

# COMUNE DI ENDINE GAIANO

Via Nullo 24060 ENDINE GAIANO

Tel. 035 825005 Fax 035 827221

UFFICIO TECNICO Settore Tecnico – Gestione del Territorio



## AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**Affidamento Lavori di importo inferiore a € 1.000.000,00  
ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c), del D.Lgs. 50/2016 e SMI**

**RICHIESTA DI ADESIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO LAVORI  
“INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE AI FINI EDUCATIVI E RIQUALIFICAZIONE  
ENERGETICA DELLA SCUOLA DELL’INFANZIA.**

**MISSIONE 4 ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL’OFFERTA DEI  
SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDI ALLE UNIVERSITÀ INTERVENTO 1.1 : PIANO ASILI NIDO  
E SCUOLE DELL’INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA.**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

#### RENDE NOTO

che il Comune di Endine Gaiano - Cod. Fisc./Part. IVA 00670550169 - Settore Tecnico - Gestione del Territorio - Via F. Nullo n.2 - 24060 Endine Gaiano - Tel 035.967013, e-mail: [info@comune.endine-gaiano.bg.it](mailto:info@comune.endine-gaiano.bg.it), pec: [protocollo.comune.endinegaiano@pec.regione.lombardia.it](mailto:protocollo.comune.endinegaiano@pec.regione.lombardia.it), sito internet [www.comune.endine-gaiano.bg.it](http://www.comune.endine-gaiano.bg.it), in qualità di Stazione Appaltante, al fine di assicurare il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e delle regole di concorrenza, intende svolgere una preliminare indagine, semplicemente esplorativa del mercato, volta ad identificare le soluzioni presenti sul mercato per soddisfare i propri bisogni e la platea dei potenziali affidatari dei lavori.

Il presente avviso ha quale finalità esclusiva il sondaggio del mercato, propedeutico a successiva procedura di affidamento mediante procedura negoziata del servizio tecnico in oggetto ai sensi dell'art. 36 — comma 2, lettera c) — del D.Lgs. 50/2016 e smi.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

#### 1. DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI DA AFFIDARE

L'incarico professionale di cui alla presente manifestazione di interesse riguarda il lavori **“INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE AI FINI EDUCATIVI E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA DELL’INFANZIA.**

L'amministrazione Comunale di Endine Gaiano, ha incaricato l'Arch. Colombi Monica, alla redazione del progetto DEFINITIVO/ESECUTIVO, relativamente all'intervento di riqualificazione ai fini educativi e riqualificazione energetica della scuola dell'infanzia “Casa dei Bimbi”, sita in comune di Endine Gaiano (Bg) alla via Papa Giovanni XXIII, n. 9. sezione Endine, foglio EN/10, mappali 4769 di Proprietà del COMUNE DI ENDINE GAIANO e in comodato senza previsione di alcun corrispettivo alla PARROCCHIA SAN GIORGIO MARTIRE come da contratto n. di repertorio 1197 del 19/06/2018. Il progetto prevede la riqualificazione ai fini educativi e messa in sicurezza dell'area esterna posta in lato sud, come intervento di completamento e adeguamento dell'immobile comunale da scuola elementare a scuola dell'infanzia iniziato nel 2018 e nella riqualificazione energetica dell'impianto elettrico e di riscaldamento anche a seguito della previsione dell'inserimento di una nuova sezione (in corrispondenza dell'attuale aula di sostegno) da posizionarsi al piano seminterrato.

L'obiettivo dell'Amministrazione comunale è quello di poter riqualificare l'area esterna e il piano seminterrato per poter essere utilizzati ai fini educativi dalla scuola stessa, che attualmente si presentano in condizioni, non adatte all'utilizzo da parte dei bambini in età prescolare da 2 anni a 6 anni, originariamente

infatti l'area esterna costituiva il cortile destinato a parcheggio interno della vecchia scuola elementare e il piano seminterrato degli accessori utilizzati dal personale dell'asilo ad esclusione dello spazio per attività libere e l'aula di sostegno.

L'intervento è risultato assegnatario di finanziamenti PNRR e confluisce nella linea progettuale:

Missione 4: Istruzione e Ricerca. Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nidi alle università. Interventi 1.1: Piano asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia (M4 C1 Inv. 1.1)".

Le opere in progetto prevedono la riqualificazione educativa sia degli spazi interni che del cortile della scuola al fine di ottimizzare e migliorare le dotazioni attuali favorendo le dinamiche di gioco, apprendimento e istruzione dei bambini anche fuori dalle aule scolastiche. Oltre alla sistemazione delle aree interne e esterne con attrezzature volte al gioco e all'istruzione, il progetto prevede anche la riqualificazione energetica del fabbricato e più precisamente verranno realizzate:

- Riqualificazione e redistribuzione del piano terra mediante opere di adeguamento igienico sanitario per individuare i nuovi spazi e i servizi igienici necessari per l'inserimento della nuova sezione;
- Realizzazione per tutto il piano di un vespaio aerato isolato che verrà utilizzato anche per il passaggio dei nuovi impianti;
- Posa di un nuovo montacarichi per il collegamento diretto tra i due piani;
- Ridistribuzione delle aule del piano terra;
- Riqualificazione energetica, mediante la posa di un cappotto esterno sia sulle partizioni verticali che orizzontali;
- Sostituzione degli attuali serramenti con nuovi in alluminio con sistema oscurante con tapparelle inserite in un monoblocco integrato.
- Inserimento di un nuovo impianto di raffrescamento e integrazione dell'impianto di riscaldamento e elettrico.

Concretamente e schematicamente gli aspetti esecutivi del progetto in questa fase consistono in:

- Ridistribuzione delle aule al piano rialzato;
- Posa di un nuovo ascensore/montacarichi per il diretto collegamento dei due piani;
- Riqualificazione impianto di riscaldamento e elettrico;
- Creazione di una nuova sezione primavera e dei relativi servizi igienici, mediante la riqualificazione igienica e energetica del piano terra dove si prevede la realizzazione del vespaio aerato e isolato con polistirene espanso estruso di spessore cm 8 e di intercapedini per rendere i locali adatti ad accogliere i nuovi bambini e per essere utilizzati per le varie attività anche dai bambini della fascia 3-6;
- Riqualificazione energetica dell'involucro mediante la posa di un nuovo cappotto isolante in EPS additivato con graffite spessore cm 14, la sostituzione dei serramenti e dei sistemi oscuranti con nuovi in alluminio a taglio termico con posa di monoblocco per le tapparelle;
- Posa in copertura di uno strato isolante in polistirene spessore cm 16 e realizzazione nuova listellatura per la realizzazione del tetto ventilato;
- Posa nuovo impianto fotovoltaico;

## **2. IMPORTO STIMATO PER L'INCARICO PROFESSIONALE COMPRENSIVO DI SPESE.**

Il corrispettivo massimo stimato per l'effettuazione dell'intero servizio è pari a € 537.125,40 oneri della sicurezza € 20.658,67 compresi mentre I.V.A. di Legge 22% escluso.

## **3. TEMPI DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO - DURATA DELL'INCARICO**

L'espletamento dell'incarico decorre dalla comunicazione di affidamento dell'incarico, a seguito di adozione della determinazione di approvazione della proposta di aggiudicazione generata dal sistema SINTEL mediante successiva determinazione di aggiudicazione provvisoria e una volta terminati i controlli definitiva. Il periodo per l'espletamento dell'incarico è stimata in 110 giorni secondo modalità e i tempi come da capitolato.

Le ulteriori condizioni contrattuali che regoleranno i rapporti tra l'affidatario del servizio ed il Comune di Endine Gaiano saranno contenute nello schema di capitolato d'appalto che verrà predisposto nell'ambito della successiva procedura di affidamento.

#### **4. CRITERIO DI SCELTA DEL CANDIDATO**

Considerata l'entità economica dell'incarico - di importo compreso tra i 150.000,00 € e 1.000.000,00 € — si procederà all'affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c), del D.Lgs. 50/2016 e smi.

La presente procura avrà la funzione di individuare gli operatori economici da invitare nella su indicata procedura.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non affidare l'incarico o di affidarlo parzialmente, senza che ciò costituisca motivo di richiesta danni o ristori economici, qualora venga meno il pubblico interesse o se nessuna candidatura risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

#### **5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

##### **Requisiti di ordine generale**

Non è ammessa la partecipazione alla gara le ditte per le quali sussistano i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente.

**Essere in possesso dell'iscrizione alla Camera di Commercio per settore di attività all'appalto da almeno 5 anni a partire dalla data del presente avviso;**

**Essere in possesso della SOA per la categoria OG1 categoria III;**

#### **6. MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.**

Gli operatori economici in possesso dei suddetti requisiti, devono far pervenire la manifestazione di interesse con le modalità di seguito indicate al Comune di Endine Gaiano **entro il termine perentorio delle ore 10.00 del giorno 09 giugno 2023.**

Non saranno prese in considerazione, e verranno quindi escluse dalla fase successiva di negoziazione, le manifestazioni di interesse:

- pervenute all'Ente oltre il termine perentorio;
- prive di elementi essenziali indicati nel presente Avviso;
- presentate con modalità differenti rispetto a quanto indicato nel presente Avviso;
- che abbiano dichiarazioni incomplete;
- che non utilizzino e non compilino in ogni sua parte la modulistica allegata al presente Avviso, ovvero che né modifichino i contenuti precompilati;
- presentate da soggetti privi dei requisiti indicati nel presente Avviso;
- presentate da soggetti che si trovino per l'espletamento dell'incarico, in condizioni o situazioni di incompatibilità, anche potenziali, di conflitto di interesse a svolgere l'incarico nell'interesse dell'Amministrazione.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata con forma digitale al seguente indirizzo PEC: **protocollo.comune.endinegaiano@pec.regione.lombardia.it**; in caso di mancata sottoscrizione in modalità digitale l'istanza non verrà presa in considerazione.

Nell'oggetto della mail deve essere indicata la seguente dicitura: **RICHIESTA DI ADESIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO LAVORI "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE AI FINI EDUCATIVI E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA.**

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata mediante **l'allegata modulistica**, comprensiva della dichiarazione inserita nel suo interno, di poter svolgere il lavoro: nel rispetto delle tempistiche stabilite dall'Amministrazione; nel rispetto del principio di assoluta riservatezza al trattamento dei dati personali e non

diffusione della documentazione fornita dall'Amministrazione per espletamento dell'incarico; non trovandosi in alcuna condizione di incompatibilità, ai sensi delle disposizioni di legge, ovvero che non sussistano condizioni o situazioni di incompatibilità, anche potenziali, di conflitto di interesse a svolgere i lavori nell'interesse dell'Amministrazione.

## 7. PROCEDURA DI SELEZIONE

A scadenza dell'avviso sarà formato l'elenco delle ditte che hanno manifestato interesse, in regola con i requisiti e la documentazione richiesta e il Responsabile del Procedimento provvederà all'individuazione delle ditte cui avanzare invito alla procedura negoziata, procedura che verrà espletata attraverso il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato SINTEL, al quale è possibile accedere attraverso la rete telematica all'indirizzo internet [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it), sistema le quali ditte interessati devono essere iscritti e qualificati ad operare per il comune di Endine Gaiano.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Non saranno prese in considerazione le istanze comunque presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso e dopo il termine di scadenza stabilito.

Resta inteso che la partecipazione alla presente procedura non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio di che trattasi. Pertanto, il Comune di Endine Gaiano potrà provvedere alla loro verifica in qualsiasi momento, anche in occasione della successiva procedura di affidamento.

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

In ogni caso il Comune di Sovere si riserva la facoltà di invitare altre imprese rispetto a quelle che avvanzeranno istanza d'invito, o, qualora le istanze superassero le 5 unità, non invitare tutte quelle che hanno presentato istanza senza che queste possano nulla pretendere o recriminare, tenendo comunque in considerazione la candidatura al fine dell'inserimento nel registro fornitori, per inviti a successive procedure negoziate d'appalto di futura emanazione.

## 8. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento e referente della Stazione Appaltante è l'Arch. Marco Agliardi, Responsabile del Settore Tecnico – Gestione del Territorio del Comune di Endine Gaiano.

## 9. RICHIESTA DI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare l'Ufficio Tecnico del Comune di Endine Gaiano tel. 035/825005.

## 10. TRATTAMENTO DATI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento, da parte del Comune di Endine Gaiano (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento.

## 11. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato in evidenza sul sito internet istituzionale del Comune di Endine Gaiano [www.comune.endine-gaiano.bg.it](http://www.comune.endine-gaiano.bg.it), in Amministrazione trasparente e all'Albo Pretorio on-line dello stesso Comune.

Endine Gaiano lì 06.06.2023

Il responsabile del Settore  
Tecnico – Gestione del Territorio  
**Arch. Marco Agliardi**  
*"firma autografa omessa*  
*ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993 e s.m.i.*

