COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA:00350520177
www.comune.concesio.brescia.it
PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL:protocollo@comune.concesio.brescia.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore Tecnico
Servizio LLPP e Patrimonio

Numero Generale	**779**
Data Determina	**26/10/2026**

OGGETTO:	**AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT B) DEL D.LGS. 36/2023 TRAMITE PIATTAFORMA E-PROCUREMENT SINTEL DI ARIA SPA DI REGIONE LOMBARDIA PER IL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONI PROGRAMMATA, TELEGESTIONE E TERZO RESPONSABILE PER IMPIANTI TERMICI ALIMENTATI A GAS METANO E POMPE DI CALORE E GESTIONE DEL SISTEMA DI DOMOTICA DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA DEL COMUNE DI CONCESIO PER IL BIENNIO 2026-2028. DETERMINA A CONTRARRE AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO DI SPESA. CIG BD56D69940.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
FLAVIA GUSBERTI / InfoCert S.p.A.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione C.C. n. 75 del 23/12/2025 è stato approvato il D.U.P. 2026/2028 ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. 267/2000 e smi nonché del principio contabile applicato della programmazione (all. 4/1 al D. Lgs. n. 118/2011);
- con deliberazione C.C. n.76 del 23/12/2025 è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028, redatto in conformità ai modelli di cui al D.lgs. 118/2011 e smi;
- con deliberazione G.C. n. 219 del 30/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, e successive modifiche ed integrazioni, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028, variato con deliberazione G.C. n. 36 del 19/03/2026, con deliberazione G.C. n. 70 del 30/04/2026 e con deliberazione G.C. n. 112 del 28/07/2026;
- con deliberazione G.C. n. 24 del 26/02/2026 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026/2028, aggiornato con deliberazione G.C. n. 111 del 28/07/2026;

PREMESSO altresì CHE:

- con decreto sindacale n. 46 del 24.09.2024 la sottoscritta è stata nominata responsabile apicale del settore SERVIZIO LLPP E URBANISTICA - MANUTENZIONI E PATRIMONIO sino a fino ai 15 giorni successivi alla scadenza (naturale o anticipata) del mandato elettivo

e, per l'effetto, titolare di incarico di elevata qualificazione, ai sensi dell'art. 19 comma 1 del CCNL Funzioni Locali 16.11.2022, posto che il Comune di Concesio è ente privo di dirigenza;

RICHIAMATI:

- gli artt. 107 e 109 del D.lgs. 267/2000 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- l'art. 169, comma 1, del D.lgs. 267/2000 che recita "La giunta delibera il piano esecutivo di gestione (PEG) entro venti giorni dall'approvazione del bilancio di previsione, in termini di competenza. Con riferimento al primo esercizio il PEG è redatto anche in termini di cassa. Il PEG è riferito ai medesimi esercizi considerati nel bilancio, individua gli obiettivi della gestione ed affida gli stessi, unitamente alle dotazioni necessarie, ai responsabili dei servizi";

RICHIAMATI altresì:

- Il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici), ed in particolare:
- L'art. 14, in materia di soglie europee e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- L'art. 49, in materia di principio di rotazione, tenuto conto dell'eccezione di cui al comma 5 per riscontrata assenza di alternative sul mercato;
- L'art. 60, relativo all'obbligo di inserimento delle clausole di revisione prezzi nei contratti di appalto;
- L'art. 50, comma 1, lett. b) (nel caso di affidamento diretto sotto i 140.000 €);

CONSIDERATO CHE:

- l'Amministrazione Comunale necessita di assicurare la continuità del servizio di gestione calore per gli immobili di proprietà comunali allacciati alla rete del gas, terzo responsabile, unitamente alla manutenzione e gestione dei relativi impianti domotici di regolazione e monitoraggio;
- il servizio è fondamentale per garantire il corretto funzionamento termico dei plessi scolastici, degli uffici comunali e delle strutture pubbliche, salvaguardando il benessere degli utenti e l'efficienza energetica del patrimonio dell'Ente. Gli impianti oggetto dell'appalto sono i seguenti:

1. **BOCCIODROMO** (GESTIONE/MANUTENZIONE IMPIANTO GAS/UTA);
2. **ALDO MORO CAMPO CALCIO** (SPOGLIATOI GRANDI); GESTIONE/MANUTENZIONE IMPIANTO GAS E POMPE DI CALORE);
3. **ALDO MORO CAMPO CALCIO** (SPOGLIATOI PICCOLI); (GESTIONE/MANUTENZIONE IMPIANTO GAS E POMPA DI CALORE).;

4. **SCUOLA DELL'INFANZIA SAN VIGILIO** (GESTIONE/MANUTENZIONE IMPIANTO GAS);
5. **INFANZIA COSTORIO E POLO MULTIFUNZIONALE** (GESTIONE POMPA DI CALORE, DOMOTICA ILLUMINAZIONE E UTA);
6. **POLO SCOLASTICO SANT'ANDREA**; (GESTIONE POMPA DI CALORE, DOMOTICA ILLUMINAZIONE E UTA);
7. **MUNICIPIO** (GESTIONE DOMOTICA ILLUMINAZIONE E UTA);
8. **POLO SCOLASTICO SAN VIGILIO**; (GESTIONE DOMOTICA ILLUMINAZIONE E UTA);

PRESO ATTO che:

- in ottemperanza ai principi di trasparenza, concorrenza, imparzialità e parità di trattamento di cui all'art. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, il personale dell'U.T.C. ha avviato un'apposita indagine di mercato informale mediante richiesta di preventivi trasmessa a operatori economici del settore;
- all'esito della suddetta indagine sono pervenute all'Ufficio tecnico n. 2 offerte;
- dall'esame comparativo delle proposte tecniche ed economiche prodotte, la soluzione presentata dalla ditta uscente A2A Calore e Servizi con sede in Via Lamarmora 230, 25124 Brescia - BS, P.IVA 10421210153 è risultata non solo pienamente rispondente alle esigenze tecnico-operative dell'Ente, ma anche qualitativamente superiore, in particolare, l'offerta in oggetto garantisce la tempestività assoluta degli interventi in caso di guasti o malfunzionamenti procedendo alla sostituzione immediata dei componenti danneggiati all'interno delle centrali termiche e la manutenzione degli impianti elettrici e dei sistemi di domotica, prestazione essenziale e infungibile per la gestione integrata dei plessi, prestazioni essenziali che l'altro operatore interpellato si è dichiarato incapace di eseguire;

DATO ATTO CHE:

- la scelta dell'operatore economico uscente non avviene in modo diretto o arbitrario, bensì a valle di una procedura di indagine competitiva che ha garantito il confronto trasparente tra più offerte di mercato;
- l'operatore economico uscente si è distinto per la scrupolosa, tempestiva e accurata esecuzione del precedente contratto, avendo gestito le utenze comunali a regola d'arte, senza che siano mai insorte contestazioni formalizzate o applicazione di penali;
- la ditta uscente possiede una specifica ed approfondita conoscenza della rete strutturale del teleriscaldamento e dell'architettura dei sistemi domotici installati presso i fabbricati comunali, elemento indispensabile per garantire l'immediata ed efficiente continuità del servizio senza soluzione di continuità e priva di rischi di disservizio;
- la concomitanza di un'offerta economicamente e tecnicamente vantaggiosa, unita all'elevata qualificazione e all'affidabilità documentalmente provata dall'esecuzione pregressa, integra appieno i presupposti di legge previsti dall'art. 49, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 per derogare motivatamente al principio di rotazione, in ragione dell'effettiva assenza sul mercato di un concorrente in grado di offrire lo stesso standard integrato di prestazioni tecnologiche ed elettriche;

PRESO ATTO altresì che:

- dal 1° luglio 2023 è divenuto efficace il nuovo Codice dei Contratti D.lgs. n. 36/2023 che prevede l'obbligo di qualificazione delle stazioni appaltanti al fine di poter bandire le gare in tema di appalti di lavori, forniture e servizi;
- il Comune di Concesio è iscritto all'AUSA (anagrafe unica delle Stazioni Appaltanti) al Codice 0000168665 ed è in possesso della qualificazione per gli affidamenti SF3 (abilitazione per gare fino ad € 750.000,00) e per la fase esecutiva per il livello SF1;
- il Comune di Concesio potrà pertanto effettuare tutta la procedura di gara di forniture e servizi di importo inferiore a € 750.000,00, attraverso il portale regionale ARIA Sintel;
- il Comune di Concesio risulta così qualificato per poter procedere all'attivazione della procedura di gara per l'affidamento dei servizi e forniture di cui all'oggetto ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 62 commi 1 e 2 del Codice dei Contratti pubblici D.lgs. n. 36/2023, in quanto il Portale regionale ARIA Sintel è soggetto aggregatore regionale iscritto di diritto nell'elenco delle Stazioni appaltanti qualificate;

DATO ATTO CHE:

- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 è il Responsabile del Settore Tecnico Arch. Flavia Gusberti;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;

CONSIDERATO CHE:

- l'articolo 192 del TUEL, secondo il quale: "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";

- il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, il Codice dei contratti pubblici, con particolare riferimento agli articoli 1, 2 e 3, nonché all'art. 17 commi 1 e 2 per i quali:
  1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
  2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";

- l'art. 50, comma 1, lettera b), del Codice, per affidare contratti di valore inferiore alle soglie comunitarie di cui all'art. 14 dello stesso Codice, consente l'affidamento diretto dei servizi e forniture, compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultare più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse

idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., ai sensi del quale per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro ed al di sotto della soglia comunitaria le P.A. sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'art. 328, comma 1, del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, modificato dapprima dall'art. 1 comma 502 della legge 208 del 28.12.2015 (finanziaria 2016) e dall'art. 1 comma 130 della legge 145/2018 (legge di bilancio 2019) che ha portato il limite da € 1.000,00 ad € 5.000,00;

DATO ATTO CHE, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL**:**

- con il presente provvedimento il sottoscritto avvia e contestualmente conclude, affidando direttamente, la procedura di aggiudicazione del contratto denominato **"**AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. N. 36/2023, TRAMITE PIATTAFORMA E-PROCUREMENT SINTEL DI ARIA SPA DI REGIONE LOMBARDIA SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONI PROGRAMMATA, TELEGESTIONE E TERZO RESPONSABILE PER IMPIANTI TERMICI ALIMENTATI A GAS METANO E POMPE DI CALORE E GESTIONE DEL SISTEMA DI DOMOTICA DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA DEL COMUNE DI CONCESIO PER IL BIENNIO 2026-2028.**"**;
- le caratteristiche essenziali di tale contratto sono:
  - fine che con il contratto si intende perseguire: servizio di gestione, manutenzione programmata, telegestione e terzo responsabile per impianti termici alimentati a gas metano e pompe di calore e gestione del sistema di domotica degli impianti di illuminazione degli edifici di proprietà del Comune di Concesio;
  - oggetto del contratto: esecuzione del contratto;
  - forma del contratto: contratto mediante scrittura privata secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio tramite PEC;
  - modalità di scelta del contraente: affidamento diretto a norma dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;
  - clausole ritenute essenziali: quelle contenute dei documenti di gara;

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000, per cui vige l'obbligo di ricorrere all'utilizzo di piattaforme di approvvigionamento digitale, ai sensi dell'art. 25 del codice e, pertanto, per l'appalto dei servizi in oggetto questa amministrazione intende avvalersi della piattaforma di approvvigionamento digitale conforme al disposto dell'art. 25 del Dlgs n.36/2023 ARIA Sintel (Soggetto Aggregatore Regionale);

DATO ATTO CHE:

- che l'importo dell'affidamento per il biennio è stato stimato in **€ 99.001,82** di cui € 69.301,27 di costi della manodopera e oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo pari a **€ 1.980,04** e oltre IVA al 22% per un importo complessivo di **€ 123.197,86;**

DATO ATTO, altresì, che la procedura sul sistema SINTEL di Regione Lombardia è contraddistinta da ID n. 225187815 e che i contenuti, dal suo avvio con richiesta di offerta (RdO) sino all'aggiudicazione del servizio, sono riportati nel Report rilasciato dal sistema informatico della Centrale Acquisti della Regione Lombardia;

VISTO pertanto il Report definitivo ID n. 225187815, depositato agli atti, dall'esame del quale risulta che, la ditta A2A Calore e Servizi con sede in Via Lamarmora 230, Brescia 25124 (BS) P/IVA 10421210153, entro il termine stabilito al 13.10.2026, tramite lo strumento di Sintel, ha presentato l'offerta (Id offerta: 1791805939526).

VERIFICATO che le attività per l'espletamento della gara si sono svolte in conformità alla normativa vigente ed alle prescrizioni contenute negli atti di gara;

VERIFICATO che:

- la spesa per il servizio al contratto biennale è pari a **€ 99.001,82** di cui € 69.301,27 di costi della manodopera e oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo pari a **€ 1.980,04** e oltre IVA al 22% per un importo complessivo di **€ 123.197,86** trova disponibilità ai capitoli come sotto dettagliati;

Capitolo	Descrizione capitolo	2026	2027	2028	Totale
04011.03.0013	UTENZE SCUOLA INFANZIA SAN VIGILIO	€ 3.296,19	€ 13.184,78	€ 9.888,58	**€ 26.369,55**
04011.03.0016	UTENZE POLO COSTORIO	€ 1.539,05	€ 6.156,21	€ 4.617,15	**€ 12.312,41**
04021.03.0016	UTENZE POLO SANT. ANDREA	€ 3.967,13	€ 15.868,51	€ 11.901,39	**€ 31.737,03**
06011.03.0009	UTENZE IMPIANTI SPORTIVI	€ 2.369,40	€ 9.477,60	€ 7.108,20	**€ 18.955,20**
Totale		€ 11.171,77	€ 44.687,10	€33.515,32	**€ 89.374,19**

Capitolo	Descrizione capitolo (DOMOTICA LUCI)	2026	2027	2028	Totale
04021.03.0015	UTENZE POLO SAN VIGILIO	€ 1.868,51	€ 7.474,05	€ 5.605,54	**€ 14.948,10**
01021.03.0037	UTENZE UFFICI COMUNALI	€ 473,39	€ 1.893,54	€ 1.420,15	**€ 3.787,08**
04011.03.0016	UTENZE POLO COSTORIO	€ 485,73	€ 1.942,94	€ 1.457,20	**€ 3.885,87**
04021.03.0016	UTENZE POLO SANT. ANDREA	€ 1.400,33	€ 5.601,31	€ 4.200,98	**€ 11.202,62**
Totale		€ 4.227,96	€ 16.911,84	€ 12.683,88	**€ 33.823,67**

- la spesa di € 35,00 per contributo ANAC trova disponibilità al capitolo 01051.03.0002 con dizione "SPESE DI MANTENIMENTO E FUNZIONAMENTO DEL PATRIMONIO" del Bilancio di previsione 2026-2028 con imputazione sul 2026;

RITENUTO:

- di provvedere all'aggiudicazione della procedura in oggetto a favore della ditta A2A Calore e Servizi con sede in Via Lamarmora 230, Brescia 25124 (BS) P/IVA 10421210153;
- di impegnare il seguente importo a favore della ditta A2A Calore e Servizi con sede in Via Lamarmora 230, Brescia 25124 (BS) P/IVA 10421210153, il servizio in oggetto per importo biennale pari a **€ 99.001,82** di cui € 69.301,27 di costi della manodopera e oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo pari a € 1.980,04 e oltre IVA al 22% per un importo complessivo di **€ 123.197,86** ai capitoli sottoindicati;

• Capitolo	Descrizione capitolo	2026	2027	2028	Totale
04011.03.0013	UTENZE SCUOLA INFANZIA SAN VIGILIO	€ 3.296,19	€ 13.184,78	€ 9.888,58	**€ 26.369,55**
04011.03.0016	UTENZE POLO COSTORIO	€ 1.539,05	€ 6.156,21	€ 4.617,15	**€ 12.312,41**
04021.03.0016	UTENZE POLO SANT. ANDREA	€ 3.967,13	€ 15.868,51	€ 11.901,39	**€ 31.737,03**
06011.03.0009	UTENZE IMPIANTI SPORTIVI	€ 2.369,40	€ 9.477,60	€ 7.108,20	**€ 18.955,20**
Totale		€ 11.171,77	€ 44.687,10	€33.515,32	**€ 89.374,19**

Capitolo	Descrizione capitolo (DOMOTICA LUCI)	2026	2027	2028	Totale
04021.03.0015	UTENZE POLO SAN VIGILIO	€ 1.868,51	€ 7.474,05	€ 5.605,54	**€ 14.948,10**
01021.03.0037	UTENZE UFFICI COMUNALI	€ 473,39	€ 1.893,54	€ 1.420,15	**€ 3.787,08**
04011.03.0016	UTENZE POLO COSTORIO	€ 485,73	€ 1.942,94	€ 1.457,20	**€ 3.885,87**
04021.03.0016	UTENZE POLO SANT. ANDREA	€ 1.400,33	€ 5.601,31	€ 4.200,98	**€ 11.202,62**
Totale		€ 4.227,96	€ 16.911,84	€ 12.683,88	**€ 33.823,67**

- di impegnare a favore di ANAC l'importo pari a € 35,00 al capitolo 01051.03.0002 con dizione "SPESE DI MANTENIMENTO E FUNZIONAMENTO DEL PATRIMONIO" del Bilancio di previsione 2026-2028 con imputazione sulle seguenti annualità, secondo esigibilità del debito correlato all'obbligazione giuridicamente perfezionata, in ossequio al principio contabile applicato concernente la competenza finanziaria (allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011);

RITENUTO, pertanto, di generare il seguente **CIG BD56D69940**;

DATO ATTO CHE:

- la Stazione appaltante ha disposto in capo al soggetto aggiudicatario mediante FVOE le verifiche di rito per il controllo delle dichiarazioni presentate e delle eventuali cause di esclusione ai sensi dell'art. 94 e 95 del D.Lgs n. 36/2023, tra cui le verifiche delle visure camerali, del DURC, del Casellario informatico e del Casellario Giudiziale del soggetto previsti dalla normativa antimafia;
- alla data odierna la Stazione appaltante ha riscontrato l'esito positivo delle suddette verifiche relativamente all'aggiudicatario;
- l'affidamento dell'incarico sarà formalizzato mediante lettera commerciale, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 e sottoscrizione del disciplinare d'incarico;

DATO ALTRESÌ ATTO qualora dovessero emergere cause ostative alla stipula del contratto, si procederà alla risoluzione dello stesso ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs n. 36/2023;

RICHIAMATI gli articoli 17 (fasi delle procedure di affidamento) e 18 (controlli sugli atti delle procedure di affidamento) del D.Lgs n. 36/2023;

PRECISATO che l'appalto non è stato frazionato, divieto sancito all'art. 14 comma 6 del D.lgs. 36/2023, in quanto trattasi di appalto distinto per tipologia di fornitura degli immobili a gas ed energia elettrica;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 183 del TUEL, che gli obblighi derivanti dalla presente sono compatibili con gli stanziamenti di cassa e con le vigenti regole di finanza pubblica;

RICHIAMATE le disposizioni previste dall'art. 3 della Legge n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari;

DATO ATTO CHE il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del Dlgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;

ATTESO CHE, con riferimento alla procedura di cui trattasi, è stato attribuito:

- il CIG BD56D69940;

CONSIDERATO che ai sensi del decreto ministeriale n. 55 del 3 aprile 2013, che ha fissato la decorrenza degli obblighi di utilizzo della fatturazione elettronica nei rapporti economici con la Pubblica Amministrazione, ai sensi della legge n. 244/2007, art. 1, commi da 209 a 214, a decorrere dal 31 marzo 2015, l'Amministrazione non potrà accettare fatture che non siano trasmesse in forma elettronica secondo il formato di cui all'allegato A del citato DM n. 55/2013;

DATO ATTO INOLTRE che:

- ai soli fini di cui all'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2, del D.L. n. 78/2009 convertito nella L. n. 102/2009, il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione dell'impegno derivante dall'approvazione della presente determinazione avverranno con le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto ed entro 30 giorni dall'emissione della fattura, previo accertamento da parte dell'Ufficio LL.PP. della corretta esecuzione della fornitura;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009 convertito in Legge n. 102/2009, il programma dei pagamenti derivanti dall'assunzione della presente determinazione dirigenziale risulta compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio attribuiti al sottoscritto Responsabile di Settore, sia con le regole di finanza pubblica;

VISTI:

- gli artt. 183, 191 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

- il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

ATTESTATO, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 che in capo al sottoscritto Responsabile ed in capo all'Istruttore del procedimento, non sussistono situazioni di conflitto d'interesse alcuno, nemmeno potenziale, in relazione al presente provvedimento e al procedimento allo stesso sotteso, si senti dell'art. 6 *bis* della Legge 241/90, degli artt.6 e 7 del D.P.R. 62/2013 nonché dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023**;**

VERIFICATA la coerenza del presente provvedimento con il DUP 2026/2028, presupposto imprescindibile a pena di improcedibilità dei provvedimenti, ai sensi del principio contabile applicato della programmazione (par. 8.3);

DATO ATTO CHE:

- il sottoscritto Responsabile apicale, con l'apposizione della firma sul presente provvedimento esprime parere tecnico favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e, contestualmente, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000, assicura l'avvenuto controllo preventivo di regolarità amministrativa;
- attraverso la firma del presente provvedimento, il sottoscritto dichiara di aver accertato quanto previsto dall'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000 e che, pertanto, il programma dei pagamenti correlati alla presente determinazione è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;

ACQUISITO, inoltre, il parere favorevole di regolarità contabile da parte del responsabile del Settore Finanziario, attraverso il quale, a mente del disposto di cui al comma 1 dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, è assicurato, contestualmente, l'avvenuto controllo preventivo di regolarità contabile, contenente, altresì, il visto di copertura finanziaria;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. **di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini del soddisfacimento dell'onere motivazionale ex art. 3 della L. 241/1990**;**

2. **di affidare** mediante affidamento diretto, a norma dell'art. 50, comma 1 lett. b), del D.lgs. n. 36/2023 il servizio descritto in narrativa, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo alla ditta A2A Calore e Servizi S.R.L. avente sede in Via Lamarmora 230 Brescia (BS), P/IVA 10421210153,

3. **di approvare** il Report della procedura ID n. 225187815 espletata attraverso la piattaforma telematica e-procurement ARIA-SINTEL, allegato alla presente determinazione, di cui costituisce parte integrante;

4. **di aggiudicare** ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, le prestazioni derivanti dall'incarico per il SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONI PROGRAMMATA, TELEGESTIONE E TERZO RESPONSABILE PER IMPIANTI TERMICI ALIMENTATI A GAS METANO E POMPE DI CALORE E GESTIONE DEL SISTEMA DI DOMOTICA DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA DEL COMUNE DI CONCESIO PER IL BIENNIO 2026-2028 alla ditta A2A Calore e Servizi S.R.L. avente sede in Via Lamarmora 230 Brescia (BS), P/IVA 10421210153, la quale ha presentato l'offerta (Id offerta: 1791805939526), entro il termine stabilito al 13.10.2026, come risulta dal report di gara;

5. **di attribuire** alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte della società affidataria a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali, inserite anche ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

   a. il fine che il contratto intende perseguire è servizio di gestione, manutenzione programmata, telegestione e terzo responsabile per impianti termici alimentati a gas metano e pompe di calore e gestione del sistema di domotica degli impianti di illuminazione degli edifici di proprietà del Comune di Concesio;
   b. forma del contratto: contratto mediante scrittura privata secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio tramite PEC;
   c. misura delle penali in caso di mancato adempimento nel termine di cui sopra: come previsto in sede di gara;
   d. obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;
   e. termini di pagamento: pagamento entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previo accertamento di regolare esecuzione delle prestazioni previste dalla presente determinazione – contratto;
   f. la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto, in quanto l'importo della prestazione rientra nei limiti stabiliti dall'art. 50, comma 1, lett, a) del D.lgs. n. 36/2023;

6**. di attestare** che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Concesio, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;

7. **di dare atto** che:

- la spesa biennale di **€ 99.001,82** di cui € 69.301,27 di costi della manodopera e oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo pari a € 1.980,04 e oltre IVA al 22% per un importo complessivo di **€ 123.197,86** trova disponibilità ai capitoli come sotto dettagliati;

• Capitolo	Descrizione capitolo	2026	2027	2028	Totale
04011.03.0013	UTENZE SCUOLA INFANZIA SAN VIGILIO	€ 3.296,19	€ 13.184,78	€ 9.888,58	**€ 26.369,55**
04011.03.0016	UTENZE POLO COSTORIO	€ 1.539,05	€ 6.156,21	€ 4.617,15	**€ 12.312,41**

04021.03.0016	UTENZE POLO SANT. ANDREA	€ 3.967,13	€ 15.868,51	€ 11.901,39	**€ 31.737,03**
06011.03.0009	UTENZE IMPIANTI SPORTIVI	€ 2.369,40	€ 9.477,60	€ 7.108,20	**€ 18.955,20**
Totale		€ 11.171,77	€ 44.687,10	€33.515,32	**€ 89.374,19**

Capitolo	**Descrizione capitolo (DOMOTICA LUCI)**	**2026**	**2027**	**2028**	**Totale**
04021.03.0015	UTENZE POLO SAN VIGILIO	€ 1.868,51	€ 7.474,05	€ 5.605,54	**€ 14.948,10**
01021.03.0037	UTENZE UFFICI COMUNALI	€ 473,39	€ 1.893,54	€ 1.420,15	**€ 3.787,08**
04011.03.0016	UTENZE POLO COSTORIO	€ 485,73	€ 1.942,94	€ 1.457,20	**€ 3.885,87**
04021.03.0016	UTENZE POLO SANT. ANDREA	€ 1.400,33	€ 5.601,31	€ 4.200,98	**€ 11.202,62**
Totale		€ 4.227,96	€ 16.911,84	€ 12.683,88	**€ 33.823,67**

- la spesa di € 35,00 per contributo ANAC trova disponibilità al capitolo 01051.03.0002 con dizione “SPESE DI MANTENIMENTO E FUNZIONAMENTO DEL PATRIMONIO” del Bilancio di previsione 2026-2028 con imputazione sul 2026;

8**. di impegnare**, conseguentemente:

- la somma di **€ 99.001,82** di cui € 69.301,27 di costi della manodopera e oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo pari a € 1.980,04 e oltre IVA al 22% per un importo complessivo di **€ 123.197,86** a favore della ditta A2A Calore e Servizi con sede in Via Lamarmora 230, Brescia 25124 (BS) P/IVA 10421210153 sul capitoli come meglio dettagliati a seguire del Bilancio di previsione 2026-2028 con imputazione sulle seguenti annualità, secondo esigibilità del debito correlato all’obbligazione giuridicamente perfezionata, in ossequio al principio contabile applicato concernente la competenza finanziaria (allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011);
- la somma di € 35,00 al capitolo 01051.03.0002 con dizione “SPESE DI MANTENIMENTO E FUNZIONAMENTO DEL PATRIMONIO” del Bilancio di previsione 2026-2028 con imputazione sulle seguenti annualità, secondo esigibilità del debito correlato all’obbligazione giuridicamente perfezionata, in ossequio al principio contabile applicato concernente la competenza finanziaria (allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011);

Missione	**Programma**	**Titolo**	**Macroaggregato**	**Capitolo**	**Importo**	**Esigibilità**
04	01	1	03	0013	€ 3.296,19	2026
04	01	1	03	0013	€ 13.184,78	2027
04	01	1	03	0013	€ 9.888,58	2028
04	01	1	03	0016	€ € 1.539,05	2026
04	01	1	03	0016	€ 6.156,21	2027
04	01	1	03	0016	€ 4.617,15	2028

04	02	1	03	0016	€ 3.967,13	2026
04	02	1	03	0016	€ 15.868,51	2027
04	02	1	03	0016	€ 11.901,39	2028
06	01	1	03	0009	€ 2.369,40	2026
06	01	1	03	0009	€ 9.477,60	2027
06	01	1	03	0009	€ 7.108,20	2028
04	02	1	03	0015	€ 1.868,51	2026
04	02	1	03	0015	€ 7.474,05	2027
04	02	1	03	0015	€ 5.605,54	2028
01	02	1	03	0037	€ 473,39	2026
01	02	1	03	0037	€ 1.893,54	2027
01	02	1	03	0037	€ 1.420,15	2028
04	01	1	03	0016	€ 485,73	2026
04	01	1	03	0016	€ 1.942,94	2027
04	01	1	03	0016	€ 1.457,20	2028
04	02	1	03	0016	€ 1.400,33	2026
04	02	1	03	0016	€ 5.601,31	2027
04	02	1	03	0016	€ 4.200,98	2028
01	05	1	03	0002	€ 35,00	2026

9. **di dare atto** che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010:

- sul presente affidamento è stato acquisito il Codice Identificativo Gara (CIG) **BD56D69940**;
- il pagamento avverrà a seguito della verifica del lavoro da parte dell'ufficio tecnico del Comune, salvo imprevisti al momento non preventivabili, solo mediante attraverso conto corrente dedicato alla commessa, così come comunicato dall'affidatario;
- le fatture dovranno riportare il codice unico ufficio: **UFWDQ9**;

10. **di dare comunicazione** alla ditta incaricata dell'affidamento e dell'assunzione dell'impegno di spesa ai sensi dell'articolo 191 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000, affinché provveda ad eseguire la prestazione conferita;

11. **di dare atto** che

- tale spesa rientra nei limiti dello stanziamento di cassa e che il programma dei pagamenti è compatibile con lo stanziamento di cassa di cui al presente provvedimento;
- l'affidatario è obbligato al rispetto delle norme in tema di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'articolo 3 della Legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli

elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;

12. **di dare atto** che il sottoscritto riveste il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023;

13. **di dare atto** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del TUEL

14. **di provvedere** alla pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013 recante "*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";*

15. **di precisare**, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990, come modificata dalla L. 15/2005 che, in ossequio alle norme di cui al D.Lgs. 104/2010 sul processo amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso leso può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – sezione staccata di Brescia nel termine di decadenza di 30 giorni decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo

---

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sottoscrivendo il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 - bis del T.U. - D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
FLAVIA GUSBERTI / InfoCert S.p.A.

Contrassegno Elettronico

TIPO CONTRASSEGNO: QR Code

IMPRONTA (SHA-256): c6504ba455a0d8d8485b7537821ffdf20be91bde3680fd16737f2b1f0219358e

Firme digitali presenti nel documento originale

FLAVIA GUSBERTI

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Determinazione N.779/2026
Data: 26/10/2026
Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT B) DEL D.LGS. 36/2023 TRAMITE PIATTAFORMA E-PROCUREMENT SINTEL DI ARIA SPA DI REGIONE LOMBARDIA PER IL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONI PROGRAMMATA, TELEGESTIONE E TERZO RESPONSABILE PER IMPIANTI TERMICI ALIMENTATI A GAS METANO E POMPE DI CALORE E GESTIONE DEL SISTEMA DI DOMOTICA DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA DEL COMUNE DI CONCESIO PER IL BIENNIO 2026-2028. DETERMINA A CONTRARRE AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO DI SPESA. CIG BD56D69940.



Ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter del d.lgs.vo n. 82/2005 e s.m.i., si attesta che il presente documento, estratto in automatico dal sistema gestione documentale del COMUNE DI CONCESIO, è conforme al documento elettronico originale, predisposto e conservato in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71.

Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico



URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=94cad1782e97b870_pades&auth=1

ID: 94cad1782e97b870