



COMUNE DI CASTRO

PROVINCIA DI BERGAMO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA N. 6 DEL 27/01/2023

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER GESTIONE ALLOGGI COMUNALI ERP PER L'ANNO 2023. CIG. N. ZB139B24FD

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Nominato dal Sindaco con decreto n.4 in data 01/12/2022.

RIICHIAMATE le seguenti deliberazioni della Giunta comunale:

- n. 17 DEL 7.3.2005, esecutiva a sensi di legge, con la quale veniva affidato l'incarico all'Aler di Bergamo per rilevazione e determinazione canoni di locazione, verifica documentazione e stesura contratti e regolamenti;
- n. 33 del 5.5.2009, esecutiva a sensi di Legge, con la quale veniva affidato l'incarico all'Aler di Bergamo per rilevazione e determinazione canoni di locazione, verifica documentazione e stesura contratti e regolamenti, anagrafe utenza e patrimonio ERP mediante sistemi SIRAPER per l'anno 2009;

VISTA la convenzione tra il Comune di Castro e l'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Bergamo per l'assistenza ai richiedenti nella compilazione e l'inoltro delle domande mediante sistema informatico, per l'attuazione del bando di assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica approvata con deliberazione n. 62 del 26.11.2019, esecutiva a sensi di Legge;

VISTI:

- Il nuovo Regolamento Regionale n. 01/2004 per l'assegnazione e la gestione degli alloggi Aler, approvato con DCR VII/0951 del 3.2.2004 e s.m.i.;
- La L.R. 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina Regionale dei servizi abitativi";
- L'obbligo di predisporre la revisione dell'anagrafe dell'utenza almeno una volta ogni due anni;

RITENUTO di dover assumere l'impegno di spesa per la somma presunta di € 3.356,65 Iva compresa:

- Per la gestione di n. 40 alloggi comunali (come da convenzione);
- Per revisione ed aggiornamenti algoritmi di calcolosi n. 40 famiglie/inquilini,
- Per la stipula di nuovi contratti affitto;

DATO ATTO che:

- La spesa per ogni alloggio assunto in gestione (anno 2023 n. 40) ammonta ad € 64,04 oltre Iva ciascuno, per un totale di euro 3.125,15 Iva 22% compresa;
- Si prevede la stipula di circa n.15 nuovi contratti per un costo di predisposizione di € 12,65 oltre iva ciascuno, per un totale di euro 231,50 Iva 22% compresa;

VISTI:

- l'articolo unico del D.M. Ministero dell'Interno 13 dicembre 2022 (pubblicato in G.U. 19 dicembre 2022, n. 295) che differisce al 31 marzo 2023 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 degli enti locali, autorizzando contestualmente l'esercizio provvisorio sino a quella data;

- l'art. 1, c. 775, L. 29 dicembre 2022, n. 197: "775. In via eccezionale e limitatamente all'anno 2023, in considerazione dei protrarsi degli effetti economici negativi della crisi ucraina, gli enti locali possono approvare il bilancio di previsione con l'applicazione della quota libera dell'avanzo, accertato con l'approvazione del rendiconto 2022. A tal fine il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per il 2023 è differito al 30 aprile 2023.";

STABILITO CHE:

- Ai sensi dell'art. 11, comma 17, del d.lgs. 118/2011, in caso di esercizio provvisorio o gestione provvisoria nell'esercizio, gli enti gestiscono gli stanziamenti di spesa previsti nel bilancio pluriennale autorizzatorio 2022 - 2024 per l'annualità 2023, riclassificati secondo lo schema di cui all'allegato 9;



COMUNE DI CASTRO

PROVINCIA DI BERGAMO

- Per l'art. 163 del T.U.E.L. vigente alla data odierna (rubricato Esercizio provvisorio e gestione provvisoria) stante la proroga del termine di approvazione del bilancio di previsione di cui sopra, l'esercizio provvisorio, automaticamente autorizzato, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese:

- a) tassativamente regolate dalla legge;
- b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
- c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti.

VISTO il Bilancio 2022/2024 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.5 del 12/04/2022 e successive variazioni;

VISTO il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

ATTESO che la suddetta spesa è compatibile con le regole di finanza pubblica vigenti (art. 9 – comma 1 – lett. a.2 della Legge 102 del 3.8.2009);

CONSIDERATO che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

DETERMINA

Per quanto sopra esposto che qui si intende integralmente riportato

1. **DI INCARICARE** l'Aler Bergamo-Lecco-Sondrio, Unità Operativa di Bergamo per la gestione di n. 40 alloggi comunali comprendente: rilevazione, determinazione canoni di locazione, verifica documentazione e predisposizione contratti per l'anno 2023;
2. **DI ASSUMERE** l'impegno di spesa presunto per la somma di € 3.356,65 Iva compresa, a carico del Bilancio Comunale 2022/2024, esercizio 2023, in gestione provvisoria;
3. **DI IMPUTARE** la spesa complessiva di € 3.356,65 Iva compresa, alla miss. 08 Prog.02 Tit. 1 Macroaggreg. 03 Piano fin. 1.03.02.16.000 cap. 153705 del Bilancio di Previsione 2022/2024, esercizio 2023, in gestione provvisoria;
4. **DI DARE ATTO CHE** ai sensi della Legge n.136/2010 e D.L.n.187/2010, nonché della determinazione n. 8 del 18/11/2010 dell'A.V.C.P. il codice CIG relativo al presente servizio è individuato nel seguente: n. ZB139B24FD;
5. **DI DISPORRE** la trasmissione della presente determinazione al responsabile dell'area contabile per i provvedimenti di propria competenza.
6. **DI PROVVEDERE** alla liquidazione della spesa a favore dell'Aler di Bergamo, a presentazione di regolare fattura, mediante emissione del relativo mandato di pagamento, facendo riferimento al presente atto senza necessità di ulteriori adempimenti.

Castro, 27/01/2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
Dott. Matteo Tensi





COMUNE DI CASTRO

PROVINCIA DI BERGAMO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il responsabile dell'area contabile Dott. Matteo Tonsi, attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili:

Miss/Prog/Tit./Macro agg./Cap	Importo	Piano finanziario	Esercizio
08/02/1/03/153705	€ 3.356,65	1.03.02.16.000	2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE

Dott. Matteo Tonsi



Con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Responsabile dell'Area Amministrativa, certifico, su conforme dichiarazione del messo che copia della presente determinazione verrà affissa all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Castro, 24.02.2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Dott. Matteo Tonsi

