



Comune di Monticelli Brusati

PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO PARCHEGGIO NEL PARCO DELLE QUERCE



IL PROGETTISTA

(Dott. Ing. Antonio Comincini)

SOCIETA'
INGEGNERIA ARCHITETTURA
URBANISTICA
Ing. Antonio Comincini & partners s.r.l.

Via Garibaldi, 6 - 25020 Pralboino (BS) - tel. 030 9521247

C.F./P.IVA: 04171390984 e-mail: siausrl@comincini.eu PEC: siausrl@arubapec.it

Ing. Antonio Comincini - Ing. Giorgio Bolzi - Ing. Massimo Barbieri - Ing. Maria Paola Zangarini
Ing. Claudio Maggioni - Arch. Federica Mor - Geom. Carla Tosini - Geologo Luca Donato Piazza

DESCRIZIONE

RELAZIONE TECNICA

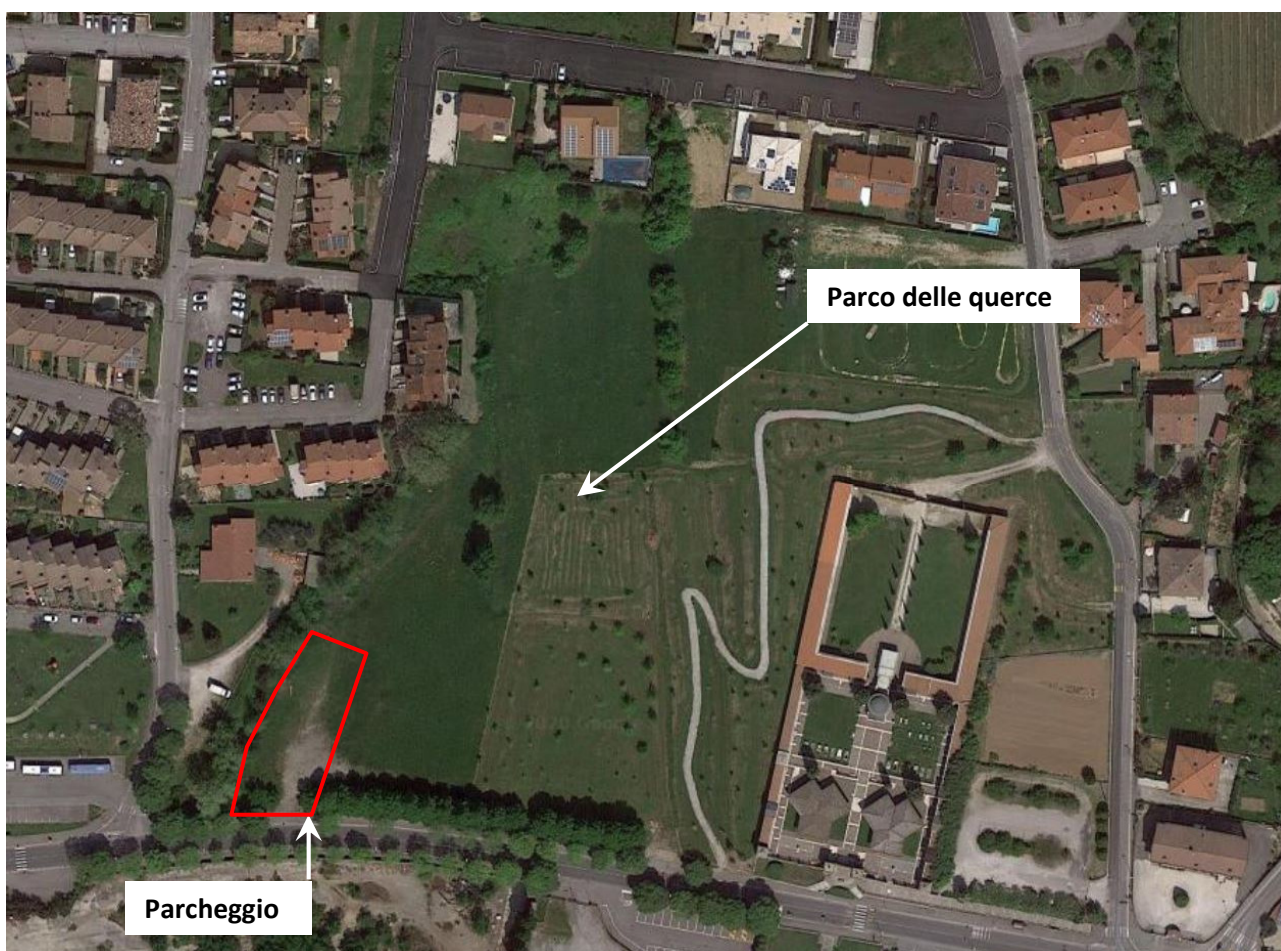
DATA	SCALA	ELABORATO
8 Settembre 2020	-	1

1 – PREMESSA

Il progetto prevede la realizzazione di un parcheggio, per 20 autovetture, all'interno del "Parco delle querce" di via IV novembre a Monticelli Brusati. L'opera si inserisce all'interno una serie di interventi volti al miglioramento della fruizione del parco, nell'ottica di una riqualificazione del sistema viario veicolare e pedonale comunale.

2 – INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il parco delle querce è situato all'interno di un'ampia area verde, in posizione centrale rispetto al territorio comunale. Nell'aerofoto sotto riportata sono individuate l'area verde e la zona di intervento per la realizzazione del parcheggio.



3 – DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

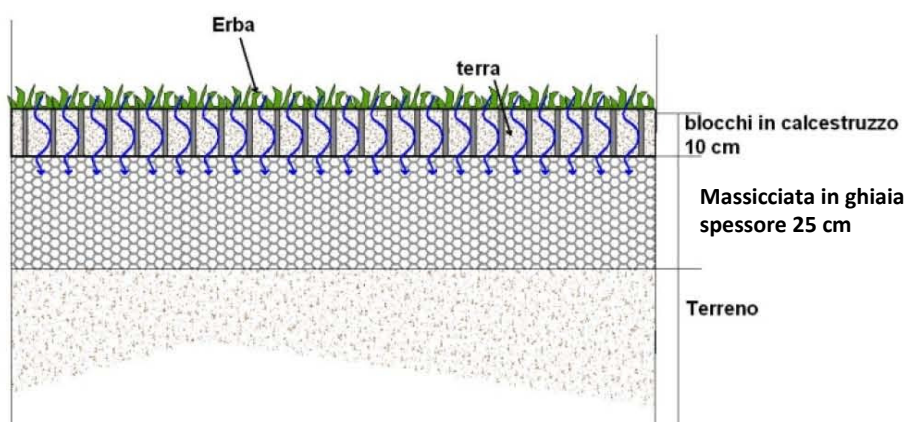
Il progetto prevede la formazione di un parcheggio di circa mq 850, per una capacità di parcheggio di 20 autovetture, di cui 1 posteggio per disabili, con la realizzazione dei seguenti interventi:

- scavo di sbancamento ad una profondità massima di circa 60 cm;
- formazione della nuova pavimentazione in pietrischetto sulla strada e in erba-block negli stalli di sosta;
- posa di tubazioni in PVC Ø 200-315 con relativi pozzetti in calcestruzzo e caditoie in ghisa, per lo scarico delle acque meteoriche;
- realizzazione di un guado carrabile, posto all'ingresso del parcheggio;
- realizzazione scogliera con blocchi di pietra dim. 30x30x30 cm, a protezione del tubo di scarico, fatto confluire nell'adiacente corso d'acqua;
- posa cordoli in calcestruzzo 6/10 x 25 cm e 12/15 x 25 cm a delimitazione della strada e dei parcheggi;
- posa di 1 segnale verticale per indicazione parcheggio disabili, posati su palo in acciaio zincato.

Il parcheggio è sviluppato su un'unica fila, con inclinazione di 90° rispetto all'asse della strada che corre parallela al fosso. Le manovre di ingresso ed uscita saranno particolarmente agevoli considerata l'ampiezza della strada di mt. 8,00 e le dimensioni degli stalli di mt. 2,80 x 5,00.

Il piano di parcheggio sarà costituito da elementi modulari in calcestruzzo tipo erba-block, delimitati da cordoli sporgenti verso il fiume e da cordoli a raso per la separazione degli stalli, posati su sottofondo di ghiaia da 25 cm adeguatamente rullata, con intasamento in terra vegetale e finitura erbosa. La strada è realizzata con pietrischetto adeguatamente rullato dello spessore di 15 cm, posato sul medesimo sottofondo in ghiaia della pavimentazione erba-block. La soluzione progettuale garantisce il drenaggio dell'acqua piovana e mitiga l'impatto dell'intervento. Di seguito si riportano una sezione tipo ed alcune foto della pavimentazione proposta.

Sezione tipo



Particolare blocco calcestruzzo



Esempio di pavimentazione in erba-block



4 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Il computo metrico è sviluppato analiticamente con i prezzi del “Prezzario regionale delle opere pubbliche della Lombardia - edizione 2020”. Per i prezzi non presenti, relativi a lavorazioni e forniture specifiche, il costo è stato determinato sulla base di offerte dei fornitori e di analisi.

Il costo complessivo delle opere, **a corpo**, ammonta a € 37.100,00.

Al costo dei lavori a corpo, soggetti a ribasso d'asta, deve essere aggiunto il costo degli apprestamenti della sicurezza, ammontanti a € 600,00, non soggetti a ribasso d'asta.

5 – FASI DI LAVORO E RELATIVA DURATA

La durata dei lavori è stimata in 60 giorni naturali, corrispondente a 44 giorni lavorativi, suddivisi nelle fasi individuate nell'elaborato 5 “cronoprogramma”.

6 – AREA DI CANTIERE - INTERFERENZE

I lavori verranno eseguiti con delimitazione dell'area di intervento realizzata con:

- rete metallica alta 2,00 mt. integrata con rete arancione ad alta visibilità, a chiusura del varco di ingresso attesta su via IV novembre;
- tondini in acciaio infissi nel terreno integrati con rete arancione ad alta visibilità o nastro segnalatore bianco-rosso, a delimitazione dell'area verso il parco ed il fosso.

La presenza del cantiere verrà segnalata su via IV novembre con installazione di segnaletica stradale in entrambi i sensi di marcia.

7 – ELABORATI DI PROGETTO

1. RELAZIONE TECNICA
2. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA
3. QUADRO ECONOMICO
4. ELENCO PREZZI UNITARI
5. CRONOPROGRAMMA
6. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
7. SCHEMA DI CONTRATTO
8. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
9. FASCICOLO TECNICO
10. PLANIMETRIA E SEZIONI DI RILIEVO – RILIEVO FOTOGRAFICO
11. PLANIMETRIA E SEZIONI DI PROGETTO