



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

Rogno lì 22 Maggio 2023

VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA STABILI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2023 - 2026

In data 22 maggio 2023, alle ore 14,30 a Rogno, presso l'Ufficio Pubblica Istruzione, la sottoscritta Trombini Milena, Responsabile Unico del Procedimento e autorità di gara

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n° 62 in data 6 Aprile 2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Atto di indirizzo in materia di affidamenti appalti riservati a Società Cooperative di tipo "B" ai sensi della Legge 381/1991. – Servizio di pulizia stabili comunali per il triennio 2023-2026", l'Amministrazione Comunale ha manifestato la volontà di affidare a Cooperativa Sociale di tipo "B" il servizio di pulizia degli stabili comunali, finalizzato a creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate residenti nel Comune di Rogno, nel rispetto delle soglie comunitarie;
- con propria determinazione Reg. Generale n. 89 del 16 aprile 2023 si è dato avvio ad un'indagine di mercato per l'affidamento del Servizio di pulizia stabili comunali per il triennio 2023-2026 e contestualmente si approvava l'avviso pubblico per manifestazione di interesse riservato alle cooperative sociali di tipo "B" di cui alla legge n. 381/91 per invito a procedura negoziata ai sensi art. 36 del D. Lgs. 50/2016, da svolgersi in modalità telematica mediante uso piattaforma Sintel di ARIA Regione Lombardia, per l'affidamento del servizio di pulizia stabili comunali per il triennio 2023-2026";
- con propria Determinazione Reg. Generale n° 101 in data 27 aprile 2023 è stata indetta la procedura negoziata, riservata alle Cooperative Sociali di tipo "B" di cui alla legge n. 381/91 che, a norma dell'avviso di manifestazione di interesse pubblicato, hanno validamente manifestato interesse per l'affidamento del SERVIZIO DI PULIZIA STABILI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2023 – 2026, con aggiudicazione all'offerta ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, come espressamente indicato e dettagliato nel disciplinare di gara / lettera di invito;
- mediante lettera di invito / disciplinare di gara in data 28 aprile 2023, attraverso la piattaforma Sintel – Agenzia Regionale Centrale Acquisti –ARCA- Strumenti di E-Procurement di Regione Lombardia, sono stati invitati alla procedura telematica di cui trattasi n° 5 (CINQUE) operatori economici sorteggiati, con invito a presentare offerta entro il termine delle ore 12,00 del 19 Maggio 2023:
ELENCO OFFERENTI SORTEGGIATI

Prog.	Prot. Gen.	Data – ora di arrivo	Operatore Economico
3	n. 0002374	17/04/2023 – nei termini	IRIS – Darfo B.T. (BS)
5	n. 0002412	18/04/2023 – nei termini	PROSPETTIVA SOLIDALE – Darfo B.T. (BS)
10	n. 0002516	26/04/2023 – nei termini	SOLECO – Esine (BS)
2	n. 0002361	17/04/2023 – nei termini	SORRISO – Ceto (BS)



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

1	n. 0002336	14/04/2023 – nei termini	IL PICCOLO SENTIERO – Lovere (BG)
---	------------	--------------------------	-----------------------------------

VISTI

- il Capitolato, il disciplinare di gara, completo della modulistica fac-simile e la Bozza di Convenzione fra Ente Pubblico e Cooperativa Sociale, per l'affidamento del Servizio di Pulizia degli Stabili Comunali per il Triennio 2023 - 2026 dai quali l'Autorità della gara cita le condizioni principali e che è disponibile sul banco degli incanti e dato per letto;

Ciò premesso la sottoscritta Milena Dott.ssa Trombini, Responsabile Area Affari Generali e Autorità di gara, alle ore 14.30 dichiara aperta la gara.

Collegandosi con il sito ARCA – Sintel di Regione Lombardia si riscontra che, entro il termine indicato nel bando di gara delle ore 12,00 del 9 maggio 2023 è pervenuta n. UNA offerta da parte di IL PICCOLO SENTIERO Società Cooperativa Sociale Onlus con sede in Lovere –Bg-;

Procede quindi all'apertura delle buste telematiche relative alla "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"; viene riscontrata la correttezza dei documenti richiesti dal bando di gara, firmati digitalmente dal Legale Rappresentante della Società;

L'Autorità di gara, conseguentemente, dichiara ammesso l'operatore IL PICCOLO SENTIERO Società Cooperativa Sociale Onlus alla fase successiva relativa alla valutazione delle "Offerte Tecniche".

Inoltre dichiara che la Commissione di Valutazione tecnica, all'uopo nominata dal Responsabile Unico del Procedimento, procederà all'analisi delle offerte tecniche in seduta segreta, attraverso gli strumenti della procedura Sintel.

FASE VALUTAZIONE BUSTA OFFERTA TECNICA – SEDUTA RISERVATA

La Commissione di gara per l'affidamento del servizio in oggetto procede immediatamente, in seduta riservata, all'esame ed alla valutazione dell'offerta tecnica e all'attribuzione dei relativi punteggi tecnici, sulla base dei criteri di valutazione previsti dal disciplinare.

Dall'esito dell'operazione il punteggio complessivo attribuito all'operatore economico IL PICCOLO SENTIERO – Lovere (BG), come risultante dall'allegato A) è il seguente:

Allegato A) IL PICCOLO SENTIERO – Lovere (BG): punti 43 su 70

La Commissione, riscontrata la regolarità delle operazioni fino ad ora svolte, dichiara chiusa la seduta riservata.

f.to TROMBINI MILENA (Presidente)

f.to LORANDI PAOLA (Componente)

f.to BORSERINI SILVIA (Componente)

- FASE VALUTAZIONE BUSTA OFFERTA ECONOMICA – SEDUTA PUBBLICA



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

La Commissione riunita in seduta pubblica, provvede a rendere noti i punteggi attribuiti per l'offerta tecnica dell'unico concorrente ammesso.

Non risultano presenti rappresentanti degli operatori economici.

Provvede quindi all'apertura della busta economica presentata dall'operatore economico partecipante ed alla verifica delle firme digitali ed all'analisi di completezza a correttezza del "Modulo offerta" presentato.

Il Presidente di gara dà lettura dei prezzi offerti in sede di gara:

IL PICCOLO SENTIERO – Lovere (BG) pari ad €. 17,48 all'ora

Dall'esito dell'operazione il punteggio attribuito alle offerte economiche risulta:

Offerta economica della Cooperativa IL PICCOLO SENTIERO – Lovere (BG) è pari a 30/30.

Si procede quindi con la somma dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica con quelli attribuiti all'offerta economica:

IL PICCOLO SENTIERO – Lovere (BG): offerta tecnica punti 43 offerta economica punti 30 per un totale di 73/100

Il Presidente di gara, viste le risultanze finali delle predette operazioni di gara propone l'aggiudicazione in via provvisoria, alla Cooperativa IL PICCOLO SENTIERO – Lovere (BG).

Alle ore 16,10 il Presidente dichiara concluse le operazioni di gara della procedura SINTEL ID 168533571, rimettendo al Responsabile Unico del Procedimento il presente verbale per gli adempimenti conseguenti.

Si da atto che il report generato dal sistema informatico SINTEL in data 22.05.2023 rappresenta il completamento del presente verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

f.to TROMBINI MILENA

f.to LORANDI PAOLA

f.to BORSERINI SILVIA



COMUNE DI ROGNO

Provincia di Bergamo

Codice Fiscale 00542510169

P. IVA 00500290168

VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA STABILI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2023 – 2026 – ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO

Allegato A)

COOPERATIVA IL PICCOLO SENTIERO – Lovere (BG)

Parametro	Punteggio massimo	Punteggio attribuito
Dettaglio progetto di inserimento lavorativo (quantità personale proposto e illustraz. progetto inserimento)	20	14
Tempistica d'intervento per richieste di pulizie straordinarie	15	11
Qualità dei detersivi / materiali utilizzati e macchinari proposti	10	7
Numero proposte di report di controlli periodici del servizio ordinario	10	7
Eventuali servizi e/o proposte migliorative	15	4
TOTALE PUNTEGGIO	70	43

f.to TROMBINI MILENA

f.to LORANDI PAOLA

f.to BORSERINI SILVIA
