COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA:00350520177
www.comune.concesio.brescia.it
PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL:protocollo@comune.concesio.brescia.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore Tecnico
Servizio LLPP e Patrimonio

Numero Generale	**782**
Data Determina	**27/10/2026**

OGGETTO:	**AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. N. 36/2023, TRAMITE PIATTAFORMA E-PROCUREMENT SINTEL DI ARIA SPA DI REGIONE LOMBARDIA PER IL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE PROGRAMMATA, TELEGESTIONE E TERZO RESPONSABILE PER IMPIANTI TERMICI ALIMENTATI A TELERISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CONCESIO. DETERMINA A CONTRARRE, AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO DI SPESA – CIG BD60923BB6**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
FLAVIA GUSBERTI / InfoCert S.p.A.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione C.C. n. 75 del 23/12/2025 è stato approvato il D.U.P. 2026/2028 ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. 267/2000 e smi nonché del principio contabile applicato della programmazione (all. 4/1 al D. Lgs. n. 118/2011);
- con deliberazione C.C. n.76 del 23/12/2025 è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028, redatto in conformità ai modelli di cui al D.lgs. 118/2011 e smi;
- con deliberazione G.C. n. 219 del 30/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, e successive modifiche ed integrazioni, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028, variato con deliberazione G.C. n. 36 del 19/03/2026, con deliberazione G.C. n. 70 del 30/04/2026 e con deliberazione G.C. n. 112 del 28/07/2026;
- con deliberazione G.C. n. 24 del 26/02/2026 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026/2028, aggiornato con deliberazione G.C. n. 111 del 28/07/2026;

PREMESSO altresì CHE:

- con decreto sindacale n. 46 del 24.09.2024 la sottoscritta è stata nominata responsabile apicale del settore SERVIZIO LLPP E URBANISTICA - MANUTENZIONI E PATRIMONIO sino a fino ai 15 giorni successivi alla scadenza (naturale o anticipata) del mandato elettivo e, per l'effetto, titolare di incarico di elevata qualificazione, ai sensi dell'art. 19 comma 1 del CCNL Funzioni Locali 16.11.2022, posto che il Comune di Concesio è ente privo di

dirigenza;

RICHIAMATI:

- gli artt. 107 e 109 del D.lgs. 267/2000 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- l'art. 169, comma 1, del D.lgs. 267/2000 che recita "*La giunta delibera il piano esecutivo di gestione (PEG) entro venti giorni dall'approvazione del bilancio di previsione, in termini di competenza. Con riferimento al primo esercizio il PEG è redatto anche in termini di cassa. Il PEG è riferito ai medesimi esercizi considerati nel bilancio, individua gli obiettivi della gestione ed affida gli stessi, unitamente alle dotazioni necessarie, ai responsabili dei servizi";*

RICHIAMATI altresì:

- Il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici), ed in particolare:
- L'art. 14, in materia di soglie europee e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- L'art. 49, in materia di principio di rotazione, tenuto conto dell'eccezione di cui al comma 5 per riscontrata assenza di alternative sul mercato;
- L'art. 60, relativo all'obbligo di inserimento delle clausole di revisione prezzi nei contratti di appalto;
- L'art. 50, comma 1, lett. b) (nel caso di affidamento diretto sotto i 140.000 €);
- Il D.Lgs. 4 luglio 2014, n. 102 in materia di efficienza energetica e teleriscaldamento;
- Le Deliberazioni dell'ARERA in materia di teleriscaldamento, con particolare riferimento alla Delibera 661/2018/R/tlr (TIMT - Trasparenza) e Delibera 478/2020/R/tlr (RQTT - Qualità del servizio);

CONSIDERATO CHE:

- l'ente è proprietario di diversi edifici pubblici utilizzati per finalità istituzionali, scolastiche e sociali, specificatamente;
    a. SCUOLA DELL'INFANZIA PAOLO VI E NIDO CONCESIO IN VIA PASCOLI 4/6;
    b. BIBLIOTECA E ASSOCIAZIONI IN VIA MATTEI 99;
    c. POLO SAN VIGILIO IN VIA MAZZINI 55;
    d. UFFICIO TECNICO CONCESIO IN VIA DE GASPERI 5;
    e. POLO SANT'ANDREA IN VIA CAMERATE 5;
    f. PROTEZIONE CIVILE IN VIA BIAGI;
    g. SCUOLA INFANZIA CA DE BOSIO E CIVITAS IN VIA SABIN 6;
    h. MUNICIPIO PIAZZA PAOLO VI;
- i suddetti immobili sono allacciati alla rete di teleriscaldamento locale;

COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA:00350520177
www.comune.concesio.brescia.it
PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL:protocollo@comune.concesio.brescia.it

RAVVISATA la necessità di incaricare una ditta in possesso di capacità professionali tali da fornire alla Stazione Appaltante il servizio integrato di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria programmata, telegestione e telecontrollo degli impianti termici degli edifici di proprietà comunale alimentati a teleriscaldamento sopra indicati con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile garantendo il corretto funzionamento degli impianti;

VISTO CHE:

- in ottemperanza ai principi di trasparenza, concorrenza e parità di trattamento, il personale dell'U.T.C. ha avviato un'apposita indagine di mercato informale tramite richiesta di preventivi inviata a operatori del settore;
- all'esito della suddetta indagine l'offerta pervenuta da parte della Ditta **LS Clima** con sede in Via Piazze 6, 24060 Rogno (BG) P/IVA 04721120162 è risultata essere la più competitiva;

PRESO ATTO che:

- dal 1° luglio 2023 è divenuto efficace il nuovo Codice dei Contratti D.lgs. n. 36/2023 che prevede l'obbligo di qualificazione delle stazioni appaltanti al fine di poter bandire le gare in tema di appalti di lavori, forniture e servizi;
- il Comune di Concesio è iscritto all'AUSA (anagrafe unica delle Stazioni Appaltanti) al Codice 0000168665 ed è in possesso della qualificazione per gli affidamenti SF3 (abilitazione per gare fino ad € 750.000,00) e per la fase esecutiva per il livello SF1;
- il Comune di Concesio potrà pertanto effettuare tutta la procedura di gara di forniture e servizi di importo inferiore a € 750.000,00, attraverso il portale regionale ARIA Sintel;
- il Comune di Concesio risulta così qualificato per poter procedere all'attivazione della procedura di gara per l'affidamento dei servizi e forniture di cui all'oggetto ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 62 commi 1 e 2 del Codice dei Contratti pubblici D.lgs. n. 36/2023, in quanto il Portale regionale ARIA Sintel è soggetto aggregatore regionale iscritto di diritto nell'elenco delle Stazioni appaltanti qualificate;

DATO ATTO CHE:

- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 è il Responsabile del Settore Tecnico Arch. Flavia Gusberti;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;

CONSIDERATO CHE:

- l'articolo 192 del TUEL, secondo il quale: "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";

- il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, il Codice dei contratti pubblici, con particolare riferimento agli articoli 1, 2 e 3, nonché all'art. 17 commi 1 e 2 per i quali:
  1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
  2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del Codice, per affidare contratti di valore inferiore alle soglie comunitarie di cui all'art. 14 dello stesso Codice, consente l'affidamento diretto dei servizi e forniture, compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultare più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., ai sensi del quale per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro ed al di sotto della soglia comunitaria le P.A. sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'art. 328, comma 1, del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, modificato dapprima dall'art. 1 comma 502 della legge 208 del 28.12.2015 (finanziaria 2016) e dall'art. 1 comma 130 della legge 145/2018 (legge di bilancio 2019) che ha portato il limite da € 1.000,00 ad € 5.000,00;

DATO ATTO CHE, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL**:**

- con il presente provvedimento il sottoscritto avvia e contestualmente conclude, affidando direttamente, la procedura di aggiudicazione del contratto denominato **"**AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. N. 36/2023, TRAMITE PIATTAFORMA E-PROCUREMENT SINTEL DI ARIA SPA DI REGIONE LOMBARDIA PER IL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE PROGRAMMATA, TELEGESTIONE E TERZO RESPONSABILE PER IMPIANTI TERMICI ALIMENTATI A TELERISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CONCESIO.**"**;
- le caratteristiche essenziali di tale contratto sono:
  - fine che con il contratto si intende perseguire: servizio di gestione, manutenzione ordinaria programmata, telegestione e terzo responsabile per impianti termici alimentati a teleriscaldamento;
  - oggetto del contratto: esecuzione del contratto;
  - forma del contratto: contratto mediante scrittura privata secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio tramite PEC;
  - modalità di scelta del contraente: affidamento diretto a norma dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;
  - clausole ritenute essenziali: dai documenti di gara risultanti nel report depositato agli

atti;

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000, per cui vige l'obbligo di ricorrere all'utilizzo di piattaforme di approvvigionamento digitale, ai sensi dell'art. 25 del codice e, pertanto, per l'appalto dei servizi in oggetto questa amministrazione intende avvalersi della piattaforma di approvvigionamento digitale conforme al disposto dell'art. 25 del Dlgs n.36/2023 ARIA Sintel (Soggetto Aggregatore Regionale);

DATO ATTO CHE:

- che l'importo dell'affidamento per il servizio in oggetto per il biennio 2026-2028, è di **€ 88.541,22** di cui € 61.978,85 di costi della manodopera e oltre € 1.770,82 per oneri della sicurezza e oltre IVA al 22% per un importo complessivo di **€ 110.180,68**;

DATO ATTO, altresì, che la procedura sul sistema SINTEL di Regione Lombardia è contraddistinta da ID n. 225198102 e che i contenuti, dal suo avvio con richiesta di offerta (RdO) sino all'aggiudicazione del servizio, sono riportati nel Report rilasciato dal sistema informatico della Centrale Acquisti della Regione Lombardia;

VISTO pertanto il Report definitivo ID n. 225198102, depositato agli atti, dall'esame del quale risulta che, la ditta LS Clima con sede in Via Piazze 6, 24060 Rogno (BG) P/IVA 04721120162, entro il termine stabilito al 15.10.2026, tramite lo strumento di Sintel, ha presentato l'offerta (Id offerta:1791887146983).

VERIFICATO che le attività per l'espletamento della gara si sono svolte in conformità alla normativa vigente ed alle prescrizioni contenute negli atti di gara;

DATO ATTO CHE:

- che l'importo dell'affidamento per il servizio in oggetto per il biennio 2026-2028, è di **€ 88.541,22** di cui € 61.978,85 di costi della manodopera e oltre € 1.770,82 per oneri della sicurezza e oltre IVA al 22% per un importo complessivo di **€ 110.180,68**;

Capitolo	Descrizione capitolo	2026	2027	2028	Totale
05021.03.0013	UTENZE BIBLIOTECA E CENTRO CULTURALE	€ 1.473,10	€ 5.892,42	€ 4.419,31	**€ 11.784,83**
06011.03.0009	UTENZE IMPIANTI SPORTIVI	€ 1.293,03	€ 5.172,13	€ 3.879,10	**€ 10.344,26**
01111.03.0018	UTENZE VARIE	€ 0,00	€ 1.576,04	€ 1.182,03	**€ 2.758,07**
04011.03.0014	UTENZE SCUOLA INFANZIA PAOLO VI	€ 2.274,73	€ 6.005,50	€ 6.824,20	**€ 15.104,43**
04011.03.0015	UTENZE SCUOLA INFANZIA CA DEI	€ 1.563,54	€ 9.347,60	€ 4.690,63	**€ 15.601,77**

	BOSIO				
04021.03.0015	UTENZE POLO SCOLASTICO SAN VIGILIO	€ 4.864,78	€ 19.459,10	€ 14.594,33	**€ 38.918,21**
01021.03.0037	UTENZE UFFICI COMUNALI	€ 2.303,40	€ 7.637,55	€ 5.728,16	**€ 15.669,11**
Totale		€ 13.772,58	€ 55.090,34	€ 41.317,76	**€ 110.180,68**

- la spesa di € 35,00 trova disponibilità al capitolo 01051.03.0002 con dizione “SPESE DI MANTENIMENTO E FUNZIONAMENTO DEL PATRIMONIO” del Bilancio di previsione 2026-2028 con imputazione sul 2026;

STABILITO, sussistendone i presupposti normativi, che la procedura attivata e conclusasi con il

RITENUTO:

- di provvedere all'aggiudicazione della procedura in oggetto a favore della ditta **LS Clima** con sede in Via Piazze 6, 24060 Rogno (BG) P/IVA 04721120162;

- di impegnare il seguente importo a favore della ditta LS Clima con sede in Via Piazze 6, 24060 Rogno (BG) P/IVA 04721120162, il servizio in oggetto per il biennio 2026-2028 per importo pari a **88.541,22** di cui € 61.978,85 di costi della manodopera e oltre € 1.770,82 per oneri della sicurezza e oltre IVA al 22% per un importo complessivo di **€ 110.180,68** ai capitoli sottoindicati;

Capitolo	**Descrizione capitolo**	**2026**	**2027**	**2028**	**Totale**
05021.03.0013	UTENZE BIBLIOTECA E CENTRO CULTURALE	€ 1.473,10	€ 5.892,42	€ 4.419,31	**€ 11.784,83**
06011.03.0009	UTENZE IMPIANTI SPORTIVI	€ 1.293,03	€ 5.172,13	€ 3.879,10	**€ 10.344,26**
01111.03.0018	UTENZE VARIE	€ 0,00	€ 1.576,04	€ 1.182,03	**€ 2.758,07**
04011.03.0014	UTENZE SCUOLA INFANZIA PAOLO VI	€ 2.274,73	€ 6.005,50	€ 6.824,20	**€ 15.104,43**
04011.03.0015	UTENZE SCUOLA INFANZIA CA DEI BOSIO	€ 1.563,54	€ 9.347,60	€ 4.690,63	**€ 15.601,77**
04021.03.0015	UTENZE POLO SCOLASTICO SAN VIGILIO	€ 4.864,78	€ 19.459,10	€ 14.594,33	**€ 38.918,21**
01021.03.0037	UTENZE UFFICI COMUNALI	€ 2.303,40	€ 7.637,55	€ 5.728,16	**€ 15.669,11**
Totale		€ 13.772,58	€ 55.090,34	€ 41.317,76	**€ 110.180,68**

RITENUTO, pertanto, di generare il seguente **CIG BD60923BB6**;

DATO ATTO CHE:

- la Stazione appaltante ha disposto in capo al soggetto aggiudicatario mediante FVOE le verifiche di rito per il controllo delle dichiarazioni presentate e delle eventuali cause di esclusione ai sensi dell'art. 94 e 95 del D.Lgs n. 36/2023, tra cui le verifiche delle visure camerali, del DURC, del Casellario informatico e del Casellario Giudiziale del soggetto previsti dalla normativa antimafia;
- alla data odierna la Stazione appaltante ha riscontrato l'esito positivo delle suddette verifiche relativamente all‘aggiudicatario;

- l'affidamento dell'incarico sarà formalizzato mediante lettera commerciale, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 e sottoscrizione del disciplinare d'incarico;

DATO ALTRESÌ ATTO qualora dovessero emergere cause ostative alla stipula del contratto, si procederà alla risoluzione dello stesso ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs n. 36/2023;

RICHIAMATI gli articoli 17 (fasi delle procedure di affidamento) e 18 (controlli sugli atti delle procedure di affidamento) del D.Lgs n. 36/2023;

PRECISATO che l'appalto non è stato suddiviso in lotti prestazionali funzionali ai sensi dell'art. 58 del Codice;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 183 del TUEL, che gli obblighi derivanti dalla presente sono compatibili con gli stanziamenti di cassa e con le vigenti regole di finanza pubblica;

RICHIAMATE le disposizioni previste dall'art. 3 della Legge n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari;

DATO ATTO CHE il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del Dlgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;

ATTESO CHE, con riferimento alla procedura di cui trattasi, è stato attribuito:

- **il CIG BD60923BB6;**

CONSIDERATO che ai sensi del decreto ministeriale n. 55 del 3 aprile 2013, che ha fissato la decorrenza degli obblighi di utilizzo della fatturazione elettronica nei rapporti economici con la Pubblica Amministrazione, ai sensi della legge n. 244/2007, art. 1, commi da 209 a 214, a decorrere dal 31 marzo 2015, l'Amministrazione non potrà accettare fatture che non siano trasmesse in forma elettronica secondo il formato di cui all'allegato A del citato DM n. 55/2013;

DATO ATTO INOLTRE che:

- ai soli fini di cui all'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2, del D.L. n. 78/2009 convertito nella L. n. 102/2009, il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione dell'impegno derivante dall'approvazione della presente determinazione avverranno con le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto ed entro 30 giorni dall'emissione della fattura, previo accertamento da parte dell'Ufficio LL.PP. della corretta esecuzione della fornitura;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009 convertito in Legge n. 102/2009, il programma dei pagamenti derivanti dall'assunzione della presente determinazione dirigenziale risulta compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio attribuiti al sottoscritto Responsabile di Settore, sia con le regole di finanza pubblica;

VISTI:

- gli artt. 183, 191 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

ATTESTATO, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 che in capo al sottoscritto Responsabile ed in capo all'Istruttore del procedimento, non sussistono situazioni di conflitto d'interesse alcuno, nemmeno potenziale, in relazione al presente provvedimento e al procedimento allo stesso sotteso, si senti dell'art. 6 *bis* della Legge 241/90, degli artt.6 e 7 del D.P.R. 62/2013 nonché dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023**;**

VERIFICATA la coerenza del presente provvedimento con il DUP 2026/2028, presupposto imprescindibile a pena di improcedibilità dei provvedimenti, ai sensi del principio contabile applicato della programmazione (par. 8.3);

DATO ATTO CHE:

- il sottoscritto Responsabile apicale, con l'apposizione della firma sul presente provvedimento esprime parere tecnico favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e, contestualmente, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000, assicura l'avvenuto controllo preventivo di regolarità amministrativa;
- attraverso la firma del presente provvedimento, il sottoscritto dichiara di aver accertato quanto previsto dall'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000 e che, pertanto, il programma dei pagamenti correlati alla presente determinazione è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;

ACQUISITO, inoltre, il parere favorevole di regolarità contabile da parte del responsabile del Settore Finanziario, attraverso il quale, a mente del disposto di cui al comma 1 dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, è assicurato, contestualmente, l'avvenuto controllo preventivo di regolarità contabile, contenente, altresì, il visto di copertura finanziaria;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. **di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini del soddisfacimento dell'onere motivazionale ex art. 3 della L. 241/1990;

2. **di affidare** mediante affidamento diretto, a norma dell'art. 50, comma 1 lett. b), del D.lgs. n. 36/2023 il servizio descritto in narrativa, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo alla ditta **LS Clima** con sede in Via Piazze 6, 24060 Rogno (BG) P/IVA 04721120162;

3. **di approvare** il Report della procedura ID n. 225198102 espletata attraverso la

piattaforma telematica e-procurement ARIA-SINTEL, allegato alla presente determinazione, di cui costituisce parte integrante;

4. **di aggiudicare** ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, le prestazioni derivanti dall'incarico per il IL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE PROGRAMMATA, TELEGESTIONE E TERZO RESPONSABILE PER IMPIANTI TERMICI ALIMENTATI A TELERISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CONCESIO alla ditta **LS Clima** con sede in Via Piazze 6, 24060 Rogno (BG) P/IVA 04721120162, la quale ha presentato l'offerta (Id offerta:1791887146983), entro il termine stabilito al 15.10.2026, come risulta dal report di gara;

5. **di attribuire** alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte della società affidataria a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali, inserite anche ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:
   a. il fine che il contratto intende perseguire è il servizio di gestione, manutenzione programmata, telegestione e terzo responsabile per impianti termici alimentati a teleriscaldamento degli edifici di proprietà del comune di Concesio;
   b. il contratto verrà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata (sottoscrizione per accettazione da parte dell'operatore economico del foglio patti e condizioni presente in sede di gara);
   c. misura delle penali in caso di mancato adempimento nel termine di cui sopra: quella previsti nel foglio patti e condizioni;
   d. obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;
   e. termini di pagamento: pagamento entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previo accertamento di regolare esecuzione delle prestazioni previste dalla presente determinazione – contratto;
   f. la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto, in quanto l'importo della prestazione rientra nei limiti stabiliti dall'art. 50, comma 1, lett, a) del D.lgs. n. 36/2023;

6. **di attestare** che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Concesio, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;

7. **di dare atto** che:

- la spesa **88.541,22** di cui € 61.978,85 di costi della manodopera e oltre € 1.770,82 per oneri della sicurezza e oltre IVA al 22% per un importo complessivo di **€ 110.180,68** ai capitoli sottoindicati;

Capitolo	Descrizione capitolo	2026	2027	2028	Totale
05021.03.0013	UTENZE BIBLIOTECA E CENTRO CULTURALE	€ 1.473,10	€ 5.892,42	€ 4.419,31	**€ 11.784,83**

06011.03.0009	UTENZE IMPIANTI SPORTIVI	€ 1.293,03	€ 5.172,13	€ 3.879,10	**€ 10.344,26**
01111.03.0018	UTENZE VARIE	€ 0,00	€ 1.576,04	€ 1.182,03	**€ 2.758,07**
04011.03.0014	UTENZE SCUOLA INFANZIA PAOLO VI	€ 2.274,73	€ 6.005,50	€ 6.824,20	**€ 15.104,43**
04011.03.0015	UTENZE SCUOLA INFANZIA CA DEI BOSIO	€ 1.563,54	€ 9.347,60	€ 4.690,63	**€ 15.601,77**
04021.03.0015	UTENZE POLO SCOLASTICO SAN VIGILIO	€ 4.864,78	€ 19.459,10	€ 14.594,33	**€ 38.918,21**
01021.03.0037	UTENZE UFFICI COMUNALI	€ 2.303,40	€ 7.637,55	€ 5.728,16	**€ 15.669,11**
Totale		€ 13.772,58	€ 55.090,34	€ 41.317,76	**€ 110.180,68**

- la spesa di € 35,00 trova disponibilità al capitolo 01051.03.0002 con dizione “SPESE DI MANTENIMENTO E FUNZIONAMENTO DEL PATRIMONIO” del Bilancio di previsione 2026-2028 con imputazione sul 2026;

8. **di impegnare**, conseguentemente:

- la somma di **88.541,22** di cui € 61.978,85 di costi della manodopera e oltre € 1.770,82 per oneri della sicurezza e oltre IVA al 22% per un importo complessivo di **€ 110.180,68** a favore della ditta **LS Clima** con sede in Via Piazze 6, 24060 Rogno (BG) P/IVA 04721120162; sul capitoli come meglio dettagliati a seguire del Bilancio di previsione 2026-2028 con imputazione sulle seguenti annualità, secondo esigibilità del debito correlato all’obbligazione giuridicamente perfezionata, in ossequio al principio contabile applicato concernente la competenza finanziaria (allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011);

- la somma di € 35,00 al capitolo 01051.03.0002 con dizione “SPESE DI MANTENIMENTO E FUNZIONAMENTO DEL PATRIMONIO” del Bilancio di previsione 2026-2028 con imputazione sulle seguenti annualità, secondo esigibilità del debito correlato all’obbligazione giuridicamente perfezionata, in ossequio al principio contabile applicato concernente la competenza finanziaria (allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011);

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Importo	Esigibilità
05	02	1	03	0013	€ 1.473,10	2026
05	02	1	03	0013	€ 5.892,42	2027
05	02	1	03	0013	€ 4.419,31	2028
06	01	1	03	0009	€ 1.293,03	2026
06	01	1	03	0009	€ 5.172,13	2027
06	01	1	03	0009	€ 3.879,10	2028
01	11	1	03	0018	€ 1.576,04	2027
01	11	1	03	0018	€ 1.182,03	2028
04	01	1	03	0014	€ 2.274,73	2026
04	01	1	03	0014	€ 6.005,50	2027
04	01	1	03	0014	€ 6.824,20	2028

04	01	1	03	0015	€ 1.563,54	2026
04	01	1	03	0015	€ 9.347,60	2027
04	01	1	03	0015	€ 4.690,63	2028
04	02	1	03	0015	€ 4.864,78	2026
04	02	1	03	0015	€ 19.459,10	2027
04	02	1	03	0015	€ 14.594,33	2028
01	02	1	03	0037	€ 2.303,40	2026
01	02	1	03	0037	€ 7.637,55	2027
01	02	1	03	0037	€ 5.728,16	2028
01	05	1	03	0002	€ 35,00	2026

9. di dare atto che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010:

- sul presente affidamento è stato acquisito il Codice Identificativo Gara (CIG) **BD60923BB6**;
- il pagamento avverrà a seguito della verifica del lavoro da parte dell'ufficio tecnico del Comune, salvo imprevisti al momento non preventivabili, solo mediante attraverso conto corrente dedicato alla commessa, così come comunicato dall'affidatario;
- le fatture dovranno riportare il codice unico ufficio: **UFWDQ9**;

10. **di dare comunicazione** alla ditta incaricata dell'affidamento e dell'assunzione dell'impegno di spesa ai sensi dell'articolo 191 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000, affinché provveda ad eseguire la prestazione conferita;

11. **di dare atto**

- tale spesa rientra nei limiti dello stanziamento di cassa e che il programma dei pagamenti è compatibile con lo stanziamento di cassa di cui al presente provvedimento;
- l'affidatario è obbligato al rispetto delle norme in tema di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'articolo 3 della Legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;

12. **di dare altresì atto** che il sottoscritto riveste il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023;

13. **di dare atto** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del TUEL;

14. **di provvedere** alla pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013 recante "*Riordino della disciplina*

riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

15. **di precisare**, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990, come modificata dalla L. 15/2005 che, in ossequio alle norme di cui al D.Lgs. 104/2010 sul processo amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso leso può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – sezione staccata di Brescia nel termine di decadenza di 30 giorni decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo

---

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sottoscrivendo il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 - bis del T.U. - D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
FLAVIA GUSBERTI / InfoCert S.p.A.

Contrassegno Elettronico

TIPO CONTRASSEGNO: QR Code

IMPRONTA (SHA-256): d83864aa02426873ca5903542308526265cdd009c5049de53e648b746cd673e7

Firme digitali presenti nel documento originale

FLAVIA GUSBERTI

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Determinazione N.782/2026
Data: 27/10/2026
Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. N. 36/2023, TRAMITE PIATTAFORMA E-PROCUREMENT SINTEL DI ARIA SPA DI REGIONE LOMBARDIA PER IL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE PROGRAMMATA, TELEGESTIONE E TERZO RESPONSABILE PER IMPIANTI TERMICI ALIMENTATI A TELERISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CONCESIO. DETERMINA A CONTRARRE, AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO DI SPESA – CIG BD60923BB6

Ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter del d.lgs.vo n. 82/2005 e s.m.i., si attesta che il presente documento, estratto in automatico dal sistema gestione documentale del COMUNE DI CONCESIO, è conforme al documento elettronico originale, predisposto e conservato in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71.

Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico

URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=ba5a8ac1f7e2b146_pades&auth=1

ID: ba5a8ac1f7e2b146