

**COMUNE DI
MONTICELLI BRUSATI**
PROVINCIA DI BRESCIA

ANALISI NUOVI PREZZI

OGGETTO : OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA SCUOLA
MATERNA DI VIA A. MANZONI
CUP **B17H21006060004**

COMMITTENTE : COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI (BS)

Data, 19/04/2022

IL TECNICO

Ing. Sora Giovanni



MODELLO ANALISI GIUSTIFICATIVI PREZZI

MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA MATERNA DI VIA A. MANZONI

MODELLO ANALISI GIUSTIFICATIVI PREZZI

Ai sensi dell'art. 32 comma 1 del DPR 207/2010 la stima economica dei costi di intervento deriva dall'elaborazione di apposito Computo Metrico Estimativo, redatto applicando alle quantità delle lavorazioni i prezzi unitari riportati nell'elaborato "Elenco Prezzi Unitari". Tali prezzi sono dedotti dagli Elenchi Prezzi di riferimento per Opere e Lavori Pubblici della Regione Lombardia, edizione 2022 e adottato con Deliberazione della Giunta Comunale im. eseg., nel rispetto di quanto disposto dall'articolo 133, comma 8, del codice. In mancanza della corrispondente voce nel suddetto prezzario di riferimento, i prezzi sono stati desunti in seconda battuta dal Prezzario Opere Eili della Provincia di Brescia 1-2022 e per ultimo nel caso non vi fossero riferimenti da utilizzare i prezzi sono stati individuati da indagini di mercato con la formulazione di nuovi prezzi a seguito dell'elaborazione di apposite analisi.

ELENCO PREZZI DI RIFERIMENTO:

VOCE ARTICOLO DA GIUSTIFICARE

ANALISI n. (inserire il numero dell'articolo di Elenco Prezzi del progetto)

(descrizione della lavorazione)

OGGETTO		Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
1 - Materiali					
1.1	(descrizione)	NB 1	NB 2	€ NB 3	€ (NB 2xNB 3) = A
1.2	(descrizione)			€	€
1.3	(descrizione)			€	€
1.4	(descrizione)			€	€
2 - Noli, trasporti, mezzi d'opera o lavorazioni					
2.1	(descrizione)	NB 1	NB 4	€ NB 5	€ (NB 4xNB 5) = B
2.2	(descrizione)			€	€
2.3	(descrizione)			€	€
2.4	(descrizione)			€	€
3 - Manodopera per la realizzazione					
3.1	Operaio specializzato	ora	NB 4	€ NB 6	€ (NB 4xNB 6) = C
3.2	Operaio qualificato	ora		€	€
3.3	Operaio comune	ora		€	€
TOTALE PARZIALE					€ (A + B + C) = D
4 - Spese generali					
	 % x € (D)			€ E
5 - Totale parziale + spese generali					€ (D + E)
6 - Utile d'impresa					
	 % x € (D + E)			€ F
TOTALE PREZZO OFFERTO AL (NB 7)					€ (D + E + F)

NB 1 - Mc / Mq / Dmq / Dmc / Ml / Mm / Kg / Ql / Ton / N. / Lt / g. / Kw / Mcal h / ora / eccetera

NB 2 - Indicare la quantità del materiale riferita all'unità di misura.

NB 3 - Costo del materiale riferito all'unità di misura.

NB 4 - Tempo per l'esecuzione / quantità della lavorazione o del nolo.

NB 5 - Costo del mezzo all'ora / costo unitario della lavorazione o del nolo.

NB 6 - Non inferiore alla paga + oneri di legge.

NB 7 - Mc / Mq / Dmq / Dmc / Ml / Mm / Kg / Ql / Ton / Cad. / Lt / g. / Kw / Mcal h / ora / eccetera

ANALISI PREZZO NP1

F. e P. di Profili metallici a Omega al ml

	OGGETTO	U.M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo
Materiali					
1.1	profili metallici sagomati a omega sp 1,5 mm sciuppo 270 mm in sagoma della nervatura iscritta in un ingombro 80x50mm e ali laterali da 30mm	ml	1	16,09	16,09 €
1.2	Profilo in gomma 100x100 per ogni fissaggio in ragione di tre al metro	cad	3	0,89	2,67 €
1.3	fissaggi meccanici con tasselli a vite autoperforanti idonei in acciaio zincato 8x150 e 8x100 tipo HUS3-H Hilti in ragione di 3 viti al metro	cad	3	2,06	6,18 €
1.4					
Noli, Trasporti, Mezzi d'opera o lavorazioni					
2.1					
2.2					
2.3					
2.4					
Manodopera per la realizzazione					
3.1	Operaio specializzato	ora		41,3	
3.1	Operaio qualificato	ora	3 min/fiss	38,5	5,50 €
3.3	Operaio comune	ora		34,74	
				TOTALE PARZIALE	30,44 €
4	Spese generali	13,50%			4,11 €
5	Totale Parziale +spese generali				34,55 €
6	Utile d'impresa	10%			3,45 €
				TOTALE PREZZO	38,00 €

ANALISI PREZZO NP2

guarnizione a nastro adesiva

	OGGETTO	U.M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo
Materiali					
1.1	Guarnizione 3x100 mm adesiva in polietilene espanso reticolato autoestinguente , densità 33 Kg/mc conducibilità termica 0,039 W/mK reazione al fuoco Classe 1				1,92 €
1.2					
1.3					
1.4					

Noli, Trasporti, Mezzi d'opera o lavorazioni

- 2.1
- 2.2
- 2.3
- 2.4

Manodopera per la realizzazione

3.1	Operaio specializzato	ora		41,3	
3.1	Operaio qualificato	ora	2 m/minuto	38,5	1,28 €
3.3	Operaio comune	ora		34,74	

TOTALE PARZIALE 3,20 €

4	Spese generali				0,43 €
5	Totale Parziale +spese generali		13,50%		3,64 €
6	Utile d'impresa		10%		0,36 €

TOTALE PREZZO 4,00 €