ARBOR	06 45		Euro 2,00 L. 3.870	Euro 2,33 L. 4.515	FRAZIONAMENTO del 13/04/2001 protocollo n. 60072 in atti dal 13/04/2001 (n. 60072.1/2001)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 6002 - foglio 1 particella 5704 - foglio 1 particella 637

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 9976 - foglio 1 particella 9977 - foglio 1 particella 9978 - foglio 1 particella 9979 - foglio 1 particella 9980 - foglio 1 particella 9981 - foglio 1 particella 9982 - foglio 1 particella 9983

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/10/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI COSTA VOLPINO con sede in COSTA VOLPINO	00572300168	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 23/09/2020
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/10/2002 Trascrizione in atti dal 05/12/2002 Repertorio n.: 742 Rogante: COMUNE DI COSTA VOLPINO Sede: COSTA VOLPINO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 38315.1/2002)	

Situazione degli intestati dal 13/04/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDIL-NAN DEI FRATELLI NAN S.N.C. con sede in COSTA VOLPINO	00261900161	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 14/10/2002
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 13/04/2001 protocollo n. 60072 in atti dal 13/04/2001 Registrazione: (n. 60072.1/2001)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2020

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 14/06/1984

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	1	6002		-	PRATO 3 ARBOR	21 10		L. 12.660	L. 14.770	FRAZIONAMENTO del 14/06/1984 in atti dal 13/01/1995 (n. 24.1/1984)
Notifica						Partita	7401			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 310 - foglio 1 particella 6003 - foglio 1 particella 6004

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/06/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTONI Elsa nata a COSTA VOLPINO il 23/07/1920	BRTLSE20L63D117X*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 04/03/1982
2	BERTONI Giovanni nato a COSTA VOLPINO il 25/07/1911	BRTGNN11L25D117H*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 04/03/1982
3	BERTONI Giuseppe nato a COSTA VOLPINO il 28/05/1914	BRTGPP14E28D117G*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 04/03/1982
4	BERTONI Mario nato a COSTA VOLPINO il 13/01/1916	BRTMRA16A13D117J*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 04/03/1982
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 14/06/1984 in atti dal 13/01/1995 Registrazione: (n. 24.1/1984)	

Situazione degli intestati dal 04/03/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDIL-NAN DEI FRATELLI NAN S.N.C. con sede in COSTA VOLPINO	00261900161	fino al 13/04/2001
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 04/03/1982 Voltura in atti dal 26/01/1995 Repertorio n.: 32530 Rogante: FIECCONI Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO n: 2941 del 24/03/1982 (n. 2715.2/1984)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 12/01/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	1	310		-	PRATO 3 ARBOR	48 60		L. 29.160	L. 34.020	FRAZIONAMENTO in atti dal 12/01/1995 (n. 5.F01/1984)
Notifica						Partita	4817			
Annotazioni						sostituisce il mapp 6236 \$				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 5859

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2020

Situazione dell'Immobile dal 12/01/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	1	310		-	PRATO 3 ARBOR	50 10		L. 30.060	L. 35.070	FRAZIONAMENTO in atti dal 12/01/1995 (n. 4.F02/1984)
Notifica						Partita	4817			
Annotazioni						sostituisce il mapp 6236 \$				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 5705 - foglio 1 particella 5706 - foglio 1 particella 5707 - foglio 1 particella 5708 - foglio 1 particella 5709

Situazione dell'Immobile dal 12/01/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	1	310		-	PRATO 3 ARBOR	80 20		L. 48.120	L. 56.140	MODIFICA IDENTIF in atti dal 12/01/1995 (n. 1.1/1984)
Notifica						Partita	4817			
Annotazioni						sostituisce il mapp 6236 \$				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/03/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDIL-NAN DEI FRATELLI NAN S.N.C. con sede in COSTA VOLPINO	00261900161	fino al 23/01/1995
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 04/03/1982 Voltura in atti dal 26/01/1995 Repertorio n.: 32530 Rogante: FIECCONI Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO n: 2941 del 24/03/1982 (n. 2715.2/1984)	

Situazione degli intestati dal 22/02/1938

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTONI Elsa nata a COSTA VOLPINO il 23/07/1920	BRTLSE20L63D117X*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 04/03/1982
2	BERTONI Giovanni nato a COSTA VOLPINO il 25/07/1911	BRTGNN11L25D117H*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 04/03/1982
3	BERTONI Giuseppe nato a COSTA VOLPINO il 28/05/1914	BRTGPP14E28D117G*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 04/03/1982
4	BERTONI Mario nato a COSTA VOLPINO il 13/01/1916	BRTMRA16A13D117J*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 04/03/1982
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/02/1938 in atti dal 12/01/1995 Registrazione: (n. 3.1/1984)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2020

Situazione degli intestati dal 12/01/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTONI Angelo;FU GIUSEPPE		Usufruttuario parziale fino al 22/02/1938
2	BERTONI Elsa;DETTA ELSA nata a COSTA VOLPINO il 23/07/1920	BRTLSE20L63D117X*	Comproprietario fino al 22/02/1938
3	BERTONI Giovanni nato a COSTA VOLPINO il 29/07/1911		Comproprietario fino al 22/02/1938
4	BERTONI Giuseppe nato a COSTA VOLPINO il 28/05/1916		Comproprietario fino al 22/02/1938
5	BERTONI Mario nato a COSTA VOLPINO il 13/01/1916	BRTMRA16A13D117J*	Comproprietario fino al 22/02/1938
DATI DERIVANTI DA			
	in atti dal 12/01/1995		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2020

Dati della richiesta	Comune di COSTA VOLPINO (Codice: D117)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO Foglio: 1 Particella: 12548

INTESTATO

1	COMUNE DI COSTA VOLPINO con sede in COSTA VOLPINO	00572300168*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 23/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	1	12548		-	PRATO ARBOR 3	00 40		Euro 0,12	Euro 0,14	FRAZIONAMENTO del 23/09/2020 protocollo n. BG0075724 in atti dal 23/09/2020 presentato il 23/09/2020 (n. 75724.1/2020)	
Notifica				Partita							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 9975 - foglio 1 particella 9978 - foglio 1 particella 9981

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 12544 - foglio 1 particella 12545 - foglio 1 particella 12546 - foglio 1 particella 12547 - foglio 1 particella 12549 - foglio 1 particella 12550 - foglio 1 particella 12551 - foglio 1 particella 12552 - foglio 1 particella 12553 - foglio 1 particella 12554 - foglio 1 particella 12555 - foglio 1 particella 12556 - foglio 1 particella 12557 - foglio 1 particella 12558 - foglio 1 particella 12559 - foglio 1 particella 12560 - foglio 1 particella 12561 - foglio 1 particella 12562 - foglio 1 particella 12563

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/09/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI COSTA VOLPINO con sede in COSTA VOLPINO	00572300168	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 23/09/2020 protocollo n. BG0075724 in atti dal 23/09/2020 Registrazione: presentato il 23/09/2020 (n. 75724.1/2020)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2020

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 10/02/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	1	9975		-	PRATO 3 ARBOR	06 45		Euro 2,00	Euro 2,33	Tipo mappale del 10/02/2003 protocollo n. 32620 in atti dal 10/02/2003 (n. 32620.1/2003)
Notifica						Partita				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 9978 - foglio 1 particella 9981 - foglio 1 particella 10205

Situazione dell'Immobile dal 13/04/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	1	9975		-	PRATO 3 ARBOR	06 45		Euro 2,00 L. 3.870	Euro 2,33 L. 4.515	FRAZIONAMENTO del 13/04/2001 protocollo n. 60072 in atti dal 13/04/2001 (n. 60072.1/2001)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 6002 - foglio 1 particella 5704 - foglio 1 particella 637

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 9976 - foglio 1 particella 9977 - foglio 1 particella 9978 - foglio 1 particella 9979 - foglio 1 particella 9980 - foglio 1 particella 9981 - foglio 1 particella 9982 - foglio 1 particella 9983

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/10/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI COSTA VOLPINO con sede in COSTA VOLPINO	00572300168	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 23/09/2020
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/10/2002 Trascrizione in atti dal 05/12/2002 Repertorio n.: 742 Rogante: COMUNE DI COSTA VOLPINO Sede: COSTA VOLPINO Registrazione: Sede: COMPRVENDITA (n. 38315.1/2002)	

Situazione degli intestati dal 13/04/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDIL-NAN DEI FRATELLI NAN S.N.C. con sede in COSTA VOLPINO	00261900161	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 14/10/2002
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 13/04/2001 protocollo n. 60072 in atti dal 13/04/2001 Registrazione: (n. 60072.1/2001)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2020

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 14/06/1984

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	1	6002		-	PRATO 3 ARBOR	21 10		L. 12.660	L. 14.770	FRAZIONAMENTO del 14/06/1984 in atti dal 13/01/1995 (n. 24.1/1984)
Notifica						Partita	7401			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 310 - foglio 1 particella 6003 - foglio 1 particella 6004

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/06/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTONI Elsa nata a COSTA VOLPINO il 23/07/1920	BRTLSE20L63D117X*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 04/03/1982
2	BERTONI Giovanni nato a COSTA VOLPINO il 25/07/1911	BRTGNN11L25D117H*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 04/03/1982
3	BERTONI Giuseppe nato a COSTA VOLPINO il 28/05/1914	BRTGPP14E28D117G*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 04/03/1982
4	BERTONI Mario nato a COSTA VOLPINO il 13/01/1916	BRTMRA16A13D117J*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 04/03/1982
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 14/06/1984 in atti dal 13/01/1995 Registrazione: (n. 24.1/1984)	

Situazione degli intestati dal 04/03/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDIL-NAN DEI FRATELLI NAN S.N.C. con sede in COSTA VOLPINO	00261900161	fino al 13/04/2001
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 04/03/1982 Voltura in atti dal 26/01/1995 Repertorio n.: 32530 Rogante: FIECCONI Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO n: 2941 del 24/03/1982 (n. 2715.2/1984)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 12/01/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	1	310		-	PRATO 3 ARBOR	48 60		L. 29.160	L. 34.020	FRAZIONAMENTO in atti dal 12/01/1995 (n. 5.F01/1984)
Notifica						Partita	4817			
Annotazioni						sostituisce il mapp 6236 \$				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 5859

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2020

Situazione dell'Immobile dal 12/01/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	1	310		-	PRATO 3 ARBOR	50 10		L. 30.060	L. 35.070	FRAZIONAMENTO in atti dal 12/01/1995 (n. 4.F02/1984)
Notifica						Partita	4817			
Annotazioni						sostituisce il mapp 6236 \$				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 5705 - foglio 1 particella 5706 - foglio 1 particella 5707 - foglio 1 particella 5708 - foglio 1 particella 5709

Situazione dell'Immobile dal 12/01/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	1	310		-	PRATO 3 ARBOR	80 20		L. 48.120	L. 56.140	MODIFICA IDENTIF in atti dal 12/01/1995 (n. 1.1/1984)
Notifica						Partita	4817			
Annotazioni						sostituisce il mapp 6236 \$				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/03/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDIL-NAN DEI FRATELLI NAN S.N.C. con sede in COSTA VOLPINO	00261900161	fino al 23/01/1995
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 04/03/1982 Voltura in atti dal 26/01/1995 Repertorio n.: 32530 Rogante: FIECCONI Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO n: 2941 del 24/03/1982 (n. 2715.2/1984)	

Situazione degli intestati dal 22/02/1938

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTONI Elsa nata a COSTA VOLPINO il 23/07/1920	BRTLSE20L63D117X*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 04/03/1982
2	BERTONI Giovanni nato a COSTA VOLPINO il 25/07/1911	BRTGNN11L25D117H*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 04/03/1982
3	BERTONI Giuseppe nato a COSTA VOLPINO il 28/05/1914	BRTGPP14E28D117G*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 04/03/1982
4	BERTONI Mario nato a COSTA VOLPINO il 13/01/1916	BRTMRA16A13D117J*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 04/03/1982
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/02/1938 in atti dal 12/01/1995 Registrazione: (n. 3.1/1984)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2020

Situazione degli intestati dal 12/01/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTONI Angelo;FU GIUSEPPE		Usufruttuario parziale fino al 22/02/1938
2	BERTONI Elsa;DETTA ELSA nata a COSTA VOLPINO il 23/07/1920	BRTLSE20L63D117X*	Comproprietario fino al 22/02/1938
3	BERTONI Giovanni nato a COSTA VOLPINO il 29/07/1911		Comproprietario fino al 22/02/1938
4	BERTONI Giuseppe nato a COSTA VOLPINO il 28/05/1916		Comproprietario fino al 22/02/1938
5	BERTONI Mario nato a COSTA VOLPINO il 13/01/1916	BRTMRA16A13D117J*	Comproprietario fino al 22/02/1938
DATI DERIVANTI DA			
	in atti dal 12/01/1995		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2020

Dati della richiesta	Comune di COSTA VOLPINO (Codice: D117)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO Foglio: 1 Particella: 12549

INTESTATO

1	COMUNE DI COSTA VOLPINO con sede in COSTA VOLPINO	00572300168*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 23/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	1	12549		-	PRATO ARBOR 3	00 40		Euro 0,12	Euro 0,14	FRAZIONAMENTO del 23/09/2020 protocollo n. BG0075724 in atti dal 23/09/2020 presentato il 23/09/2020 (n. 75724.1/2020)
Notifica				Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 9975 - foglio 1 particella 9978 - foglio 1 particella 9981

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 12544 - foglio 1 particella 12545 - foglio 1 particella 12546 - foglio 1 particella 12547 - foglio 1 particella 12548 - foglio 1 particella 12550 - foglio 1 particella 12551 - foglio 1 particella 12552 - foglio 1 particella 12553 - foglio 1 particella 12554 - foglio 1 particella 12555 - foglio 1 particella 12556 - foglio 1 particella 12557 - foglio 1 particella 12558 - foglio 1 particella 12559 - foglio 1 particella 12560 - foglio 1 particella 12561 - foglio 1 particella 12562 - foglio 1 particella 12563

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/09/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI COSTA VOLPINO con sede in COSTA VOLPINO	00572300168	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 23/09/2020 protocollo n. BG0075724 in atti dal 23/09/2020 Registrazione: presentato il 23/09/2020 (n. 75724.1/2020)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2020

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 10/02/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	1	9975		-	PRATO 3 ARBOR	06 45		Euro 2,00	Euro 2,33	Tipo mappale del 10/02/2003 protocollo n. 32620 in atti dal 10/02/2003 (n. 32620.1/2003)
Notifica						Partita				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 9978 - foglio 1 particella 9981 - foglio 1 particella 10205

Situazione dell'Immobile dal 13/04/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	1	9975		-	PRATO 3 ARBOR	06 45		Euro 2,00 L. 3.870	Euro 2,33 L. 4.515	FRAZIONAMENTO del 13/04/2001 protocollo n. 60072 in atti dal 13/04/2001 (n. 60072.1/2001)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 6002 - foglio 1 particella 5704 - foglio 1 particella 637

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 9976 - foglio 1 particella 9977 - foglio 1 particella 9978 - foglio 1 particella 9979 - foglio 1 particella 9980 - foglio 1 particella 9981 - foglio 1 particella 9982 - foglio 1 particella 9983

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/10/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI COSTA VOLPINO con sede in COSTA VOLPINO	00572300168	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 23/09/2020
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/10/2002 Trascrizione in atti dal 05/12/2002 Repertorio n.: 742 Rogante: COMUNE DI COSTA VOLPINO Sede: COSTA VOLPINO Registrazione: Sede: COMPRVENDITA (n. 38315.1/2002)	

Situazione degli intestati dal 13/04/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDIL-NAN DEI FRATELLI NAN S.N.C. con sede in COSTA VOLPINO	00261900161	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 14/10/2002
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 13/04/2001 protocollo n. 60072 in atti dal 13/04/2001 Registrazione: (n. 60072.1/2001)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2020

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 14/06/1984

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	1	6002		-	PRATO 3 ARBOR	21 10		L. 12.660	L. 14.770	FRAZIONAMENTO del 14/06/1984 in atti dal 13/01/1995 (n. 24.1/1984)
Notifica						Partita	7401			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 310 - foglio 1 particella 6003 - foglio 1 particella 6004

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/06/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTONI Elsa nata a COSTA VOLPINO il 23/07/1920	BRTLSE20L63D117X*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 04/03/1982
2	BERTONI Giovanni nato a COSTA VOLPINO il 25/07/1911	BRTGNN11L25D117H*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 04/03/1982
3	BERTONI Giuseppe nato a COSTA VOLPINO il 28/05/1914	BRTGPP14E28D117G*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 04/03/1982
4	BERTONI Mario nato a COSTA VOLPINO il 13/01/1916	BRTMRA16A13D117J*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 04/03/1982
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 14/06/1984 in atti dal 13/01/1995 Registrazione: (n. 24.1/1984)	

Situazione degli intestati dal 04/03/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDIL-NAN DEI FRATELLI NAN S.N.C. con sede in COSTA VOLPINO	00261900161	fino al 13/04/2001
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 04/03/1982 Voltura in atti dal 26/01/1995 Repertorio n.: 32530 Rogante: FIECCONI Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO n: 2941 del 24/03/1982 (n. 2715.2/1984)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 12/01/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	1	310		-	PRATO 3 ARBOR	48 60		L. 29.160	L. 34.020	FRAZIONAMENTO in atti dal 12/01/1995 (n. 5.F01/1984)
Notifica						Partita	4817			
Annotazioni						sostituisce il mapp 6236 \$				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 5859

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2020

Situazione dell'Immobile dal 12/01/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	1	310		-	PRATO 3 ARBOR	50 10		L. 30.060	L. 35.070	FRAZIONAMENTO in atti dal 12/01/1995 (n. 4.F02/1984)
Notifica						Partita	4817			
Annotazioni						sostituisce il mapp 6236 \$				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 5705 - foglio 1 particella 5706 - foglio 1 particella 5707 - foglio 1 particella 5708 - foglio 1 particella 5709

Situazione dell'Immobile dal 12/01/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	1	310		-	PRATO 3 ARBOR	80 20		L. 48.120	L. 56.140	MODIFICA IDENTIF in atti dal 12/01/1995 (n. 1.1/1984)
Notifica						Partita	4817			
Annotazioni						sostituisce il mapp 6236 \$				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/03/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDIL-NAN DEI FRATELLI NAN S.N.C. con sede in COSTA VOLPINO	00261900161	fino al 23/01/1995
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 04/03/1982 Voltura in atti dal 26/01/1995 Repertorio n.: 32530 Rogante: FIECCONI Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO n: 2941 del 24/03/1982 (n. 2715.2/1984)	

Situazione degli intestati dal 22/02/1938

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTONI Elsa nata a COSTA VOLPINO il 23/07/1920	BRTLSE20L63D117X*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 04/03/1982
2	BERTONI Giovanni nato a COSTA VOLPINO il 25/07/1911	BRTGNN11L25D117H*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 04/03/1982
3	BERTONI Giuseppe nato a COSTA VOLPINO il 28/05/1914	BRTGPP14E28D117G*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 04/03/1982
4	BERTONI Mario nato a COSTA VOLPINO il 13/01/1916	BRTMRA16A13D117J*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 04/03/1982
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/02/1938 in atti dal 12/01/1995 Registrazione: (n. 3.1/1984)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2020

Situazione degli intestati dal 12/01/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTONI Angelo;FU GIUSEPPE		Usufruttuario parziale fino al 22/02/1938
2	BERTONI Elsa;DETTA ELSA nata a COSTA VOLPINO il 23/07/1920	BRTLSE20L63D117X*	Comproprietario fino al 22/02/1938
3	BERTONI Giovanni nato a COSTA VOLPINO il 29/07/1911		Comproprietario fino al 22/02/1938
4	BERTONI Giuseppe nato a COSTA VOLPINO il 28/05/1916		Comproprietario fino al 22/02/1938
5	BERTONI Mario nato a COSTA VOLPINO il 13/01/1916	BRTMRA16A13D117J*	Comproprietario fino al 22/02/1938
DATI DERIVANTI DA			
	in atti dal 12/01/1995		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2020

Dati della richiesta	Comune di COSTA VOLPINO (Codice: D117)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO Foglio: 1 Particella: 12551

INTESTATO

1	COMUNE DI COSTA VOLPINO con sede in COSTA VOLPINO	00572300168*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 23/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	1	12551		-	PRATO ARBOR 3	00 18		Euro 0,06	Euro 0,07	FRAZIONAMENTO del 23/09/2020 protocollo n. BG0075724 in atti dal 23/09/2020 presentato il 23/09/2020 (n. 75724.1/2020)
Notifica				Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 9975 - foglio 1 particella 9978 - foglio 1 particella 9981

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 12544 - foglio 1 particella 12545 - foglio 1 particella 12546 - foglio 1 particella 12547 - foglio 1 particella 12548 - foglio 1 particella 12549 - foglio 1 particella 12550 - foglio 1 particella 12552 - foglio 1 particella 12553 - foglio 1 particella 12554 - foglio 1 particella 12555 - foglio 1 particella 12556 - foglio 1 particella 12557 - foglio 1 particella 12558 - foglio 1 particella 12559 - foglio 1 particella 12560 - foglio 1 particella 12561 - foglio 1 particella 12562 - foglio 1 particella 12563

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/09/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI COSTA VOLPINO con sede in COSTA VOLPINO	00572300168	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 23/09/2020 protocollo n. BG0075724 in atti dal 23/09/2020 Registrazione: presentato il 23/09/2020 (n. 75724.1/2020)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2020

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 10/02/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	1	9975		-	PRATO 3 ARBOR	06 45		Euro 2,00	Euro 2,33	Tipo mappale del 10/02/2003 protocollo n. 32620 in atti dal 10/02/2003 (n. 32620.1/2003)
Notifica						Partita				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 9978 - foglio 1 particella 9981 - foglio 1 particella 10205

Situazione dell'Immobile dal 13/04/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	1	9975		-	PRATO 3 ARBOR	06 45		Euro 2,00 L. 3.870	Euro 2,33 L. 4.515	FRAZIONAMENTO del 13/04/2001 protocollo n. 60072 in atti dal 13/04/2001 (n. 60072.1/2001)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 6002 - foglio 1 particella 5704 - foglio 1 particella 637

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 9976 - foglio 1 particella 9977 - foglio 1 particella 9978 - foglio 1 particella 9979 - foglio 1 particella 9980 - foglio 1 particella 9981 - foglio 1 particella 9982 - foglio 1 particella 9983

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/10/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI COSTA VOLPINO con sede in COSTA VOLPINO	00572300168	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 23/09/2020
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/10/2002 Trascrizione in atti dal 05/12/2002 Repertorio n.: 742 Rogante: COMUNE DI COSTA VOLPINO Sede: COSTA VOLPINO Registrazione: Sede: COMPRVENDITA (n. 38315.1/2002)	

Situazione degli intestati dal 13/04/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDIL-NAN DEI FRATELLI NAN S.N.C. con sede in COSTA VOLPINO	00261900161	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 14/10/2002
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 13/04/2001 protocollo n. 60072 in atti dal 13/04/2001 Registrazione: (n. 60072.1/2001)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2020

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 14/06/1984

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	1	6002		-	PRATO 3 ARBOR	21 10		L. 12.660	L. 14.770	FRAZIONAMENTO del 14/06/1984 in atti dal 13/01/1995 (n. 24.1/1984)
Notifica						Partita	7401			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 310 - foglio 1 particella 6003 - foglio 1 particella 6004

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/06/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTONI Elsa nata a COSTA VOLPINO il 23/07/1920	BRTLSE20L63D117X*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 04/03/1982
2	BERTONI Giovanni nato a COSTA VOLPINO il 25/07/1911	BRTGNN11L25D117H*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 04/03/1982
3	BERTONI Giuseppe nato a COSTA VOLPINO il 28/05/1914	BRTGPP14E28D117G*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 04/03/1982
4	BERTONI Mario nato a COSTA VOLPINO il 13/01/1916	BRTMRA16A13D117J*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 04/03/1982
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 14/06/1984 in atti dal 13/01/1995 Registrazione: (n. 24.1/1984)	

Situazione degli intestati dal 04/03/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDIL-NAN DEI FRATELLI NAN S.N.C. con sede in COSTA VOLPINO	00261900161	fino al 13/04/2001
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 04/03/1982 Voltura in atti dal 26/01/1995 Repertorio n.: 32530 Rogante: FIECCONI Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO n: 2941 del 24/03/1982 (n. 2715.2/1984)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 12/01/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	1	310		-	PRATO 3 ARBOR	48 60		L. 29.160	L. 34.020	FRAZIONAMENTO in atti dal 12/01/1995 (n. 5.F01/1984)
Notifica						Partita	4817			
Annotazioni						sostituisce il mapp 6236 \$				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 5859

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2020

Situazione dell'Immobile dal 12/01/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	1	310		-	PRATO 3 ARBOR	50 10		L. 30.060	L. 35.070	FRAZIONAMENTO in atti dal 12/01/1995 (n. 4.F02/1984)
Notifica						Partita	4817			
Annotazioni						sostituisce il mapp 6236 \$				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 5705 - foglio 1 particella 5706 - foglio 1 particella 5707 - foglio 1 particella 5708 - foglio 1 particella 5709

Situazione dell'Immobile dal 12/01/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	1	310		-	PRATO 3 ARBOR	80 20		L. 48.120	L. 56.140	MODIFICA IDENTIF in atti dal 12/01/1995 (n. 1.1/1984)
Notifica						Partita	4817			
Annotazioni						sostituisce il mapp 6236 \$				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/03/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDIL-NAN DEI FRATELLI NAN S.N.C. con sede in COSTA VOLPINO	00261900161	fino al 23/01/1995
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 04/03/1982 Voltura in atti dal 26/01/1995 Repertorio n.: 32530 Rogante: FIECCONI Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO n: 2941 del 24/03/1982 (n. 2715.2/1984)	

Situazione degli intestati dal 22/02/1938

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTONI Elsa nata a COSTA VOLPINO il 23/07/1920	BRTLSE20L63D117X*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 04/03/1982
2	BERTONI Giovanni nato a COSTA VOLPINO il 25/07/1911	BRTGNN11L25D117H*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 04/03/1982
3	BERTONI Giuseppe nato a COSTA VOLPINO il 28/05/1914	BRTGPP14E28D117G*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 04/03/1982
4	BERTONI Mario nato a COSTA VOLPINO il 13/01/1916	BRTMRA16A13D117J*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 04/03/1982
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/02/1938 in atti dal 12/01/1995 Registrazione: (n. 3.1/1984)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2020

Situazione degli intestati dal 12/01/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTONI Angelo;FU GIUSEPPE		Usufruttuario parziale fino al 22/02/1938
2	BERTONI Elsa;DETTA ELSA nata a COSTA VOLPINO il 23/07/1920	BRTLSE20L63D117X*	Comproprietario fino al 22/02/1938
3	BERTONI Giovanni nato a COSTA VOLPINO il 29/07/1911		Comproprietario fino al 22/02/1938
4	BERTONI Giuseppe nato a COSTA VOLPINO il 28/05/1916		Comproprietario fino al 22/02/1938
5	BERTONI Mario nato a COSTA VOLPINO il 13/01/1916	BRTMRA16A13D117J*	Comproprietario fino al 22/02/1938
DATI DERIVANTI DA			
	in atti dal 12/01/1995		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2020

Dati della richiesta	Comune di COSTA VOLPINO (Codice: D117)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO Foglio: 1 Particella: 12552

INTESTATO

1	COMUNE DI COSTA VOLPINO con sede in COSTA VOLPINO	00572300168*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 23/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	1	12552		-	PRATO ARBOR 3	00 08		Euro 0,02	Euro 0,03	FRAZIONAMENTO del 23/09/2020 protocollo n. BG0075724 in atti dal 23/09/2020 presentato il 23/09/2020 (n. 75724.1/2020)
Notifica				Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 9975 - foglio 1 particella 9978 - foglio 1 particella 9981

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 12544 - foglio 1 particella 12545 - foglio 1 particella 12546 - foglio 1 particella 12547 - foglio 1 particella 12548 - foglio 1 particella 12549 - foglio 1 particella 12550 - foglio 1 particella 12551 - foglio 1 particella 12553 - foglio 1 particella 12554 - foglio 1 particella 12555 - foglio 1 particella 12556 - foglio 1 particella 12557 - foglio 1 particella 12558 - foglio 1 particella 12559 - foglio 1 particella 12560 - foglio 1 particella 12561 - foglio 1 particella 12562 - foglio 1 particella 12563

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/09/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI COSTA VOLPINO con sede in COSTA VOLPINO	00572300168	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 23/09/2020 protocollo n. BG0075724 in atti dal 23/09/2020 Registrazione: presentato il 23/09/2020 (n. 75724.1/2020)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2020

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 10/02/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	1	9975		-	PRATO 3 ARBOR	06 45		Euro 2,00	Euro 2,33	Tipo mappale del 10/02/2003 protocollo n. 32620 in atti dal 10/02/2003 (n. 32620.1/2003)
Notifica						Partita				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 9978 - foglio 1 particella 9981 - foglio 1 particella 10205

Situazione dell'Immobile dal 13/04/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	1	9975		-	PRATO 3 ARBOR	06 45		Euro 2,00 L. 3.870	Euro 2,33 L. 4.515	FRAZIONAMENTO del 13/04/2001 protocollo n. 60072 in atti dal 13/04/2001 (n. 60072.1/2001)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 6002 - foglio 1 particella 5704 - foglio 1 particella 637

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 9976 - foglio 1 particella 9977 - foglio 1 particella 9978 - foglio 1 particella 9979 - foglio 1 particella 9980 - foglio 1 particella 9981 - foglio 1 particella 9982 - foglio 1 particella 9983

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/10/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI COSTA VOLPINO con sede in COSTA VOLPINO	00572300168	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 23/09/2020
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/10/2002 Trascrizione in atti dal 05/12/2002 Repertorio n.: 742 Rogante: COMUNE DI COSTA VOLPINO Sede: COSTA VOLPINO Registrazione: Sede: COMPRVENDITA (n. 38315.1/2002)	

Situazione degli intestati dal 13/04/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDIL-NAN DEI FRATELLI NAN S.N.C. con sede in COSTA VOLPINO	00261900161	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 14/10/2002
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 13/04/2001 protocollo n. 60072 in atti dal 13/04/2001 Registrazione: (n. 60072.1/2001)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2020

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 14/06/1984

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	1	6002		-	PRATO 3 ARBOR	21 10		L. 12.660	L. 14.770	FRAZIONAMENTO del 14/06/1984 in atti dal 13/01/1995 (n. 24.1/1984)
Notifica						Partita	7401			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 310 - foglio 1 particella 6003 - foglio 1 particella 6004

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/06/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTONI Elsa nata a COSTA VOLPINO il 23/07/1920	BRTLSE20L63D117X*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 04/03/1982
2	BERTONI Giovanni nato a COSTA VOLPINO il 25/07/1911	BRTGNN11L25D117H*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 04/03/1982
3	BERTONI Giuseppe nato a COSTA VOLPINO il 28/05/1914	BRTGPP14E28D117G*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 04/03/1982
4	BERTONI Mario nato a COSTA VOLPINO il 13/01/1916	BRTMRA16A13D117J*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 04/03/1982
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 14/06/1984 in atti dal 13/01/1995 Registrazione: (n. 24.1/1984)	

Situazione degli intestati dal 04/03/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDIL-NAN DEI FRATELLI NAN S.N.C. con sede in COSTA VOLPINO	00261900161	fino al 13/04/2001
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 04/03/1982 Voltura in atti dal 26/01/1995 Repertorio n.: 32530 Rogante: FIECCONI Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO n: 2941 del 24/03/1982 (n. 2715.2/1984)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 12/01/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	1	310		-	PRATO 3 ARBOR	48 60		L. 29.160	L. 34.020	FRAZIONAMENTO in atti dal 12/01/1995 (n. 5.F01/1984)
Notifica						Partita	4817			
Annotazioni						sostituisce il mapp 6236 \$				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 5859

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2020

Situazione dell'Immobile dal 12/01/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	1	310		-	PRATO 3 ARBOR	50 10		L. 30.060	L. 35.070	FRAZIONAMENTO in atti dal 12/01/1995 (n. 4.F02/1984)
Notifica						Partita	4817			
Annotazioni						sostituisce il mapp 6236 \$				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 5705 - foglio 1 particella 5706 - foglio 1 particella 5707 - foglio 1 particella 5708 - foglio 1 particella 5709

Situazione dell'Immobile dal 12/01/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	1	310		-	PRATO 3 ARBOR	80 20		L. 48.120	L. 56.140	MODIFICA IDENTIF in atti dal 12/01/1995 (n. 1.1/1984)
Notifica						Partita	4817			
Annotazioni						sostituisce il mapp 6236 \$				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/03/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDIL-NAN DEI FRATELLI NAN S.N.C. con sede in COSTA VOLPINO	00261900161	fino al 23/01/1995
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 04/03/1982 Voltura in atti dal 26/01/1995 Repertorio n.: 32530 Rogante: FIECCONI Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO n: 2941 del 24/03/1982 (n. 2715.2/1984)	

Situazione degli intestati dal 22/02/1938

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTONI Elsa nata a COSTA VOLPINO il 23/07/1920	BRTLSE20L63D117X*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 04/03/1982
2	BERTONI Giovanni nato a COSTA VOLPINO il 25/07/1911	BRTGNN11L25D117H*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 04/03/1982
3	BERTONI Giuseppe nato a COSTA VOLPINO il 28/05/1914	BRTGPP14E28D117G*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 04/03/1982
4	BERTONI Mario nato a COSTA VOLPINO il 13/01/1916	BRTMRA16A13D117J*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 04/03/1982
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/02/1938 in atti dal 12/01/1995 Registrazione: (n. 3.1/1984)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2020

Situazione degli intestati dal 12/01/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTONI Angelo;FU GIUSEPPE		Usufruttuario parziale fino al 22/02/1938
2	BERTONI Elsa;DETTA ELSA nata a COSTA VOLPINO il 23/07/1920	BRTLSE20L63D117X*	Comproprietario fino al 22/02/1938
3	BERTONI Giovanni nato a COSTA VOLPINO il 29/07/1911		Comproprietario fino al 22/02/1938
4	BERTONI Giuseppe nato a COSTA VOLPINO il 28/05/1916		Comproprietario fino al 22/02/1938
5	BERTONI Mario nato a COSTA VOLPINO il 13/01/1916	BRTMRA16A13D117J*	Comproprietario fino al 22/02/1938
DATI DERIVANTI DA			
	in atti dal 12/01/1995		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2020

Dati della richiesta	Comune di COSTA VOLPINO (Codice: D117)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO Foglio: 1 Particella: 12554

INTESTATO

1	COMUNE DI COSTA VOLPINO con sede in COSTA VOLPINO	00572300168*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 23/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	1	12554		-	PRATO 1	00	60		Euro 0,26	Euro 0,25	FRAZIONAMENTO del 23/09/2020 protocollo n. BG0075724 in atti dal 23/09/2020 presentato il 23/09/2020 (n. 75724.1/2020)
Notifica				Partita							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 9975 - foglio 1 particella 9978 - foglio 1 particella 9981

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 12544 - foglio 1 particella 12545 - foglio 1 particella 12546 - foglio 1 particella 12547 - foglio 1 particella 12548 - foglio 1 particella 12549 - foglio 1 particella 12550 - foglio 1 particella 12551 - foglio 1 particella 12552 - foglio 1 particella 12553 - foglio 1 particella 12555 - foglio 1 particella 12556 - foglio 1 particella 12557 - foglio 1 particella 12558 - foglio 1 particella 12559 - foglio 1 particella 12560 - foglio 1 particella 12561 - foglio 1 particella 12562 - foglio 1 particella 12563

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/09/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI COSTA VOLPINO con sede in COSTA VOLPINO	00572300168	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 23/09/2020 protocollo n. BG0075724 in atti dal 23/09/2020 Registrazione: presentato il 23/09/2020 (n. 75724.1/2020)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2020

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 10/02/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	1	9978		-	PRATO 1	04 05		Euro 1,78	Euro 1,67	Tipo mappale del 10/02/2003 protocollo n. 32620 in atti dal 10/02/2003 (n. 32620.1/2003)
Notifica						Partita				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 9975 - foglio 1 particella 9981 - foglio 1 particella 10205

Situazione dell'Immobile dal 13/04/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	1	9978		-	PRATO 1	04 05		Euro 1,78 L. 3.443	Euro 1,67 L. 3.240	FRAZIONAMENTO del 13/04/2001 protocollo n. 60072 in atti dal 13/04/2001 (n. 60072.1/2001)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 6002 - foglio 1 particella 5704 - foglio 1 particella 637

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 9975 - foglio 1 particella 9976 - foglio 1 particella 9977 - foglio 1 particella 9979 - foglio 1 particella 9980 - foglio 1 particella 9981 - foglio 1 particella 9982 - foglio 1 particella 9983

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/10/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI COSTA VOLPINO con sede in COSTA VOLPINO	00572300168	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 23/09/2020
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/10/2002 Trascrizione in atti dal 05/12/2002 Repertorio n.: 742 Rogante: COMUNE DI COSTA VOLPINO Sede: COSTA VOLPINO Registrazione: Sede: COMPRVENDITA (n. 38315.1/2002)	

Situazione degli intestati dal 13/04/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDIL-NAN DEI FRATELLI NAN S.N.C. con sede in COSTA VOLPINO	00261900161	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 14/10/2002
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 13/04/2001 protocollo n. 60072 in atti dal 13/04/2001 Registrazione: (n. 60072.1/2001)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2020

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 11/04/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	1	5704		-	PRATO 1	05 30		L. 4.505	L. 4.240	FRAZIONAMENTO del 11/04/2001 protocollo n. 104340 in atti dal 11/04/2001 (n. 24.1/1984)
Notifica						Partita				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 6005

Situazione dell'Immobile dal 09/02/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	1	5704		-	PRATO 1	05 40		L. 4.590	L. 4.320	FRAZIONAMENTO del 09/02/1982 in atti dal 26/01/1995 (n. 4.5/1982)
Notifica						Partita		7401		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 637

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/03/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDIL-NAN DEI FRATELLI NAN S.N.C. con sede in COSTA VOLPINO	00261900161	fino al 13/04/2001
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 04/03/1982 Voltura in atti dal 26/01/1995 Repertorio n.: 32530 Rogante: FIECCONI Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO n: 2941 del 24/03/1982 (n. 2715.2/1984)	

Situazione degli intestati dal 09/02/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTONI Elsa nata a COSTA VOLPINO il 23/07/1920	BRTLSE20L63D117X*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 04/03/1982
2	BERTONI Giovanni nato a COSTA VOLPINO il 25/07/1911	BRTGNN11L25D117H*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 04/03/1982
3	BERTONI Giuseppe nato a COSTA VOLPINO il 28/05/1914	BRTGPP14E28D117G*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 04/03/1982
4	BERTONI Mario nato a COSTA VOLPINO il 13/01/1916	BRTMRA16A13D117J*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 04/03/1982
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 09/02/1982 in atti dal 26/01/1995 Registrazione: (n. 4.5/1982)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2020

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 23/01/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	1	637		-	PRATO 1	41 90		L. 35.615	L. 33.520	VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/01/1995 in atti dal 26/01/1995 FRZ N. 4/82 (n. 505851.1/1995)
Notifica					Partita	7401				
Annotazioni		particella omessa in fase di conservazione meccanografica - sostituisce la particella 6461 soppressa con tabella n. 1/84								

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2020

Dati della richiesta	Comune di COSTA VOLPINO (Codice: D117)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO Foglio: 1 Particella: 12556

INTESTATO

1	COMUNE DI COSTA VOLPINO con sede in COSTA VOLPINO	00572300168*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 23/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	1	12556		-	PRATO 1	00 29		Euro 0,13	Euro 0,12	FRAZIONAMENTO del 23/09/2020 protocollo n. BG0075724 in atti dal 23/09/2020 presentato il 23/09/2020 (n. 75724.1/2020)
Notifica				Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 9975 - foglio 1 particella 9978 - foglio 1 particella 9981

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 12544 - foglio 1 particella 12545 - foglio 1 particella 12546 - foglio 1 particella 12547 - foglio 1 particella 12548 - foglio 1 particella 12549 - foglio 1 particella 12550 - foglio 1 particella 12551 - foglio 1 particella 12552 - foglio 1 particella 12553 - foglio 1 particella 12554 - foglio 1 particella 12555 - foglio 1 particella 12557 - foglio 1 particella 12558 - foglio 1 particella 12559 - foglio 1 particella 12560 - foglio 1 particella 12561 - foglio 1 particella 12562 - foglio 1 particella 12563

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/09/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI COSTA VOLPINO con sede in COSTA VOLPINO	00572300168	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 23/09/2020 protocollo n. BG0075724 in atti dal 23/09/2020 Registrazione: presentato il 23/09/2020 (n. 75724.1/2020)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2020

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 10/02/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	1	9978		-	PRATO 1	04 05		Euro 1,78	Euro 1,67	Tipo mappale del 10/02/2003 protocollo n. 32620 in atti dal 10/02/2003 (n. 32620.1/2003)
Notifica						Partita				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 9975 - foglio 1 particella 9981 - foglio 1 particella 10205

Situazione dell'Immobile dal 13/04/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	1	9978		-	PRATO 1	04 05		Euro 1,78 L. 3.443	Euro 1,67 L. 3.240	FRAZIONAMENTO del 13/04/2001 protocollo n. 60072 in atti dal 13/04/2001 (n. 60072.1/2001)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 6002 - foglio 1 particella 5704 - foglio 1 particella 637

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 9975 - foglio 1 particella 9976 - foglio 1 particella 9977 - foglio 1 particella 9979 - foglio 1 particella 9980 - foglio 1 particella 9981 - foglio 1 particella 9982 - foglio 1 particella 9983

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/10/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI COSTA VOLPINO con sede in COSTA VOLPINO	00572300168	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 23/09/2020
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/10/2002 Trascrizione in atti dal 05/12/2002 Repertorio n.: 742 Rogante: COMUNE DI COSTA VOLPINO Sede: COSTA VOLPINO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 38315.1/2002)	

Situazione degli intestati dal 13/04/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDIL-NAN DEI FRATELLI NAN S.N.C. con sede in COSTA VOLPINO	00261900161	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 14/10/2002
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 13/04/2001 protocollo n. 60072 in atti dal 13/04/2001 Registrazione: (n. 60072.1/2001)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2020

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 11/04/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	1	5704		-	PRATO 1	05 30		L. 4.505	L. 4.240	FRAZIONAMENTO del 11/04/2001 protocollo n. 104340 in atti dal 11/04/2001 (n. 24.1/1984)
Notifica						Partita				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 6005

Situazione dell'Immobile dal 09/02/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	1	5704		-	PRATO 1	05 40		L. 4.590	L. 4.320	FRAZIONAMENTO del 09/02/1982 in atti dal 26/01/1995 (n. 4.5/1982)
Notifica						Partita		7401		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 637

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/03/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDIL-NAN DEI FRATELLI NAN S.N.C. con sede in COSTA VOLPINO	00261900161	fino al 13/04/2001
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 04/03/1982 Voltura in atti dal 26/01/1995 Repertorio n.: 32530 Rogante: FIECCONI Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO n: 2941 del 24/03/1982 (n. 2715.2/1984)	

Situazione degli intestati dal 09/02/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTONI Elsa nata a COSTA VOLPINO il 23/07/1920	BRTLSE20L63D117X*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 04/03/1982
2	BERTONI Giovanni nato a COSTA VOLPINO il 25/07/1911	BRTGNN11L25D117H*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 04/03/1982
3	BERTONI Giuseppe nato a COSTA VOLPINO il 28/05/1914	BRTGPP14E28D117G*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 04/03/1982
4	BERTONI Mario nato a COSTA VOLPINO il 13/01/1916	BRTMRA16A13D117J*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 04/03/1982
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 09/02/1982 in atti dal 26/01/1995 Registrazione: (n. 4.5/1982)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2020

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 23/01/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	1	637		-	PRATO 1	41 90		L. 35.615	L. 33.520	VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/01/1995 in atti dal 26/01/1995 FRZ N. 4/82 (n. 505851.1/1995)
Notifica					Partita	7401				
Annotazioni		particella omessa in fase di conservazione meccanografica - sostituisce la particella 6461 soppressa con tabella n. 1/84								

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2020

Dati della richiesta	Comune di COSTA VOLPINO (Codice: D117)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO Foglio: 1 Particella: 12557

INTESTATO

1	COMUNE DI COSTA VOLPINO con sede in COSTA VOLPINO	00572300168*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 23/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	1	12557		-	PRATO 1	00	31		Euro 0,14	Euro 0,13	FRAZIONAMENTO del 23/09/2020 protocollo n. BG0075724 in atti dal 23/09/2020 presentato il 23/09/2020 (n. 75724.1/2020)
Notifica				Partita							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 9975 - foglio 1 particella 9978 - foglio 1 particella 9981

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 12544 - foglio 1 particella 12545 - foglio 1 particella 12546 - foglio 1 particella 12547 - foglio 1 particella 12548 - foglio 1 particella 12549 - foglio 1 particella 12550 - foglio 1 particella 12551 - foglio 1 particella 12552 - foglio 1 particella 12553 - foglio 1 particella 12554 - foglio 1 particella 12555 - foglio 1 particella 12556 - foglio 1 particella 12558 - foglio 1 particella 12559 - foglio 1 particella 12560 - foglio 1 particella 12561 - foglio 1 particella 12562 - foglio 1 particella 12563

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/09/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI COSTA VOLPINO con sede in COSTA VOLPINO	00572300168	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 23/09/2020 protocollo n. BG0075724 in atti dal 23/09/2020 Registrazione: presentato il 23/09/2020 (n. 75724.1/2020)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2020

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 10/02/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	1	9978		-	PRATO 1	04 05		Euro 1,78	Euro 1,67	Tipo mappale del 10/02/2003 protocollo n. 32620 in atti dal 10/02/2003 (n. 32620.1/2003)
Notifica						Partita				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 9975 - foglio 1 particella 9981 - foglio 1 particella 10205

Situazione dell'Immobile dal 13/04/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	1	9978		-	PRATO 1	04 05		Euro 1,78 L. 3.443	Euro 1,67 L. 3.240	FRAZIONAMENTO del 13/04/2001 protocollo n. 60072 in atti dal 13/04/2001 (n. 60072.1/2001)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 6002 - foglio 1 particella 5704 - foglio 1 particella 637

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 9975 - foglio 1 particella 9976 - foglio 1 particella 9977 - foglio 1 particella 9979 - foglio 1 particella 9980 - foglio 1 particella 9981 - foglio 1 particella 9982 - foglio 1 particella 9983

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/10/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI COSTA VOLPINO con sede in COSTA VOLPINO	00572300168	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 23/09/2020
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/10/2002 Trascrizione in atti dal 05/12/2002 Repertorio n.: 742 Rogante: COMUNE DI COSTA VOLPINO Sede: COSTA VOLPINO Registrazione: Sede: COMPRVENDITA (n. 38315.1/2002)	

Situazione degli intestati dal 13/04/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDIL-NAN DEI FRATELLI NAN S.N.C. con sede in COSTA VOLPINO	00261900161	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 14/10/2002
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 13/04/2001 protocollo n. 60072 in atti dal 13/04/2001 Registrazione: (n. 60072.1/2001)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2020

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 11/04/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	1	5704		-	PRATO 1	05 30		L. 4.505	L. 4.240	FRAZIONAMENTO del 11/04/2001 protocollo n. 104340 in atti dal 11/04/2001 (n. 24.1/1984)
Notifica						Partita				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 6005

Situazione dell'Immobile dal 09/02/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	1	5704		-	PRATO 1	05 40		L. 4.590	L. 4.320	FRAZIONAMENTO del 09/02/1982 in atti dal 26/01/1995 (n. 4.5/1982)
Notifica						Partita		7401		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 637

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/03/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDIL-NAN DEI FRATELLI NAN S.N.C. con sede in COSTA VOLPINO	00261900161	fino al 13/04/2001
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 04/03/1982 Voltura in atti dal 26/01/1995 Repertorio n.: 32530 Rogante: FIECCONI Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO n: 2941 del 24/03/1982 (n. 2715.2/1984)	

Situazione degli intestati dal 09/02/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTONI Elsa nata a COSTA VOLPINO il 23/07/1920	BRTLSE20L63D117X*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 04/03/1982
2	BERTONI Giovanni nato a COSTA VOLPINO il 25/07/1911	BRTGNN11L25D117H*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 04/03/1982
3	BERTONI Giuseppe nato a COSTA VOLPINO il 28/05/1914	BRTGPP14E28D117G*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 04/03/1982
4	BERTONI Mario nato a COSTA VOLPINO il 13/01/1916	BRTMRA16A13D117J*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 04/03/1982
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 09/02/1982 in atti dal 26/01/1995 Registrazione: (n. 4.5/1982)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2020

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 23/01/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	1	637		-	PRATO 1	41 90		L. 35.615	L. 33.520	VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/01/1995 in atti dal 26/01/1995 FRZ N. 4/82 (n. 505851.1/1995)
Notifica					Partita		7401			
Annotazioni		particella omessa in fase di conservazione meccanografica - sostituisce la particella 6461 soppressa con tabella n. 1/84								

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2020

Dati della richiesta	Comune di COSTA VOLPINO (Codice: D117)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO Foglio: 1 Particella: 12559

INTESTATO

1	COMUNE DI COSTA VOLPINO con sede in COSTA VOLPINO	00572300168*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 23/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	1	12559		-	PRATO 1	02	43		Euro 1,07	Euro 1,00	FRAZIONAMENTO del 23/09/2020 protocollo n. BG0075724 in atti dal 23/09/2020 presentato il 23/09/2020 (n. 75724.1/2020)
Notifica				Partita							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 9975 - foglio 1 particella 9978 - foglio 1 particella 9981

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 12544 - foglio 1 particella 12545 - foglio 1 particella 12546 - foglio 1 particella 12547 - foglio 1 particella 12548 - foglio 1 particella 12549 - foglio 1 particella 12550 - foglio 1 particella 12551 - foglio 1 particella 12552 - foglio 1 particella 12553 - foglio 1 particella 12554 - foglio 1 particella 12555 - foglio 1 particella 12556 - foglio 1 particella 12557 - foglio 1 particella 12558 - foglio 1 particella 12560 - foglio 1 particella 12561 - foglio 1 particella 12562 - foglio 1 particella 12563

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/09/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI COSTA VOLPINO con sede in COSTA VOLPINO	00572300168	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 23/09/2020 protocollo n. BG0075724 in atti dal 23/09/2020 Registrazione: presentato il 23/09/2020 (n. 75724.1/2020)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2020

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 10/02/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	1	9981		-	PRATO 1	08 75		Euro 3,84	Euro 3,62	Tipo mappale del 10/02/2003 protocollo n. 32620 in atti dal 10/02/2003 (n. 32620.1/2003)
Notifica						Partita				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 9975 - foglio 1 particella 9978 - foglio 1 particella 10205

Situazione dell'Immobile dal 13/04/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	1	9981		-	PRATO 1	08 75		Euro 3,84 L. 7.438	Euro 3,62 L. 7.000	FRAZIONAMENTO del 13/04/2001 protocollo n. 60072 in atti dal 13/04/2001 (n. 60072.1/2001)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 6002 - foglio 1 particella 5704 - foglio 1 particella 637

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 9975 - foglio 1 particella 9976 - foglio 1 particella 9977 - foglio 1 particella 9978 - foglio 1 particella 9979 - foglio 1 particella 9980 - foglio 1 particella 9982 - foglio 1 particella 9983

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/10/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI COSTA VOLPINO con sede in COSTA VOLPINO	00572300168	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 23/09/2020
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/10/2002 Trascrizione in atti dal 05/12/2002 Repertorio n.: 742 Rogante: COMUNE DI COSTA VOLPINO Sede: COSTA VOLPINO Registrazione: Sede: COMPRVENDITA (n. 38316.1/2002)	

Situazione degli intestati dal 13/04/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTONI Elsa nata a COSTA VOLPINO il 23/07/1920	BRTLSE20L63D117X*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 28/02/2000
2	BERTONI Giovanni nato a COSTA VOLPINO il 25/07/1911	BRTGNN11L25D117H*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 28/02/2000
3	BERTONI Giuseppe nato a COSTA VOLPINO il 28/05/1914	BRTGPP14E28D117G*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 28/02/2000
4	BERTONI Mario nato a COSTA VOLPINO il 13/01/1916	BRTMRA16A13D117J*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 28/02/2000

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2020

DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 13/04/2001 protocollo n. 60072 in atti dal 13/04/2001 Registrazione: (n. 60072.1/2001)
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 28/02/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTONI Elsa nata a COSTA VOLPINO il 23/07/1920	BRTLSE20L63D117X*	(1) Proprieta` per 750/1000 fino al 14/10/2002
2	BERTONI Mario nato a COSTA VOLPINO il 13/01/1916	BRTMRA16A13D117J*	(1) Proprieta` per 250/1000 fino al 14/10/2002
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/02/2000 protocollo n. 268400 in atti dal 17/09/2001 Registrazione: UR Sede: CLUSONE Volume: 183 n: 47 del 29/08/2000 SUCCESSIONE DI BERTONI GIOVANNI (n. 52290.1/2000)		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 09/02/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	1	637		-	PRATO 1	36 50		L. 31.025	L. 29.200	FRAZIONAMENTO del 09/02/1982 in atti dal 26/01/1995 (n. 4.5/1982)
Notifica				Partita	7401					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 5704

Situazione dell'Immobile dal 23/01/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	1	637		-	PRATO 1	41 90		L. 35.615	L. 33.520	VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/01/1995 in atti dal 26/01/1995 FRZ N. 4/82 (n. 505851.1/1995)
Notifica				Partita	7401					
Annotazioni	particella omessa in fase di conservazione meccanografica - sostituisce la particella 6461 soppressa con tabella n. 1/84									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTONI Elsa nata a COSTA VOLPINO il 23/07/1920	BRTLSE20L63D117X*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 13/04/2001
2	BERTONI Giovanni nato a COSTA VOLPINO il 25/07/1911	BRTGNN11L25D117H*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 13/04/2001
3	BERTONI Giuseppe nato a COSTA VOLPINO il 28/05/1914	BRTGPP14E28D117G*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 13/04/2001

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2020

4	BERTONI Mario nato a COSTA VOLPINO il 13/01/1916	BRTMRA16A13D117J*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 13/04/2001
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/01/1995 in atti dal 26/01/1995 Registrazione: FRZ N. 4/82 (n. 505851.1/1995)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2020

Dati della richiesta	Comune di COSTA VOLPINO (Codice: D117)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO Foglio: 1 Particella: 12562

INTESTATO

1	COMUNE DI COSTA VOLPINO con sede in COSTA VOLPINO	00572300168*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 23/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	1	12562		-	PRATO 1	00 37		Euro 0,16	Euro 0,15	FRAZIONAMENTO del 23/09/2020 protocollo n. BG0075724 in atti dal 23/09/2020 presentato il 23/09/2020 (n. 75724.1/2020)
Notifica				Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 9975 - foglio 1 particella 9978 - foglio 1 particella 9981

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 12544 - foglio 1 particella 12545 - foglio 1 particella 12546 - foglio 1 particella 12547 - foglio 1 particella 12548 - foglio 1 particella 12549 - foglio 1 particella 12550 - foglio 1 particella 12551 - foglio 1 particella 12552 - foglio 1 particella 12553 - foglio 1 particella 12554 - foglio 1 particella 12555 - foglio 1 particella 12556 - foglio 1 particella 12557 - foglio 1 particella 12558 - foglio 1 particella 12559 - foglio 1 particella 12560 - foglio 1 particella 12561 - foglio 1 particella 12563

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/09/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI COSTA VOLPINO con sede in COSTA VOLPINO	00572300168	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 23/09/2020 protocollo n. BG0075724 in atti dal 23/09/2020 Registrazione: presentato il 23/09/2020 (n. 75724.1/2020)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2020

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 10/02/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	1	9981		-	PRATO 1	08 75		Euro 3,84	Euro 3,62	Tipo mappale del 10/02/2003 protocollo n. 32620 in atti dal 10/02/2003 (n. 32620.1/2003)
Notifica						Partita				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 9975 - foglio 1 particella 9978 - foglio 1 particella 10205

Situazione dell'Immobile dal 13/04/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	1	9981		-	PRATO 1	08 75		Euro 3,84 L. 7.438	Euro 3,62 L. 7.000	FRAZIONAMENTO del 13/04/2001 protocollo n. 60072 in atti dal 13/04/2001 (n. 60072.1/2001)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 6002 - foglio 1 particella 5704 - foglio 1 particella 637

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 9975 - foglio 1 particella 9976 - foglio 1 particella 9977 - foglio 1 particella 9978 - foglio 1 particella 9979 - foglio 1 particella 9980 - foglio 1 particella 9982 - foglio 1 particella 9983

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/10/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI COSTA VOLPINO con sede in COSTA VOLPINO	00572300168	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 23/09/2020
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/10/2002 Trascrizione in atti dal 05/12/2002 Repertorio n.: 742 Rogante: COMUNE DI COSTA VOLPINO Sede: COSTA VOLPINO Registrazione: Sede: COMPRVENDITA (n. 38316.1/2002)	

Situazione degli intestati dal 13/04/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTONI Elsa nata a COSTA VOLPINO il 23/07/1920	BRTLSE20L63D117X*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 28/02/2000
2	BERTONI Giovanni nato a COSTA VOLPINO il 25/07/1911	BRTGNN11L25D117H*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 28/02/2000
3	BERTONI Giuseppe nato a COSTA VOLPINO il 28/05/1914	BRTGPP14E28D117G*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 28/02/2000
4	BERTONI Mario nato a COSTA VOLPINO il 13/01/1916	BRTMRA16A13D117J*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 28/02/2000

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2020

DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 13/04/2001 protocollo n. 60072 in atti dal 13/04/2001 Registrazione: (n. 60072.1/2001)
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 28/02/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTONI Elsa nata a COSTA VOLPINO il 23/07/1920	BRTLSE20L63D117X*	(1) Proprieta` per 750/1000 fino al 14/10/2002
2	BERTONI Mario nato a COSTA VOLPINO il 13/01/1916	BRTMRA16A13D117J*	(1) Proprieta` per 250/1000 fino al 14/10/2002
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/02/2000 protocollo n. 268400 in atti dal 17/09/2001 Registrazione: UR Sede: CLUSONE Volume: 183 n: 47 del 29/08/2000 SUCCESSIONE DI BERTONI GIOVANNI (n. 52290.1/2000)		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 09/02/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	1	637		-	PRATO 1	36 50		L. 31.025	L. 29.200	FRAZIONAMENTO del 09/02/1982 in atti dal 26/01/1995 (n. 4.5/1982)
Notifica						Partita	7401			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 5704

Situazione dell'Immobile dal 23/01/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	1	637		-	PRATO 1	41 90		L. 35.615	L. 33.520	VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/01/1995 in atti dal 26/01/1995 FRZ N. 4/82 (n. 505851.1/1995)
Notifica						Partita	7401			
Annotazioni	particella omessa in fase di conservazione meccanografica - sostituisce la particella 6461 soppressa con tabella n. 1/84									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTONI Elsa nata a COSTA VOLPINO il 23/07/1920	BRTLSE20L63D117X*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 13/04/2001
2	BERTONI Giovanni nato a COSTA VOLPINO il 25/07/1911	BRTGNN11L25D117H*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 13/04/2001
3	BERTONI Giuseppe nato a COSTA VOLPINO il 28/05/1914	BRTGPP14E28D117G*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 13/04/2001

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2020

4	BERTONI Mario nato a COSTA VOLPINO il 13/01/1916	BRTMRA16A13D117J*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 13/04/2001
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/01/1995 in atti dal 26/01/1995 Registrazione: FRZ N. 4/82 (n. 505851.1/1995)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



ALLEGATO 3

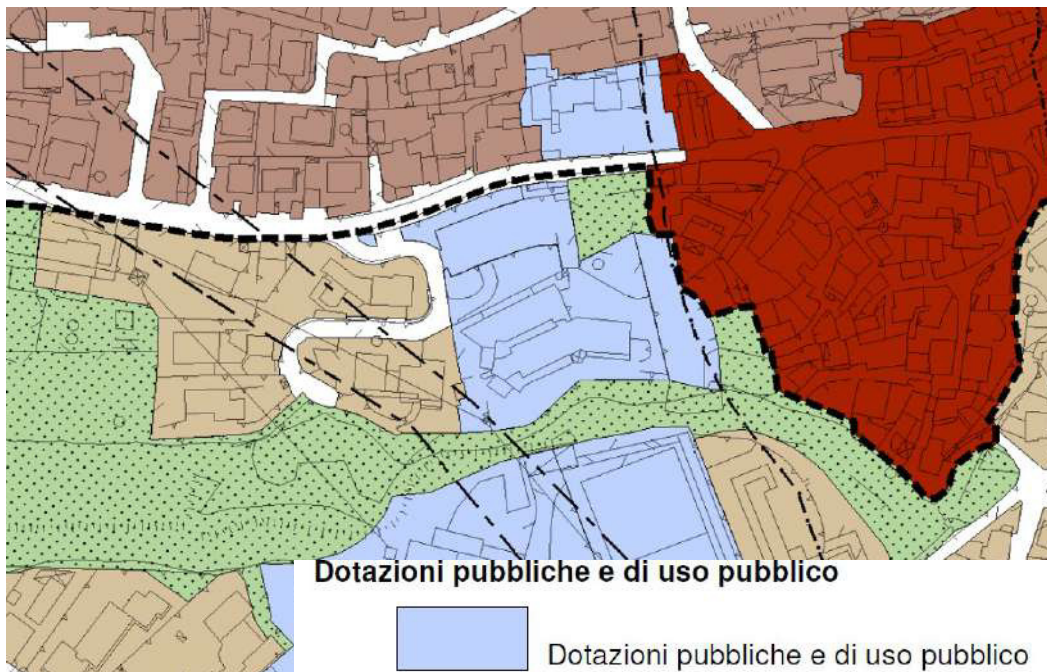
DOCUMENTAZIONE URBANISTICA



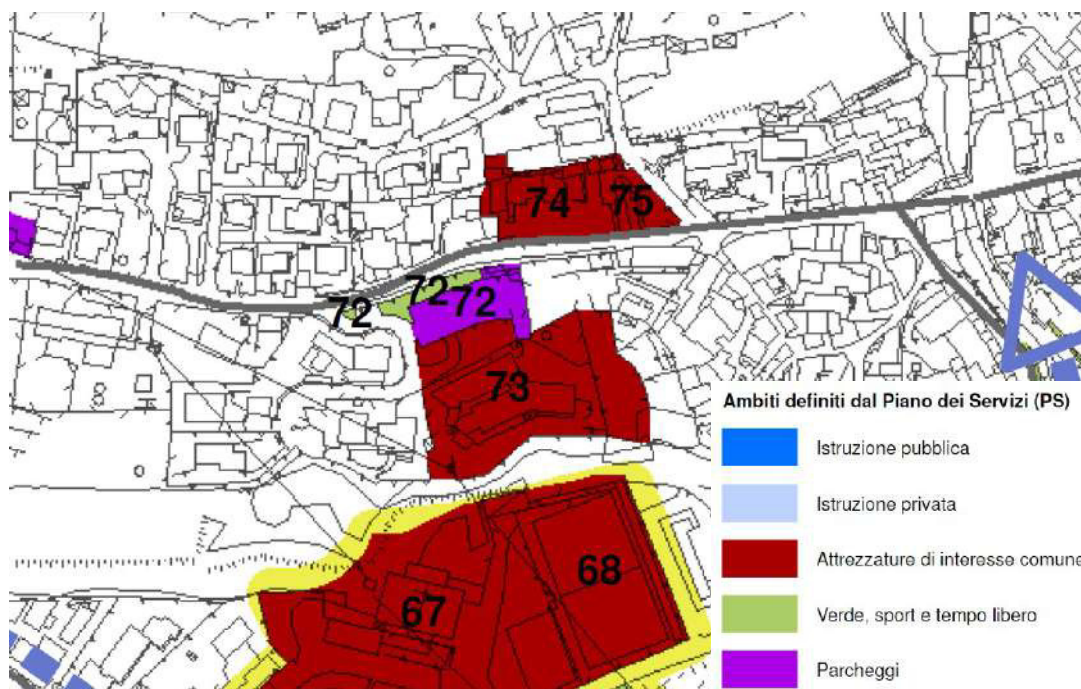


ARCHITETTI
associati

**Estratto Tavola PR.02.3 “Carta delle regole – quadro 3 Corti, Branico, Qualino, Flaccanico” –
Piano delle Regole**



Estratto Tavola PS.08.1 “Carta di sintesi dei servizi quadrante sud” – Piano dei Servizi





ARCHITETTI
a s s o c i a t i

ALLEGATO 4

COMPUTO METRICO OPERE DI COMPLETAMENTO URBANIZZAZIONI



Comune di Costa Volpino
Provincia di Bergamo

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Opere di completamento urbanizzazioni parcheggio antistante "Pensionato Contessi Sangalli"

COMMITTENTE: Amministrazione comunale Costa Volpino

Costa Volpino, 13/10/2020

IL TECNICO
Arch. Giovanni Morina

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
1 W2.3.015.00 040	Rimozione di recinzione in rete metallica e relativi paletti in legno o in ferro, compresi la formazione di rotoli, la rimozione dei paletti mediante taglio, il carico dei materiali di risulta, il loro trasporto al sito di destinazione fino a 10 km, esclusi gli oneri di smaltimento/recupero ed eventuali opere di demolizione.		19,00		1,800	34,20		
	SOMMANO m2					34,20	10,04	343,37
2 W1.3.030.00 010.b	Scavo di sbancamento in terreno asciutto di qualsiasi natura, escluse la roccia, i trovanti rocciosi, i residui di muratura di volume superiore a 0,2 m3 e altre interferenze da sottoservizi, fino alla profondità massima di 3,5 m, esclusa l'eventuale armatura delle pareti di scavo per cui vedi A1.3.15.25 compresi il carico dei materiali di risulta, il loro trasporto al sito di destinazione fino a 10 km, esclusi gli oneri di smaltimento/recupero scotico terreno		40,00		1,000	40,00		
	SOMMANO m3					40,00	11,33	453,20
3 W1.3.035.00 025.a	Formazione di massicciata mediante: aggregati riciclati per la realizzazione di sottofondi stradali, ferroviari, aeroportuali e di piazzali civili e industriali (Allegato C2 circolare 15 luglio 2005, n. 5205) massicciata		40,00		1,000	40,00		
	SOMMANO m3					40,00	20,25	810,00
4 W1.3.040.00 010.a	Formazione di strato di base in conglomerato bituminoso "Tout-venant bitumato" realizzato con bitume penetrazione 50/70, 70/100, 180/200 al 3,50-4,50% sul peso dell'inerte e pietrisco fuso 0/30 - 0/40. Compresi materiali, stendimento e rullatura, in spessori finiti (misurati compressi) (quantitativo minimo 1.000 m2): spessore 8 cm tout venant					303,00		
	SOMMANO m2					303,00	12,59	3'814,77
5 W1.3.040.00 015.a	Formazione di strato di collegamento in conglomerato bituminoso "Binder", realizzato con bitume penetrazione 50/70, 70/100, 180/200 al 4,50-5,50% sul peso dell'inerte e pietrisco fuso 0/20 - 0/25. Compresi materiali, stendimento e rullatura, in spessori finiti (misurati compressi). (quantitativo minimo 1.000 m2): spessore 4 cm binder					303,00		
	SOMMANO m2					303,00	8,68	2'630,04
6 W1.3.040.00 020.a	Formazione di strato di usura in conglomerato bituminoso "tappeto d'usura", realizzato con bitume penetrazione 50/70, 70/100, 180/200 al 5,50-6,50% sul peso dell'inerte e pietrisco							
	A R I P O R T A R E							8'051,38

