

# COMUNITA' MONTANA DEI LAGHI BERGAMASCHI

## AREA TECNICA

### DETERMINAZIONE N. 131/AT DEL 31-12-2021

**OGGETTO: Centrale Unica di Committenza. Comune di Costa Volpino. Concessione artt. 164 e segg. d.lgs. n. 50/2016 concernente la progettazione definitiva ed esecutiva, il finanziamento, i lavori e la gestione trentennale per la riqualificazione, valorizzazione e sviluppo delle aree lacuali della sponda nord del lago di Iseo. CIG: 8895628872. Approvazione verbale di gara n. 1 e provvedimento di ammissione alla procedura a termini dell' art. 76, comma 2-bis, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.**

L'anno duemilaventuno il giorno trentuno del mese di dicembre negli Uffici della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi,

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

individuata ai sensi del Decreto del Direttore della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi n. 31 del 28/10/2019;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- lo Statuto della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi approvato con deliberazione assembleare n. 5 del 27.03.2010;
- il regolamento di contabilità approvato con deliberazione dell'Assemblea n. 24 del 26.09.2013;
- il bilancio di previsione 2021/2023 approvato con deliberazione dell'Assemblea n. 30 del 29.12.2020;
- il PEG 2021/2023 approvato con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 160 del 29.12.2020;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120;
- la legge 29 luglio 2021, n. 108, di conversione con modificazioni del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77;

VISTA la Convenzione per la gestione della Centrale Unica di Committenza sottoscritta in data 11 aprile 2019 dal Presidente della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi e dal Sindaco del Comune di Costa Volpino;

PREMESSO che con note assunte agli atti al prot. n. 11603 in data 10 agosto 2021, n. 12473 e n. 12504 in data 2 settembre 2021, n. 12807 in data 9 settembre 2021 il Comune di Costa Volpino trasmetteva, in virtù della Convenzione sopra citata, la documentazione propedeutica alla procedura di gara per l'affidamento in *concessione ai sensi degli artt. 164 e segg. del d.lgs n. 50/2016 concernente la progettazione definitiva ed esecutiva, il finanziamento, i lavori e la gestione trentennale per la riqualificazione, valorizzazione e sviluppo delle aree lacuali della sponda nord del lago di Iseo*, ed in particolare la determinazione del Responsabile Area Governo del Territorio del Comune di Costa Volpino n. 240 del 6 agosto 2021 con la quale si disponeva di indire la gara d'appalto per detto affidamento in concessione mediante procedura aperta ai sensi all'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del medesimo Decreto, demandando alla

Centrale Unica di Committenza istituita presso la Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi l'espletamento della relativa procedura di gara;

RILEVATO che come disposto nella determinazione dell'Area Governo del Territorio del Comune di Costa Volpino n. 240 del 6 agosto 2021:

- l'appalto riguarda l'*affidamento in concessione ai sensi degli artt. 164 e segg. del d.lgs n. 50/2016 concernente la progettazione definitiva ed esecutiva, il finanziamento, i lavori e la gestione trentennale per la riqualificazione, valorizzazione e sviluppo delle aree lacuali della sponda nord del lago di Iseo*;
- la categoria principale interessata dall'appalto è: *Servizi alberghieri, di ristorazione e di vendita al dettaglio – CPV: 55000000-0 (CPV complementari: 92332000-7 servizi di impianti balneari; 45454000-4 lavori di ristrutturazione; 45450000-6 altri lavori di completamento di edifici; 45230000-8 lavori di costruzione di condutture, linee di comunicazione e linee elettriche, autostrade, strade, campi di aviazione e ferrovie, lavori di livellamento; 45223300-9 lavori di costruzione di parcheggi; 45210000-2 lavori generali di costruzione di edifici; 45112720-8 lavori di architettura paesaggistica per aree ricreative e sportive; 77310000-6 servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi; 98351000-8 servizi di gestione di parcheggi; 71220000-6 servizi di progettazione architettonica )*;
- la scelta dell'affidatario dovrà avvenire mediante procedura aperta ai sensi all'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (PTOT=PT+PE=75+25=100) ai sensi dell'art. 95 del medesimo Decreto;

RICHIAMATA integralmente la propria determinazione n. 90/AT in data 14 settembre 2021 con la quale la Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi indicava per conto del Comune di Costa Volpino la procedura per l'appalto della concessione in epigrafe, da espletare secondo le modalità di cui all'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante procedura aperta e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (PTOT=PT+PE=75+25=100), a termini dell'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

CONSIDERATO che:

- con la medesima determinazione n. 90/AT in data 14 settembre 2021 si disponeva altresì di approvare lo schema di bando, il disciplinare di gara e i relativi modelli allegati, nonché di effettuare la gara d'appalto con procedura interamente telematica mediante l'utilizzo della Piattaforma SINTEL – Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti – ARIA – Strumenti di E-Procurement – di Regione Lombardia, nonché di procedere ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., qualora l'offerta in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa, alla verifica della sua congruità con le modalità di cui allo stesso art. 97;
- il bando di gara protocollo n. 13648 del 27 settembre 2021 veniva pubblicato sulla Piattaforma SINTEL – Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti – ARIA – Strumenti di E-Procurement – di Regione Lombardia in data 28 settembre 2021 con identificativo di procedura ID n. 145845581, sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea – GUUE – in data 27 settembre 2021, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – GURI – V Serie Speciale Contratti Pubblici n. 114 in data 1° ottobre 2021 (codice redazionale TX21BFF22624), su due quotidiani a tiratura nazionale e su due quotidiani locali, sul sito dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici (con il n. 93058), nonché sul profilo di committente della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi e del Comune di Costa Volpino;
- il termine perentorio per la presentazione delle offerte veniva stabilito dal bando di gara alle ore 12:00 del 12 novembre 2021;
- che la prima seduta di gara veniva fissata per il giorno 16 novembre 2021, con inizio alle ore 9:30;

DATO ATTO che nel disciplinare di gara protocollo n. 13648 in data 27 settembre 2021 venivano stabilite le modalità di svolgimento della procedura di gara, ed in particolare che tutte le operazioni di gara si svolgevano in seduta riservata, optando per una procedura telematica idonea a fornire certezza in ordine all'identità del concorrente e ad assicurare l'immodificabilità delle offerte, consentendo altresì di tracciare qualsivoglia apertura dei file recanti i documenti di gara, escludendo dunque in radice ed oggettivamente la possibilità di modifica delle offerte;

CONSIDERATO che:

- mediante avviso prot. n. 16229 del 16 novembre 2021 si informava che la prima seduta di gara veniva posticipata a data da destinarsi;
- mediante avviso prot. n. 17899 del 16 dicembre 2021 si informava che la prima seduta di gara veniva fissata per il giorno 20 dicembre 2021, ore 9:30;

DATO ATTO che il giorno 20 dicembre 2021, alle ore 10:00, il responsabile del procedimento di gara provvedeva ad attivare la procedura di aggiudicazione, accertando che entro il termine di presentazione delle offerte risultava pervenuta sulla Piattaforma SINTEL – Azienda Regionale per l’Innovazione e gli Acquisti – ARIA – Strumenti di E-Procurement – di Regione Lombardia, per la procedura ID n. 145845581, una sola offerta protocollo informatico n. 1636706077821 dall’operatore economico COSTA PLANET s.r.l. con sede legale in Costa Volpino (BG), Via Nazionale n. 24;

RICHIAMATO integralmente il verbale di gara n. 1 registrato al protocollo n. 18807 in data 31 dicembre 2021, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che la presente determinazione non comporta assunzione di impegno di spesa per la Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi;

DATO ATTO che:

- responsabile unico del procedimento per il Comune di Costa Volpino è il Geom. Franco Angeli;
- responsabile del procedimento di gara è l’Arch. Claudia Cominetti, responsabile dell’Area Tecnica della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi e responsabile della Centrale Unica di Committenza;

Tutto ciò premesso:

#### **DETERMINA**

1. i richiami, le premesse e l’intera narrativa formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare il verbale di gara di gara n. 1 registrato al protocollo n. 18807 in data 31 dicembre 2021, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che, date le risultanze del predetto verbale di gara n. 1, l’operatore economico COSTA PLANET s.r.l. – con sede legale in Costa Volpino (BG), Via Nazionale n. 24 – che ha presentato offerta protocollo informatico n. 1636706077821 per la procedura SINTEL ID n. 145845581 per l’affidamento in concessione in epigrafe, è ammesso alle successive fasi della procedura di gara;
4. di dare atto che la presente determinazione non comporta assunzione di impegno di spesa per la Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi;
5. di dare atto che:
  - responsabile unico del procedimento per il Comune di Costa Volpino è il Geom. Franco Angeli;
  - responsabile del procedimento di gara è l’Arch. Claudia Cominetti, responsabile dell’Area Tecnica della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi e responsabile della Centrale Unica di Committenza;
6. di dare avviso di quanto disposto dal presente provvedimento all’operatore economico che ha presentato offerta, ai sensi dell’art. 76, comma 2-bis del D.Lgs. n. 50/2016;
7. di procedere alla pubblicazione del presente atto in conformità all’art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
8. di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del procedimento per il Comune di Costa Volpino, per gli adempimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DELL’AREA  
f.to Arch. Claudia Cominetti

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15  
giorni consecutivi dal 12-01-2022 al 27-01-2022

Lì 12-01-2022

IL DIRETTORE  
f.to dott. Silvano Fusari