

Progetto riqualificazione aree esterne al palazzetto dello sport nel centro sportivo di via Villa, con conseguente riconversione con creazione di n° 2 campi da padel

Committente
<p>Comune di Monticelli Brusati vicolo della Valle n° 2 Monticelli Brusati -Bs-</p>

Progettista
<p>studio di architettura claudio marianini via giacomo matteotti n° 25 villa carcina -bs- tel. 0308981751 e-mail: info@claudiomarianini.it</p>

tavola	componente di progetto		
11	Schema contratto d'appalto		
scala			.
commessa			.
fase definitivo/esecutivo	revisione	note	
data 30 maggio 2023	revisione	disegnato	

N. DI REP. DEL //2023

COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI

PROVINCIA DI BRESCIA

APPALTO RIQUALIFICAZIONE AREE ESTERNE AL

PALAZZETTO DELLO SPORT NEL CENTRO SPORTIVO DI VIA

VILLA, CON CONSEGUENTE RICONVERSIONE CON

CREAZIONE DI N° 2 CAMPI DA PADEL

-----**REPUBBLICA ITALIANA**-----

L'anno duemilaventitre, addì xxxxxxxxxxxx del mese di xxxxxxxxxxxx presso la sede municipale di Monticelli Brusati, avanti a me Cortesi dott.ssa Laura, Segretario generale del Comune di Monticelli Brusati, autorizzata a rogare il presente contratto in virtù dell'art. 97, comma 4, lettera c) del D.Lgs. 267/2000, sono comparsi i signori:

1) FONGARO GIAMPIETRO, nato a Leno -BS il 29/06/1965, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Monticelli Brusati (part. IVA 00841590177), che dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione comunale rappresentata; -----

2) xxxxxxxxxxxx, nato a xxxxxxxxxxxx (xxxxxxxxxxxx) il xxxxxxxxxxxx, C.F. xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx della ditta xxxxxxxxxxxx con sede in via xxxxxxxxxxxx n. xxxxxxxxxxxx - xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx (xxxxxxxxxxxx) (C.F. xxxxxxxxxxxx e P.IVA xxxxxxxxxxxx);

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario sono personalmente certo.-----

Premesso che con determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. xxxxxxxxxxxx del xxxxxxxxxxxx, veniva approvato il verbale di gara per i

lavori di riqualificazione aree esterne al palazzetto dello sport nel centro sportivo di via villa, con conseguente riconversione con creazione di n° 2 campi da padel CUP: xxxxxxxxxxxx - CIG: xxxxxxxxxxxx con affidamento alla ditta xxxxxxxxxxxx con sede in via xxxxxxxxxxxx n. xxxxxxxxxxxx - xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx (xxxxxxxxxxxx) (C.F. xxxxxxxxxxxx e P.IVA xxxxxxxxxxxx) per un importo complessivo di Euro xxxxxxxxxxxx IVA al 10 % esclusa;-----

Tutto ciò premesso fra le parti parenti e come sopra costituite si conviene e si stipula quanto segue:

1) il Geom Giampietro Fongaro affida al sig. xxxxxxxxxxxx, che accetta per conto della ditta xxxxxxxxxxxx, l'appalto dei lavori di xxxxxxxxxxxx, sotto l'osservanza delle seguenti norme:--

- termine ultimo per l'ultimazione dei lavori: 93 naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna, come da art 18 del capitolato speciale d'appalto;-----

- l'importo totale dell'appalto è di Euro xxxxxxxxxxxx (**diconsi Euro xxxxxxxxxxxx virgola xxxxxxxxxxxx**) IVA esclusa;---

- i pagamenti da farsi all'impresa appaltatrice saranno eseguiti nel rispetto di quanto previsto agli artt. 32 e 34 del capitolato speciale d'appalto;-----

- la liquidazione delle singole fatture avverrà entro 30 giorni dalla data di presentazione della fattura al protocollo del Comune di Monticelli Brusati;---

2) I lavori dovranno essere eseguiti attenendosi a quanto indicato nella documentazione di gara.-----

3) l'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e

modalità risultanti dalla documentazione di gara che l'appaltatore dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.-----

4) A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (garanzia definitiva) mediante polizza assicurativa numero xxxxxxxxxxxx in data xxxxxxxxxxxx rilasciata dalla società xxxxxxxxxxxx – Ag. xxxxxxxxxxxx - per l'importo di Euro xxxxxxxxxxxx pari al xxxxxxxxxxxx % dell'importo del presente contratto. Ai sensi dell'art. 103, c. 1, ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016, si sono applicate le riduzioni del 50% per ISO 9000 ed ulteriore riduzione del 20% per certificazione ambientale (se del caso...).

Ai sensi dell'art. 103, c. 5 del D.Lgs. 50/2016, tale cauzione è svincolata nei tempi e nei modi previsti dall'art. 36 del capitolato speciale di appalto.-----

5) Come indicato nell'art. 43 del Capitolato speciale d'appalto, L'appaltatore ha stipulato un'assicurazione sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, con polizza numero xxxxxxxxxxxx rilasciata dalla società xxxxxxxxxxxx - Ag xxxxxxxxxxxx, come segue:-----

a) per danni di esecuzione per un massimale di euro xxxxxxxxxxxx (euro xxxxxxxxxxxx virgola xxxxxxxxxxxx);-----

b) per responsabilità civile verso terzi per un massimale di euro xxxxxxxxxxxx (euro xxxxxxxxxxxx virgola xxxxxxxxxxxx).

Ha inoltre in corso un'assicurazione (polizza n. xxxxxxxxxxxx Gruppo xxxxxxxxxxxx) per responsabilità civile terzi per un massimale di euro xxxxxxxxxxxx (euro xxxxxxxxxxxx virgola xxxxxxxxxxxx).-----

6) L'appaltatore, ha depositato presso la stazione appaltante un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Il piano operativo di sicurezza, visto ed approvato dalla Direzione Lavori, forma parte integrante del presente contratto d'appalto.-----

7) In ottemperanza all'articolo 3 della Legge n. 136 del 2010:-----

a) tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento a favore dell'appaltatore, dei subappaltatori, dei sub-contraenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante bonifico bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico quale idoneo alla tracciabilità, sui conti dedicati di cui all'articolo 4, comma 4;-----

b) ogni pagamento deve riportare il CIG e CUP inerente i lavori;-----

c) devono comunque essere osservate le disposizioni di cui al predetto articolo 3 della Legge n. 136 del 2010;-----

d) la violazione delle prescrizioni di cui alle lettere a), b) e c) costituisce causa di risoluzione del presente contratto;-----

8) L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.-----

L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo all'art. 105, commi 9, 10 e 11 del D.Lgs. 50/2016 che dispongono, tra l'altro l'obbligo di applicare integralmente tutte le

norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.-----

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante può incamerare la garanzia definitiva per provvedere al pagamento di quanto dovuto dal soggetto aggiudicatario ai sensi dell'art. 103 c. 2 del D.Lgs. 50/2016.-----

9) La stazione appaltante ha diritto di recedere in qualsiasi tempo dal contratto ai sensi dell'art. 1, comma 13 del D.L. n. 95/2012 convertito con Legge 07/08/2012 n. 135, previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a quindici giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite.

10) Gli obblighi di comportamento previsti dal “Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Monticelli Brusati” approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. xxx del xxxxxx pubblicato sul sito internet del Comune di Monticelli Brusati nella sezione “Amministrazione Trasparente – Disposizioni generali – Atti generali”, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 vengono estesi, per quanto compatibili, ai collaboratori a qualsiasi titolo dell'Appaltatore. Il rapporto si risolverà di diritto o decadrà in caso di violazione da parte dei collaboratori dell'Appaltatore del suindicato “Codice di comportamento”.-----

11) Per quanto non contemplato e riportato nel presente contratto si richiamano tutti gli atti che comunque attengono all'aggiudicazione dell'appalto nonché la normativa del Codice Civile in materia;-----

12) Il Sig. xxxxxxxxxxxx conferma con il presente contratto tutte le

dichiarazioni già rese con l'offerta;-----

13) E' vietata la cessione del presente contratto;-----

14) Tutte le spese del contratto, inerenti e conseguenti, con l'esclusione dell'IVA, vengono assunte dalla Ditta;-----

15) Si richiede la registrazione con applicazione dell'imposta in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986, n. 131, trattandosi di prestazioni soggette ad IVA.-----

Richiesto io, Segretario generale, ho ricevuto questo atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che, a mia richiesta, l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà, le quali rinunciano alla lettura degli atti per averne preso cognizione prima d'ora e che con me lo sottoscrivono in modalità elettronica.-----

Esente da imposta di bollo ai sensi dell'art.17 D.Lgs 04/12/97 n. 460, art. 27-bis tabella DPR 26/10/72 n. 642 e art. 82, comma 5, del D.Lgs. 117/2017.----

Letto, confermato e sottoscritto.-----

IL RAPPRESENTANTE DELLA STAZIONE APPALTANTE

Geom. Giampietro Fongaro f.to digitalmente -----

L'APPALTATORE: f.to digitalmente-----

IL SEGRETARIO GENERALE: Dott.ssa Laura Cortesi f.to digitalmente-----