COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA:00350520177
www.comune.concesio.brescia.it
PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL:protocollo@comune.concesio.brescia.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore Tecnico
Servizio Urbanistica

Numero Generale	**792**
Data Determina	**29/10/2026**

OGGETTO:	**Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, dell'incarico professionale di supporto per il procedimento di approvazione del Piano Attuativo per l'Ambito di Trasformazione n. 16 "Ex Faini" (ADT16) – CIG BD886080B7. Determina a contrarre, aggiudicazione e impegno di spesa.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
FLAVIA GUSBERTI / InfoCert S.p.A.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione C.C. n. 75 del 23/12/2025 è stato approvato il D.U.P. 2026/2028 ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. 267/2000 e smi nonché del principio contabile applicato della programmazione (all. 4/1 al D. Lgs. n. 118/2011);
- con deliberazione C.C. n.76 del 23/12/2025 è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028, redatto in conformità ai modelli di cui al D.lgs. 118/2011 e smi;
- con deliberazione G.C. n. 219 del 30/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, e successive modifiche ed integrazioni, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028, variato con deliberazione G.C. n. 36 del 19/03/2026, con deliberazione G.C. n. 70 del 30/04/2026 e con deliberazione G.C. n. 112 del 28/07/2026;
- con deliberazione G.C. n. 24 del 26/02/2026 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026/2028, aggiornato con deliberazione G.C. n. 111 del 28/07/2026;

PREMESSO altresì CHE:

- con decreto sindacale n. 46 del 24.09.2024 la sottoscritta è stata nominata responsabile apicale del settore SERVIZIO LLPP E URBANISTICA - MANUTENZIONI E PATRIMONIO sino a fino ai 15 giorni successivi alla scadenza (naturale o anticipata) del mandato elettivo e, per l'effetto, titolare di incarico di elevata qualificazione, ai sensi dell'art. 19 comma 1 del CCNL Funzioni Locali 16.11.2022, posto che il Comune di Concesio è ente privo di dirigenza;

RICHIAMATI:

- gli artt. 107 e 109 del D.lgs. 267/2000 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- l'art. 169, comma 1, del D.lgs. 267/2000 che recita "*La giunta delibera il piano esecutivo di gestione (PEG) entro venti giorni dall'approvazione del bilancio di previsione, in termini di competenza. Con riferimento al primo esercizio il PEG è redatto anche in termini di cassa. Il PEG è riferito ai medesimi esercizi considerati nel bilancio, individua gli obiettivi della gestione ed affida gli stessi, unitamente alle dotazioni necessarie, ai responsabili dei servizi";*

CONSIDERATO CHE:

- il Comune di Concesio è dotato di P.G.T. esecutivo, approvato con Delibera di Consiglio comunale n. 71 del 02.12.2022, divenuto efficace alla data di pubblicazione sul BURL serie Avvisi e concorsi n. 19 del 10.05.2023;
- lo strumento urbanistico prevede per l'area comprendente anche il Rossetto un ambito denominato ADT16 e soggetto ad attuazione mediante specifico paino attuativo;
- tale comparto ex "Soluzione casa" è stato oggetto di apposita pratica fallimentare ed ora la nuova proprietà (maggioritaria) è interessata ad avviare il piano attuativo;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento dell'incarico di cui all'oggetto a soggetto esterno all'amministrazione, quale aiuto al RUP per l'attuazione del comparto ADT16, ed individuata tale figura specializzata nell'estensore del P.G.T.;

VISTO CHE il Comune di Concesio è iscritto all'AUSA (Anagrafe Unica Stazioni Appaltanti) al numero 0000168665 ed è in possesso della qualificazione per gli affidamenti SF3 (abilitazione per gare fino ad € 750.000,00) e per la fase esecutiva per il livello SF1;

CONSIDERATO CHE:

- l'articolo 192 del TUEL, secondo il quale: "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";
- il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, il Codice dei contratti pubblici, con particolare riferimento agli articoli 1, 2 e 3, nonché all'art. 17 commi 1 e 2 per i quali:
  1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre

individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";

- l'art. 50, comma 1, lettera b), del Codice, per affidare contratti di valore inferiore alle soglie comunitarie di cui all'art. 14 dello stesso Codice, consente l'affidamento diretto dei servizi e forniture, compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultare più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., ai sensi del quale per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro ed al di sotto della soglia comunitaria le P.A. sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'art. 328, comma 1, del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, modificato dapprima dall'art. 1 comma 502 della legge 208 del 28.12.2015 (finanziaria 2016) e dall'art. 1 comma 130 della legge 145/2018 (legge di bilancio 2019) che ha portato il limite da € 1.000,00 ad € 5.000,00;

RILEVATO CHE l'operatore economico individuato:

- presenta caratteristiche di affidabilità e competenza tecnica adeguate all'oggetto della prestazione;
- ha già curato la stesura dello strumento urbanistico comunale (PGT);
- ha attestato, mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, l'insussistenza di cause ostative e la regolarità dei requisiti necessari all'affidamento;

DATO ATTO CHE, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL**:**

- lo **Studio Loda e Associati STP SRL** Servizi di Pianificazione Territoriale, con sede in Via Breda 22 - 25079 - Vobarno (BS), C.F./P.IVA 04671250985**,** specializzato nel settore, ha offerto per l'esecuzione della prestazione in oggetto un importo di **€ 4.900,00** oltre cassa 4% e Iva 22%, per un importo complessivo di **€ 6.217,12**, come desumibile dal preventivo pervenuto in data 26.10.2026 prot. n. 32087 e depositato agli atti, ritenuto congruo per le prestazioni da svolgere;

- con il presente provvedimento il sottoscritto avvia e contestualmente conclude, affidando direttamente, la procedura di aggiudicazione del contratto denominato **"Supporto per il procedimento di approvazione del Piano Attuativo per l'Ambito di Trasformazione n. 16 "Ex Faini" (ADT16)**";

- le caratteristiche essenziali di tale contratto sono:
    - fine che con il contratto si intende perseguire: Supporto per il procedimento di approvazione di Piano Attuativo;

- oggetto del contratto: esecuzione della prestazione;
- forma del contratto: mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 comma 1 del Dlgs 36/2023;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto a norma dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nel preventivo pervenuto in data 19.10.2026 prot. n. 31194;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto del principio della fiducia di cui all'art. 2 del Codice dei Contratti, inteso come valore cardine per l'efficacia e la tempestività dell'azione amministrativa, nonché nel rispetto degli ulteriori principi sanciti dal medesimo Codice;

VERIFICATO che lo stanziamento per l'incarico in oggetto pari a **€ 4.900,00** oltre cassa 4% e Iva 22%, per un importo complessivo di **€ 6.217,12**, trova disponibilità al capitolo **01052.02.0010** "Incarichi professionali per edifici patrimonio" del Bilancio di previsione 2026-2028 - annualità 2026, finanziato con avanzo di amministrazione vincolato;

RITENUTO opportuno procedere all'affidamento diretto dell'incarico in esame allo **Studio Loda e Associati STP SRL** Servizi di Pianificazione Territoriale, con sede in Via Breda 22 - 25079 - Vobarno (BS), C.F./ P.IVA 04671250985, in ragione delle comprovate capacità tecniche e professionali e del prezzo che risulta vantaggioso con i prezzi praticati nel settore di riferimento, impegnando l'importo contrattuale di **€ 4.900,00** oltre cassa 4% e Iva 22%, per un importo complessivo di **€ 6.217,12;**

STABILITO, sussistendone i presupposti normativi, che la procedura attivata e conclusasi con il presente provvedimento, nel caso di specie, rispetta i principi enunciati dagli artt. 1, 2 e 3 del D.lgs. n. 36/2023, ossia di economicità, efficacia, tempestività e correttezza amministrativa, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità nonché, del principio di rotazione conforme al dettato normativo;

CONSIDERATO che il presente affidamento non è soggetto al principio di rotazione in quanto inferiore alla soglia dell'art. 49 comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023;

VERIFICATO che lo Studio Loda e Associati STP SRL è in regola con le posizioni contributive con gli enti INPS e INAIL mediante acquisizione del **DURC** (Prot. Inarcassa n.2026.1819889 del 20.10.2026 con scadenza 20.02.2027);

PRECISATO che l'appalto non è stato suddiviso in lotti prestazionali funzionali ai sensi dell'art. 58 del Codice;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 183 del TUEL, che gli obblighi derivanti dalla presente sono compatibili con gli stanziamenti di cassa e con le vigenti regole di finanza pubblica;

RICHIAMATE le disposizioni previste dall'art. 3 della Legge n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari;

ATTESO CHE, con riferimento alla procedura di cui trattasi, è stato attribuito:

- il CIG acquisito dalla Stazione Appaltante: **BD886080B7;**

CONSIDERATO che ai sensi del decreto ministeriale n. 55 del 3 aprile 2013, che ha fissato la decorrenza degli obblighi di utilizzo della fatturazione elettronica nei rapporti economici con la Pubblica Amministrazione, ai sensi della legge n. 244/2007, art. 1, commi da 209 a 214, a decorrere dal 31 marzo 2015, l'Amministrazione non potrà accettare fatture che non siano trasmesse in forma elettronica secondo il formato di cui all'allegato A del citato DM n. 55/2013;

DATO ATTO che:

- ai soli fini di cui all'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2, del D.L. n. 78/2009 convertito nella L. n. 102/2009, il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione dell'impegno derivante dall'approvazione della presente determinazione avverranno entro 30 giorni dall'emissione della fattura;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009 convertito in Legge n. 102/2009, il programma dei pagamenti derivanti dall'assunzione della presente determinazione dirigenziale risulta compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio attribuiti al sottoscritto Responsabile di Settore, sia con le regole di finanza pubblica;

VISTI:

- gli artt. 183, 191 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

ATTESTATO, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 che in capo al sottoscritto Responsabile ed in capo all'Istruttore del procedimento, non sussistono situazioni di conflitto d'interesse alcuno, nemmeno potenziale, in relazione al presente provvedimento e al procedimento allo stesso sotteso, si senti dell'art. 6 *bis* della Legge 241/90, degli artt.6 e 7 del D.P.R. 62/2013 nonché dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023**;**

VERIFICATA la coerenza del presente provvedimento con il DUP 2026/2028, presupposto imprescindibile a pena di improcedibilità dei provvedimenti, ai sensi del principio contabile applicato della programmazione (par. 8.3);

DATO ATTO CHE:

- il sottoscritto Responsabile apicale, con l'apposizione della firma sul presente provvedimento esprime parere tecnico favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e, contestualmente, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000, assicura l'avvenuto controllo preventivo di regolarità amministrativa;
- attraverso la firma del presente provvedimento, il sottoscritto dichiara di aver accertato quanto previsto dall'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000 e che, pertanto, il

programma dei pagamenti correlati alla presente determinazione è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;

ACQUISITO, inoltre, il parere favorevole di regolarità contabile da parte del responsabile del Settore Finanziario, attraverso il quale, a mente del disposto di cui al comma 1 dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, è assicurato, contestualmente, l'avvenuto controllo preventivo di regolarità contabile, contenente, altresì, il visto di copertura finanziaria;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. **di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini del soddisfacimento dell'onere motivazionale ex art. 3 della L. 241/1990;

2. **di acquistare** mediante affidamento diretto l'esecuzione dei lavori descritti in narrativa, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
3. **di aggiudicare** in via definitiva allo **Studio Loda e Associati STP SRL** Servizi di Pianificazione Territoriale, con sede in Via Breda 22 - 25079 - Vobarno (BS), C.F./ P.IVA 04671250985, il contratto denominato **"Supporto per il procedimento di approvazione del Piano Attuativo per l'Ambito di Trasformazione n. 16 "Ex Faini" (ADT16)**", per un importo di **€ 4.900,00** oltre cassa 4% e Iva 22%, per un importo complessivo di **€ 6.217,12;**
4. **di dare atto** che la spesa per un importo complessivo di **€ 6.217,12** trova copertura al capitolo **01052.02.0010** "Incarichi professionali per edifici patrimonio" del Bilancio di previsione 2026-2028 - annualità 2026, finanziato con avanzo di amministrazione vincolato
5. **di impegnare**, conseguentemente, la somma di **€ 6.217,12** a favore dello **Studio Loda e Associati STP SRL,** sul cap. **01052.02.0010** con dizione "Incarichi professionali per edifici patrimonio" del Bilancio di previsione 2026-2028 con imputazione sull'annualità 2026, esercizio in cui l'obbligazione giuridicamente perfezionata giungerà a scadenza, in ossequio al principio contabile applicato concernente la competenza finanziaria (allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011):

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Importo	Esigibilità
01	05	2	02	0010	€ 6.217,12	2026

6. **di dare atto** che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010:
   - sul presente affidamento è stato acquisito il Codice Identificativo Gara (CIG) n. **BD886080B7;**
   - il pagamento avverrà a seguito della verifica del servizio svolto da parte dell'ufficio tecnico del Comune solo mediante conto corrente dedicato alla commessa, così come comunicato dall'affidatario;

- le fatture dovranno riportare il codice unico ufficio: **UFWDQ9**;

7. **di dare comunicazione** allo studio incaricato dell'affidamento e dell'assunzione dell'impegno di spesa, ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, affinché provveda ad eseguire la prestazione conferita;
8. **di dare atto** che tale spesa rientra nei limiti dello stanziamento di cassa e che il programma dei pagamenti è compatibile con lo stanziamento di cassa di cui al presente provvedimento;
9. **di dare atto** che:
   - il servizio è regolato dall'offerta pervenuta in data 26.10.2026 prot. n. 32087;
   - l'affidatario è obbligato al rispetto delle norme in tema di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'articolo 3 della Legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
10. **di dare altresì atto** che:
    - come previsto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere tramite PEC;
    - la stipula del contratto non è soggetta a termine dilatorio ai sensi dell'art. 18, comma 3, del Codice dei Contratti;
11. **di dare atto** che il sottoscritto riveste il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023;
12. **di dare atto** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del TUEL;
13. **di provvedere** alla pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013 recante "*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";*
14. **di precisare**, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990, come modificata dalla L. 15/2005 che, in ossequio alle norme di cui al D.Lgs. 104/2010 sul processo amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso leso può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – sezione staccata di Brescia nel termine di decadenza di 30 giorni decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo

---

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sottoscrivendo il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 - bis del T.U. - D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..

COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA:00350520177
www.comune.concesio.brescia.it
PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL:protocollo@comune.concesio.brescia.it

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
FLAVIA GUSBERTI / InfoCert S.p.A.

Contrassegno Elettronico

TIPO CONTRASSEGNO: QR Code

IMPRONTA (SHA-256): ccde213ed5cb24799b3754b631c57125d7b88a46a2b65d1cae7451c24cc81b3c

Firme digitali presenti nel documento originale

FLAVIA GUSBERTI

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Determinazione N.792/2026
Data: 29/10/2026
Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, dell'incarico professionale di supporto per il procedimento di approvazione del Piano Attuativo per l’Ambito di Trasformazione n. 16 “Ex Faini” (ADT16) – CIG BD886080B7. Determina a contrarre, aggiudicazione e impegno di spesa.

Ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter del d.lgs.vo n. 82/2005 e s.m.i., si attesta che il presente documento, estratto in automatico dal sistema gestione documentale del COMUNE DI CONCESIO, è conforme al documento elettronico originale, predisposto e conservato in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71.

Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico

URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=b05d6bbf1ebeedb9_pades&auth=1

ID: b05d6bbf1ebeedb9