

**COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI**  
**Provincia di Brescia**

**Contratto di Appalto Esecutivo**

PROGETTISTA: Cossandi Mario

COMMITTENZA: COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI

REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO CON ACCUMULO

---

Oggetto: Appalto per i lavori di \_\_\_\_\_.

L'anno duemila \_\_\_\_\_ addi \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_ nella residenza Municipale sita in Via della Valle n° 2, tra i

Sigg.ri:

-Geom. Giampietro Fongaro nato a Leno il 29/06/1965 domiciliato per la carica presso la sede Municipale in qualità di Tecnico Comunale del Comune di Monticelli Brusati (C.F. 00841590177) il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta;

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ domiciliato a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_, interviene nel presente atto a norme, per conto ed interesse dell'Impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_

#### PREMESSO

Che con deliberazione n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di \_\_\_\_\_ per l'importo complessivo di Euro \_\_\_\_\_ oltre IVA;

Che con determinazione n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ il Responsabile dell'Area Tecnica approvava il verbale di gara ed aggiudicava l'appalto dei lavori in questione alla Ditta \_\_\_\_\_ che offriva un ribasso del \_\_\_\_\_ sull'importo dei lavori posto a base di gara di Euro \_\_\_\_\_, assumendosi i lavori per un importo di Euro \_\_\_\_\_ + IVA di legge.

Che in data \_\_\_\_\_ veniva sottoscritto dalle parti il verbale di cantierabilità dei lavori

#### CIO' PREMESSO

tra il sig. Giampietro Fongaro – Responsabile Ufficio Tecnico del Comune di Monticelli Brusati, ed il sig. \_\_\_\_\_, Legale Rappresentante dell'Impresa

\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_, si conviene e si stipula quanto segue:

#### ART. 1

Il Comune di Monticelli Brusati demanda ed accolla all'Impresa \_\_\_\_\_ l'appalto dei lavori di \_\_\_\_\_;

#### ART. 2

L'appalto suddetto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'appalto ed allegato elenco prezzi, dagli elaborati grafici facenti parte del progetto approvato dalla Giunta Comunale, atti che il sig. \_\_\_\_\_ dichiara di ben conoscere e di avere avuto in copia, nonché del Capitolato generale in vigore per le opere pubbliche ed annesso regolamento.

Il sig. \_\_\_\_\_ dichiara che in sede di offerta ha tenuto conto del rincaro che stanno subendo i prezzi dei materiali nel periodo e pertanto rinuncia sin da subito a pretendere il loro adeguamento.

#### ART. 3

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Monticelli Brusati all'Impresa appaltatrice per il pieno e perfetto adempimento del contratto di cui trattasi è fissato in netti Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) oltre IVA di legge. I lavori sono affidati a misura, come previsto in capitolato.

Tale somma viene però dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale redatta dal Direttore Lavori per quanto concerne diminuzioni, aggiunte o modificazioni che eventualmente saranno apportate al progetto originale.

Il pagamento verrà effettuato come previsto da capitolato speciale d'appalto allegato al progetto dei lavori in questione.

Il certificato per il pagamento verrà rilasciato dopo l'approvazione del collaudo o del certificato di regolare esecuzione sostitutivo del collaudo.

La rata di saldo è subordinata alla costituzione e presentazione da parte della ditta di una

cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo tecnico amministrativo e l'assunzione del carattere di definitività dei lavori, come previsto dall'art 103 comma 6 del d lgs 50/2016

#### ART. 4

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è fissato in \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna, come previsto dall'art. \_\_\_\_ del Capitolato speciale.

In caso di ritardo è stabilita una penale pari allo \_\_\_\_ per mille dell'importo di contratto, penale che verrà applicata anche in caso di ritardo nell'inizio dell'esecuzione dei lavori.

#### ART. 5

Il conto finale verrà compilato entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori. Il certificato di collaudo dovrà essere redatto entro tre mesi dalla data del verbale di ultimazione dei lavori.

#### ART. 6

Le parti danno atto che l'Impresa aggiudicataria in sede di presentazione dell'offerta si è/non si è riservata la facoltà di subappaltare parte delle opere oggetto del presente contratto.

In caso di affidamento dei lavori in subappalto l'appaltatrice si impegna ad osservare scrupolosamente le disposizioni sopra citate.

#### ART. 7

La Ditta \_\_\_\_\_ si impegna ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori.

La stessa si impegna altresì a trasmettere periodicamente all'Amministrazione comunale

copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi nonché di quelli dovuti dagli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva.

#### ART. 8

A garanzia del regolare e perfetto adempimento degli obblighi contrattuali l'appaltatrice ha provveduto alla costituzione di cauzione definitiva di Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

La ditta ha costituito le seguenti assicurazioni previste nel capitolato:  
\_\_\_\_\_

#### ART. 9

Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, e quelle eventuali, future e conseguenti, sono a totale carico della Ditta esecutrice dei lavori, senza diritto di rivalsa.

#### ART. 10

I lavori sono finanziati con \_\_\_\_\_

Previa lettura e ratifica, il presente atto composto da tre pagine e sin qui della quarta viene sottoscritto come in appresso.

Monticelli Brusati, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE  
DELL'UFFICIO TECNICO  
(Geom. Giampietro Fongaro)

LA DITTA