



COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI
Provincia di Brescia

Via Valle, 2 - 25040 – Monticelli Brusati (BS)

PROCEDURA NEGOZIATA

VERBALE DI GARA: seduta in data 27.05.2022
(seduta pubblica)

procedura: negoziata artt. 36, comma 2, lettera b) decreto legislativo n. 50 del 2016

Per il servizio di:

- **MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI COMUNALI OPERE DA IDRAULICO nel Comune di Monticelli Brusati per 24 mensilità)**

- CIG: 90967370DA

L'anno duemilaventidue, addì ventisette del mese di maggio (27.05.2022), alle ore 12.00, in Monticelli Brusati, presso la sede degli uffici comunali in via della Valle 2, nella sala riunioni, al piano primo, alla presenza dei signori:

- geom. Giampietro Fongaro, responsabile dell'ufficio tecnico, Presidente del seggio di gara;
- Arch Chiara Frandi, dipendente in forza presso UTC;
- Civini Marco, dipendente in forza presso UTC;

in seduta pubblica;

premessi:

- che con determinazione del responsabile dei servizi tecnici, n. 29 in data 14.02.2022, è stata indetta, tra l'altro, la procedura negoziata per l'affidamento del lavoro di cui in epigrafe, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera b), art 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- che con determinazione del responsabile dei servizi tecnici, n. 76 in data 14.04.2022, è stato, tra l'altro, approvato il verbale di selezione delle ditte da invitare alla procedura negoziata per l'appalto del servizio di manutenzione immobili comunali opere da idraulico (CIG: 90967370DA) in accordo quadro per due annualità (24 mensilità), eventualmente prorogabili per altre 24 ed ampliabile sino al limite di spesa previsto nel CIG assunto per il servizio;
- che con medesima determinazione 76/2022 veniva approvato lo schema di lettera di invito alla procedura negoziata per l'appalto in questione, di procedere con le successive fasi di appalto mediante procedura negoziata artt. 36, comma 2, lettera b) decreto legislativo n. 50 del 2016 qualità/prezzo ex art. 95, comma 3, lettera a) e 6 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e nominare la commissione di gara;

- che con procedura su piattaforma SINTEL di ARIA del 15.04.2022 n. 153499229 sono state invitate a rendere offerta le ditte selezionate, ovvero:

N.	CANDIDATO
1	F.G. SAS DI FILIPPINI FABIO & C. VIA GARIBALDI N. 93, 25080, MAZZANO (BS) 03223740170
2	IDROMAFRA SRL Via Trebocche II° traversa, 7/F, 25081, BEDIZZOLE (BS) 02068500178
3	Marzi Cristian Via Martiri piazza Loggia 7, 25050, OME, (BS) MRZCST72R30B157P
4	A.B.M. SYSTEMS (A.B.M. SERVICE - EUROCALOR SYSTEMS) via per Grassobbio, 1, 24052, AZZANO SAN PAOLO (BG) 04256510167

il Presidente del seggio di gara:

- vista la lettera di invito alla procedura negoziata, della quale cita le condizioni principali e che sono disponibili e sono dati per letti;
- rende noto che il termine ultimo per far pervenire l'offerta erano le ore 9.00 del giorno 03.05.2022;
- rende noto che entro il termine perentorio di presentazione d'offerta del 03.05.2022 risultano pervenuti a questa stazione appaltante numero 3 (tre) offerte in seno alla procedura SINTEL n. 153499229, ovvero quelle riportate nella tabella sottostante:

Numero Protocollo Informatico	Fornitore	Modalità di partecipazione	Data offerta	Stato offerta
1651497155773	IDROMAFRA SRL 02068500178	Forma singola	lunedì 2 maggio 2022 15.12.35	Valida
1651423687683	Marzi Cristian MRZCST72R30B157P	Forma singola	domenica 1 maggio 2022 18.48.07	Valida
1651234465108	F.G. SAS DI FILIPPINI	Forma singola	venerdì 29 aprile 2022 14.14.25	Valida

- provvede alla verifica dell'ammissibilità delle offerte mediante il controllo della firma digitale e l'esame dei plichi telematici pervenuti attraverso la Piattaforma, nonché la loro corretta e tempestiva presentazione;
- provvede a constatare la conformità dei plichi telematici, scaricando la documentazione amministrativa contenuta, secondo l'ordine di presentazione sulla Piattaforma;
- provvede alla verifica della documentazione amministrativa, non rilevando difformità;
- procede quindi all'apertura della busta telematica contenente l'offerta tecnica presentata dai concorrenti, avendone constatata l'integrità (verifica effettuata a mezzo della Piattaforma Telematica "SINTEL", presenza della documentazione, nonché presenza e regolarità della firma telematica apposta sulla stessa);
- Provvede alla verifica dell'ammissibilità degli offerenti mediante il controllo della completezza della documentazione presentata.

- La Commissione procede pertanto alla valutazione delle proposte presentate. Alle ore 12.30 circa viene completata la valutazione delle proposte tecniche e la commissione assegna i seguenti punteggi tecnici:

Numero Protocollo Informatico	Fornitore	Punteggio offerta tecnica	Data offerta
1651497155773	IDROMAFRA SRL 02068500178	50	lunedì 2 maggio 2022 15.12.35
1651423687683	Marzi Cristian MRZCST72R30B157P	60	domenica 1 maggio 2022 18.48.07
1651234465108	F.G. SAS DI FILIPPINI	47,40	venerdì 29 aprile 2022 14.14.25

Il Presidente della Commissione procede, quindi, in seduta pubblica, con la fase successiva della procedura di selezione:

- Costata che non vi sono soggetti esterni in rappresentanza delle ditte a presenziare la seduta.
- Accede alla piattaforma Sintel verificando la presenza di n. 3 (tre) plichi telematici contenenti l'offerta economica presentata dalle ditte;
- Costata l'integrità delle predette buste telematiche (verifica effettuata a mezzo della Piattaforma Telematica "SINTEL", presenza della documentazione, nonché presenza e regolarità della firma telematica apposta sulla stessa);
- Scarica i documenti delle offerte economiche.
- Prende atto degli sconti offerti dai tre operatori economici:

Numero Protocollo Informatico	Fornitore	Offerta economica (ribasso percentuale)	Data offerta
1651497155773	IDROMAFRA SRL 02068500178	33,96%	lunedì 2 maggio 2022 15.12.35
1651423687683	Marzi Cristian MRZCST72R30B157P	39,00%	domenica 1 maggio 2022 18.48.07
1651234465108	F.G. SAS DI FILIPPINI	32,86%	venerdì 29 aprile 2022 14.14.25

- Richiamato l'art 22 della lettera di invito ed ai sensi dell'art. 97, comma 3, del Codice, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre.

- Considerato che i punteggi sono i seguenti:

Numero Protocollo Informatico	Fornitore	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta economica	Punteggio totale
1651497155773	IDROMAFRA SRL 02068500178	50	28,78	78,78

1651423687683	Marzi Cristian MRZCST72R30B157P	60	30	90
1651234465108	F.G. SAS DI FILIPPINI	47,40	28,50	75,90

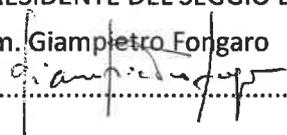
- si individua come migliore offerente la ditta Marzi Cristian con sede in via Martiri di Piazza Loggia n. 7 – 25050 Ome, che ha presentato offerta tecnica per un punteggio di punti 60 ed offerta economica parametrizzata a 30 punti (punteggio di punti 30 la migliore offerta, con un ribasso percentuale del 39,00% (trentanove virgola zero), nei termini che precedono, sull'importo dei servizi a base di gara;
- sospende la procedura di aggiudicazione in attesa di comprova della congruità dell'offerta, come previsto dall'art. 97, comma 3, del Codice di cui al D. Lgs 50/2016;

La seduta è chiusa il 27.05.2022 alle ore 13.00, in attesa di radunarsi all'ottenimento della documentazione richiesta.

Letto, confermato e sottoscritto:

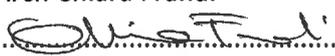
IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

geom. Giampietro Fongaro

.....


COMPONENTE DEL SEGGIO DI GARA

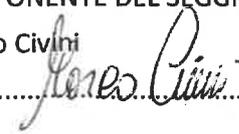
Arch Chiara Frandi

.....




COMPONENTE DEL SEGGIO DI GARA

Marco Civini

.....


L'anno duemilaventidue, addì sette del mese di giugno (07.06.2022), alle ore 12.00, in Monticelli Brusati, presso la sede degli uffici comunali in via della Valle 2, nella sala riunioni, al piano primo, alla presenza dei signori:

- geom. Giampietro Fongaro, responsabile dell'ufficio tecnico, Presidente del seggio di gara;
- Arch Chiara Frandi, dipendente in forza presso UTC;
- Civini Marco, dipendente in forza presso UTC;

in seduta pubblica;

Si richiama tutto il pregresso ed i motivi che hanno portato alla sospensione dell'aggiudicazione;

Si prende atto che la ditta Marzi Cristian con sede in via Martiri di Piazza Loggia n. 7 – 25050 Ome cf MRZCST72R30B157P e p. Iva 02710790987, alla quale erano state chieste giustificazioni a comprova della congruità dell'offerta, come previsto dall'art. 97, comma 3, del Codice di cui al D. Lgs 50/2016, ha fatto pervenire in data 07.06.2022, quindi in tempo utile, con propria nota del 31.05.2022 rubricata al protocollo comunale al n. 4263, le giustificazioni richieste.

Ritenute le medesime giustificazioni atte a comprovare la congruità e la serietà dell'offerta, non avendo quindi altri dubbi sulla realizzabilità del servizio alle condizioni offerte,

- Formula, al competente organo della Stazione Appaltante, la proposta di aggiudicazione dell'appalto ai sensi del decreto legislativo n. 50 del 2016, a favore della ditta Marzi Cristian con sede in via Martiri di Piazza Loggia n. 7 – 25050 Ome cf MRZCST72R30B157P e p. Iva 02710790987, precisando quanto segue:

Migliore Offerta			
numero	Offerente	in graduatoria	Ribasso %
1	Marzi Cristian MRZCST72R30B157P	1	39,00%
RIB	Sconto in euro	Importo 24 mensilità x Ribasso %	6.765,33
NET	Importo scontato in euro	Importo - RIB	10.581,67
TOT	Importo del contratto in euro	NET + Oneri sicurezza	10.833,51
103	Importo della garanzia definitiva	(al lordo delle riduzioni)	//////////

- trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale, al competente organo della Stazione Appaltante, affinché lo stesso provveda ai successivi adempimenti ai fini della eventuale approvazione della presente proposta e della successiva aggiudicazione;
- p) rende noto che l'esito della gara sarà comunicato in forma scritta, con pubblicazione sul profilo di committente della Stazione appaltante, dopo l'approvazione dell'aggiudicazione con provvedimento esplicito da parte del competente organo della Stazione Appaltante, ai sensi dell'articolo 32, comma 5, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- prende atto che nessuno dei presenti avanza riserve od osservazioni.

La seduta è chiusa il 07.06.2022 alle ore 12.30.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

geom. Giampietro Fongaro

.....
Giampietro Fongaro

COMPONENTE DEL SEGGIO DI GARA

Arch Chiara Frandi

.....
Chiara Frandi



COMPONENTE DEL SEGGIO DI GARA - VERBALIZZANTE

Marco Civini

.....
Marco Civini

